

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٦ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير ميدان القبة بحى حدائق القبة بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسمين التخطيطيين والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ رجب سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ يناير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٦ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٤٢٧ المؤرخ ٢٠٢٤/١٢/٤ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع تطوير ميدان القبة بحى حدائق القبة تنسيقاً مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على المباني المتعارضة مع المشروع بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقييم العقارات والأراضى المتداخلة بالمشروع عن طريق المقيم العقارى الدكتور / سيف الدين أحمد فرج المعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة إجمالية ٢٢٠ مليون جنيه وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان تنفيذ تطوير ميدان القبة بحى حدائق القبة بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

2.50/ V7 90

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين
1	9ش إسماعيل كامل	595م تقريبا	فيلا بدروم و ارضى و حديقة	كاترين لويس عزيز
2	11 ش إسماعيل كامل	61م	ارضى +أول	ورثة اسحق جرجس
3	62ش منشية الصدر	125م	بدروم و ارضى 2+ مكرر	ورثة حسن على الطحان
4	7 ش الببلاوي	68م	ارضى 4+ مكرر	ورثة /حسن عيد ورثة / مصطفى حسن عيد
5	52 ش محطة منشية الصدر	250م	ارضى 2+مكرر	ورثة المرحومة / نادية جندي سليم
6	5ح الببلاوي 26ح حسونة	400م	2مدخل ارضى و اول	ورثة /عبد المجيد ورثة /محمد فتحي
7	241ترعة الجبل	130م	ارضى 4+مكرر	ورثة / احمد حسن غباشي
8	239ترعة الجبل	97م	ارض فضاء	مصطفى احمد حسن غباشي
9	27ش الشيخ حسونة 237ش ترعة الجبل	400م	ارض فضاء	محمد سعيد هاشم محمد
10	31ش الشيخ حسونة	100م	ارضى فقط	ورثة عبدالله الشيمي
11	8 ش عبد الوهاب مورو يفتح على منشية الصدر	500م	مخزن ارضى فقط	هيئة النظافة وتجميل القاهرة
12	4 عبد الوهاب مورو	130م	ارضى 13+مكرر	اتحاد ملاك

صورة طبق الأصل من مستند مدير مديرية الإسكندرية
مدير التخطيط مدير الإسكندرية
مدير الصحة مدير الإسكندرية
مدير التعليم مدير الإسكندرية
مدير الزراعة مدير الإسكندرية
مدير الصناعة مدير الإسكندرية
مدير التجارة مدير الإسكندرية
مدير النقل مدير الإسكندرية
مدير الإسكان مدير الإسكندرية
مدير البيئة مدير الإسكندرية
مدير الثقافة مدير الإسكندرية
مدير الرياضة مدير الإسكندرية
مدير الشباب مدير الإسكندرية
مدير المرأة مدير الإسكندرية
مدير العمل مدير الإسكندرية
مدير الشؤون مدير الإسكندرية
مدير العلاقات مدير الإسكندرية
مدير المراسم مدير الإسكندرية
مدير الأمن مدير الإسكندرية
مدير الدفاع مدير الإسكندرية
مدير الصحة مدير الإسكندرية
مدير التعليم مدير الإسكندرية
مدير الزراعة مدير الإسكندرية
مدير الصناعة مدير الإسكندرية
مدير التجارة مدير الإسكندرية
مدير النقل مدير الإسكندرية
مدير الإسكان مدير الإسكندرية
مدير البيئة مدير الإسكندرية
مدير الثقافة مدير الإسكندرية
مدير الرياضة مدير الإسكندرية
مدير الشباب مدير الإسكندرية
مدير المرأة مدير الإسكندرية
مدير العمل مدير الإسكندرية
مدير الشؤون مدير الإسكندرية
مدير العلاقات مدير الإسكندرية
مدير المراسم مدير الإسكندرية
مدير الأمن مدير الإسكندرية
مدير الدفاع مدير الإسكندرية

محافظة القاهرة
المنطقة الشمالية
رئاسة حي حلق النقة

٢٠٢٥/٧/٢٧

13	220 ترعة الجبل	220م	ارضى +5 مكرر	ورثة / عبد الواحد إبراهيم الليثي
14	4ح الببلاوي 3أ إسماعيل كامل	400م	ارضى +اول	ورثة محمد عفت عبد العزیز
15	3ش إسماعيل كامل	245	ارضى + اول	إسماعيل عبد السلام إسماعيل
16	2ح الببلاوي	214م	ارضى +3 مكرر	ورثة / حسن علي محمود علي

مدير منطقة الإسكان

٢/١٤

مدير الأملاك

٢/١٤

مدير التخطيط

٢/١٦

يعتمد إداريا علي مسئول الموقعين



رئيس حي حلق النقة

التوقيع

أ/حاتم محمود عطية

صوره طبق الأصل من مدير مدير حي حلق النقة وإرفاقاً بمحافظ القاهرة

مدير الإسكان

مدير الأملاك

مدير التخطيط

٢/١٤

٢/١٤

٢/١٦



