

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التعليم العالي والبحث العلمي ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كلية الإعلام جامعة المنصورة
بمدينة المنصورة - محافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار اللازم لتنفيذ
المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء
ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطي الإجمالي
والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ رجب سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ يناير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام على مشروع إنشاء كلية الإعلام

جامعة المنصورة

بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠٢٣ ورد كتاب أ.د. رئيس جامعة المنصورة بطلب الموافقة على إنشاء كلية الإعلام جامعة المنصورة بمقر (مبنى إدارة جامعة المنصورة قديماً) لحاجة الجامعة إلى ضرورة إنشاء كلية للإعلام لاستكمال مؤسساتها التعليمية ولخدمة أغراضها العلمية والبحثية، وقد أورد سيادته في كتابه مبررات إنشاء كلية الإعلام والأسباب الملحة التي تستدعي اتخاذ الإجراءات اللازمة تطبيقاً لحكم القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وقد طلب سيادته في ختام كتابه مخاطبة رئاسة مجلس الوزراء بطلب تقرير صفة النفع العام على قطعة الأرض والعقارات المقامة عليها بمساحة (٣٢٠٧ م^٢) والكائنة برقم ٢١٨ شارع الجمهورية امتداد جامعة المنصورة ٨٠ تنظيم عوايد قديماً بالقطعة رقم ٢٣ بحوض الساحل / ٣ جزاير فصل أول بناحية أول المنصورة بمدينة المنصورة محافظة الدقهلية إلى دولة رئيس مجلس الوزراء في ضوء نص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

بتاريخ ٢٨/٤/٢٠٢٤ ورد كتاب السيد المستشار رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-١١٢٣١) بالتنسيق مع المختصين بالهيئة المصرية العامة للمساحة لاتخاذ الإجراءات اللازمة نحو موافاة رئاسة مجلس الوزراء بالمستندات اللازمة لاستكمال العرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء .

وقد ورد رفق كتاب سيادته خطاب السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة بوزارة الموارد المائية والرى رقم (٤٤٧) المحرر بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٧ بأنه تم التنبيه على مديرية المساحة بالدقهلية والإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالتنسيق مع المختصين بوزارة التعليم العالى والبحث العلمى (جامعة المنصورة) لاتخاذ اللازم وإيفاد مندوب إلى مديرية المساحة بالدقهلية، وذلك للتنسيق لبدء الإجراءات الفنية المطلوبة.

بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٨ تم مخاطبة مديرية المساحة بالدقهلية بطلب اتخاذ ما يلزم من إجراءات نحو إعداد رسم بالتخطيط الإجمالى لمشروع المنفعة العامة المزمع تقرير صفة النفع العام سالف الإشارة إليه، وتم السداد بالإيصال رقم (٠٨٧٠٦٢٦) ، وكذا كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين للموقع المطلوب إضافته إلى أعمال المنفعة العامة وتقرير صفة النفع العام له.

بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٤ تم مخاطبة مديرية المساحة بالدقهلية بطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو الرفع المساحى للأرض المقام عليها العقار وملحقاته وتوقيعه على خريطة مساحية، وتم سداد الرسوم المقررة بالإيصالين رقمى (٠٤٧٦١٧٨) ، (٠٤٧٦٣٣٨).

وردت من مديرية المساحة بالدقهلية نتائج الرفع المساحى على النحو التالى :

١ - أن المشروع المطلوب تقرير صفة النفع العام والواقع بضمه الملك ٨٠ تنظيم بشوارع الجمهورية حالياً وشارع فؤاد الأول سابقا بمدينة المنصورة والموقع عبارة عن مبنى إدارة جامعة المنصورة .

٢ - إجمالى مسطحه (١٨ قيراطا و ٢ سهماً و $\frac{٦}{١٠٠}$ من السهم) فقط ثمانية عشر قيراطاً وسهمان و $\frac{٦٠}{١٠٠}$ من السهم وتعادل ٣١٦٩ متر مربع .

٣ - حدود الموقع كالاتي :

الحد البحرى : باقى حد القطعة ٨٠ تنظيم ومكون من ثلاثة خطوط بطول ٤٣, ١٠ متر.

الحد الشرقى : حد القطعة ٨٢ تنظيم بطول ٨٠, ٥٠ متر .

الحد القبلى : حد شارع الجمهورية حاليًا وشارع الملك فؤاد سابقًا بطول ٣٨, ٨٠ متر .

الحد الغربى : حد القطعة ٧٨ تنظيم بطول ٧٨, ٤٠ متر .

(مرفق رقم ١ - أصل الرسم التخطيطى للموقع موقعًا عليه الرفع المساحى للموقع) .

بتاريخ ٢٦/٥/٢٠٢٤ ورد كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين لموقع العقار معتمد ومختوم من مديرية المساحة بالدقهلية (مرفق رقم ٢ - كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين) .

بتاريخ ١٤/٨/٢٠٢٤ تم مخاطبة الإدارة العامة للتأمين بالإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق التابعة للهيئة المصرية العامة للمساحة بطلب معاينة الموقع سالف الإشارة إليه وتقديره بكافة ملحقاته وإعداد التقرير الاستشارى المطلوب موضحًا به قيمة التعويض المبدئى المزمع إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية تحت حساب تعويضات نزع الملكية، وتم سداد تكاليف الأعمال اللازمة لإعداد هذا التقرير لحساب الهيئة المصرية العامة للمساحة برسم السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية للمساحة بالإيصال رقم ٢٦٢٤٨٥٠ مجموعة ١٣٩٣ .

بتاريخ ١١/٩/٢٠٢٤ انتقلت اللجنة الاستشارية برفقة ممثلى جامعة المنصورة للموقع المشار إليه لمعاينته على الطبيعة واستبيان الموقع ووصفه وحلوده ومسطحه الإجمالى والمبانى الملحقة به والمنطقة المحيطة به تمهيداً لإعداد التقرير الاستشارى المطلوب المشتمل على قيمة التعويض المبدئى المقرر .

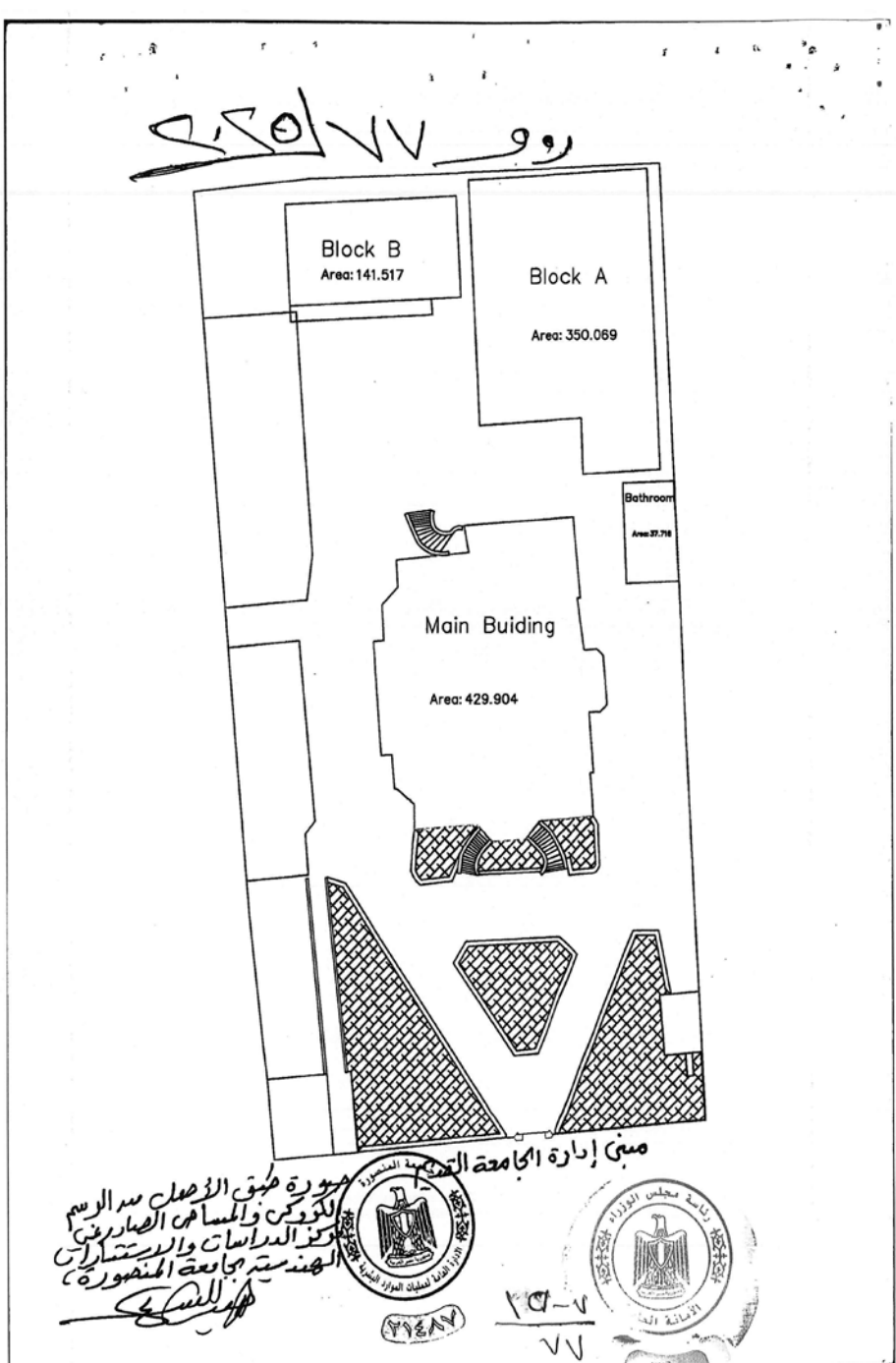
تم تقدير قيمة التعويض المبدئي وفقاً للتقرير الاستشاري بنحو ١٣٠ مليون جنيه (فقط مائة وثلاثون مليون جنيه). (مرفق رقم ٣ - التقرير الاستشاري المعد بمعرفة اللجنة المشكلة من الإدارة العامة للتممين بالإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق التابعة للهيئة المصرية العامة للمساحة).

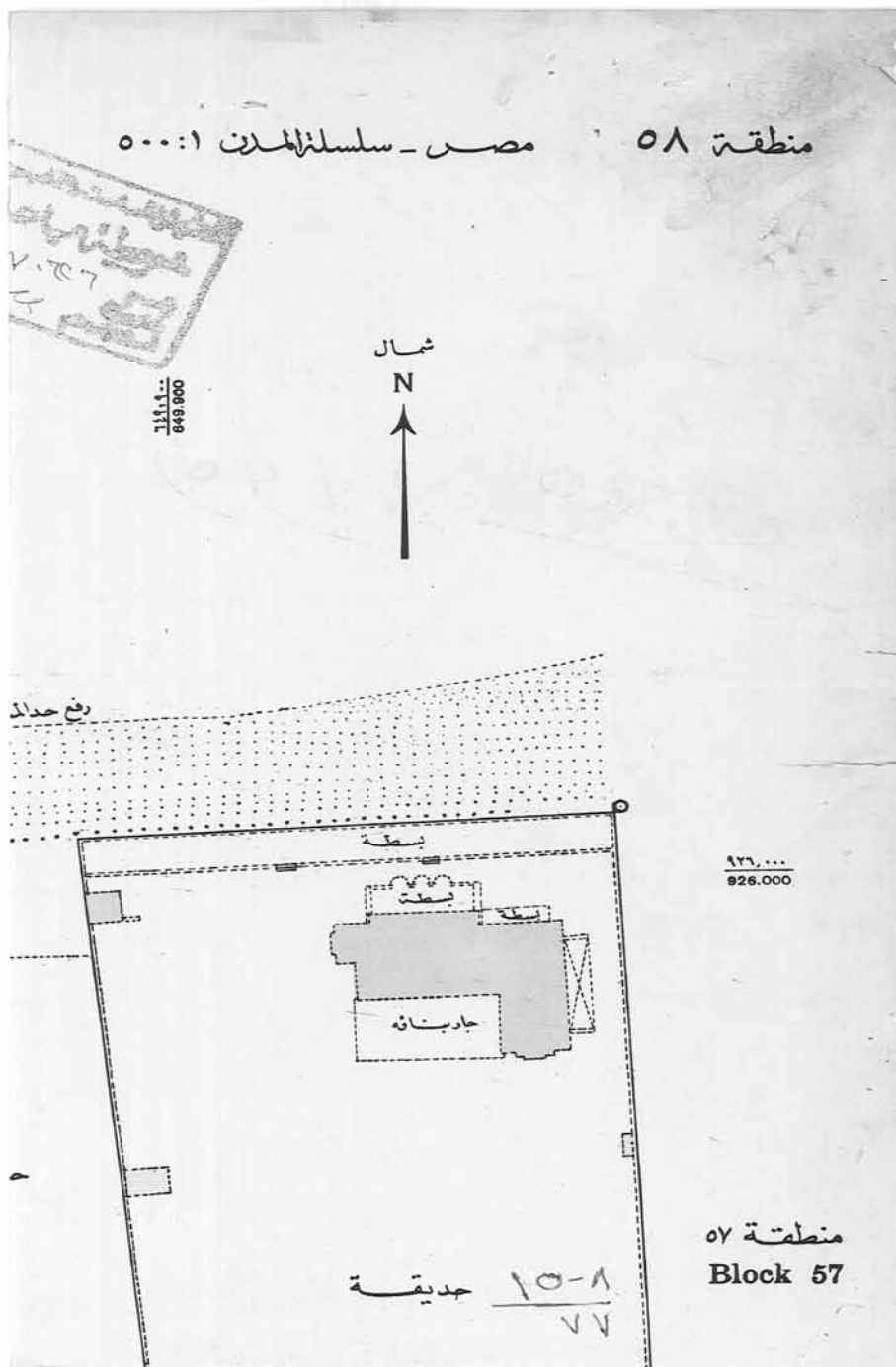
وفى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بالموافقة على إضفاء صفة النفع العام على قطعة الأرض وما عليها والكائنة برقم ٢١٨ شارع الجمهورية امتداد جامعة المنصورة ٨٠ تنظيم عوايد قديماً بالقطعة رقم ٢٣ بحوض الساحل / ٣ جزاير فصل أول بناحية أول المنصورة بمدينة المنصورة محافظة الدقهلية بمساحة (١٨ قيراطاً و ٢ سهماً و $\frac{٦}{١٠٠}$ من السهم) طبقاً لتقرير الرفع المساحي الموقع على الرسم التخطيطي الصادر عن مديرية المساحة بالدقهلية، والإستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لصالح جامعة المنصورة لتنفيذ مشروع إنشاء كلية الإعلام جامعة المنصورة، وذلك على النحو الموضح بهاليه.

وزير التعليم العالى والبحث العلمى

أ.د/ محمد أيمن عاشور

10-7
VV



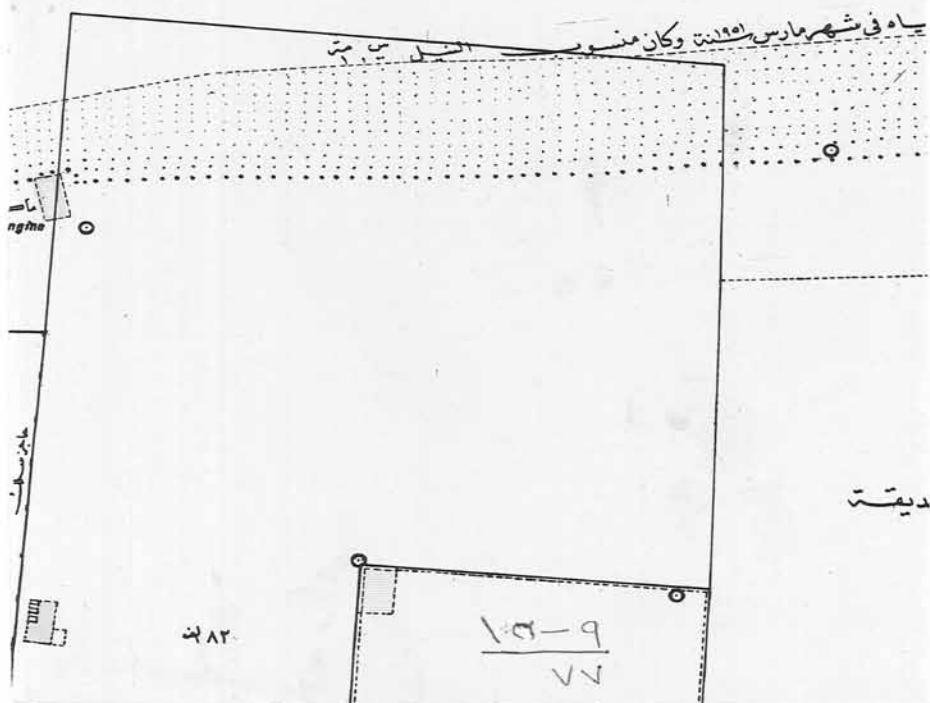


بن دالم صورة

١:١٠٠٠
649,800

هذا الجزء رفع بخارط الكادسترال ١:١٠٠٠ مساحة حديثة
This Portion has been surveyed on the New 1:1,000 Cadastral Series

شكيلة
 (نهر النيل - فرع دمياط)



BANDAR EL MANŞÛRA

١- هذه اللوحة ارشادية و
٢- المرسوم بالأحمر وطول منه
المجهرية حاليا وشارع
تم الارشاد عنه بمرفق
(RIVER NILE - Damietta Branch)

واهبال سطحه
وتقابل ٣١٦٩ متر

الحدا البحر - باطن حيد

الحدا الشرق - صيدال

الحدا الغرب - صيدال

الحدا الغرب - صيدال

٣- سميت الملكية بـ

٤- ان كشت او تقدر

٥- على الجوار الطليه ا

تم رفعه سا حيدونه

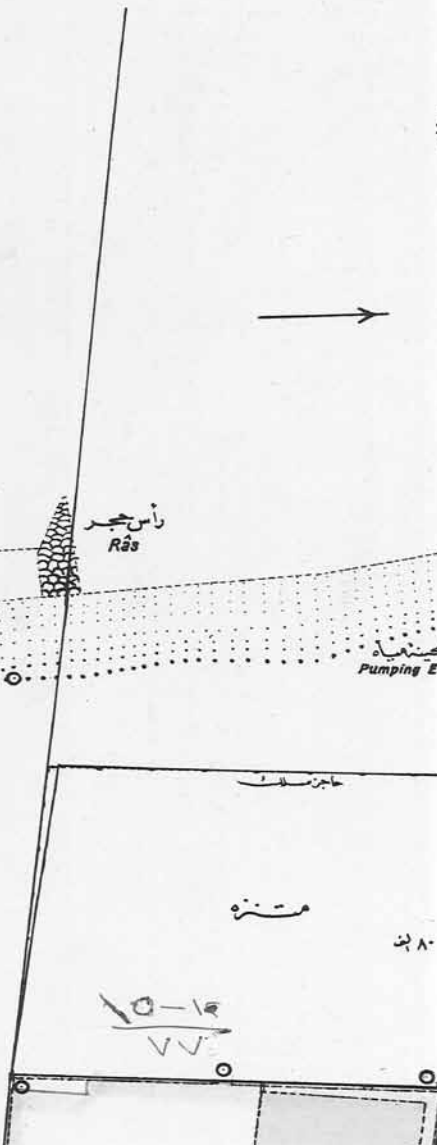
٦- محل هذا بناء على ك

تمت بتم ٢٥٢٠ والموز

٦٧٦٣٢٨١ سبارك ٦

٧- محل هذا صورة ط

الحدا البحر ١٨٢٤



BLOCK 58

EGYPT - TOWN SERIES 1:500

ملامحات الرسم

د. سعيد الحسني كسند للملك وانما عملت المخطط الذي طرقت منه أجل
الرافل بالوجه الأضيق والواقع بصفة الملاك ٨٠ تنظيم بشارع
قواد الادل سابقا بمبنى المصورة. هو عبارة عن الموقع الذي
منسوب جامعة المصورة (وزارة التعليم العالي) والموقع عبارة
المصورة المطلوب رفعه مساحته (منه ادارة جامعة المصورة)
١٨ - (نصف ثمانية عشر قيراط) مساحته (منه الرسم)
مع - وورد الموقع كما لاقت :-

القطر ٨٠ تنظيم وتكون منه ثلاث قطع بطول ٤٣,١٠ متر
قطر ٨٢ تنظيم بطول ٨٠,٥٠ متر

مع الجمهورية حاليا بشارع قواد الادل سابقا بطول ٣٨,٨٠ متر
٩٢٦,٠٠٠
926.000

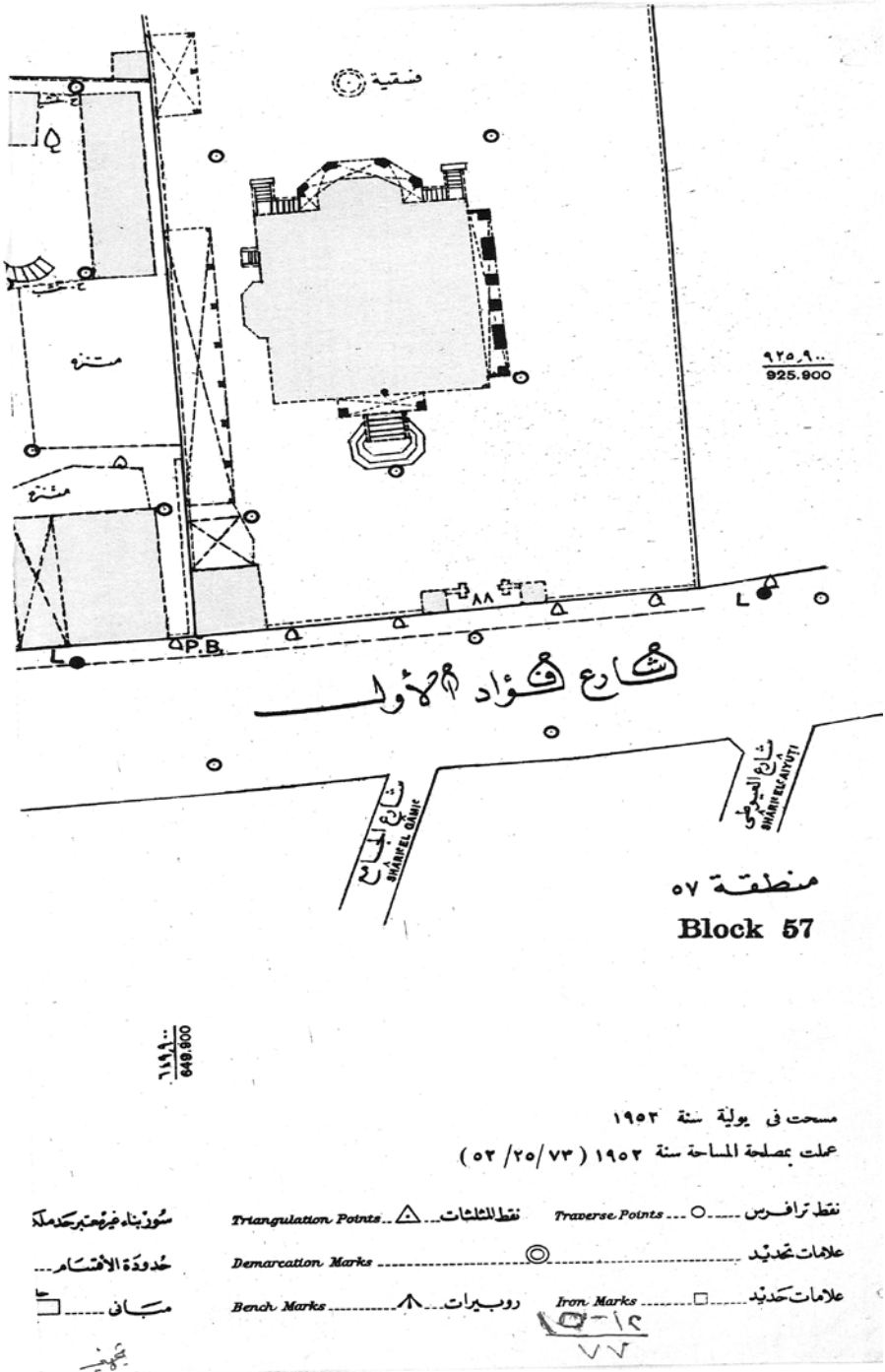
٧٨ - تنظيم بطول ٧٨,٤٠ متر

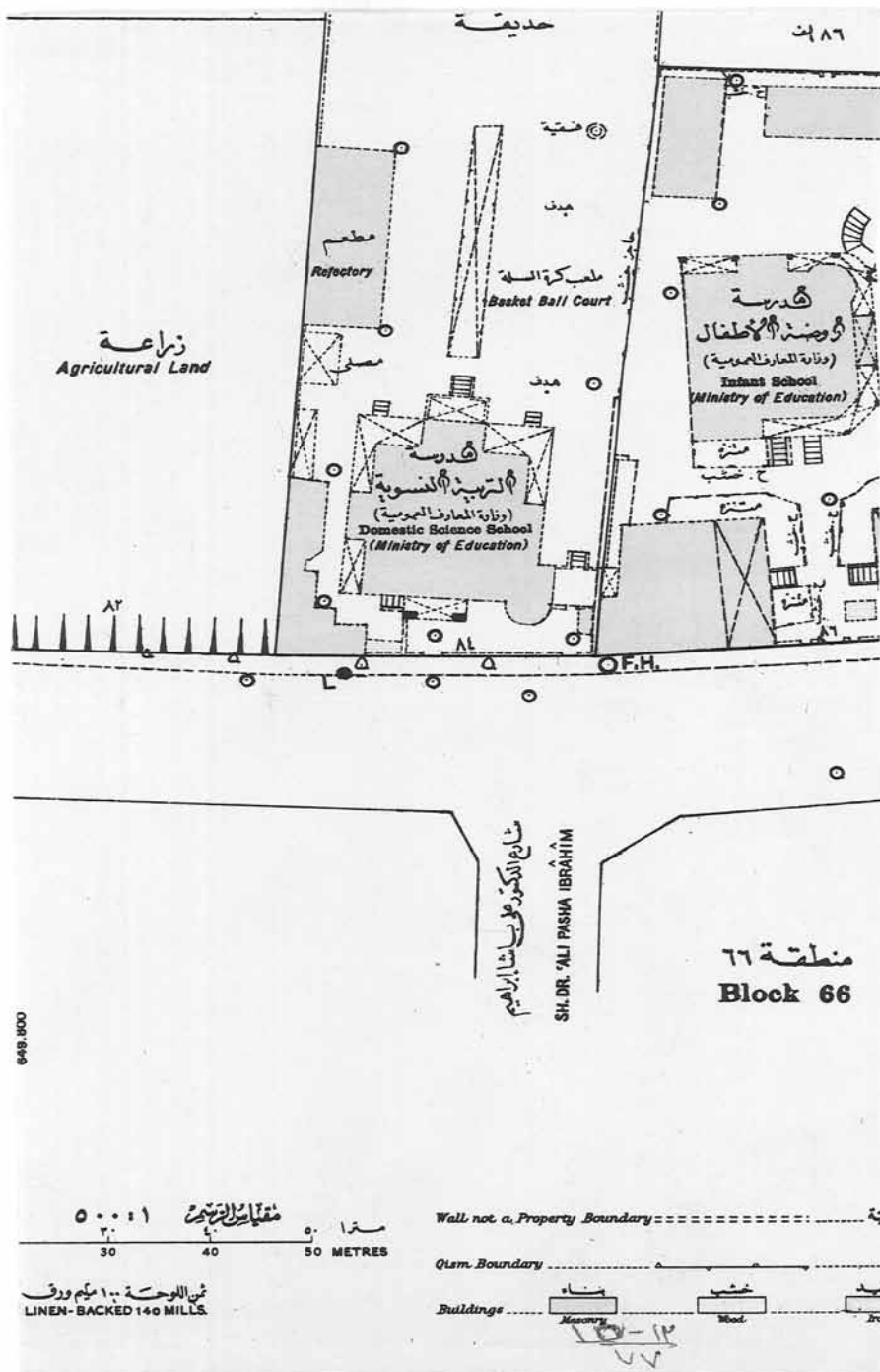
بمن الشجر المتناثر

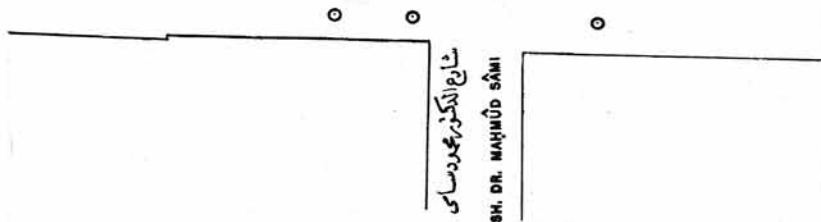
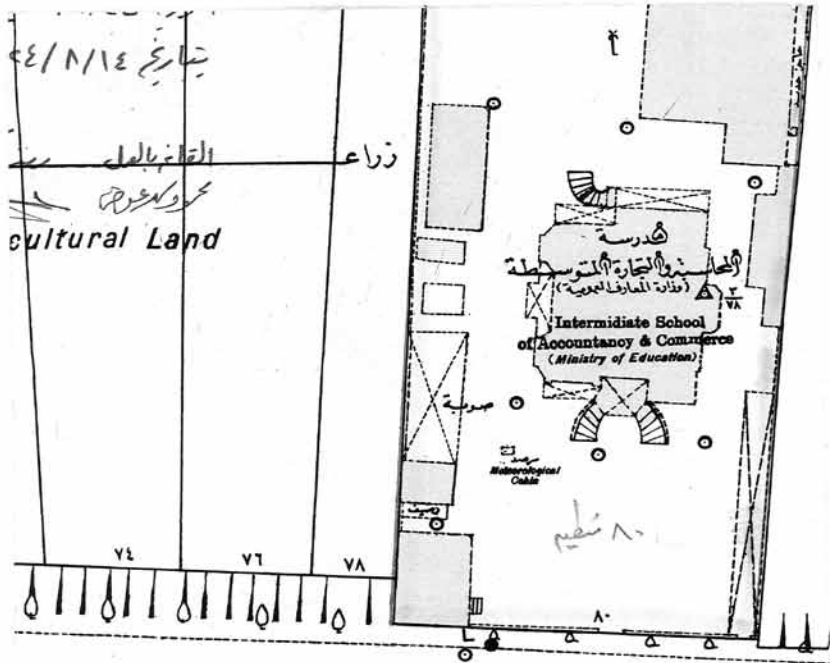
من ملامحات الرسم عند هذه التوقفات
تمت تثبيت ملكها للموقع قبل امتداد اس اجراءات قاسية لموقع الزر
اس مسؤول على مدير المساح بالترتيب

تاب جامعة المصورة (وزارة التعليم العالي) والوارد الى مدير المساح
يوم ١٤/٥/٢٠٢٤ وذلك بعد ان تم سداد تكاليف هذا العمل بالقيمة ٥٨٥
١٥٠ - ١٦٠
٧٧
٢٠٢٤/٥/٢٠

في الدليل بناء على كتاب جامعة المصورة (وزارة التعليم العالي)
٥٨٥ ب
وذلك بعد ان تم سداد تكاليف هذا العمل بالقيمة ٨٧١,٥٠







دوازين غير مستخدم ملكية
سور بناء معتبر مناصفة بين المالكين
سور بناء معتبر ملكية

Scale 1:500
METRES 10 5 0 10 20

١٥-١٦
٧٧

١٤٠٠ ملليمتر ملصقة على قماش
PRICE ON PAPER 100 MILLS

