

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٩٩ لسنة ٢٠٢٢ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٥٠) بتاريخ ١٨/١٢/٢٠٢٢ باعتبار مشروع محور ياسر رزق

بطول ٩ كم ويبدأ من نهاية محور حسب الله الكفراوى جنوب الأسمرات وتلاقيه مع

الطريق الصاعد حتى صلاح سالم أمام القلعة بعرض خمس حارات بكل اتجاه -

مشروع تطوير وتوسعة شارع ٩ بالمقطم بطول ٧ كم ويبدأ من محور الشهيد إلى ميدان

النافورة وامتداده حتى النقائه مع نهاية الطريق الصاعد أمام الصينية أمام معسكر القوات

المسلحة ليصبح بعرض ٦ حارات بكل اتجاه والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على

الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروعين من أعمال المنفعة العامة ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

تتزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٩٩ لسنة ٢٠٢٢ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



العنوان	المساحة	الوصف	الملك القانوني	أصحاب الحقوق	أحكام
١- أرض تتبع نقابة المهن الرياضية	المساحة الكلية ٢٦١٧٠٠ والجزم المستقطع في المشروع ٢٢٥٠٠	أرض قضاء + مبنى مكون من دور أرضي وأربعة أوار متكررة هيكل خرساني + معاني من غير تشطيب على مساحة ١٢٥٠ المبنى	الأرض ملك محافظة القاهرة بقرار تخصيص رقم ١٢٩ لسنة ١٩٩٣ تم تخصيص الأرض بطريق الجهة بقرار تخصيص رقم ١٦٤ لسنة ١٩٨٨	نقابة المهن الرياضية	يتم توثيق مبالغ مالية بعد تقدير قيمة التوثيق من طريق اللجنة العليا أو أرض بديلة عن طريق الإدارة العامة للأحكام
٢- أرض سفرة صان	المساحة الكلية ٢٨٧٥٣,٨٩ والجزم المستقطع في المشروع ٢٢٤٥٠ المساحة الكلية ٢٨٩٠٠٠ والجزم المستقطع ٢٤١٠٠	أرض قضاء لم يشترع بإنشاء السفرة مبانى هيكل خرساني ومباني بدون تشطيب	فندق أروبا (بئر سابقا)	سفرة صان	تم إزالة السور الخرساني للفندق فقط على مسد الطريق وذلك بإنشاء على ما ورد بكتابات المدينة المهندسة / نائبا المحافظ للمنطقة الجيوبية
٣- فندق أروبا (بئر سابقا)		بدرج سقفي (جراج + غرفة حارس) بدورم على ثلاث طقق سكنية - أرض + ٣ أوار متكررة - غرف خدمات بالسطح بمساحة ٥٠% من الدور الأرضي	ورثة / أحمد الحسيني الحسيني عبد ربه	زينبات عبد السميع (الأم) الحسيني الحسيني عبد ربه (الابن)	العقل عبارة عن هيكل خرساني وبعض المباني
٤- عقار قائم على قطعة رقم (٢٠٥) قطعة رقم (٢٠٥) تقسيم المنطقة (١) - الجهة العليا - المقطم	٢٤٢,٢٠		كرم أحمد عباس كفاك	هشام توفيق أحمد عباس والسيدة / هدير توفيق أحمد عباس (الدور الأول) كرم أحمد عباس (الدور الثاني) كرم أحمد عباس (الدور الثالث)	العقل كامل التشطيب
٥- عقار قائم على قطعة أرض رقم (٢٠٦) تقسيم الأهرام - المنطقة (د) المقطم	٢٣٢٩	أرض + ٣ أوار متكررة			



محمد صبيح لعل

سر، اسرار اور انکشافی احوال کے بارے میں معلومات و توضیحات (۹)

الوصف	المساحة	الملك	أصحاب الحقوق	ملامحات
١- عتار قلم علي قطعة الأرض رقم (٢٠٧) تقسيم منفصلة (١) - المقطم	٢٣١٢٥,٨٠	ثانية محمود فؤاد ابراهيم محمود فؤاد	مصطفى يونس + الدور الأرضي تكون شربين سليمان محمد فؤاد (الدور الأول فوق الأرض) + شقة مركز إسكان بلسم النور وجدي تتأق بطرس محمد رشاد محمد يوسف + مسكن محمد سعد (الثاني بعد الأرض) مفي نجيبا يوحنا + أحد أبناء مصطفى يونس (الدور الثالث بعد الأرضي نظية محمود فؤاد (بالتور الرابع فوق الأرضي بجانب المساحة)	
٢- قطعة رقم (٢٠٨) من تخطيط قطعة رقم (٢٠٨) من تخطيط تقسيم هضبة الأهرام (١) - المقطم	٢٣١٩٤	أرض قضاء	ورثة / صلاح الدين فهمي عبد الرحمن	الأول فم عبد الرحمن صديق - تلمر - كريم صلاح الدين فهمي عبد الرحمن شاهيناز محمد طلعت (الزوجة)
٣- قطعة رقم (٢٠٩) من تخطيط قطعة رقم (٢٠٩) من تخطيط تقسيم هضبة الأهرام (١) - المقطم	٢٣١٠١٨	أرض قضاء	ورثة / صلاح الدين فهمي عبد الرحمن	

المكتب / مدير عام
الهيئة العامة للغذاء والدواء
م. اجين زكريا على

وكل إدارة تزرع المحاصيل
مدير إدارة الشؤون القانونية
الكرام عبد الوهي
١١/٥٥

رئيس قسم
المشروعات
الحسين شريف

٣٠ الوقائع المصرية - العدد ٣٤ (تابع) في ١١ فبراير سنة ٢٠٢٥



