

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٩٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى

ب. النقيدى زمام كفر دمتيويه - مركز كوم حمادة - محافظة البحيرة - والواقع ضمن

القطعة رقم (٣٠٦) بحوض الجزيرة نمرة (١) بمسطح (٤) أفدنة و(١٢) قيراط و(٥)

أسهم وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم

التخطيطى الإجمالى والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٢ فبراير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة النقيدى زمام كفر دمتيويه - مركز كوم حمادة

محافظة البحيرة

أود التفضل بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية النقيدى والقرى المجاورة لها - مركز كوم حمادة - محافظة البحيرة حيث تم التبرع بالمجان لمساحة (٢ فدان) لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى من جمعية تنمية المجتمع المحلى ولاستكمال المساحة لتصبح (٤ أفدنة و١٢ قيراط و٥ أسهم) لخدمة باقى القرى المجاورة مما يتطلب إجراء نزع ملكية مساحة (فدانان و١٢ قيراط و٥ أسهم) وذلك لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بالنقيدى زمام كفر دمتيويه - مركز كوم حمادة عليها لاستيعاب باقى القرى وبيانها كالتالى :

إجمالى مسطح (٤ أفدنة و١٢ قيراط و٥ أسهم) وتقع بحوض الجزيرة نمرة (١) ضمن القطعة رقم (٣٠٦) زمام كفر دمتيويه وهى عبارة عن جزئين (جزء تبرع وجزء يتم نزع ملكيته) والمبينة بالخرائط المساحية رقمى ($\frac{٨٩٧}{٥٨٦,٥}$ ، $\frac{٨٩٨}{٥٨٦,٥}$) بمقياس رسم ٢٥٠٠/١

وحيث أن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى عليها لخدمة قرية النقيدى والقرى المجاورة لها - مركز كوم حمادة ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللحفاظ على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير

فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار المنفعة العامة وهى كالتى :

- ١ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالبحيرة .
 - ٢ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
 - ٣ - تم تحويل مبلغ ١٦٦٨٤,٧٠ جنيه (فقط أربعمائة وستة عشر ألف وستمائة وأربعة وثمانون جنيهاً وسبعون قرشاً لاغير) وذلك بناءً على طلب الهيئة لمديرية المساحة بتحويل المبلغ من مشروعات الهيئة المودعة طرفهم وإيداعها فى حساب مديرية المساحة بالبحيرة تحت ذمة تعويضات نزع الملكية وتخص مساحة (فدانان و ١٢ قيراط و ٥ أسهم) المذكورة بعاليه دون المساحة المتبرع بها لاستكمال مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بالنقيدى - مركز كوم حمادة - محافظة البحيرة لحين ورود المقايضة النهائية بعد استصدار قرار المنفعة العامة .
- فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل باستصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخراجات المساحية المرفقة لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

والأمر مفوض

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار

محافظة : البحيرة مركز : كوم حمادة قرية : سرسيف



بمقتضى مرسوم رئيس الجمهورية رقم ٨٩٩٠٠٠

وزارة الموارد المائية والري

الهيئة المصرية العامة للمساحة

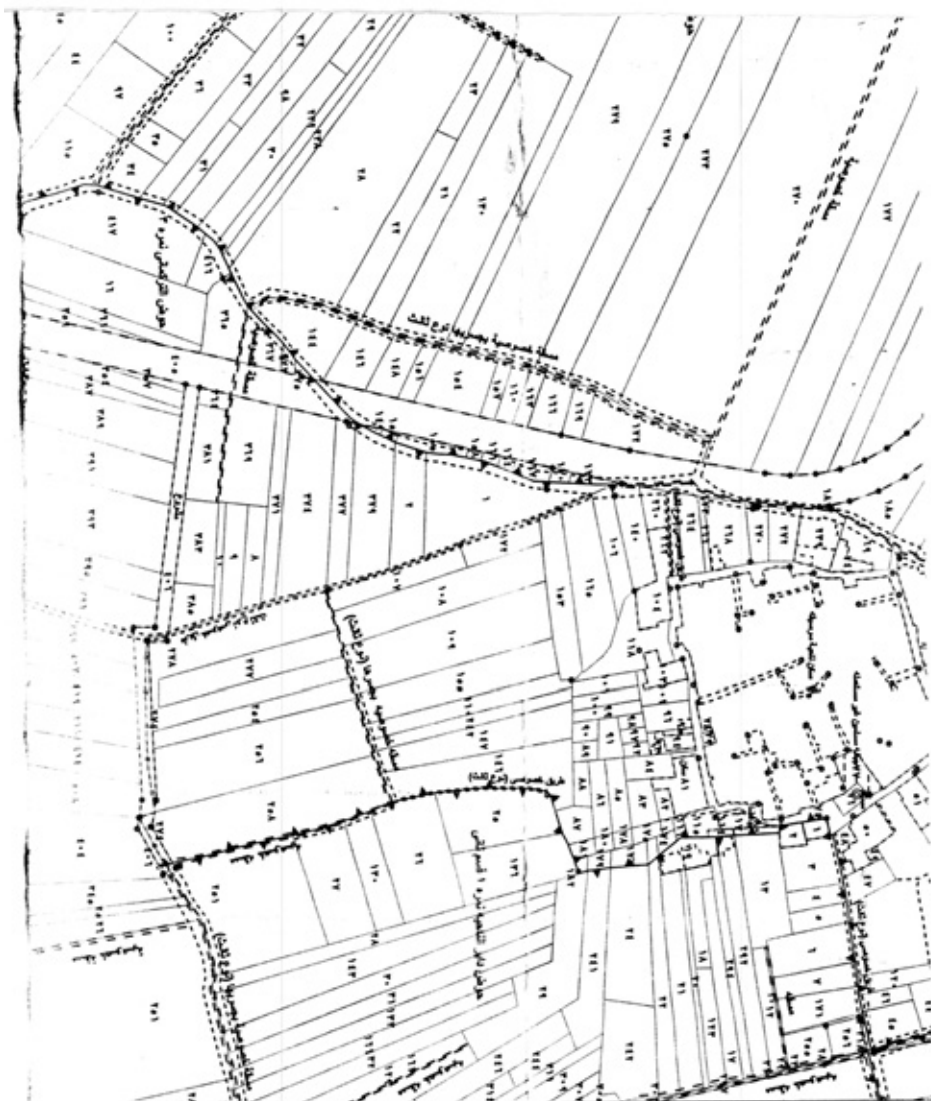


EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٨٩٨/٥٨٦.٥

تاريخ الطبع: ٢٠٢٢/١/٩

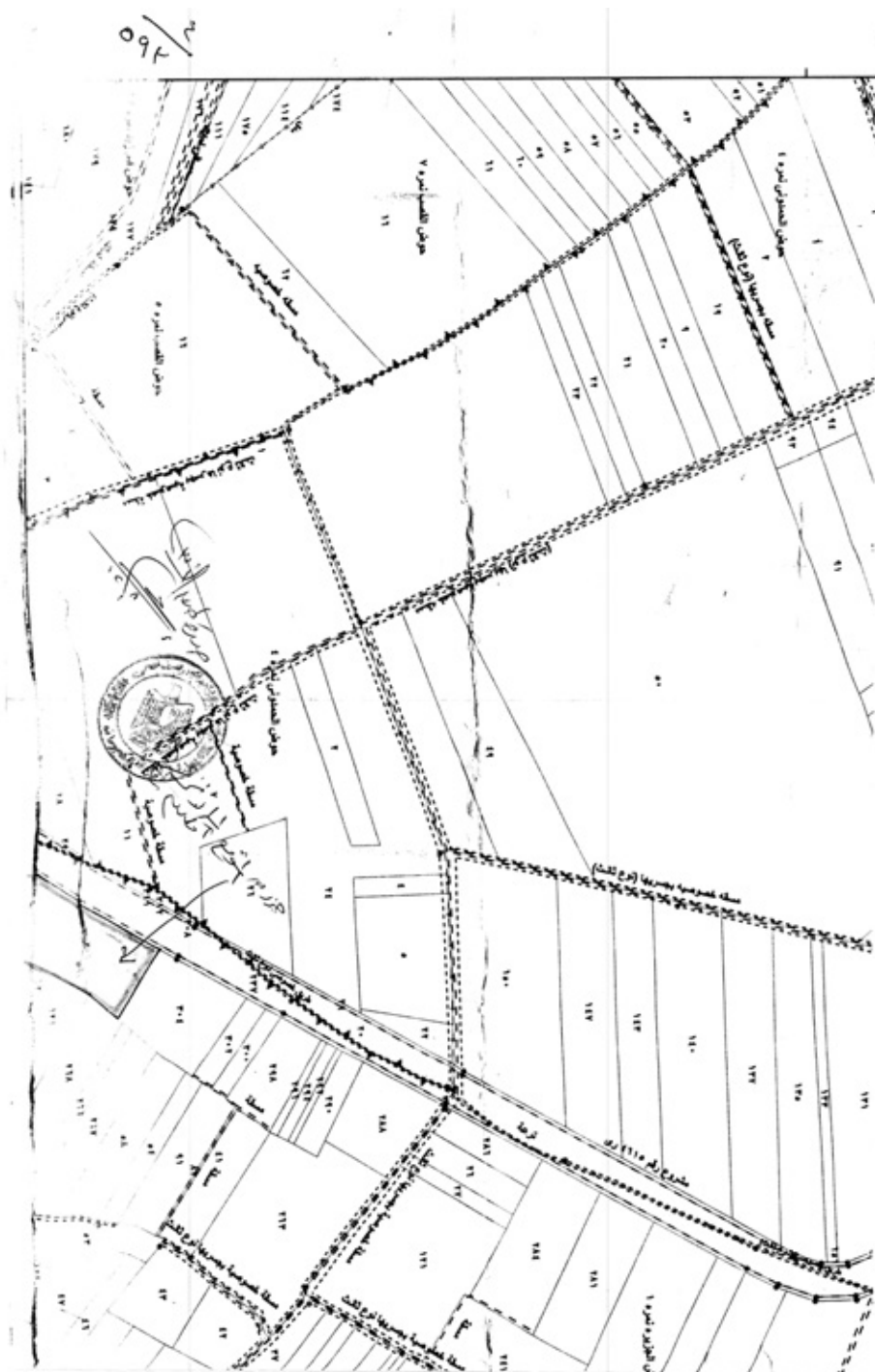
ملاك القرويات المسجلة



$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$	$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$	$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$
$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$	$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$	$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$
$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$	$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$	$\frac{A\delta\delta}{\partial A, \delta}$

(هذه الخريطة لا تظهر تداخلها أو استقلالها أو اعتمادها أو استقلالها من الطبيعة البشرية الخاصة بالسلالة)
(جميع الحقوق محفوظة للتأليف البشرية الخاصة بالسلالة)

$$\frac{260}{e}$$





...

044

وزارة الموارد المالية والى
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٨٩٧/٥٨٦,٥

تاريخ الطبع: ٢٠٢٢/١١/٩

دنيا، القويحة، السجدة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

$\frac{A \cdot A}{A \cdot A, \circ}$	$\frac{A \cdot A}{A \cdot A, \circ}$	$\frac{A \cdot A}{A \cdot A, \circ}$
$\frac{A \cdot A}{A \cdot A}$	$\frac{A \cdot A}{A \cdot A}$	$\frac{A \cdot A}{A \cdot A}$

