

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٠٧ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١١ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع إنشاء خط القطار الكهربائى (مدينة السلام - الروبيكى - العاشر من رمضان - العاصمة الإدارية الجديدة) بنطاق محافظتى القاهرة والشرقية من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١١ لسنة ٢٠٢١ المشار إليه فى المادة السابقة ، بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء القطار الكهربائى بنطاق محافظة القاهرة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق ، على مسطحات الأراضى والعقارات الإضافية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بينها ، وملاكها الظاهرين بالخرائط والكشوف وكروت الوصف المرفقة ، ويُعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ .

الموافق ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢ م .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة النقل مذكرة إيضاحية

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١١ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١١ لسنة ٢٠٢١ بإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء خط القطار الكهربائي (مدينة السلام - الروبيكي - العاشر من رمضان - العاصمة الإدارية الجديدة) .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع ، والتي تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضي ، والعقارات المتداخلة مع المشروع ، ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام ، وبدء أعمال اللجان المختصة في الحصر ، لذا فقد تطلب تنفيذ المشروع على الوجه الأكمل إضافة بعض مسطحات الأراضي اللازمة لخدماته ، وإنشاء محطة المدينة الرياضية الدولية ، ومحطة العاصمة الإدارية المركزية ، وورشة العمرة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ مقداره (٥٠٠ مليون جنيه) ، وفقاً للتأثيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين ، وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع الملكية وتعديلاته .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ ، وإخلاء الأراضي على المسطحات المطلوبة ذاتها ، واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة ابتداءً من تاريخ نشر القرار في الجريدة الرسمية ، فإنه من المقترح تضمين مشروع القرار حكم الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضي وما عليها .

لذلك فقد تم إعداد مشروع تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١١ لسنة ٢٠٢١ ، بإضافة بعض المسطحات اللازمة ، والمطلوب نزع ملكيتها ، وكذلك إنهاء تخصيص الأراضي ، والمباني المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق دون مقابل طبقاً للرسومات الموضحة ، والخرائط المرفقة .

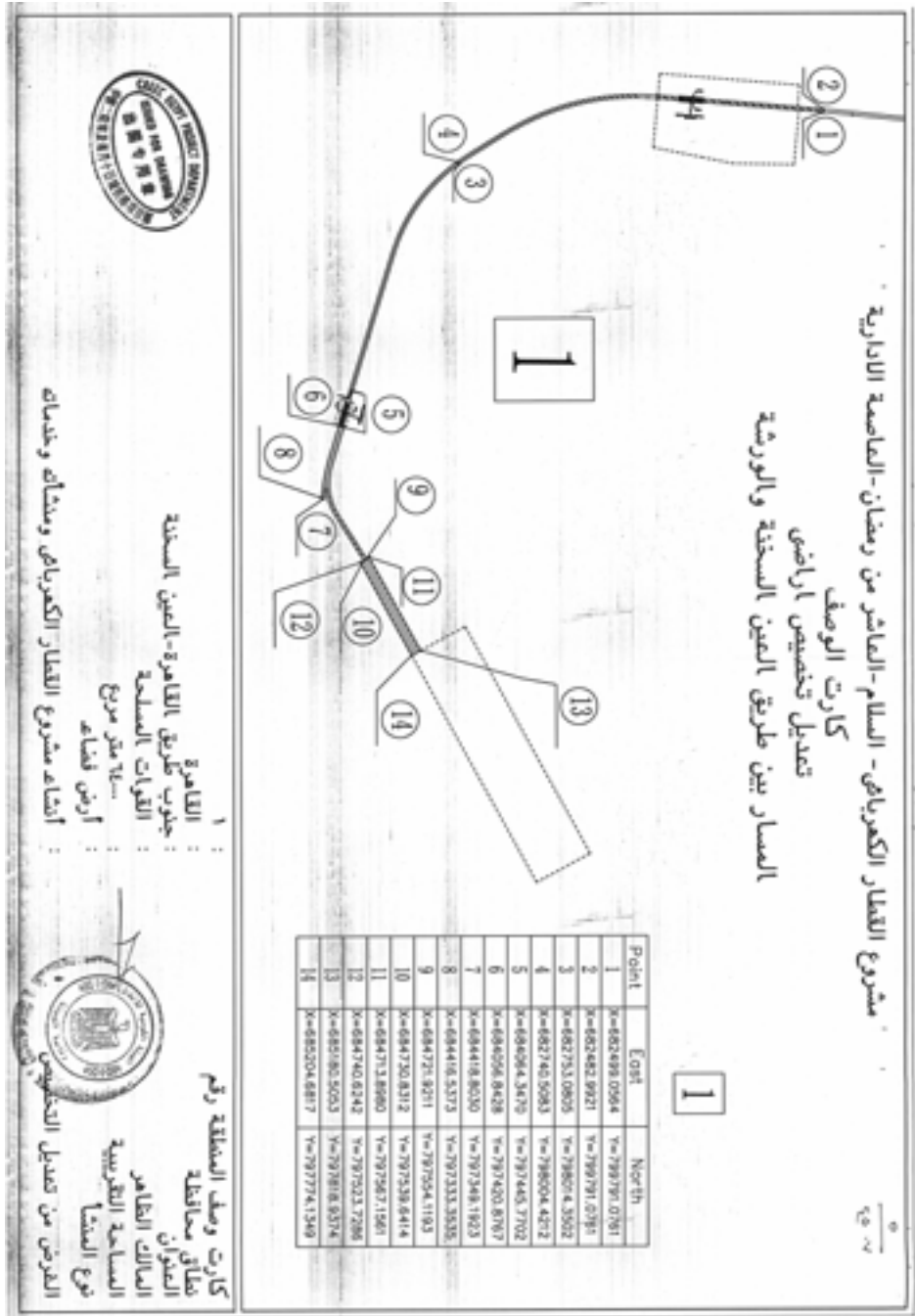
أشرف بالعرض للتفضل بالموافقة على إصدار القرار اللازم في هذا الشأن ، على أن يتضمن الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر ، ومرفق لسيادتكم مشروع القرار المزمع إصداره .
والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالنظر وتقرير ما ترونه مناسباً في هذا الشأن .

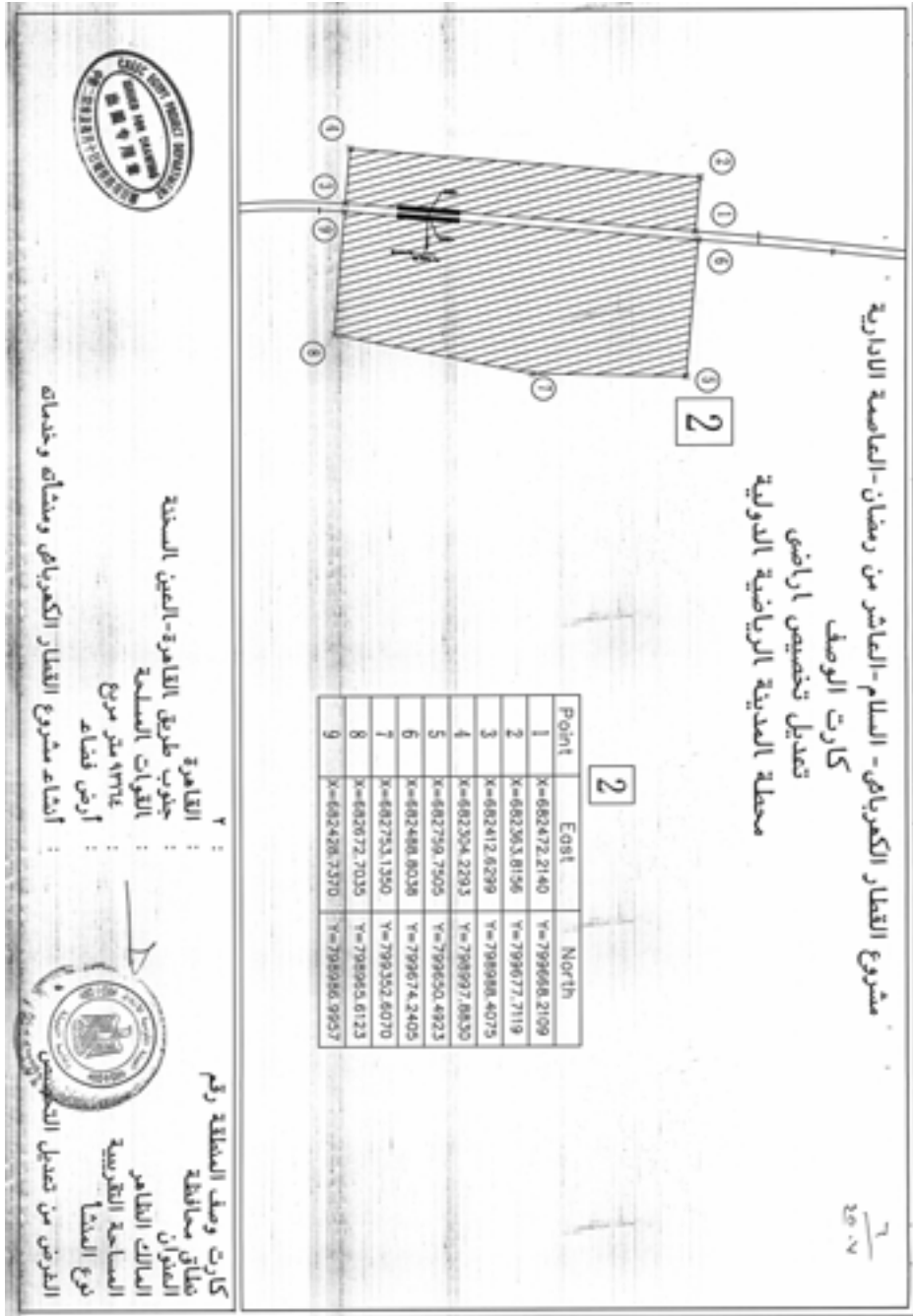
وزير النقل

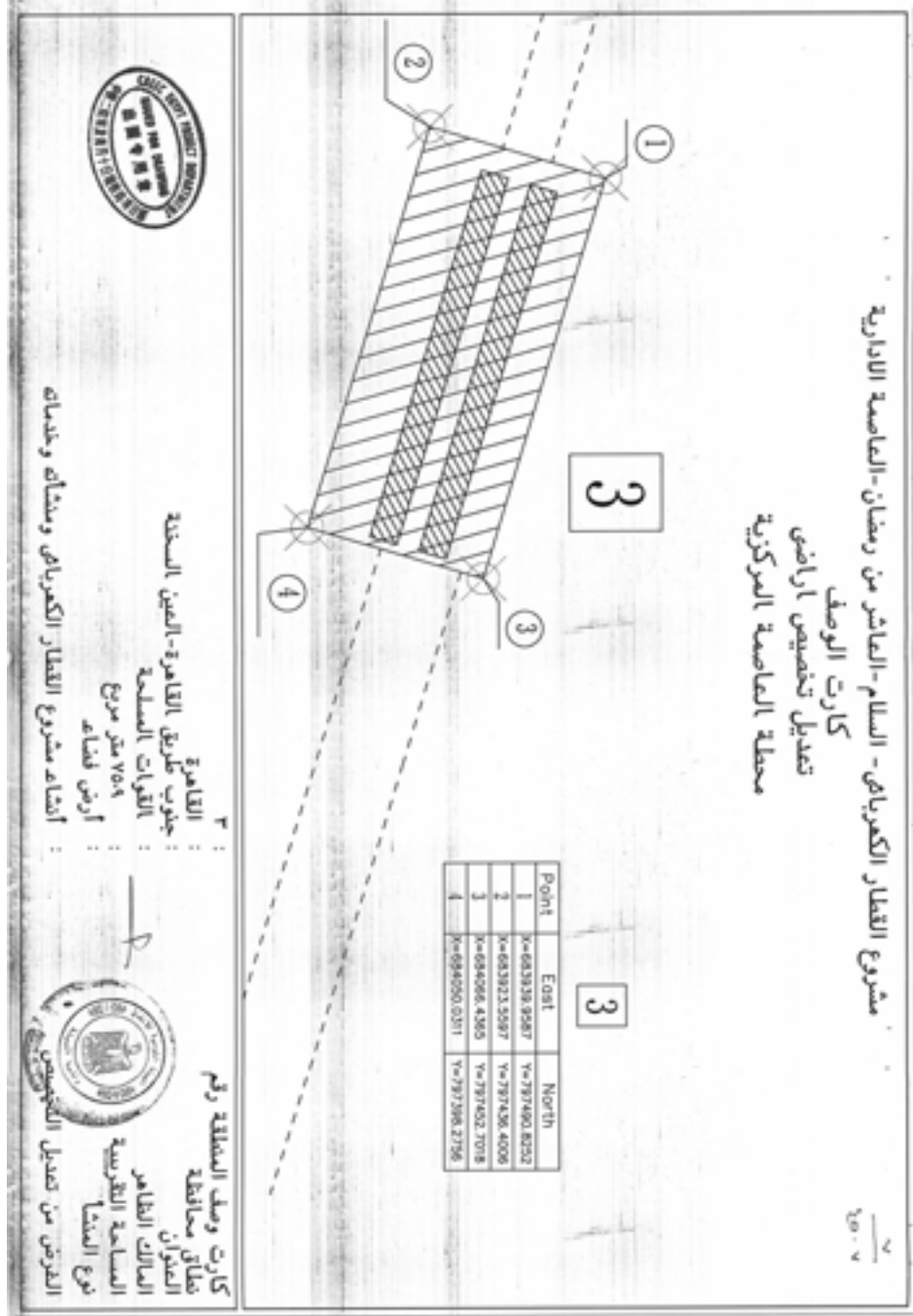
فريق/ كامل عبد الهادي الوزير

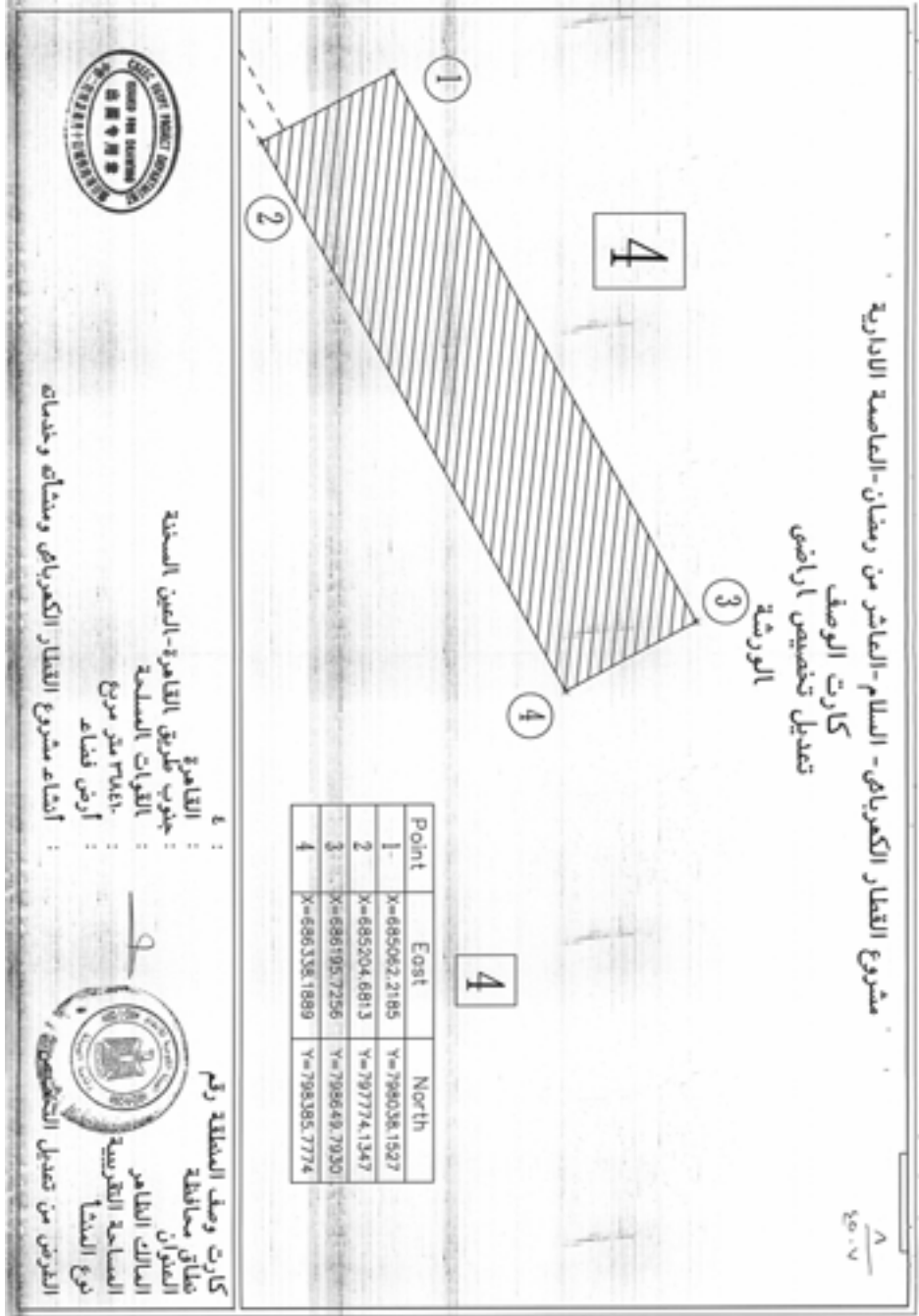
مشروع القانون رقم ٢٠٢٢ - ١٨ - المصادق من مجلسي - الجمعية الوطنية				
كشف بيان المصادق على القانون رقم ٢٠٢٢ - ١٨ - المصادق من مجلسي - الجمعية الوطنية				
مستند	اسم المصادق	الجهة	الرقم	الرقم
١	شركة المصنعة الجزائرية	شرق القروى - القروى - الجزائرية	64000	رقم المصادق
2	شركة المصنعة الجزائرية	شرق القروى - القروى - الجزائرية	65382	رقم المصادق
3	شركة المصنعة الجزائرية	شرق القروى - القروى - الجزائرية	81000	رقم المصادق
4	شركة المصنعة الجزائرية	شرق القروى - القروى - الجزائرية	122518	رقم المصادق
5	شركة المصنعة الجزائرية	شرق القروى - القروى - الجزائرية	322825	رقم المصادق

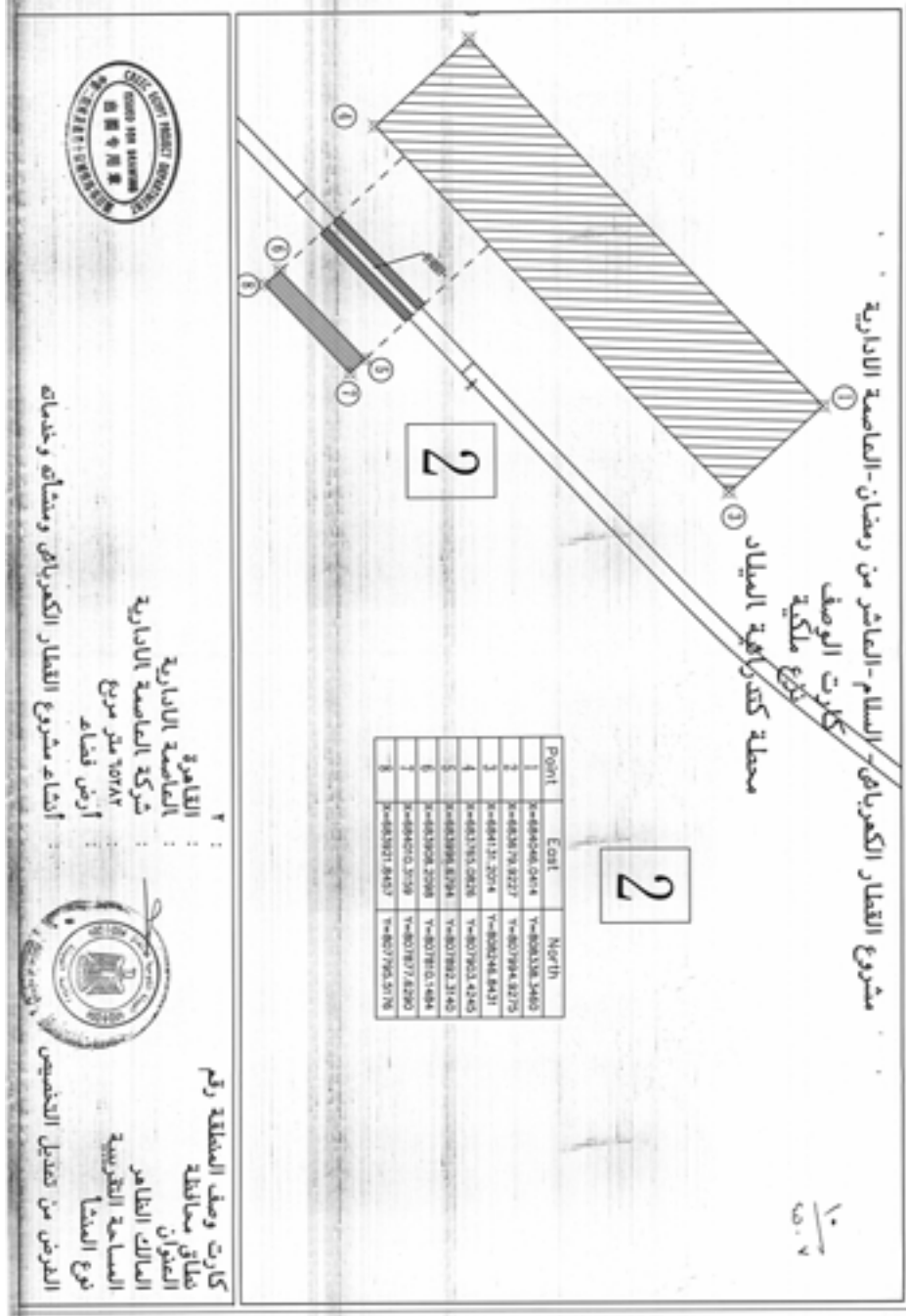


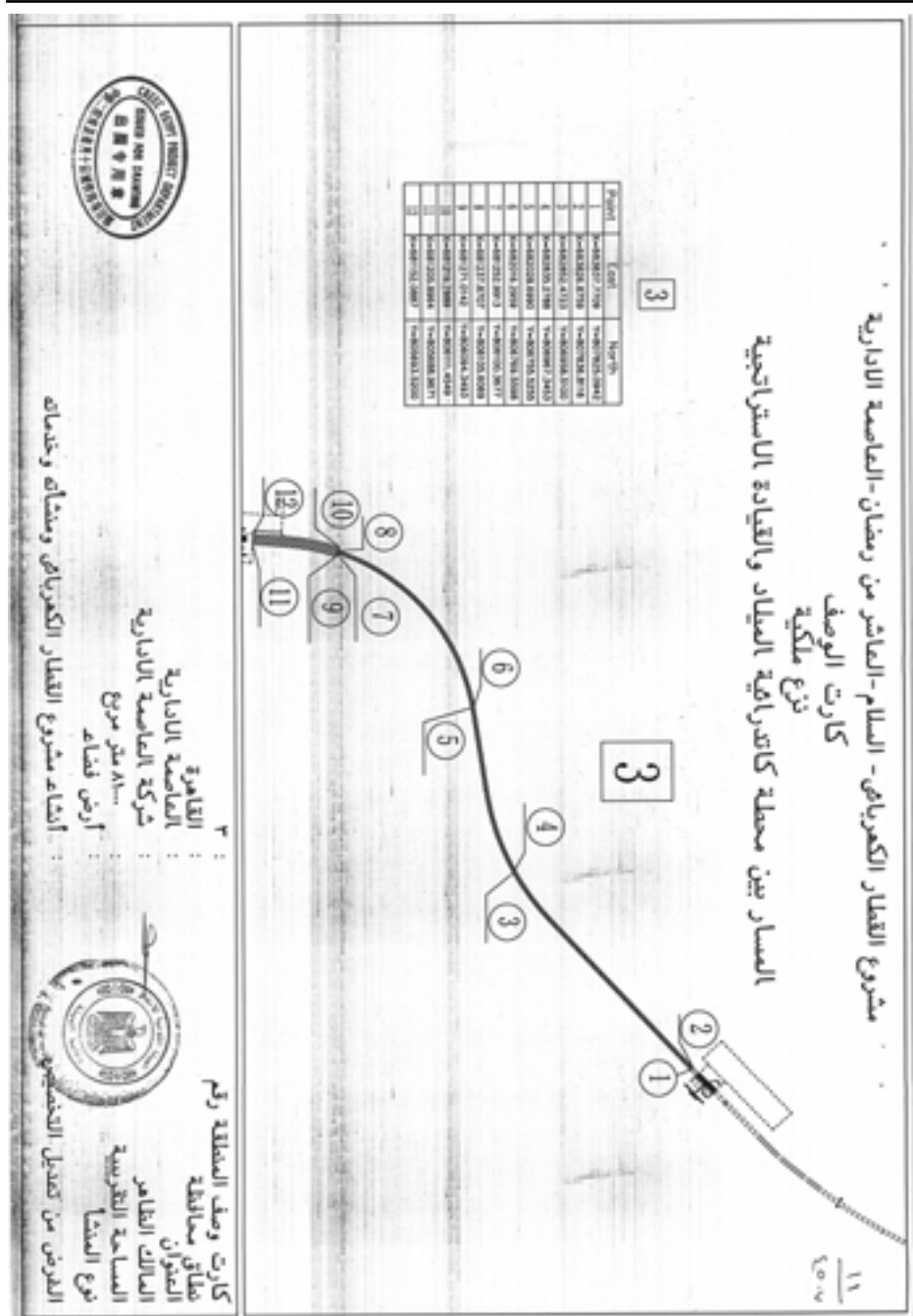


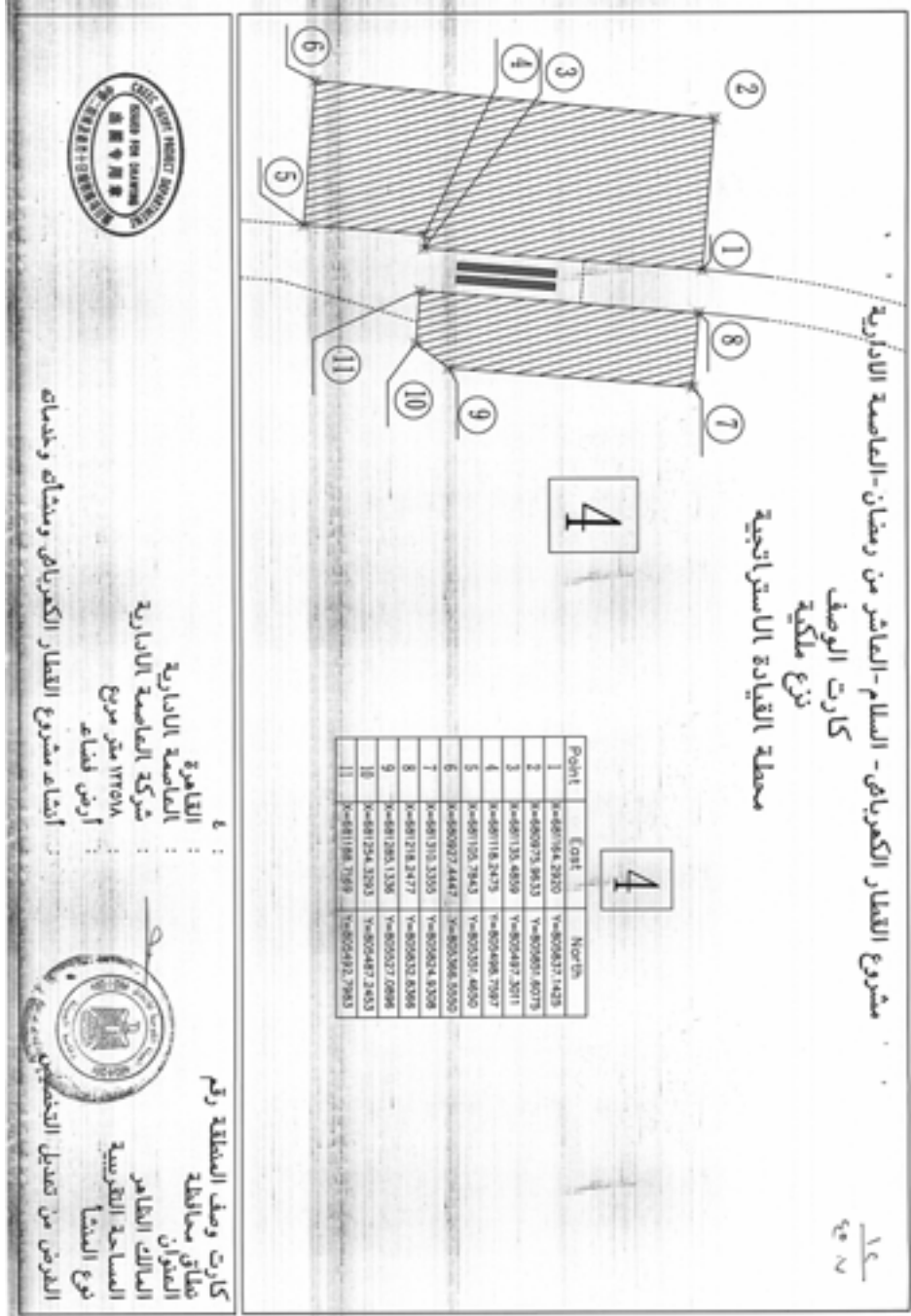


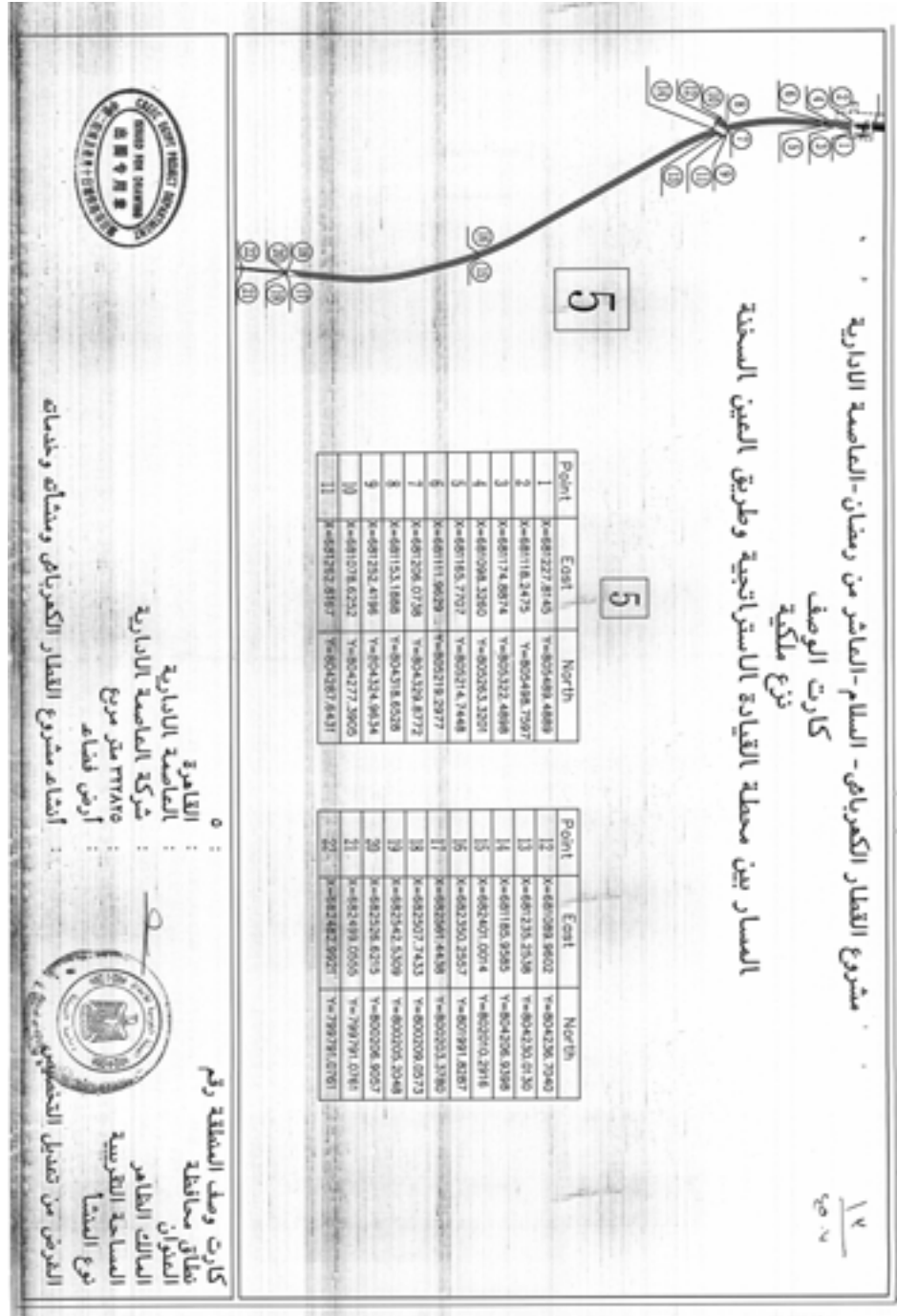


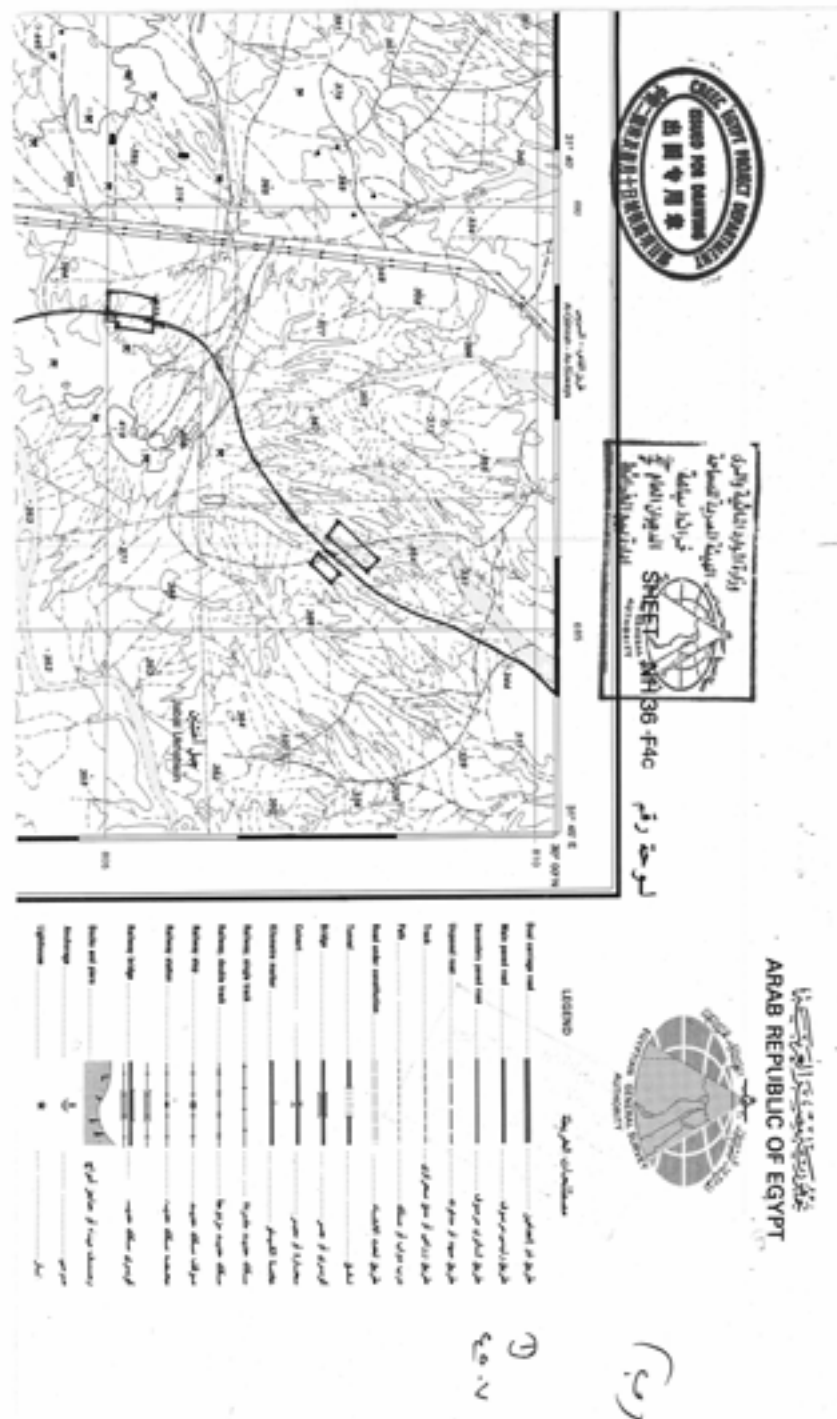


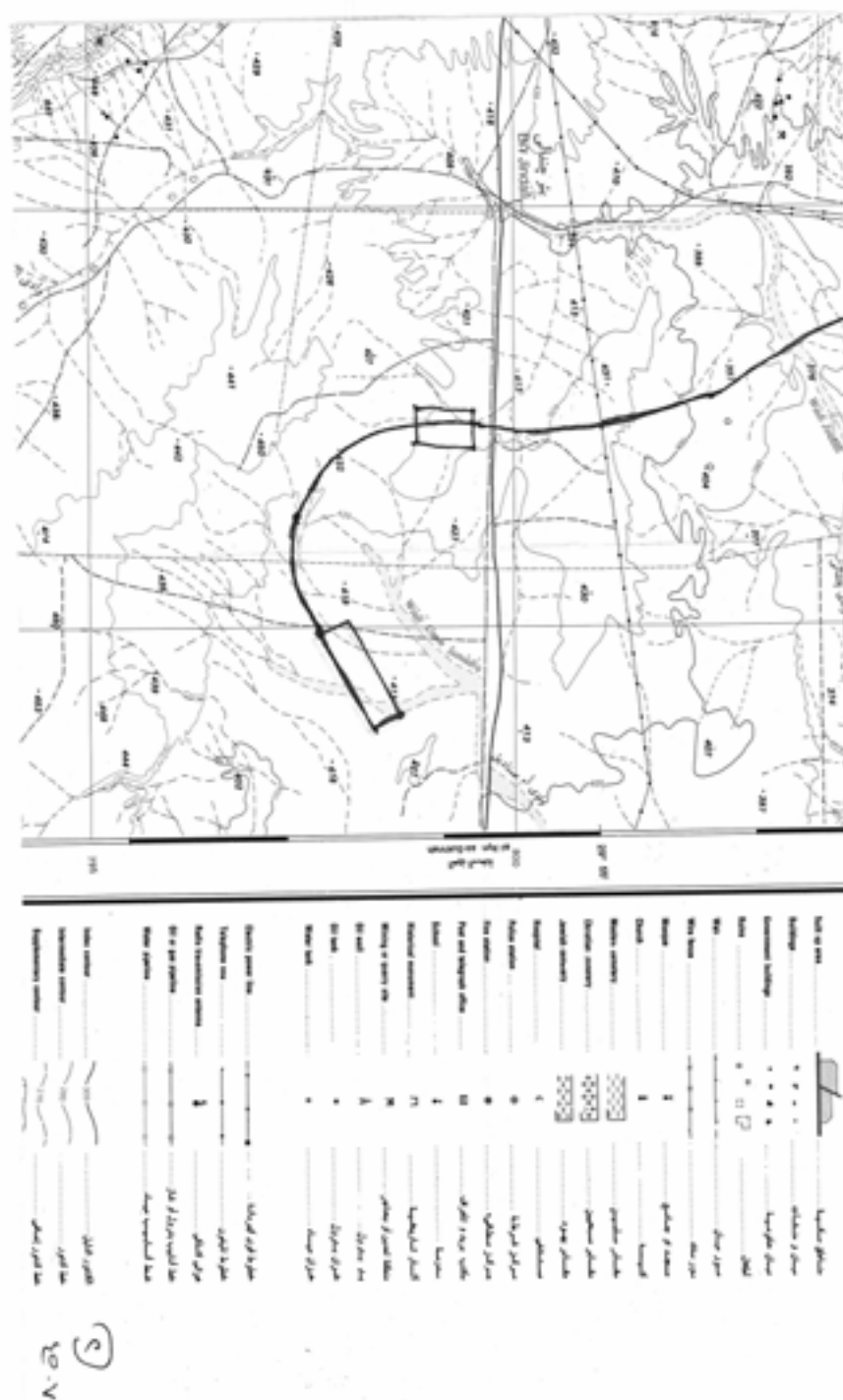


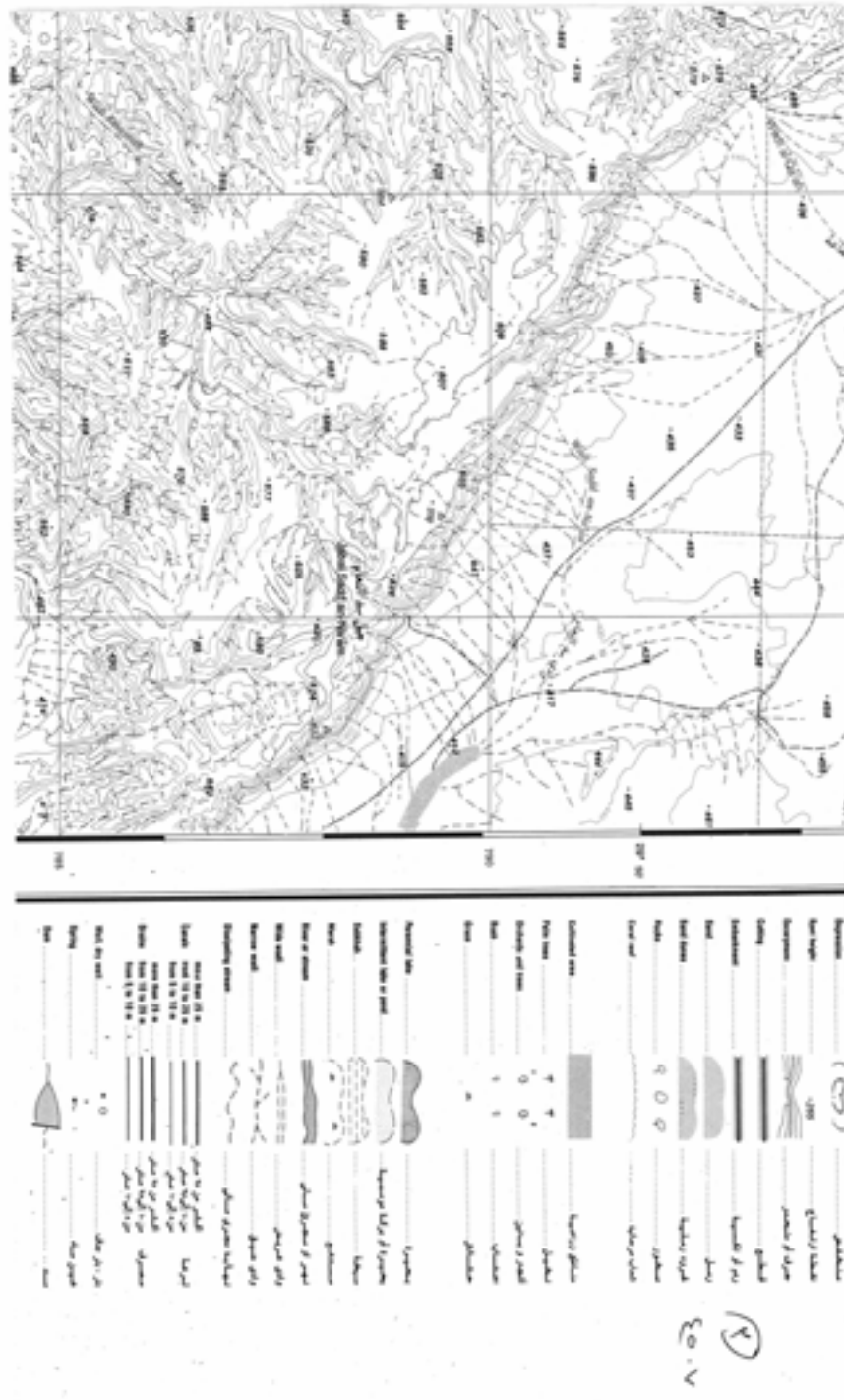


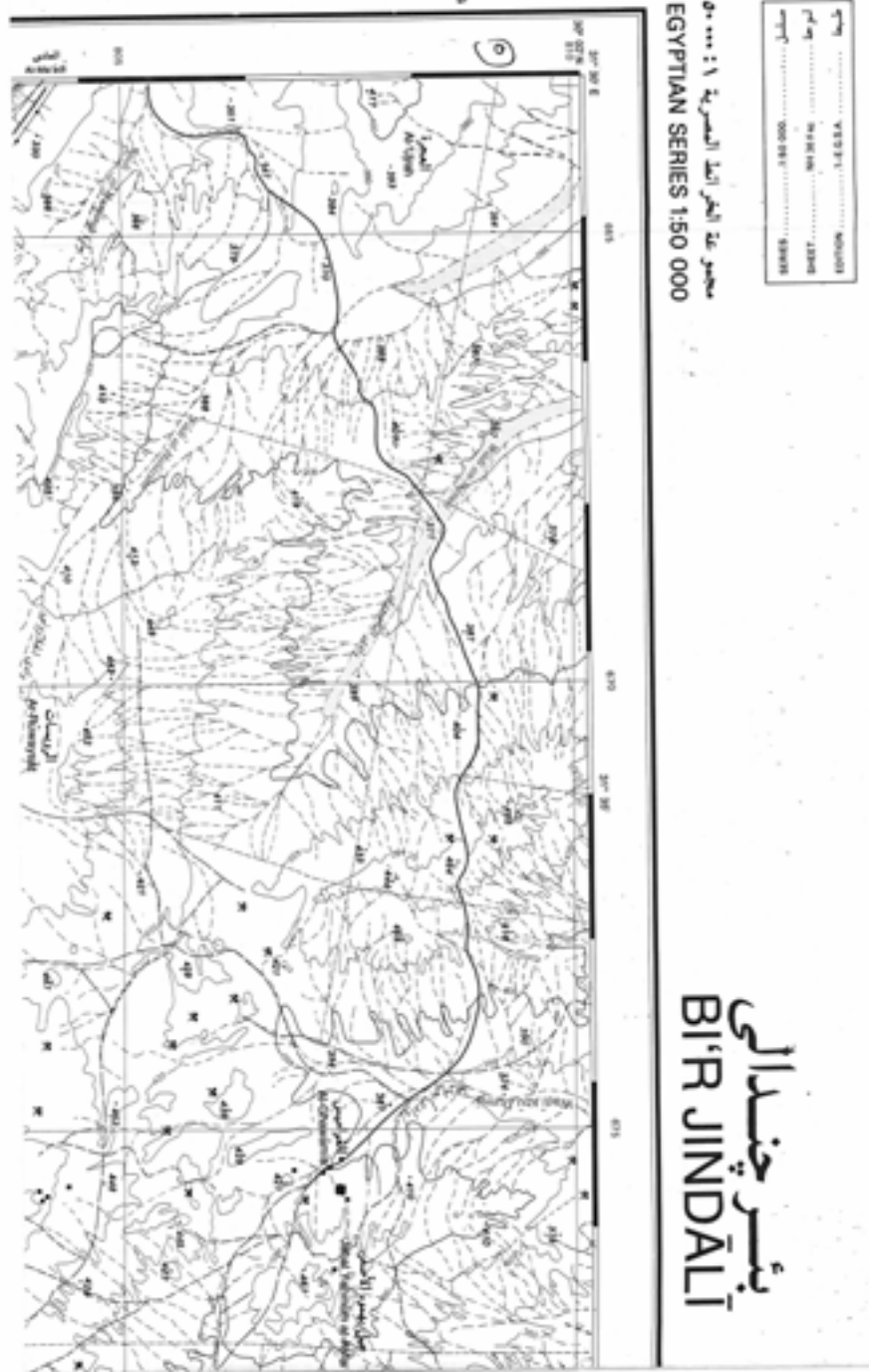


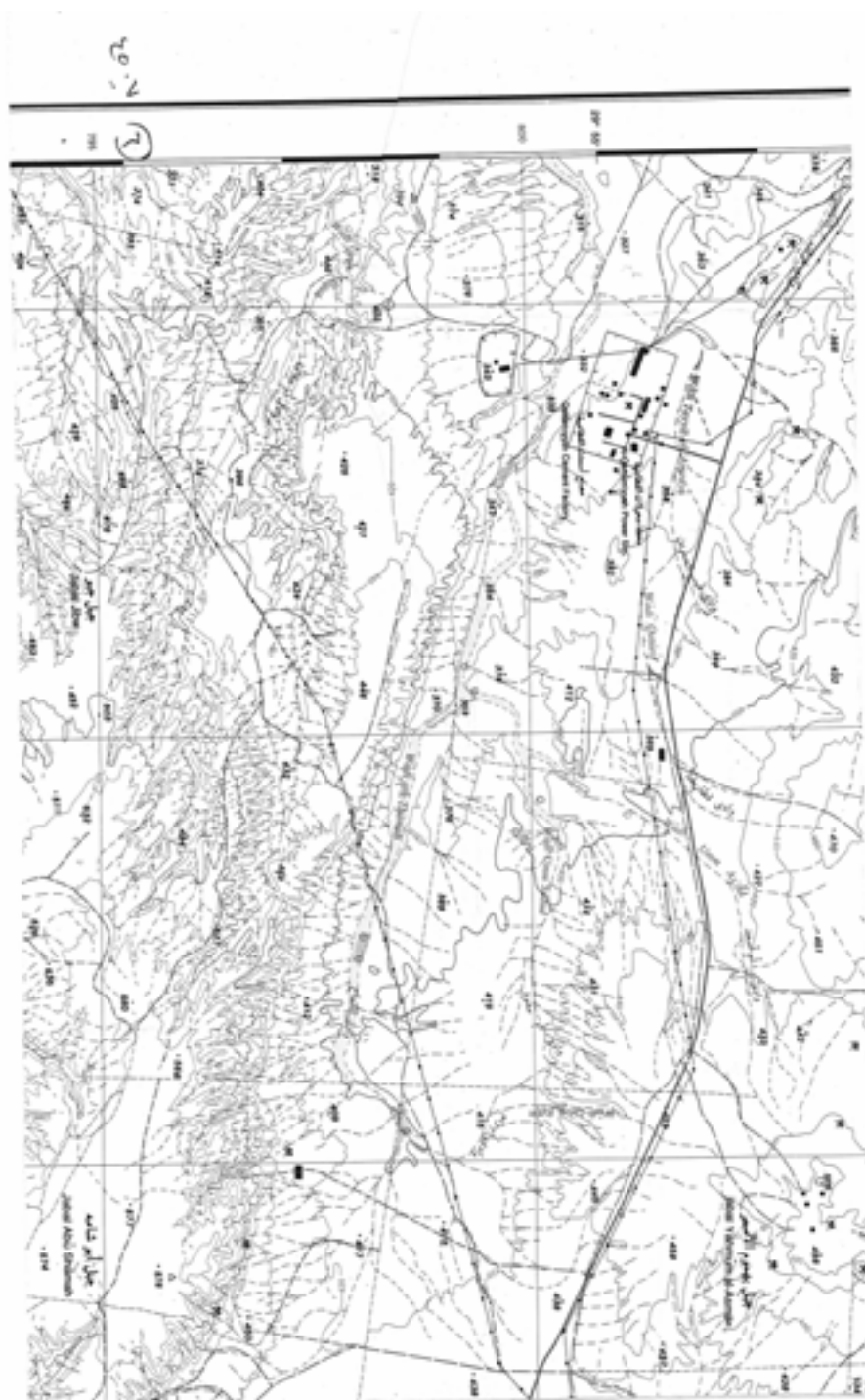


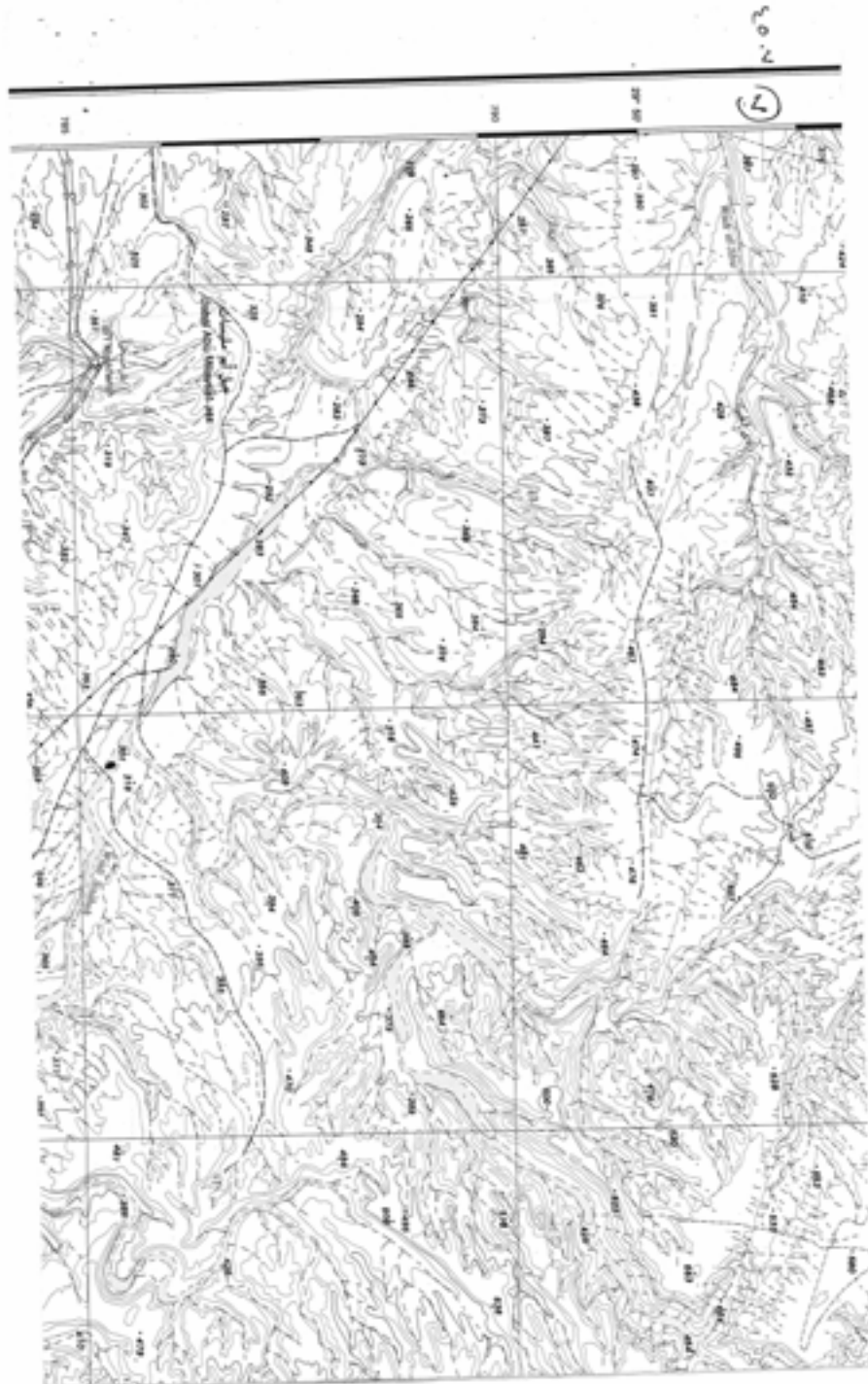


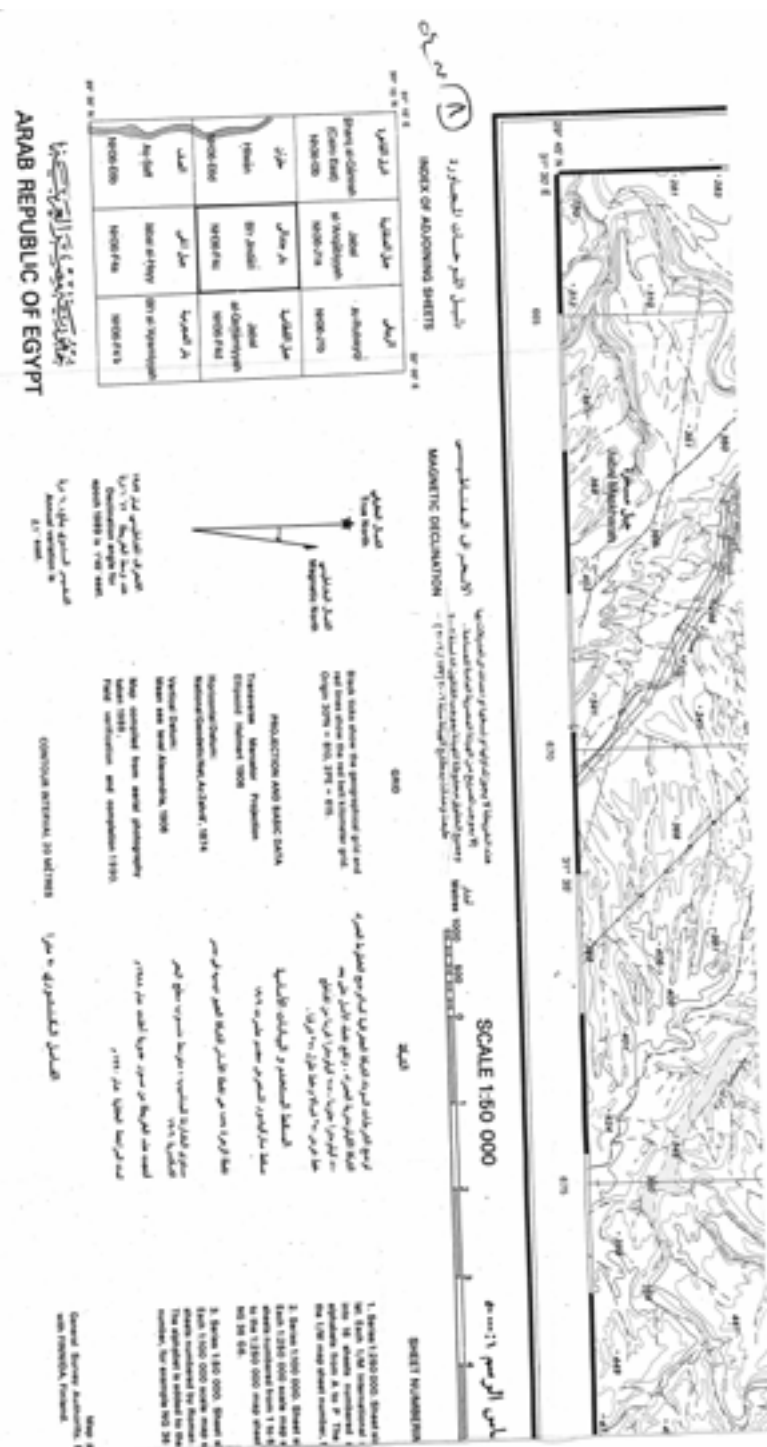


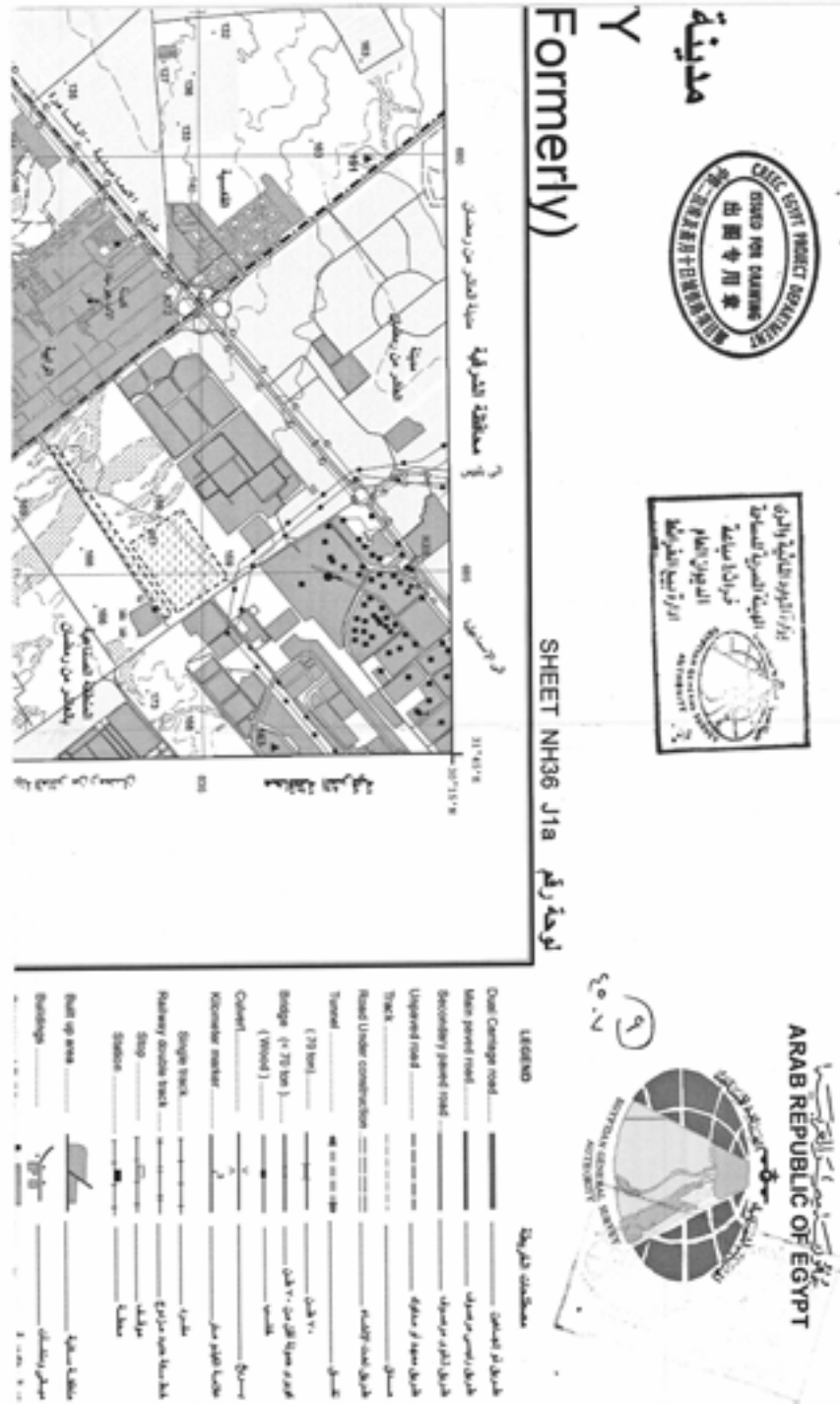
















١١
٢٤٠

Depression	١٥	مناطق منخفضة
Area below sea level	٢٥	مناطق منخفضة
Excavation	٣٥	مناطق منخفضة
Cutting	٤٥	مناطق منخفضة
Excavation	٥٥	مناطق منخفضة
Stand alone	٦٥	مناطق منخفضة
Cultivated area	٧٥	مناطق منخفضة
Orchards and trees	٨٥	مناطق منخفضة
Land under reclamation	٩٥	مناطق منخفضة
Plain trees	١٠٥	مناطق منخفضة
Shrub	١١٥	مناطق منخفضة
Grass	١٢٥	مناطق منخفضة
Flowers	١٣٥	مناطق منخفضة
Creek bed	١٤٥	مناطق منخفضة
Lighthouse	١٥٥	مناطق منخفضة
Dock or pier	١٦٥	مناطق منخفضة
Boat	١٧٥	مناطق منخفضة
Dredging	١٨٥	مناطق منخفضة
Car ferry	١٩٥	مناطق منخفضة
Permanent lake	٢٠٥	مناطق منخفضة
Intermittent lake or pond	٢١٥	مناطق منخفضة
Swamp	٢٢٥	مناطق منخفضة
Land subject to inundation	٢٣٥	مناطق منخفضة
Marsh	٢٤٥	مناطق منخفضة
Salt flat	٢٥٥	مناطق منخفضة
River or stream	٢٦٥	مناطق منخفضة
Wide road	٢٧٥	مناطق منخفضة

