قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشان نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(**المادة الأولى**)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة طريق الأبراج بمركز جهينة بداية من مدخل جهينة الصحراوى حتى موقع ماكينة الرفع بطول حوالى ٤كم تقريبًا ، وذلك فى نطاق محافظة سوهاج .

(**المادة الثانية**)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية الإجمالية والكشوف المرفقة .

(**المادة الثالثة**)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ .

الموافق ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢ م .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتي :

ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (١/٧٧٦) المؤرخ ٢٠٢٢/٩/٢٨ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام لقطعة الأرض بمساحة ٤٥٤٩٨,٤٤م٢ اللازمة لتنفيذ طريق الأبراج بجهينة بداية من مدخل جهينة الصحراوى حتى موقع ماكينة الرفع بطول حوالى ٤ كم تقريبًا واعتبار ذلك الطريق من أعمال المنفعة العامة .

حيث إن الثابت من مذكرة محافظة سوهاج أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بمبلغ (١٥٠٤٧٦٥) بحساب مديرية المساحة بسوهاج بموجب أمر الدفع الإلكترونى المحرر بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٥ لحين تقدير السعر النهائى طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع إقامة طريق الأبراج بمركز جهينة بمحافظة سوهاج يعد من أعمال المنفعة العامة – الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

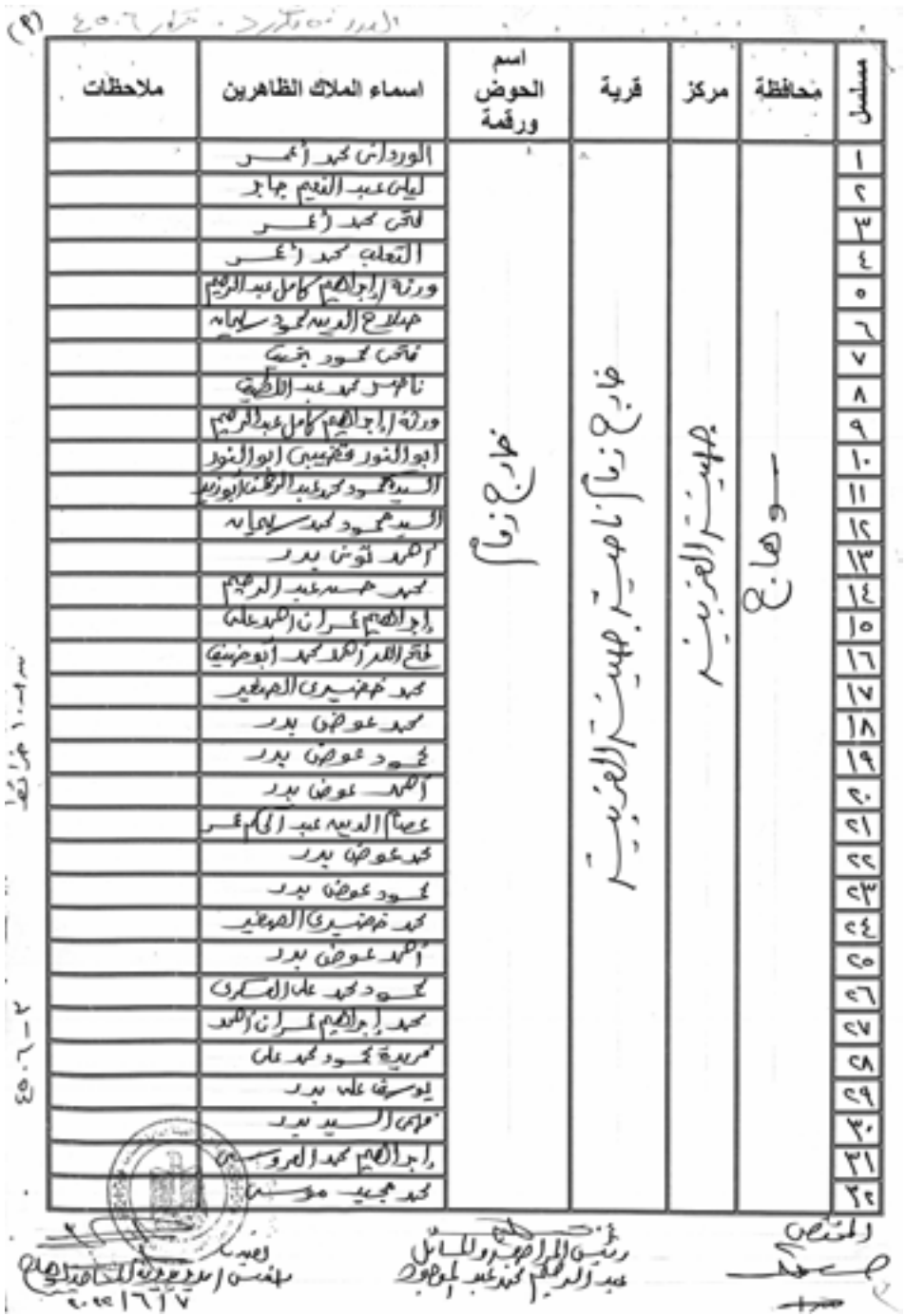
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظـــام الإدارة المحليـــة والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بـــشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء – فى حالة الموافقة – التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



مسلسل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
١	سوهاج	جهينة الغربية	خارج زمام جهينة الغربية	خارج زمام	الورداني محمد أحمد	
٢					ليلى عبد الفتاح جاد	
٣					فاتن محمد أحمد	
٤					التعلب محمد أحمد	
٥					ورثة إبراهيم كامل عبد الرحيم	
٦					صلاح الدين محمد سليمان	
٧					فاتن محمود بخيت	
٨					ناهد محمد عبد اللطيف	
٩					ورثة إبراهيم كامل عبد الرحيم	
١٠					ابو النور وشهيب ابو النور	
١١					السيد محمود محمد عبد الرحمن ابو زيد	
١٢					السيد محمود محمد سليمان	
١٣					أحمد قوش بدر	
١٤					محمد حسن عبد الرحيم	
١٥					إبراهيم عمران أحمد علي	
١٦					فتح الله أحمد محمد أبو حنيش	
١٧					محمد خضيري الهويطي	
١٨					محمد عوض بدر	
١٩					محمود عوض بدر	
٢٠					أحمد عوض بدر	
٢١					عصام الدين عبد الحكم عمر	
٢٢					محمد عوض بدر	
٢٣					محمود عوض بدر	
٢٤					محمد خضيري الهويطي	
٢٥					أحمد عوض بدر	
٢٦					محمود محمد علي العكري	
٢٧					محمد إبراهيم عمران أحمد	
٢٨					مريم محمود محمد علي	
٢٩					يوسف علي بدر	
٣٠					فوزي السيد بدر	
٣١					إبراهيم محمد المرسي	
٣٢					محمد مجيد موسى	

المختص

رئيس الإدارة العامة للمساحة والتصوير
عبد الرحيم محمد عبد المقصود

وكيل مديرية الزراعة بسوهاج
٢٠٢٢/١٦١٧

مسلسل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
٣٣	سوهاج	جهينة الغربية	خارج زمام ناصية جهينة الغربية	خارج زمام	عصام محمود الجمل القرم	
٣٤					احمد محمود محمد ابراهيم البكرى	
٣٥					جمال عبد المولى ابوزهاد	
٣٦					مصطفى محمود محمد القرم	
٣٧					محمود محمد الفرجوسى	
٣٨					شهرى حجازى عبد اللطيف	
٣٩					السيد محمود محمد ابراهيم البكرى	
٤٠					السيد محمود جمعة منصور	
٤١					جمال محمود جمعة منصور	
٤٢					فرغلى محمود جمعة منصور	
٤٣					جمال محمود جمعة منصور	
٤٤					مدوح محمود جمعة منصور	
٤٥					عصام حجازى عبد اللطيف	
٤٦					محمد ابراهيم البكرى	
٤٧					كمارعم محمد على	
٤٨					فايدة ابراهيم الجمل	
٤٩					رمضان محمود ابوسعدة	
٥٠					عادل الحلبى	
٥١					ورثة / محمد غنيم غنيمة	
٥٢					كامل ابراهيم حسين	
٥٣					عبد العال السيد محمد محمد	
٥٤					محمد الناجى محمد	
٥٥					نبيل سعد ابو سعدة	
٥٦					السيد محمد جودة	
٥٧					محمد السيد حميد	
٥٨					عبد العال السيد محمد محمد	
٥٩					محمد الناجى محمد	
٦٠					السيد حسن محمد	
٦١					محمد حسن محمد	
٦٢					عبد العزيز ابراهيم عبد الرحمن	
٦٣					عبد الرحمن ابراهيم عبد الرحمن	
٦٤					السيد حسن محمد	

المنضد

رئيس الإدارة العامة والسائل
عبد الرحيم محمد عبد المقصود

نائب
مهندس / مدير عام الإدارة العامة

مسلسل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
٦٥	سوهاج	جهينة الغربية	غابة زمام ناحية جهينة الغربية	غابة زمام	محمد حسنى محمد	
٦٦					ورثة / عبد الحكيم جاد	
٦٧					رءوف عبد الرحيم محمد على	
٦٨					أنور محمد عبد الكريم	
٦٩					فوزى محمد خليفة	
٧٠					ورثة / محمد على إبراهيم	
٧١					محمد البدرى الشهابى محمد	
٧٢					السيد محمد السيد وضاح	
٧٣					مهام السيد أبو عقيل	
٧٤					نور الدين محمد أبو زيد	
٧٥					ورثة / محمود محمد السيد إبراهيم	
٧٦					الحسينى محمد على	
٧٧					عادل توفيق محمد أحمد	
٧٨					محمود السيد أحمد عبد الرحيم	
٧٩					عبد الرحمن السيد عبد الرحيم	
٨٠					أحمد السيد عبد الرحيم	
٨١					عبد الغفار محمد فارس	
٨٢					أسعد السيد محمد فارس	
٨٣					السيد حسين محمد فارس	
٨٤					محمد عبد الفتاح فارس	
٨٥					محمود إبراهيم فارس	
٨٦					محمد فتحى محمد عبد الرحمن	
٨٧					محمد بخيت عبد الحارث	
٨٨					مرتضى محمد عبد الحارث	
٨٩					شوقى عبد الفتاح عبد الحارث	
٩٠					مادع كامل عبد الحارث	
٩١					عبد الرءوف محمد يوسف	
٩٢					عبد الناصر زعير بخيت	
٩٣					عصام محمد خضيرى عبود	
٩٤					عاطف عثمان عبد العظيم	
٩٥					محمد بخيت عبد الحارث	
٩٦					مرتضى محمد عبد الحارث	

المحتص

رئيس الإدارة المركزية للسجلات
عبد الرحيم محمد عبد الله

مأمور مديرية الشئون المالية
١٧ ١٦ ٢٠٢٢

مسلسل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
٩٧	سوهاج	جهينة الغربية	عزبة زغام ناصية جهينة الغربية	عزبة زغام	طوى عبد الرحيم عبد الحارث	
٩٨					حامد كامل عبد الحارث	
٩٩					إسماعيل محمد أحمد	
١٠٠					السيد محمد عطية	
١٠١					أحمد الصغير أحمد على	
١٠٢					أشرف فرج أحمد	
١٠٣					رمضان عبد العظيم محمد على	
١٠٤					عبد العزيز محمود عبد العال	
١٠٥					إبراهيم محمد محمد إسماعيل	
١٠٦					فاروصر خلف أحمد	
١٠٧					كامل عبد الحارث محمد	
١٠٨					رمضان عبد العظيم محمد على	
١٠٩					زكريا إبراهيم محمد	
١١٠					محمود البغدادى	
١١١					رمضان عبد العظيم محمد	
١١٢					العارف فهيمى السيد صالح	
١١٣					مصطفى الرملى	
١١٤					كمال محمد أحمد موسى	
١١٥					رمضان عبد العظيم محمد	
١١٦					إبراهيم هاشم محمد يوسف	
١١٧					السيد إسماعيل مرغل	
١١٨					فاروصر خلف أحمد	
١١٩					محمد عبد العليم عثمان	
١٢٠					ورثة عبد العليم عثمان	
١٢١					صانيه خضيرى توفيق	
١٢٢					صانيه خضيرى توفيق	
١٢٣					السيد صانيه خضيرى	
١٢٤					عمر محمد عمر عبد العال	
١٢٥					عادل صانيه خضيرى	
١٢٦					أحمد عثمان علم الدين	
١٢٧					كريم وحيد صانيه	
١٢٨					شهادة ميلاد صانيه	

المتعهد

رئيس المراجعة والسائل
عبد الرحيم محمد عبد المطلب

رئيس
مفتش أمن بحيرة الماء بسوهاج
٢٠٢٢/٦/١٧

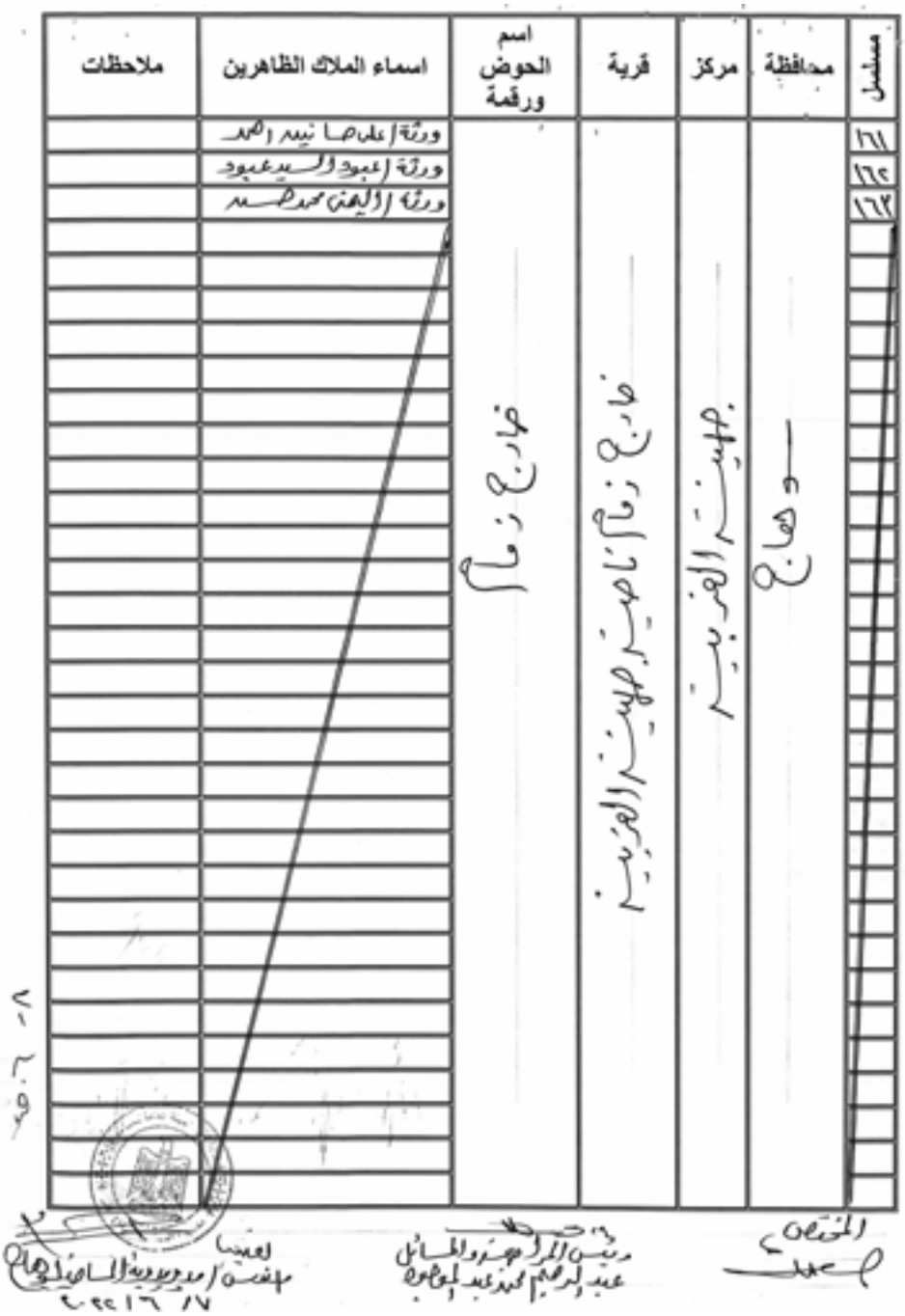
٦-٤٥٦

مسلسل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
١٢٩	سوهاج	جهينة الغربية	غابة زمام ناحية جهينة الغربية	غابة زمام	عصام أحمد عثمان	
١٣٠					عاصم عبد الرحيم الفقيه	
١٣١					السيد صابر محضري	
١٣٢					محمد النوحي محمد إبراهيم	
١٣٣					ورثة إبراهيم الجبر وأخوته	
١٣٤					محمد فياض محمد أحمد	
١٣٥					عبد البصير فياض محمد أحمد	
١٣٦					عبد الرؤف فياض محمد أحمد	
١٣٧					كمال فياض محمد أحمد	
١٣٨					عبد الجليل فياض محمد أحمد	
١٣٩					السيد فياض محمد أحمد	
١٤٠					عبد الجليل فياض محمد أحمد	
١٤١					ليلى صابر محضري	
١٤٢					محمد النوحي علي إبراهيم	
١٤٣					ورثة إبراهيم الجبر وأخوته	
١٤٤					عبد الباسط عبد الحليم أحمد	
١٤٥					إسماعيل كامل إسماعيل	
١٤٦					محمد كامل إسماعيل	
١٤٧					علي أحمد محمد فياض	
١٤٨					أحمد حسن محمد سالم	
١٤٩					عبد العزيز محمد أحمد	
١٥٠					أحمد عمر أحمد	
١٥١					شوقي عبد العزيز سوس	
١٥٢					شوقي عبد العزيز سوس	
١٥٣					ورثة أحمد إسماعيل أحمد	
١٥٤					سيد محمود سليم وأخوته	
١٥٥					ورثة إجاج أحمد علي	
١٥٦					محمد محمد موسى	
١٥٧					محمد أحمد السيد محمد ضرار	
١٥٨					البسيوني محمد محمد البسيوني	
١٥٩					محمود السيد محمود إبراهيم	
١٦٠					أحمد عبد اللطيف عبد الرحمن	

المرشح

رئيس المراجعة والسائل
عبد الرحيم محمد عبد المولى

نائب مدير عام الشئون القانونية

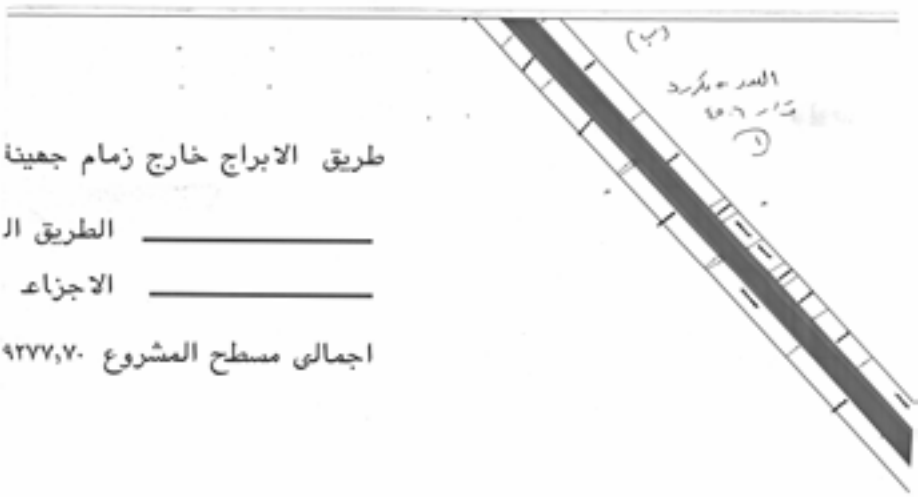


مسلسل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
١٦١	سوهاج	جهينة الغربية	خادم زقام ناصية جهينة الغربية	خادم زقام	ورثة / على صابر السيد	
١٦٢					ورثة / عبود السيد عبود	
١٦٣					ورثة / اليمنى محمد طه	

المختص

رئيس المركز / مهندس والى
عبد الرحيم محمد عبد المقصود

اعتمد
مهندس / مدير مديرية الزراعة بسوهاج
١٧ / ١٦ / ٢٠٢٢



طريق الابراج خارج زمام جهينة

الطريق ال _____

الاجزاء _____

اجمالى مسطح المشروع ٩٢٧٧,٧٠

رئيس المراجعة والمساح

المختص

438
661.5 لوحة مساحية رقم

الغربية

ائم بالطبيعة بمسطح ٣٣٧٧٩,٣٦ مترمربع

المطلوب نزع لها من الاهالى بمسطح ٤٥٤٩٨,٤٤ مترمربع

٧ متر مربع ويعادل ١٨ فدان و ٢١ قيراط

يعتمد /

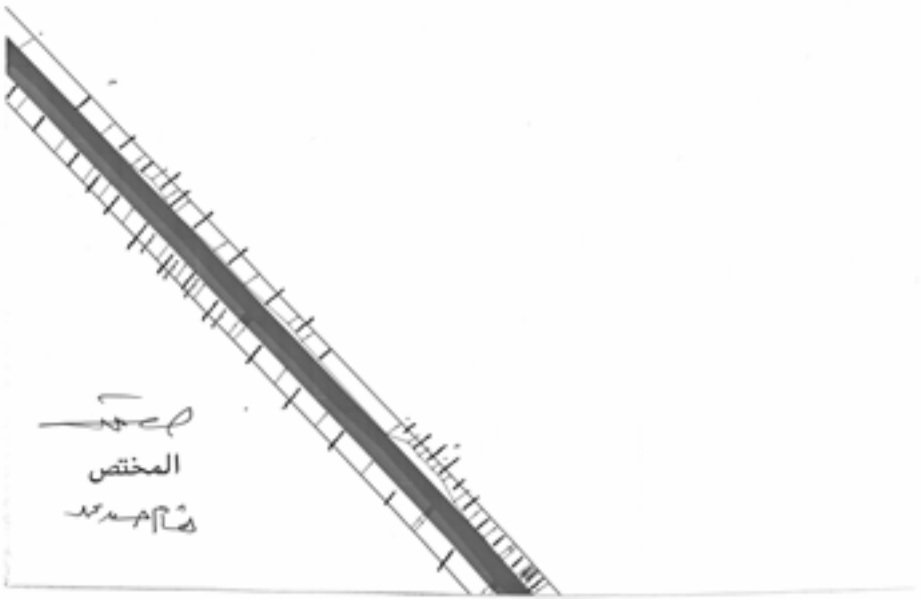
مهندس / مدير مديرية المساحة بسوهاج

طريق الابراج خارج زمام جهينة الغربية

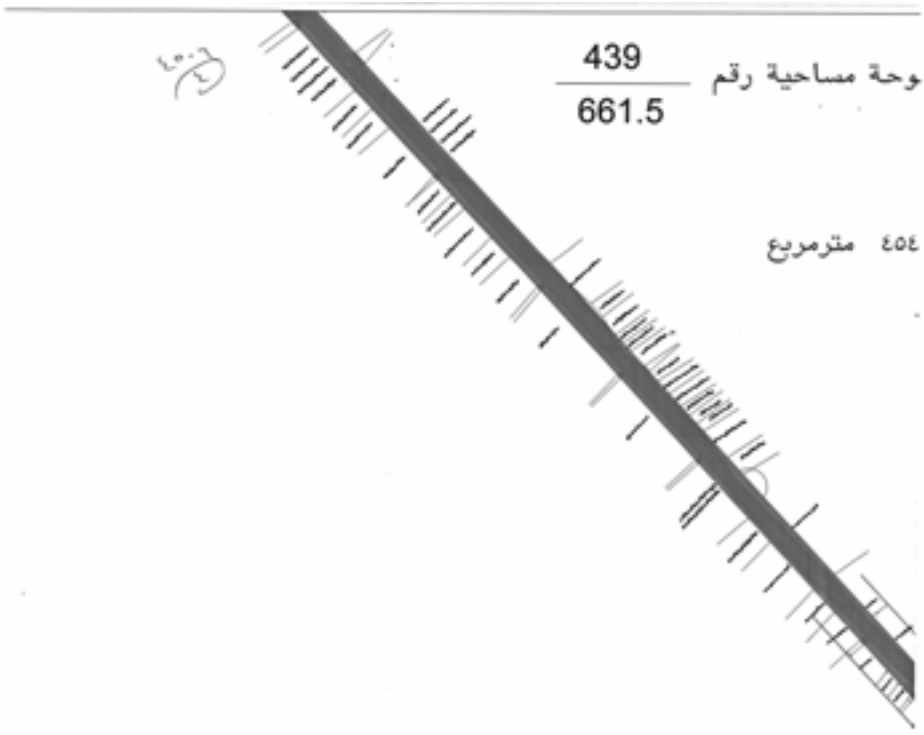
———— الطريق القائم بالطبيعة بمسطح ٣٣٧٧٩,٣٦ مترمربع

———— الاجزاء المطلوب نزع لها من الاهالى بمسطح ٩٨,٤٤

اجمالى مسطح المشروع ٧٩٢٧٧,٧٠ متر مربع ويعادل ١٨ فدان و ٢١ قيراط



المختص



رئيس المراجعة والمسائل

يعتمد /

مهندس / مدير مديرية المساحة بسوهاج

طريق الابراج خارج زمام جهينة الغربية

_____ الطريق القائم بالطبيعة بمسطح ٣٣٧٧٩,٣٦ مترمربع

_____ الاجزاء المطلوب نزع لها من الاهالى بمسطح ٨,٤٤

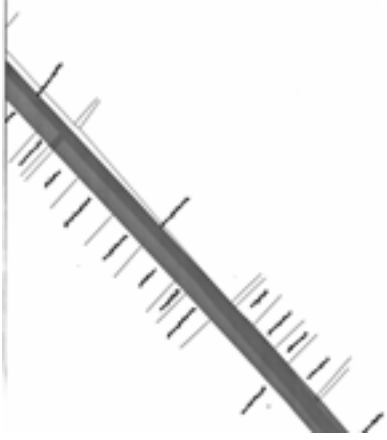
اجمالى مسطح المشروع ٧٩٢٧٧,٧٠ متر مربع ويعادل ١٨ فدان و ٢١ قيراط

المختص

رئيس المراجعة والمسائل

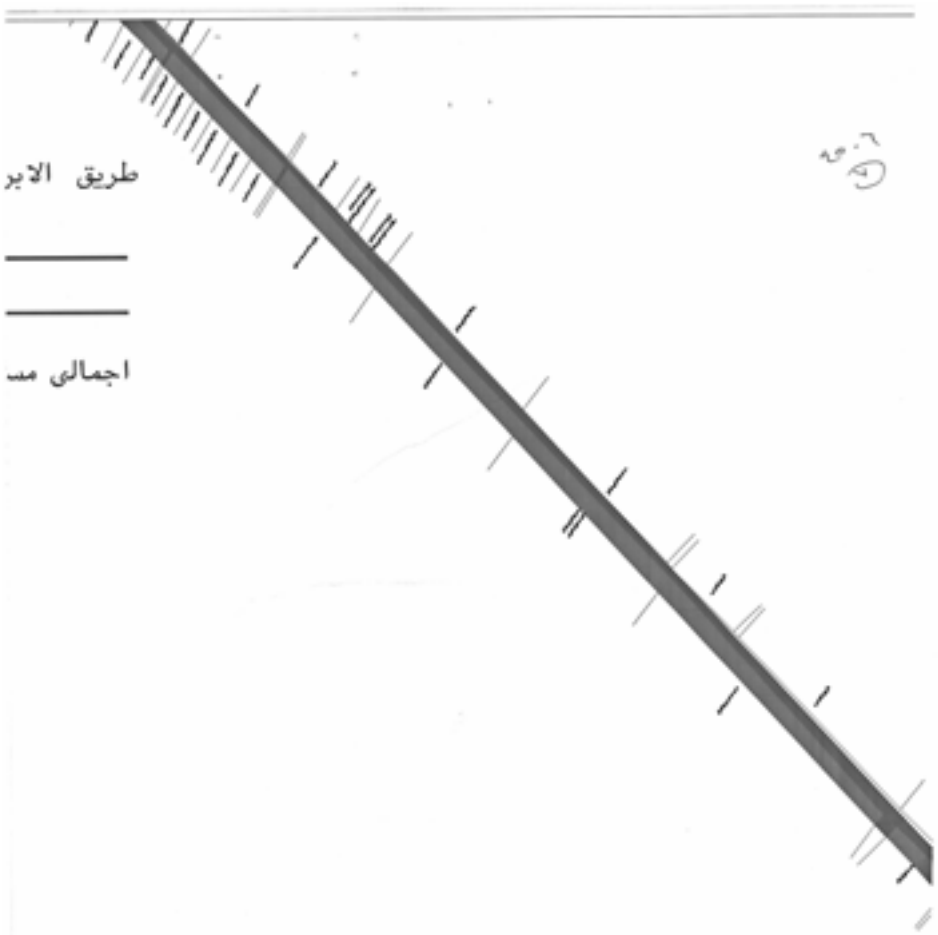
لوحة مساحية رقم 440 / 661.5

٤٥٤٩ مترمربع



يعتمد /

مهندس / مدير مديرية المساحة بسوهاج



رئيس المراجعة والمسائل

المختص

لوحة مساحية رقم 440/660

اج خارج زمام جهينة الغربية

الطريق القائم بالطبيعة بمسطح ٣٣٧٧٩,٢٦ مترمربع

الاجزاء المطلوب نزع لها من الاهالى بمسطح ٤٥٤٩٨,٤٤ مترمربع

طح المشروع ٧٩٢٧٧,٧٠ متر مربع ويعادل ١٨ فدان و ٢١ قيراط

يعتمد /

مهندس / مدير مديرية المساحة بسوهاج

طريق الابراج خارج زمام جهينة الغربية

_____ الطريق القائم بالطبيعة بمسطح ٣٣٧٧٩,٣٦ مترمربع

_____ الاجزاء المطلوب نزع لها من الاهالى بمسطح ٤٩٨,٤٤

اجمالى مسطح المشروع ٧٩٢٧٧,٧٠ متر مربع ويعادل ١٨ فدان و ٢١ قيراط

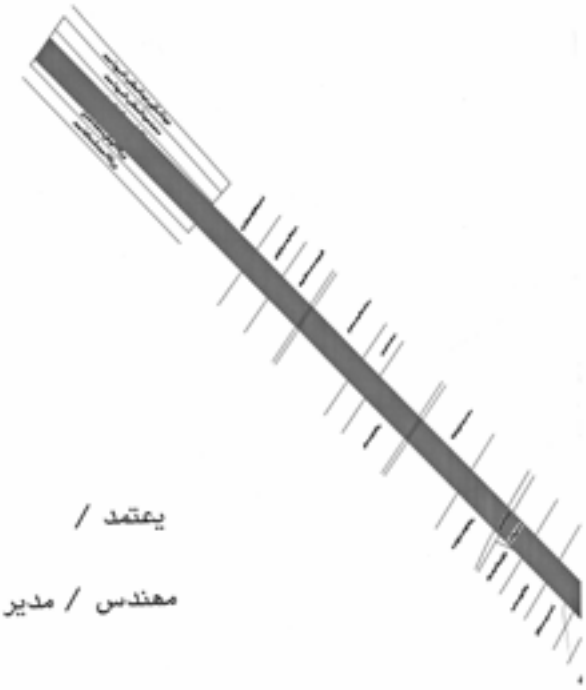
٤٠٠٦

المختص

رئيس المراجعة والمسائل

لوحة مساحية رقم 441/660

٤٤ مترمربع



يعتمد /

مهندس / مدير مديرية المساحة بسوهاج