

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مساحة (١٠٦٦٠ م^٢) من قطعة الأرض رقم ٣٨٢ تسلسل بنفتر خارج الزمام ، الكائنة جنوب كارفور المعادى بنطاق حى البساتين - محافظة القاهرة ، واللازمة لتنفيذ مشروع تطوير وتوسعة المدخل الشمالى لمنطقة زهراء المعادى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالکها الظاهر بالملذكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية الإجمالية وجدول الإحداثيات والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢

أُتَشَرَفُ بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٣٨٧ المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/٤ بشأن التوجيهات الصادرة والمتضمنة الموافقة على تطوير وتوسعة المدخل الشمالى لمنطقة زهراء المعادى ليصبح بعرض ٤ حارات مرورية لكل اتجاه مع استقطاع مساحة حوالى ١٠٨٠٠م^٢ من الأرض جنوب كارفور المعادى .

طلبت محافظة القاهرة بكتابها المشار إليه تقرير صفة النفع العام على قطعة أرض كائنة بجنوب كارفور المعادى والبالغ مساحتها ١٠٦٦٠م^٢ بنطاق حى البساتين - محافظة القاهرة .

حيث تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشفاً باسم المالك الظاهر (شركة ماجد الفطيم العقارية) للأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة عن قطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه (مائة مليون جنيه) بصفة مبدئية لحين تقدير السعر النهائى بمعرفة اللجنة العليا للتعويضات والمشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للمادة رقم ٦ من قانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولما كان طلب مشروع نزع ملكية قطعة أرض الكاتنة بجنوب كارفور المعادى والبالغ مساحتها ١٠٦٦٠م٢ بنطاق حى البساتين - محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضى سالفه الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء فى حالة الموافقة . التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة



محافظة القاهرة
الإدارة العامة لزراعة الملكية والتحصين

كشف الملك الظاهرين

٢٠٢٢ لسنة ٢٠٢٢

م	العنوان	المساحة	الملك الظاهرين
١	المدخل الشمالي لزهاء المعادي - جنوب كازفور المعادي بحي البساتين	١٠٩٩٠ م٢	شركة ماجد القطيم العقارية

تم تقدير قيمة التعويض المبدئي بقيمة (١٠٠ مليون) مائة مليون جنيهها بصفة
مبدئية لحين تقدير السعر النهائي بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار وزير الري طبقا
لل قانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

بموجب / مدير عام
نوع الملكية والتحصين
م/ يحيى زكريا علي

وكيل إدارة لزراعة الملكية
مدير إدارة الشؤون القانونية
أ/ محمد عبد المولى

رئيس قسم
الاستشارات
أ/ حسن شريف



المشروع رقم ٤٥٠٠



٤

Point Table

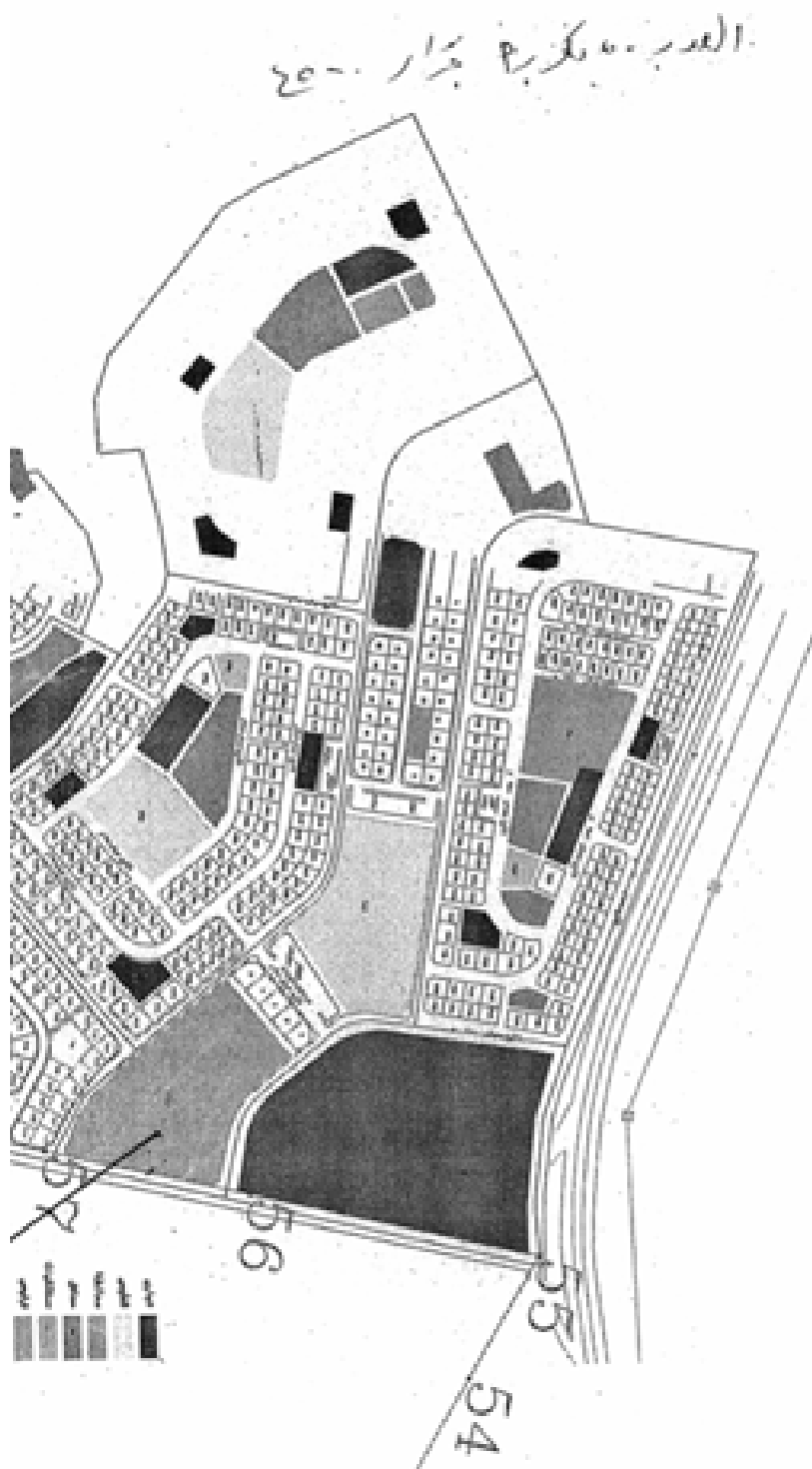
Point #	Northing	Eastng
23	807896.1799	645315.4236
22	807862.7714	645339.5014
21	807843.0145	645359.2535
20	807827.4848	645387.8063
19	807807.2353	645408.4787
18	807774.2675	645412.9765
17	807720.5916	645401.0868
16	807710.3294	645394.6053
15	807697.6240	645383.1871
14	807692.3750	645357.6647
13	807710.9642	645333.7405
12	807735.2034	645310.1214
11	807782.3988	645272.5199
10	807809.8452	645268.2653
9	807825.4815	645269.8853
8	807839.8312	645263.4665
1	807877.3696	645232.9547



مديرية التخطيط العمراني
محافظة القاهرة
شعبة التخطيط العمراني
٢٠٢٢

تمت الموافقة على الخطة
محافظة القاهرة
شعبة التخطيط العمراني
٢٠٢٢

(٢)



2

