

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٢٣٤ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية الصادر بالقانون رقم ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ومجمعات الخدمات الحكومية ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى "حياة كريمة" إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته بناحية العايشة - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع بالقطعة رقم (ض ٢٠٦) بحوض ريح البحر نمرة (٤) قسم أول ، بمسطح (٤) قراريط و(١٤) سهم ، وذلك لصالح وزارة الشباب والرياضة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والميين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢١ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية
مذكرة إيضاحية
لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٢٣٤ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية الريف المصرى ، والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصادياً واجتماعياً .

طلبت محافظة الغربية بكتابها رقم ٢٢٣ المؤرخ ٢١/٤/٢٠٢٢ الموافقة على استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لقطعة أرض مملوكة للأهالى مساحتها (٤ ط - ١٤ س) بناحية العايشة ، حوض ربح البحر فرمة (٤) قسم أول ، قطع (ض ٢٠٦) ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظه الغربية ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح وزارة الشباب والرياضة ، لإنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته عليها .

أرفق بكتاب المحافظة المشار إليه مذكرة موضح بها قيمة التعويض المبدئى المعد بمعرفة لجنة تشمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بقيمة ١٦٠.٠٠٠.٠ (واحد مليون وستمائة ألف جنيه مصرى) .

حيث أرفق رسم تخطيطى للمشروع المشار إليه ، وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض سالفة البيان .

ولما كان مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته ، لصالح وزارة الشباب والرياضة ، بناحية العايشة ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظه الغربية ، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

الموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لإقامة مشروع مركز شباب ضمن مبادرة حياة كريمة بناحية العايشة
م/ زقني

[illegible]

تحية طيبة وبعد
كشفت الملاك الظاهرين

رقم القطعة	الناحية	العزل	المحافظة	اسم المالك الظاهرين	المسطح			نوع التعامل
					م	ط	ف	
١	البحر	زققي	البحرية	رمزي البسيوني صارة	١٩	٠٠	٠٠	ارض فضاء
٢				محمد مهديوب سكران	١٩	٠١	٠٠	ارض زراعية
٣				ورثة / فوفية احمد محمد جبر	١٥	٠١	٠٠	قصح
٤				فايزة احمد محمد جبر	٠٩	٠٠	٠٠	ارض زراعية برسيم
الاجمالي								
					١٤	٠٤	٠٠	٨١٠,٣٠



وكيل القسم

رئيس المكتب

القائم بالعمل

البرهان

مدير عام الإدارة العامة لحماية الملاك الدوله
بمالة

روى عنه في

محافظہ الغربیہ مرکز زفتی قدیمہ کفر نواہی



صورتہ طبعہ الاصل
مدیر عام الاراء العامہ - تحریک اسلامک رولٹ
جمال غمر