

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٢٣٣ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى
بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن اعتبار مشروع نزع
ملكية قطعة أرض مساحتها (٤٠ , ٣٣٥٩ م^٢) كائنة (٨٧) شارع عزيز المصرى (شارع
جسر السويس سابقاً) المنتزه - حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة واللازمة لتنفيذ
مشروع امتداد شارع الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس بمحافظة
القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٩٨ لسنة

٢٠٢١ المشار إليه النص الآتى :

« يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة أرض مساحتها
(٥٥ , ٢٢٣٩ م^٢) كائنة (٨٧) شارع عزيز المصرى (جسر السويس سابقاً) - المنتزه
حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة ، واللازمة لتنفيذ مشروع امتداد شارع الفتح من
شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس بمحافظة القاهرة » .

(المادة الثانية)

يُستبدل الرسم التخطيطى الإجمالى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار
بالخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ
(الموافق ٢١ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

إيماءً إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١ الصادر فى تاريخ ٢٩/٢/٢٠٢١ بشأن نزع ملكية أرض بمساحة (٤٠, ٣٣٥٩م^٢) كائنة (٨٧) شارع عزيز المصرى (جسر السويس سابقاً) - المنتزه - حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة واللازمة لتنفيذ مشروع امتداد شارع الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس بمحافظة القاهرة والاستيلاء على قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع بطريق التنفيذ المباشر والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٤٧) بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٢١ ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٣٤٣) المؤرخ ٩/٨/٢٠٢٢ ورقم (٢٧٥٩) المؤرخ ٤/١٠/٢٠٢٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة استبعاد قطعة الأرض رقم (١-١ أ) ح الموضحة على الرسم المرفق المقام عليها العمارة السكنية لكونها غير لازمة للمنفعة العامة والبالغ مساحتها (٨٥, ١١٩٩م^٢) وخصمها من المساحة الكلية (٤٠, ٣٣٥٩م^٢) لتصبح مساحة المشروع بعد استبعاد القطعة المشار إليها هى (٥٥, ٢٢٣٩م^٢) .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة لمساحة المشروع بعد استبعاد التعويض المبدئى المقرر لقطعة الأرض المستبعدة بمبلغ (٤٠) مليون جنيهه كتقدير مبدئى لحين تقدير اللجنة العليا للتعويضات عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لكامل مساحة المشروع بعد استبعاد القطعة المشار إليها وهم (يوسف - عطية - حبشي - ماري رمسيس يوسف عطية - مينا - لورا ناجي عطا) لقطعة الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه .

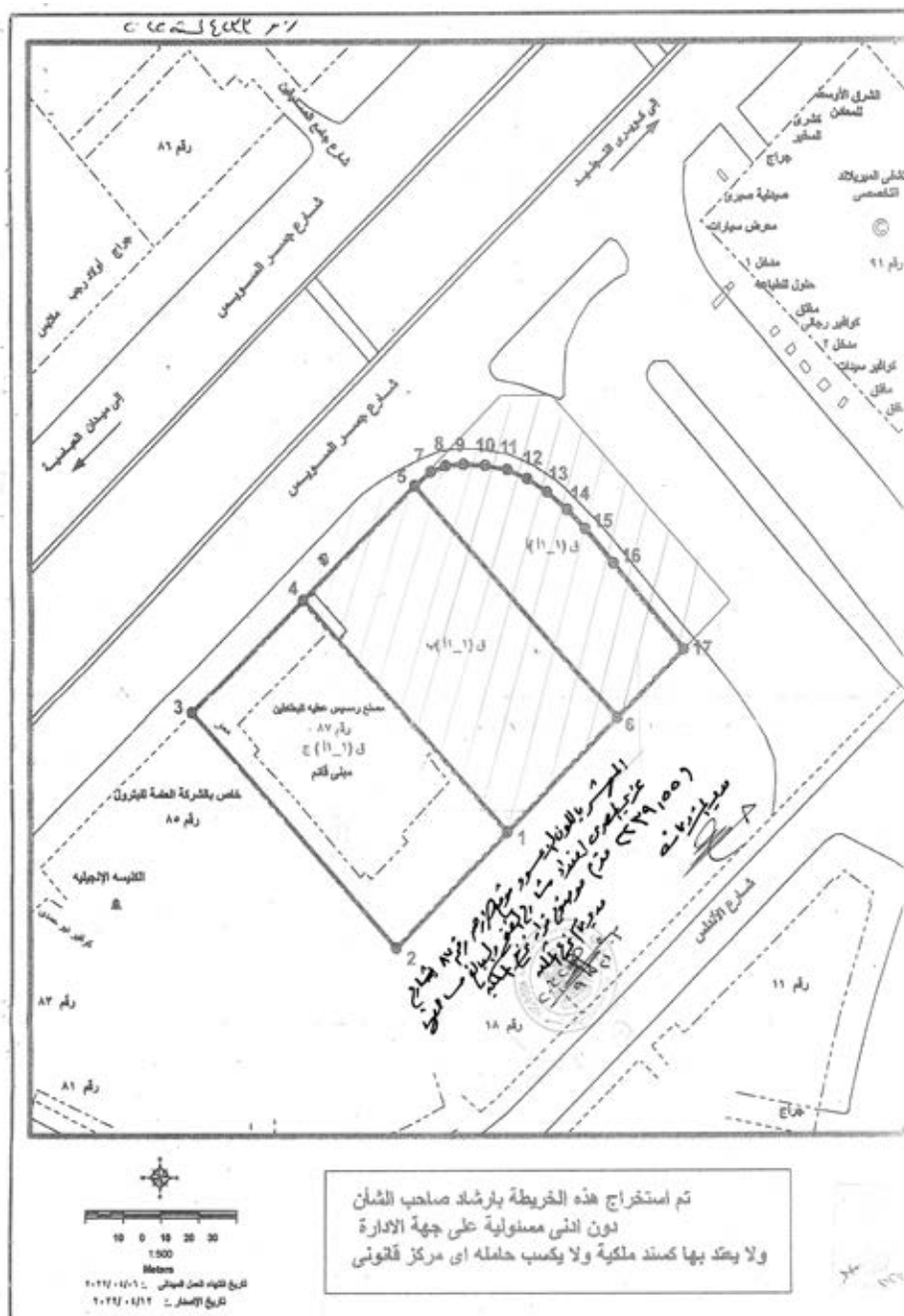
حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته بعد استبعاد قطعة الأرض رقم (١-١١) ح السالف بيانها .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .

الأمر معروض للتفضل بالموافقة

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة





محافظة القاهرة
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

١٠٠٠ ٢٢٣٩.٥٥ م ٢٢٣٩.٥٥ م ٢٢٣٩.٥٥ م

اسم المالك	مساحة الأرض	عنوان قطعة الأرض
يوسف - عطيه - حبشي - ماري رمسيس يوسف عطيه - ميمن - ليورا ناجي عطا الله	٢م ٢٢٣٩.٥٥	٨٧ شارع جسر السويس سابقا وحاليا عريز المصري المنشأة بضي مصر الجديدة

قيمة التعويض المبدئي (٤٠ مليون جنيه) لحين تقدير السعر النهائي عن
طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الري طبقا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠



وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام ...

بمقام مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

م / يحيى زكريا علي

وكيل إدارة نزع الملكية

مدير / إدارة الشئون القانونية

أ/ كريم عبد المولى

١٩/١١/٢٠٢٢

رئيس قسم

المشروعات

أ/ الحسين شريف

٩