

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٥ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أعمال مشروعات

الإسكان الاجتماعى وإسكان الشباب من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية عدد (٥) قطع أراضى كائنة

بجوار قصر الأميرة نعمت ، والمطلة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة ،

بمسطح (٣) أفدنة ، و (١٨) قيراطاً ، واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء

المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطع الأراضى المشار إليها فى المادة السابقة ،

والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى

والكشف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٤ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ١٧٨١٨ المؤرخ ٢٠٢٢/٩/١٨ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على عدد (٥) قطع أراضى مجاورة لقصر الأميرة نعمت المطلة على شارع الشهيد بحى المرج - محافظة القاهرة ، لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) والبالغ مساحتها (٣ ف، ١٨ ط) .

حيث تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشفاً بأسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة عن الخمس قطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتهم بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثلاثون مليون جنيه) بصفة مبدئية لحين تقدير اللجنة العليا للتعويضات والمشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للمادة (٦) من قانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولما كان طلب مشروع نزع ملكية عدد (٥) قطع أراضى المجاورة لقصر الأميرة نعمت المطلة على شارع الشهيد بحى المرج لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضى سالفه الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



١٥
٢٠٢٢

محافظة القاهرة
الإدارة العامة لفتح الملكية والتحصين

كشف بالملك الظاهرين

عن الد ٥ قطع الأراضي المطلوب نزع ملكيتها المجاورة لقصر الأميرة نعمت

م	اسم المالك	المساحة	الموضوع	رقم القصر	عنوان القطعة
١	ورثة/لحمد عبد الموجود محمد فراج	١٨ س ١٧ ط	المائة رقم ٦	١٧	١٧٠ من ١٥٩ من ١٤٠ من ٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
٢	ورثة / كاملة سيد على	١٤ ١/٤ س ٢١ ط	المائة رقم ٦	١٥	بالقطعة رقم ١١ من ٢ كدستر بحوض المائة نمرة ٦
٣	ورثة / علي السيد يوسف جمعة	٢١,٥ س ١٦ ط	المائة رقم ٦	١	١٥٣ من ١٥٨ من ١٥٤ من ١٢٤ من ١٢٢ من ٧٩ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
٤	ورثة / رمضان عبد النبي شلبي	١٤ س ٨ ط ٢ ١/٤ س ٨ ط ٦ ٣/٤ س ٢ ط باجمالي ٢٣ س ١٨ ط	المائة رقم ٦	٥	١٧٩ من ١٥٨ من ١٥٤ من ١٢٤ من ١٢٢ من ٧٩ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
٥	محمد محسن محمد محسن	٢٣ ١/٢ س ١٥ ط	المائة رقم ٦	١٣	١٨٣ من ١٧٦ من ١٧٣ من ١٦٠ من ١٢٠ من ١٤٠ من ٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
الأجمالي				١٨ ط — ٢ ف	

وتفضلوا بقبول والسر الاحترام ...

المدير العام

للإدارة العامة لفتح الملكية والتحصين



مدير الشؤون القانونية

كريم الخطيب
أ/ كريم عبد المولى

٢٠٢٢/١٢/١٥

رئيس قسم المشروعات

أ/ حسين شريف



[illegible]

Unit type
English as a second language
English as a foreign language

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 111–117

Figure 1
Legend
Legend
Legend

১৫৫/৩৩৯৯

2/2/22

20/02/2020

10/10/10

$$C_{\text{eff}} = \frac{1}{R_{\text{eff}}} = \frac{1}{R_1 + R_2}$$


