

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٢٥ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز تنمية
الأسرة والطفولة الحكومية ومجمعات الخدمات الحكومية ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية
الحكومية ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقه بها وغيرها من المشروعات الحكومية
ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى "حياة كريمة"
إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة وحدة طب الأسرة بناحية دهتورة - مركز
ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع بالقطعة رقم (٢٠٩-٢٠٨-٩-١٠-٩٦-٨)
بحوض دايير الناحية نمرة (٢) قسم أول - بمسطح (٩) قراريط و(١٢) سهم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٤ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٢٥ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية وتطوير القرى المصرية لتقديم الخدمات لجماهير المواطنين والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصادياً واجتماعياً .

ورد كتاب محافظة الغربية رقم ٢٧٠٣ المؤرخ ٢٠٢٢/٩/١٨ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام لقطعة الأرض الزراعية بمساحة (٩ ط، ١٢ س) الكائنة بناحية دهتوره بحوض داير الناحية فرة (٢) قسم أول بالقطعة رقم (٢٠٩-٢٠٨-٩-١٠-٩٦-٨) التابعة لمركز ومدينة زفتى ، بمحافظة الغربية ، والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وذلك لإقامة وحدة طب الأسرة عليها لصالح المبادرة الرئاسية حياة كريمة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أنه قامت لجنة تمشين الأراضي بالهيئة العامة للمساحة بتقدير قيمة التعويض المبدئى لإقامة هذا المشروع بمبلغ ٥١٥٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسمائة وخمسة عشر ألف جنيه لا غير) .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع إقامة وحدة طب الأسرة بمحافظة الغربية لصالح المبادرة الرئاسية لحياة كريمة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

كشف باسماء الملاك الظالمين
وحدة طب اسره
المحافظة الغربية
مركز زفتى
ناحية دهشورة

ملاحظات		المسطح			مركز	الناحية	اسم الحوض	رقم القطعة	
		ف	م	ط					
لوره	اولاد طيبه	..	..	٢	زفتى	دهشوره	داير الناحية نمرة ٢ قسم اول	٢٠٩	١
لوره	عادل اللقي	..	..	٢				٢٠٩	٢
لوره	طارق اللقي	..	..	٨				٢٠٨	٣
لوره	رضا اللقي	..	..	١				٩ ٩٦-١٠	٤
	مستطى الجومري	..	..	٢٢				٨	٥
		..	..	٩					
		..	..	١٢					
					اجمالى المسطح				

مدير عام
الإدارة العامة للمساكن بالخرطوم

رئيس مكتب المراجعة والمساكن

بمقر قننى



