

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٧٦ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ومجمعات الخدمات الحكومية ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى "حياة كريمة" إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مركز تنمية أسرة وطفولة بناحية سباط - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية، والواقع بالقطع أرقام (٢٧٣، ٢٩٦، ٢٩٨، ٢٩٢، ٢٧٦، ٣٠٩، ٣٠٧، ٣٠٨، ٣٠٣، ٣٠٠، ٣٠٤، ٣٠٢، ٢٥٤) بحوض المسالمة نمرة (١٦)، بمسطح (١٣٨٩م)، وذلك لصالح وزارة التضامن الاجتماعى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢٩ أكتوبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٨٧٦ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية الريف المصرى ، والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصادياً واجتماعياً .

طلبت محافظة الغربية بكتابها رقم ٦١٧ المؤرخ ٢٠٢٢/٣/٧ الموافقة على استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لقطعة أرض مملوكة للأهالى مساحتها ١٣٨٩م^٢ بناحية سنباط، حوض المسالمة نمرة (١٦)، قطع أرقام (٢٧٣/٢٩٦/٢٩٨/٢٩٢/٢٧٦/٣٠٩/٣٠٧/٣٠٨/٣٠٣/٣٠٤/٣٠٢/٢٥٤)، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر، لصالح وزارة التضامن الاجتماعى، لإنشاء مركز تنمية أسرة وطفولة عليها .

أرفق بكتاب المحافظة المشار إليه مذكرة موضح بها قيمة التعويض المبدئى المعد بمعرفة لجنة تشمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بقيمة ١٠٣١٠٠٠٠ (عشرة ملايين وثلاثمائة وعشرة آلاف جنيه مصرى) .

حيث أرفق رسم تخطيطى للمشروع المشار إليه ، وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض سالفه البيان .

ولما كان مشروع إنشاء مركز تنمية أسرة وطفولة، لصالح وزارة التضامن الاجتماعى، بناحية سنباط ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

٣٨٧٦

الإدارة العامة للمساحة بالغربية
مكتب المراجعة والمسائلالموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لإقامة
مشروع وحدة تنمية الأسرة ضمن مبادرة حياة كريمة بالتنمية
سبلات م/ زقنى

السيد / السكرتير عام المساعد لمحافظة الغربية

تحية طيبة وبعد
كشف الملاك الظاهرين

رقم	المحافظة	البلدية	القطاع	رقم القطعة	الحوض	اسم المالك الظاهرين	المساحة			نوع التعامل
							م	ط	ف	
١	الغربية	شبراخيت	شبراخيت	٢٧٣	المساحة نمرة ١٦	يحي عبدالمحسن المشد - أليس عبدالمحسن المشد	٠١	٠٤	٠٠	أرض قضاء محاطة بسور
				٢٩٦						
				٢٩٨						
٢	الغربية	شبراخيت	شبراخيت	٢٩٩	المساحة نمرة ١٦	ورثة سعد سلامة جرجس - سعد سلامة عبد السيد	١١	٠٣	٠٠	أرض قضاء محاطة بسور
				٢٧٦						
				٣٠٩						
				٣٠٧						
				٣٠٨						
٣	الغربية	شبراخيت	شبراخيت	٣٠٣	المساحة نمرة ١٦	مشروع رقم ٤١ طرق	١٠	٠٠	٠٠	أرض قضاء محاطة بسور
				٣٠٣						
				٣٠٠						
				٣٠٤						
٤	الغربية	شبراخيت	شبراخيت	٣٠٤	المساحة نمرة ١٦	مشروع رقم ٤١ طرق	١٠	٠٠	٠٠	أرض قضاء محاطة بسور
				٣٠٢						
٥	الغربية	شبراخيت	شبراخيت	٣٠٢	المساحة نمرة ١٦	مشروع رقم ٤١ طرق	١٠	٠٠	٠٠	أرض قضاء محاطة بسور
				٢٥٤						



مدير عام المساحة بالغربية

وكيل القسم

رئيس المكتب

القائم بالعمل
مدير٤-٤
٣٨٧٦





