

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٧٥ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز تنمية
الأسرة والطفولة الحكومية ومجمعات الخدمات الحكومية ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية
الحكومية ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقه بها وغيرها من المشروعات الحكومية
ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى "حياة كريمة"
إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرار :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مركز تأهيل اجتماعى بناحية سندبسط،
مركز ومدينة زفتى ، محافظة الغربية ، والواقع ضمن القطعة رقم (١٩١ من ٣١ أصلية)
بحوض ساقية شغيب فمرة (١٣) بمسطح (١٧) قيراط و(١٦) سهم تقريباً بما يعادل ٢٣٠٩٨ م .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى
المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢٩ أكتوبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٨٧٥ لسنة ٢٠٢٢

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية وتطوير القرى المصرية لتقديم الخدمات لجماهير المواطنين والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصادياً واجتماعياً .

ورد كتاب محافظة الغربية رقم ١٤٩٢ المؤرخ ٢٤/٥/٢٠٢٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام لقطعة الأرض الزراعية بمساحة (١٧ ط، ١٦ س تقريباً ما يعادل ٣٠٩٨ م^٢) الكائنة بناحية سندبسط بحوض ساقية شغيب نمرة ١٣ بالقطعة رقم ١٩١ من ٣١ أصلية التابعة لمركز ومدينة زفتى ، بمحافظة الغربية ، والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وذلك لإقامة مركز تأهيل اجتماعى لصالح المبادرة الرئاسية حياة كريمة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أنه قامت لجنة ترمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بتقدير قيمة التعويض المبدئى لإقامة هذا المشروع بمبلغ ٥٨٥٠٠٠٠ جنية (فقط وقدره خمسة مليون وثمانمائة وخمسون ألف جنية لا غير) .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع إقامة مركز تأهيل اجتماعى بمحافظة الغربية لصالح المبادرة الرئاسية لحياة كريمة يُعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

٣٨٧٥/٢

الإدارة العامة للمساحة بالغربية
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لإقامة
مشروع مركز تأهيل اجتماعي بالإضافة الى شارع امام
المجمع الزراعي ببلدية سندبست م/ زفتي

المسيد / السكرتير عام المساعد لمحافظة الغربية
تحية طيبة وبعد
كشف المالك الظاهرين

نوع التعامل	المسطح بالمتر المربع	المسطح			اسم المالك الظاهرين	الحو ض	رقم القطعة	التاريخ التي تحتلها	المحافظة	١
		ف	ط	من						
ارض زراعية	٢٠٩٨	٠٠	١٧	١٦	١/ ورثة / سنية محمد نصار عنها مصطفى عبد الخالق صلاح الوشاحي ٢/ ياسر احمد فوزي بكر	ساقية شغيب نمرة ١٣	ضمن ١٩١ من ٣١ اصلية	سندبست زفتي	الغربية	١

ملحوظة / المسطح المذكور عالية يشمل المبنى والشوارع والشارع الغربي امام
المجمع الزراعي طبقا لارشاد بالطبيعة وطبقا للكروكي الوارد من المحافظة



رئيس المكتب

محمد محمد



٢-٢
٢٨٧٥







