

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٠٩ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العسيلي الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٣٠١٨٢٣) ، والكائن بالملك رقم (٢٠٢ و ٢٠٤) شارع عدلى يكن باشا وشارع منشأة وصفى ، بندر الفيوم ، محافظة الفيوم ، بمساحة مقدارها (٠٩ ، ٢٩٦١م) تقريباً بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين.

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ ربيع الأول سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢٩ سبتمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مبدولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العسيلي الابتدائية المشتركة ،
بالرقم التعريفى (٢٣٠١٨٢٣) - محافظة الفيوم .

العرض :

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام ،
على العقار الذى تشغله مدرسة العسيلي الابتدائية المشتركة ، بمحافظة الفيوم ،
لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليها ، لصالح العملية التعليمية ، نظراً لوجود كثافة
طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل له ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

المدرسة مؤجرة ، وتستخدم بالعملية التعليمية، مساحتها الإجمالية قبل التنظيم (٠٧ , ١١١٢م^٢) ،
وبعد التنظيم (٠٩ , ٢٩٦١م^٢) ، والكائنة فى الملك (٢٠٢) و (٢٠٤) شارع عدلى يكن باشا ،
وشارع منشأة وصفى - بندر الفيوم ، التابعة لإدارة غرب الفيوم التعليمية .

أفادت مديرية التربية والتعليم بالفيوم ، بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٢١ بالاحتياج الشديد
للمدرسة بالعملية التعليمية .

تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ،
وهى مديرية المساحة بالفيوم، بمبلغ وقدره مليون جنيه فقط لا غير، ضمن أمر الدفع الإلكتروني

الصادر برقم (GP 08852206012990) بتاريخ ١٥/٦/٢٠٢٢

الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم (٣٦٧٨) لسنة ٣ق، أمام محكمة القضاء الإدارى - دائرة بنى سويف والفيوم، طالبين فى ختامها الحكم بوقف تنفيذ وإلغاء قرار جهة الإدارة السلبى بعدم تنفيذ قرار رئيس مجلس الوزراء ، الصادر بتاريخ ١٩٩٧/٤/٢ ، والخاص بتسليم المباني المؤجرة للمصالح الحكومية .

وبجلسة ٢٠٢٠/٣/٢٣ قضت المحكمة بقبول الدعوى شكلاً ، وفى الموضوع ، بإلغاء القرار المطعون فيه ، مع ما يترتب على ذلك من آثار .

أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الفيوم القرار بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٧ ، بالموافقة على السير فى إجراءات نزع الملكية لعدد (٣) مدارس ، من بينها المدرسة المشار إليها بعاليه، نظراً للحاجة الماسة للمدرسة، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية ، مما يصعب معه توفير قطعة أرض بديلة ، ولا يمكن الاستغناء عنها .

المساحة الإجمالية للعقار قبل التنظيم (٠٧ ، ٢١١١٢م)، وبعد التنظيم (٠٩ ، ٢٩٦١م)،

وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع منشأة وصفى ، بعرض (٨م) بعد الارتداد ، طبقاً للمخطط الاستراتيجى حالياً .

الحد الشرقى : مساكن أهالى ملاصقة .

الحد القبلى : شارع عدلى يكن باشا ، بعرض (١٥م) بعد الارتداد ، طبقاً للمخطط الاستراتيجى حالياً .

الحد الغربى : حارة البوستة ، بعرض (٦م) بعد الارتداد ، طبقاً للمخطط الاستراتيجى حالياً + جار سكنى .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله مدرسة العسيلي الابتدائية المشتركة، بالرقم التعريفى (٢٣٠١٨٢٣) - محافظة الفيوم ؛ إذ إنها تقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق، للأسباب المبينة عليه .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د رضا حجازى

كشف

باسم: اللائحة التنفيذية للنظر، التي تشكك مدينة العسلي الإقليمية المنشورة بالرقم التعريفي (٢٢٠١٨٣) - محافظة البصرة
والخطوط التي تملكها وتقرير الخطة العامة لها

رقم وواقع القطر	المساحة		رقم وواقع القطر	أسماء الملاك القانونيين
	أرض	مباني		
	أرض فقط أرض + ثلاث أكوام مخرية مبنى (١) مبنى (٢)		مدينة العسلي الإقليمية المنشورة بالرقم في الملاك ٢٠٤ ، ٢٠٤ وكان يملكها وشعار منشأة ومبنى - بنس القوم - محافظة البصرة	١- أحمد بن أحمد محمد حويدي ٢- محمد كويدي محمد عبد كويدي ٣- محمد بن كويدي ٤- محمد بن أحمد كويدي ٥- أحمد بن أحمد كويدي ٦- قزوين أحمد كويدي ٧- محمد بن أحمد كويدي ٨- أحمد بن أحمد كويدي ٩- محمد بن أحمد كويدي ١٠- أحمد بن أحمد كويدي
	أرض فقط أرض + ثلاث أكوام مخرية مبنى (١) مبنى (٢)		مدينة العسلي الإقليمية المنشورة بالرقم في الملاك ٢٠٤ ، ٢٠٤ وكان يملكها وشعار منشأة ومبنى - بنس القوم - محافظة البصرة	١- أحمد بن أحمد محمد حويدي ٢- محمد كويدي محمد عبد كويدي ٣- محمد بن كويدي ٤- محمد بن أحمد كويدي ٥- أحمد بن أحمد كويدي ٦- قزوين أحمد كويدي ٧- محمد بن أحمد كويدي ٨- أحمد بن أحمد كويدي ٩- محمد بن أحمد كويدي ١٠- أحمد بن أحمد كويدي

... مدير عام اللجنة التقنية ..
(د/ أماني يسري)



... مدير إدارة توثيق الخطة ..
٣ أستاذ خروف
(د/ نورة العسلي)







