

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية ، بالرقم التعريفى (١٢١١٢٦٣) ، والكائنة بالقطعة رقم (ص ١٦) بحوض المربع نمرة (٣٣) زمام مدينة طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية ، بمساحة مقدارها (٥ ، ١٣٦٩ م٢) بعد الاستقطاع .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٣٠ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مبدولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة "مصطفى كامل الابتدائية" بالرقم التعريفى (١٢١١٢٦٣) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢١/١١/٩ ، طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة "مصطفى كامل الابتدائية" بمركز طلخا بمحافظة الدقهلية ؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ لصالح العملية التعليمية ، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها قدرها (٥ , ١٣٦٩م^٢) ، بعد الاستقطاع، وهى كائنة بالقطعة (ص ١٦) ، بحوض المربع، غمرة (٣٣) ، زمام مدينة طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية قراراً بجلسته رقم (١) ، المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٧ ، بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد وإيداع قيمة التعويض المبدئى ، بمبلغ قدره (١ , ٠٠٠ , ٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون جنيه مصرى لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى ، رقم (١١٧٨٠ . ٦٠٣٢٨٣٢٢٠ GP) ،

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٨

٥ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ١٠٣٢ لسنة ٢٠١٩، إيجارات مساكن المنصورة ، طالبين - فى ختامها - الحكم بإخلاء العين المبينة بالصحيفة، وب عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦٠/٢/١ بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٥ قضت المحكمة بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦٠/٢/١ وبإخلاء المدعى عليه الخامس ، بصفته - الهيئة - من العين .

تم استئناف الحكم من الهيئة العامة للأبنية التعليمية برقم (١٦) لسنة (٧٣ق)، كما قامت هيئة قضايا الدولة باستئنافه تحت رقم (٩٣) لسنة (٧٣ق).

بجلسة ٢٠٢١/٩/٢٨ قضت المحكمة بقبول الاستئنافين شكلاً ، وفى الموضوع برفضه، وتأييد الحكم المستأنف .

تم الإشكال لوقف تنفيذ الإشكال رقم ١٨٩٧ لسنة ٢٠٢١، وبجلسة ٢٠٢٢/٣/٣١ قضت المحكمة برفضه، وتم استئنافه بالاستئناف رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٢٢ (مدنى مستأنف المنصورة)، وما زال متداولاً .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥ , ١٣٦٩م) تقريباً ،

بعد الاستقطاع ، طبقاً للمخطط التفصيلى المعتمد ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (٣٠م) ، بعد الاستقطاع .

الحد الشرقى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (٧م) .

الحد القبلى : فاصل حوض مشالى ، نمر (٣٤) ، بطول (٨٥ , ٢٩م) .

الحد الغربى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (١٢ , ٤٥م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛
لأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

٢٠٢٢/٣/٢٢

تاريخ

باسماء الملاكات المتعلقين الذين تشكّلهم مديرية مدينتي كامل الابتدائية بالترقيم التعريفي (١٢١١٢٦٣)

ملاكات - بمحافظات النجفية

والمستقرين بوزع ملكيته وتقرير صفته لتتبع العام حقه

الاسم	عدد الاملاك	المساحة		رقم وواقع العقار	اسماء الملاكات المتعلقين منزلة الميراثاء وحسب كامل بكون
		ميراثي	أخرى		
لحد الجدي : بقى المصلحة ١٦ بكون ٣٠ بعد الاستملاك لحد الميراثي : بقى المصلحة ١٦ بكون ٤٢ م. لحد الميراثي : بقى المصلحة ١٦ بكون ٣٢ م. لحد الميراثي : بقى المصلحة ١٦ بكون ٤٢ م.	بقى الميراثي بقى الميراثي بقى الميراثي بقى الميراثي	بقى الميراثي (١) بقى الميراثي (٢) بقى الميراثي (٣) بقى الميراثي (٤)	بقى الميراثي (١) بقى الميراثي (٢) بقى الميراثي (٣) بقى الميراثي (٤)	مديرية مدينتي كامل الابتدائية تشكّل بالمصلحة ١٦ بميراثي ميراثي (٣٣) بكون ٤٢ م - ميراثي - بمصلحة ميراثي	



... مدير عام الكلية العراقية ...

(د. أماني يسري)

(د. عزة العصوراني)

... مدير إدارة شؤون الكلية ...

(د. عزة العصوراني)

... رئيس شؤن الكلية ...

(د. زليخة عبد الله)

[illegible]





