قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٣٩ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية الصادر بالقانون رقم ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ، ومجمعات الخدمات الحكومية ، ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ، ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها ، وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى "حياة كريمة" إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته بناحية كفر السحيمية، مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية، بمسطح (٩) قراريط و(٢١) سهمًا، وذلك لصالح وزارة الشباب والرياضة .

(المـادة الثـانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢١ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٣٩ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية الريف المصرى ، والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصاديًا واجتماعيًا .

طلبت محافظة الغربية بكتابها رقم (٦١٨) المؤرخ ٢٠٢٢/٣/٧ الموافقة على استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لقطعة أرض مملوكة للأهالى مساحتها (٩ط - ٢١س) بناحية كفر السحيمية التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لصالح وزارة الشباب والرياضة لإنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته عليها .

أرفق بكتاب المحافظة المشار إليه مذكرة موضح بها قيمة التعويض المبدئى المعد بمعرفة لجنة تثمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بقيمة ٤١٠٠٠٠٠ (أربعة ملايين ومائة ألف جنيه مصرى) .

حيث أرفق رسم تخطيطى للمشروع المشار إليه ، وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض سالفة البيان .

ولما كان مشروع توسعة لإنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته لصالح وزارة الشباب والرياضة كفر السحيمية التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية يحقق نفعًا عامًا لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

الإدارة العامة للمساحة بالغربية
مكتب المراجعة والمسائل

٢٩٣٩/٢٠٢٢

الموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لإقامة مشروع مبنى إدارى وملعب مركز شباب كفر السحيمية ضمن مبادرة حياه كريمه بناحية كفر السحيمية م/ زفتى

السيد / السكرتير عام المساعد لمحافظة الغربية

تحيه طيبه وبعد

إلحاقا لكتابنا المؤرخ في 2022/2/1

كشف الملاك الظاهرين

م	المحافظة	المركز	الناحية	رقم القطعة	الحوض	اسم الملاك الظاهرين	المسطح			المسطح بالمتر المربع	نوع التعامل
							س	ط	ف		
1	الغربية	زفتى	كفر السحيمية	26 – 27 – 85 – 122	القصالى والشروة نمرة 6	احمد البنداري عبدالخالق – عزيزة محمود كشكل – ايمان محمود كشكل	21	09	00	1731.85	أرض فضاء

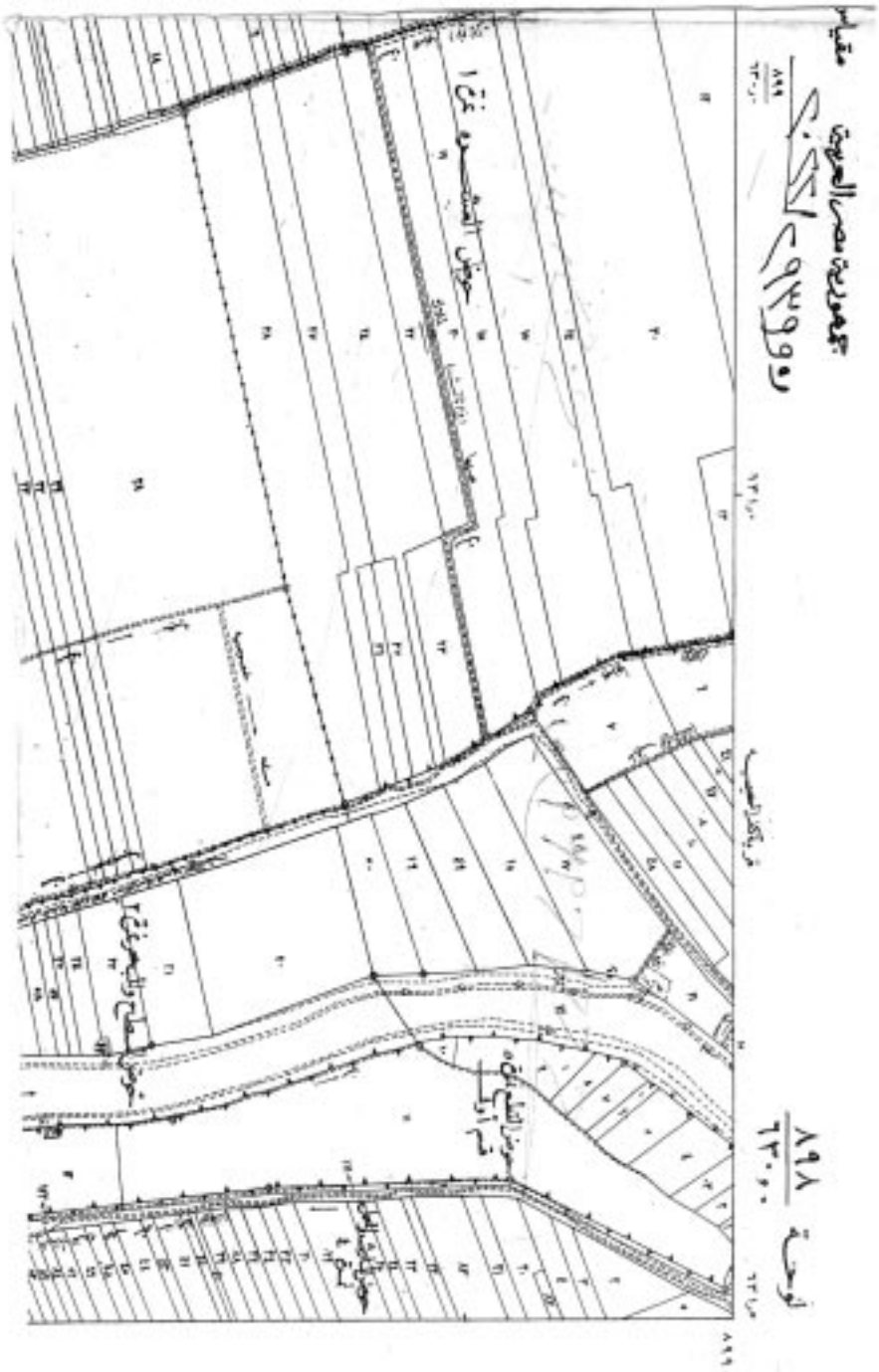
رئيس العمل
٢٠٢٢/١٠/١٢

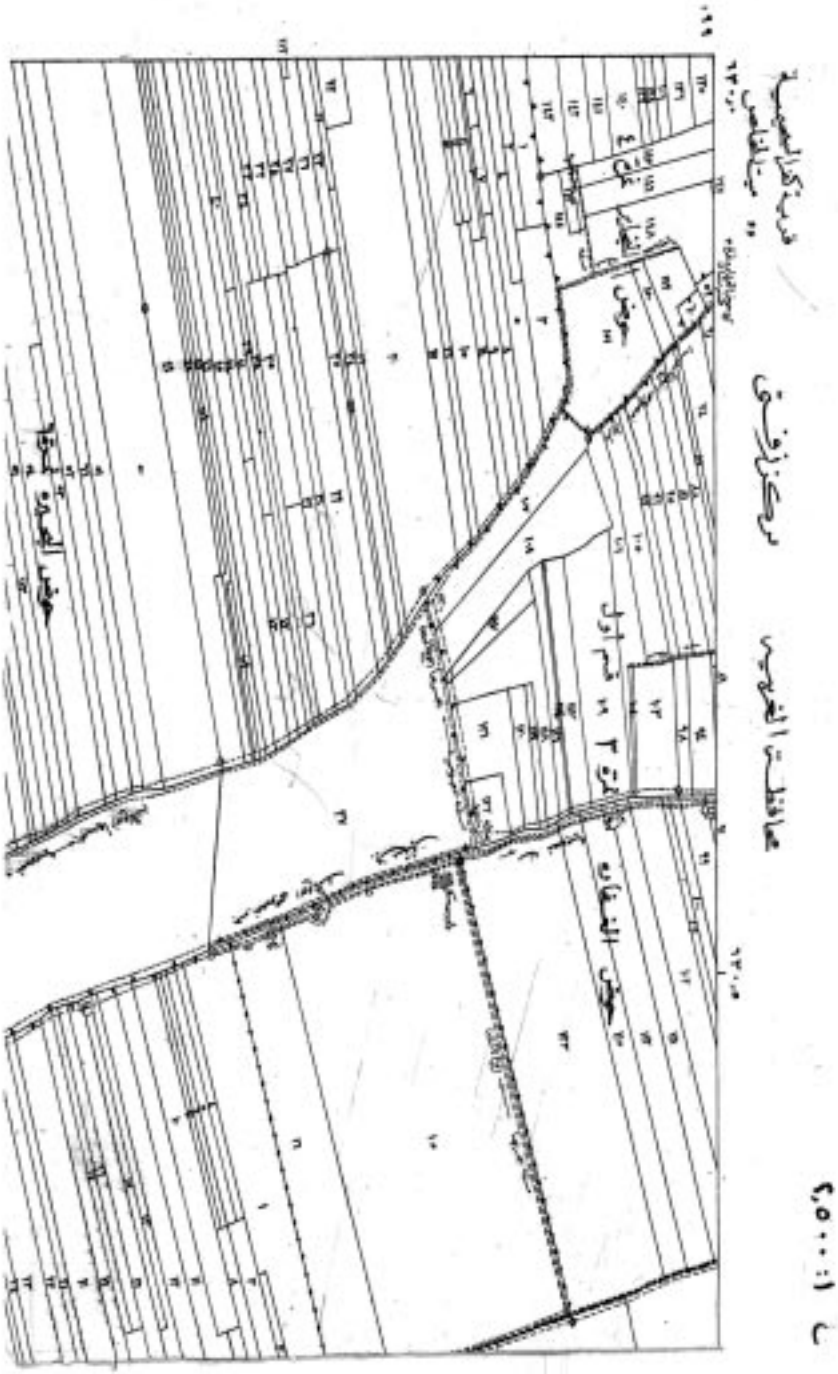
رئيس المكتب
٢٠٢٢/١٠/١٢

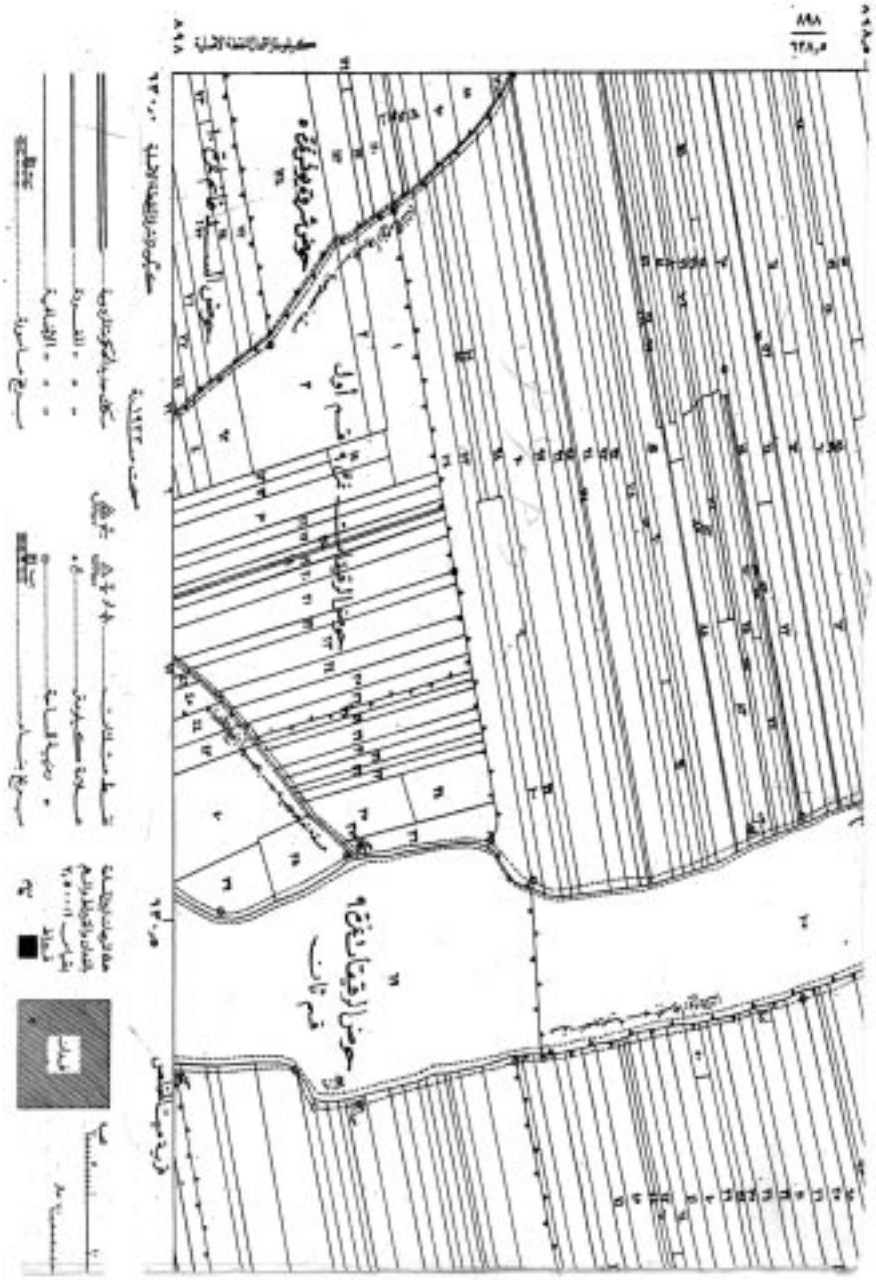
وكيل القسم
٢٠٢٢

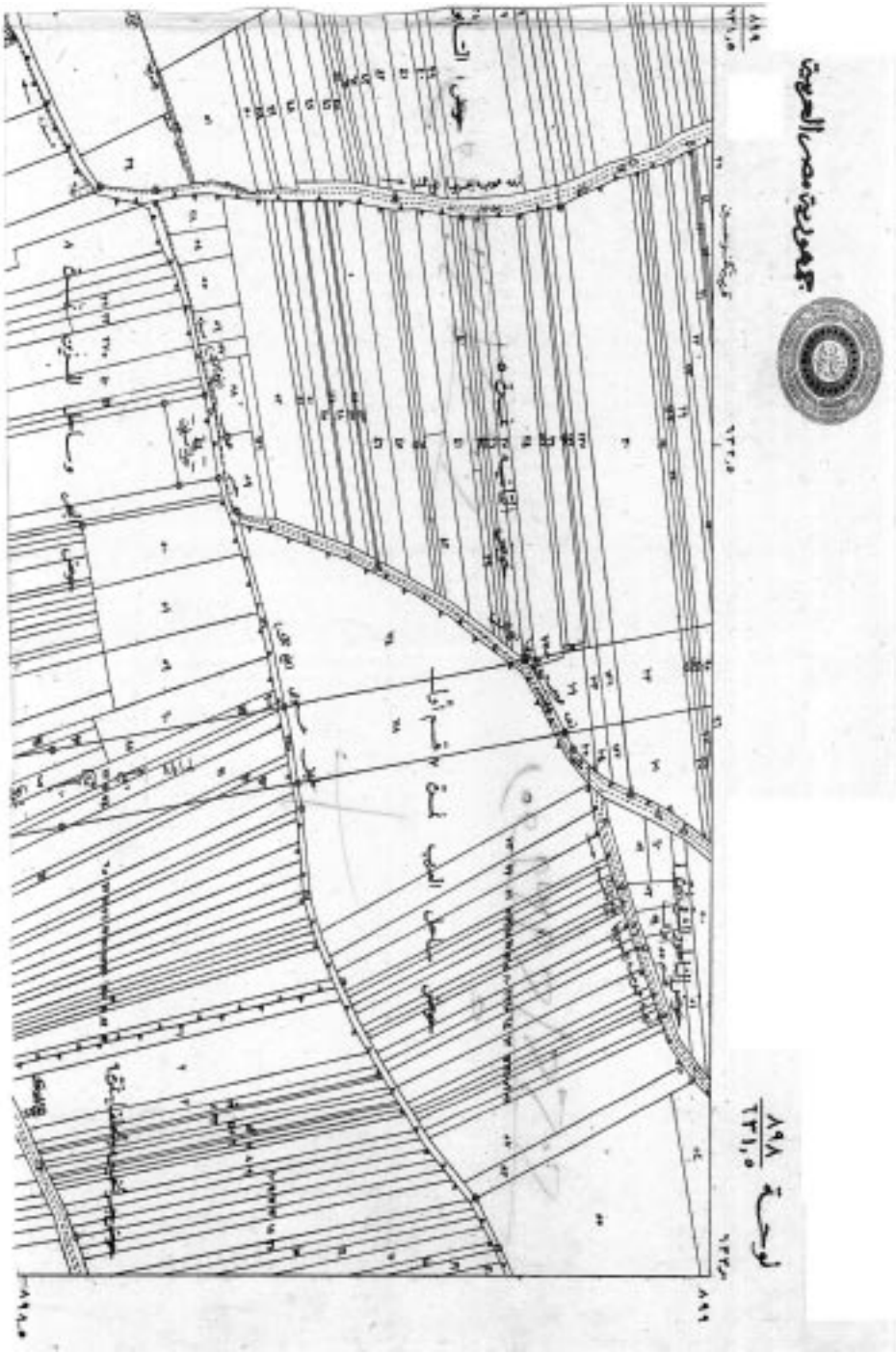
السكرتير العام المساعد بالغربية
٢٠٢٢/١٠/١٢

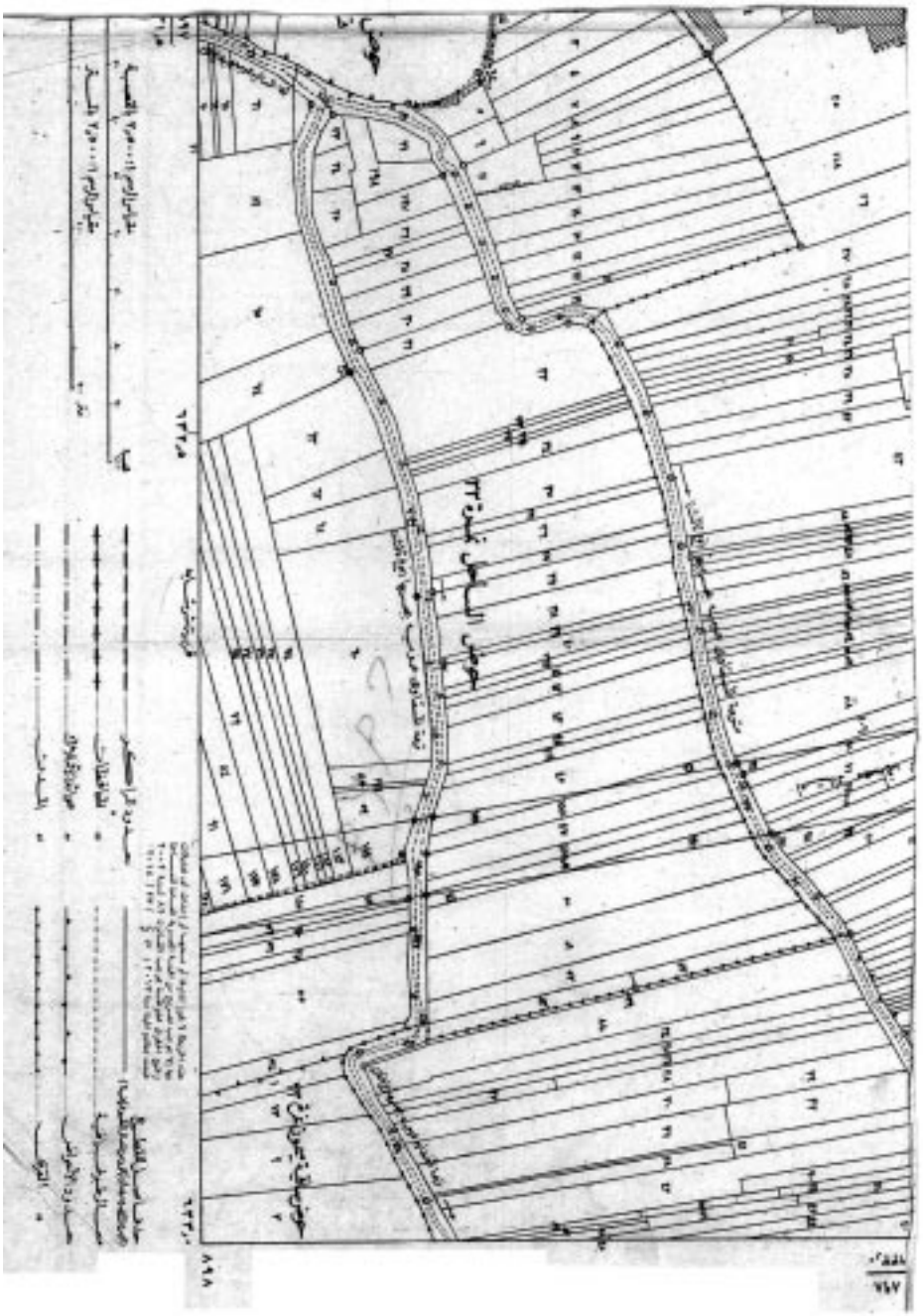
٣٨٦
٢٠٢٢/١٠/١٢

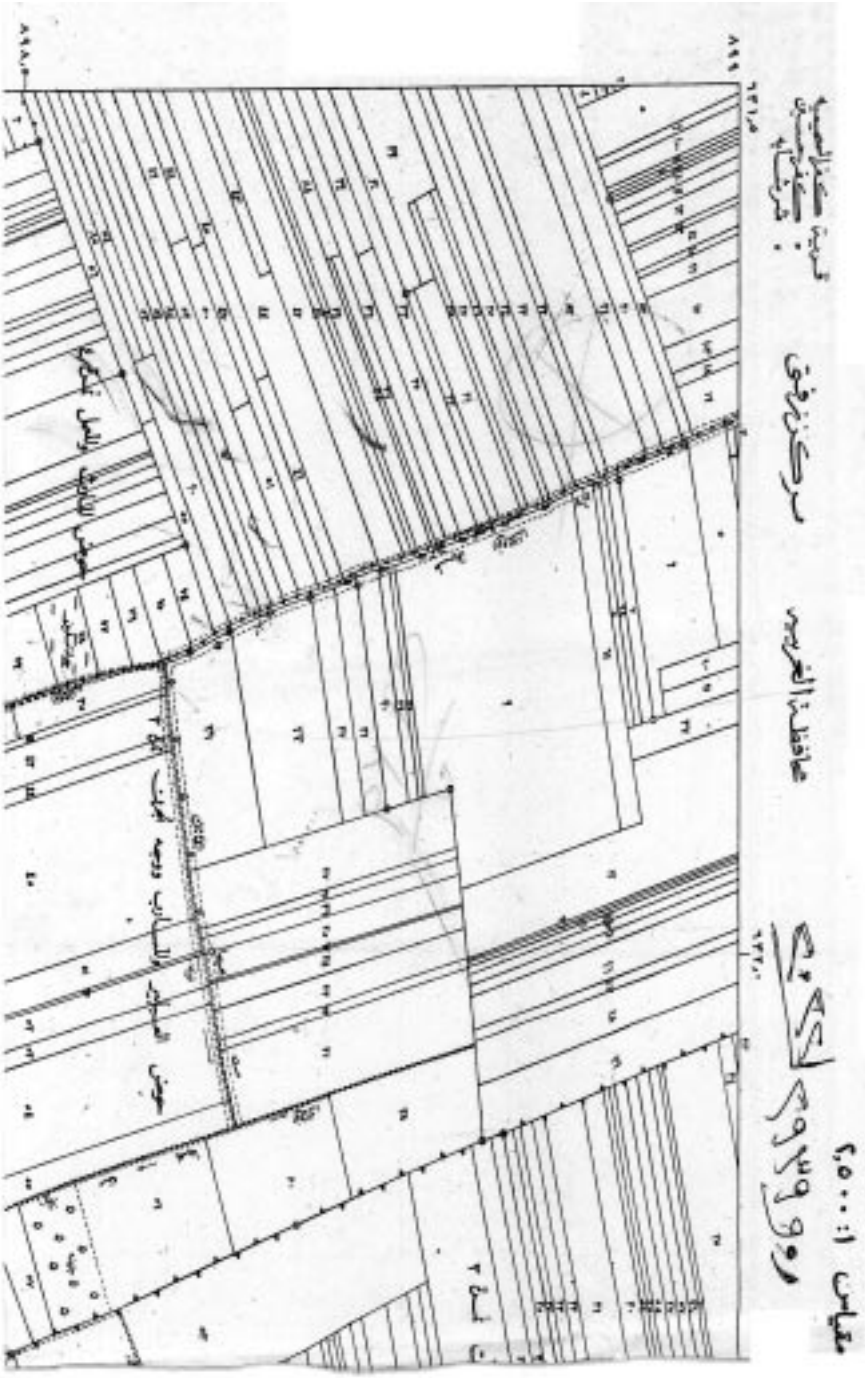
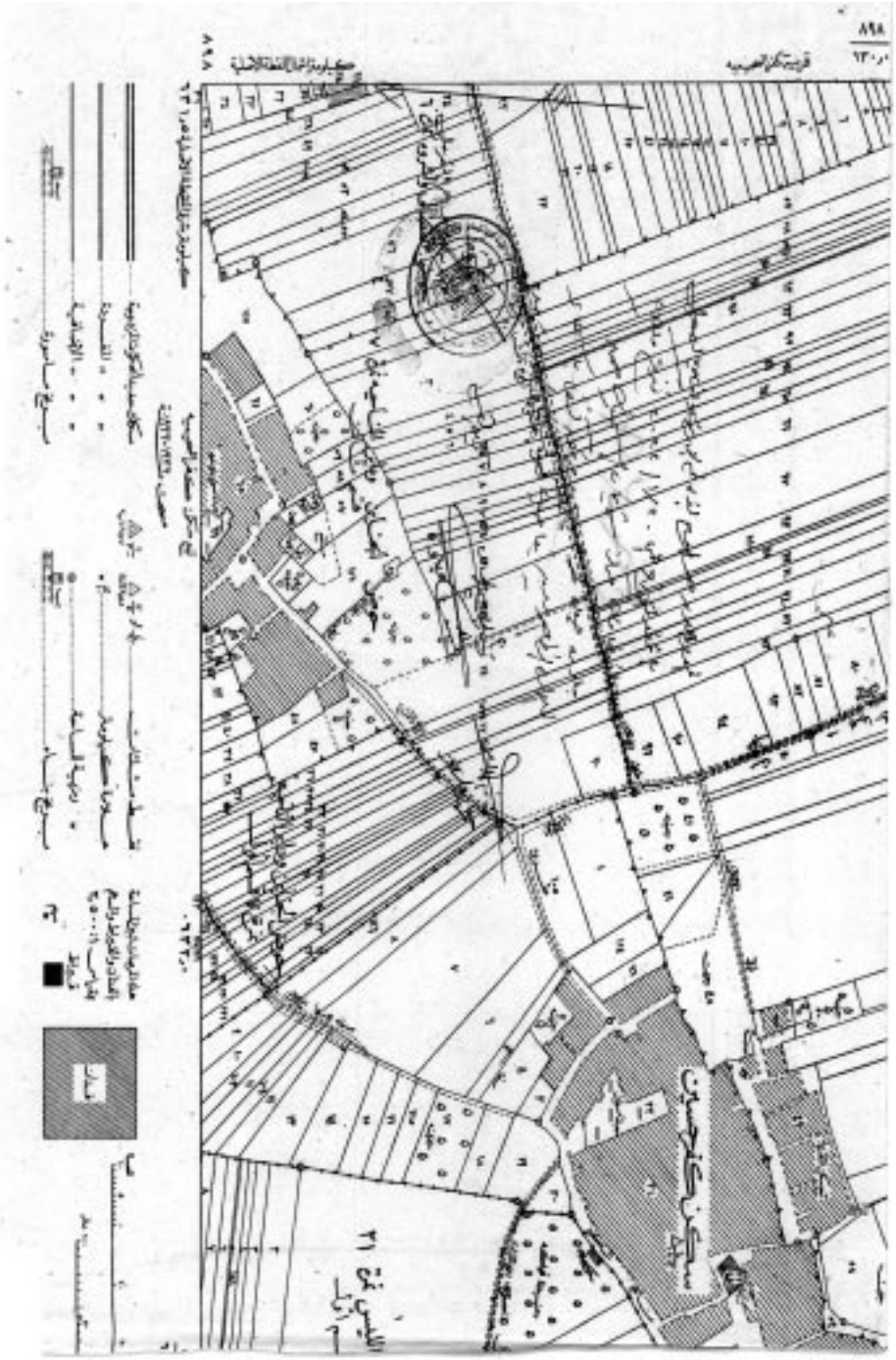

جمهورية مصر العربية
مقياس
لوحة ٨٩٨/٦٣٠٠


محافظة الغربية
مركز زفتى
قرية كفر الصيادة
بنى الخاص
حوض الصحراء
حوض الشفاعة
قسم أول
١:٢,٥٠٠




جمهورية مصر العربية
لوحة ٨٩٨/٢٣١,٥




مقياس ١:٢٥٠٠
محافظة الغربية
مركز زفتى