قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٢٧٧٤ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٠١٥٥) ، والكائنة (٢١) شارع الجلاء ، مدينة سوهاج ، محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها (٧٩٥,٧٢م٢) .

(المـادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المـادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٠١٥٥) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٨ ، طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة بمحافظة سوهاج، إذ إنها فى حاجة شديدة إليها ، لصالح العملية التعليمية، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٧٩٥,٧٢م٢)، وهى كائنة فى (٢١) شارع الجلاء - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج .

٣ - صدر قرار الاستيلاء المؤقت من السيد محافظ سوهاج رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠٢١، لصالح المدرسة المذكورة لمدة عام من تاريخه .

٤ - صدر قراران للإزالة، حتى سطح الأرض، وإخلاء العقار: رقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٣ بكامل مسطح المدرسة ، ورقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ بإزالة الدور الأول (علوى) .

٥ - تم سداد قيمة التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بمحافظة سوهاج، بمبلغ قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون جنيه مصرى لاغير) ، بموجب أمر الدفع الالكترونى، رقم (GP ٢٣٩٣٢٢٣١٠٠٦٧١٠)، بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٥

٦ - الموقف القانونى :

أقام المالك الدعوى رقم (١٤٥٣٤) ، لسنة (٨ق) ، أمام محكمة القضاء الإدارى بمحافظة سوهاج ، طالبًا - فى ختامها - وقف تنفيذ ، وإلغاء القرار السلبى بالامتناع عن إصدار قرار إزالة مبنى المدرسة المذكورة .

بجلسة ٢٠٢٠/١١/١٩ قضت المحكمة بوقف تنفيذ القرار المطعون فيه، مع ما يترتب على ذلك من آثار ، وأمرت بإحالة الدعوى إلى هيئة مفوضى الدولة ، لإعداد تقرير بالرأى القانونى فى طلب الإلغاء .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٧٩٥,٧٢م٢) ، كما يلى :

أولاً - المبنى البالغ مساحته (٤٨٢,٤٠م٢)، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (١٦,٩٣م)، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠م) .

الحد القبلى : يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول (١٦,١٠م)، ثم يبحر بطول (٢,١٧م)، ثم يشرق بطول (٠,٨٦م)، ويحده مدرسة الاتحاد حاليًا (العهد الجديد سابقًا) .

الحد الشرقى : بطول (٢٥,٩٤م)، ويحده فناء مدرسة ناصر الابتدائية .

الحد الغربى : بطول (٣٠,١٩م)، ويحده شارع الجلاء ، بعرض (١٤م) .

ثانياً - الفناء البالغ مساحته (٣١٣,٣٢م٢) ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (١٢,٠٦م)، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠م) .

الحد القبلى : بطول (١٣,٠١م)، ويحده فضاء ملك أهالٍ .

الحد الشرقى : بطول (٢٤,٥م)، ويحده ممر ترابى ، بعرض (١,٤م) .

الحد الغربى : بطول (٢٥,٩٤م)، ويحده مبنى مدرسة ناصر الابتدائية .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقًا للكشف المرفق .

الـرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٦٠٠١٥٥) بمحافظة سوهاج والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
ملك المبنى هو : ١- محمدى على صابر ملك الفناء وهم : ٢- عاطف على رشوان ٣- عادل على رشوان ٤- سهير على رشوان ٥- سلوى على رشوان	مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة – والكائنة فى ٢١ شارع الجلاء مدينة سوهاج – محافظة سوهاج	مساحة المبنى ٤٨٢,٤٠ م٢ مساحة الفناء ٣١٣,٣٢ م٢ المساحة الاجمالية ٧٩٥,٧٢ م٢	مبنى رقم (١)	أرضى + دورين	أولا : المبنى البالغ مساحته (٤٨٢,٤٠ م٢) ويحدوه الآتى : – الحد البحرى : بطول ١٦,٤٣ م ويحده شارع السيد سليمان بعرض ٢٠ م . – الحد القبلى : يبدأ من الغرب الى الشرق بطول ١٦,٢٠ م ثم ينحدر بطول ٢,١٢ م ثم ينحدر بطول ٠,٤٢ م ويحده مدرسة الاتحاد حاليا (المعهد الجديد سابقا). – الحد الشرقى : بطول ٢٥,٩٢ م ويحده الفناء مدرسة ناصر الابتدائية . – الحد الغربى : بطول ٣٠,١٢ م ويحده شارع الجلاء بعرض ١٢ م . ثانيا: الفناء البالغ مساحته (٣١٣,٣٢ م٢) ويحدوه الآتى : الحد البحرى : بطول ١٢,٠٦ م ويحده شارع السيد سليمان بعرض ٢٠ م . الحد القبلى : بطول ١٣,٠١ م ويحده الفناء ملك اخر . الحد الشرقى : بطول ٢٢,٠٥ م ويحده سور ترابى بعرض ١,٥ م . الحد الغربى : بطول ٢٥,٩٤ ويحده مبنى مدرسة ناصر الابتدائية .
				جميع المبانى متهالكة بحالة إنشائية سيئة	

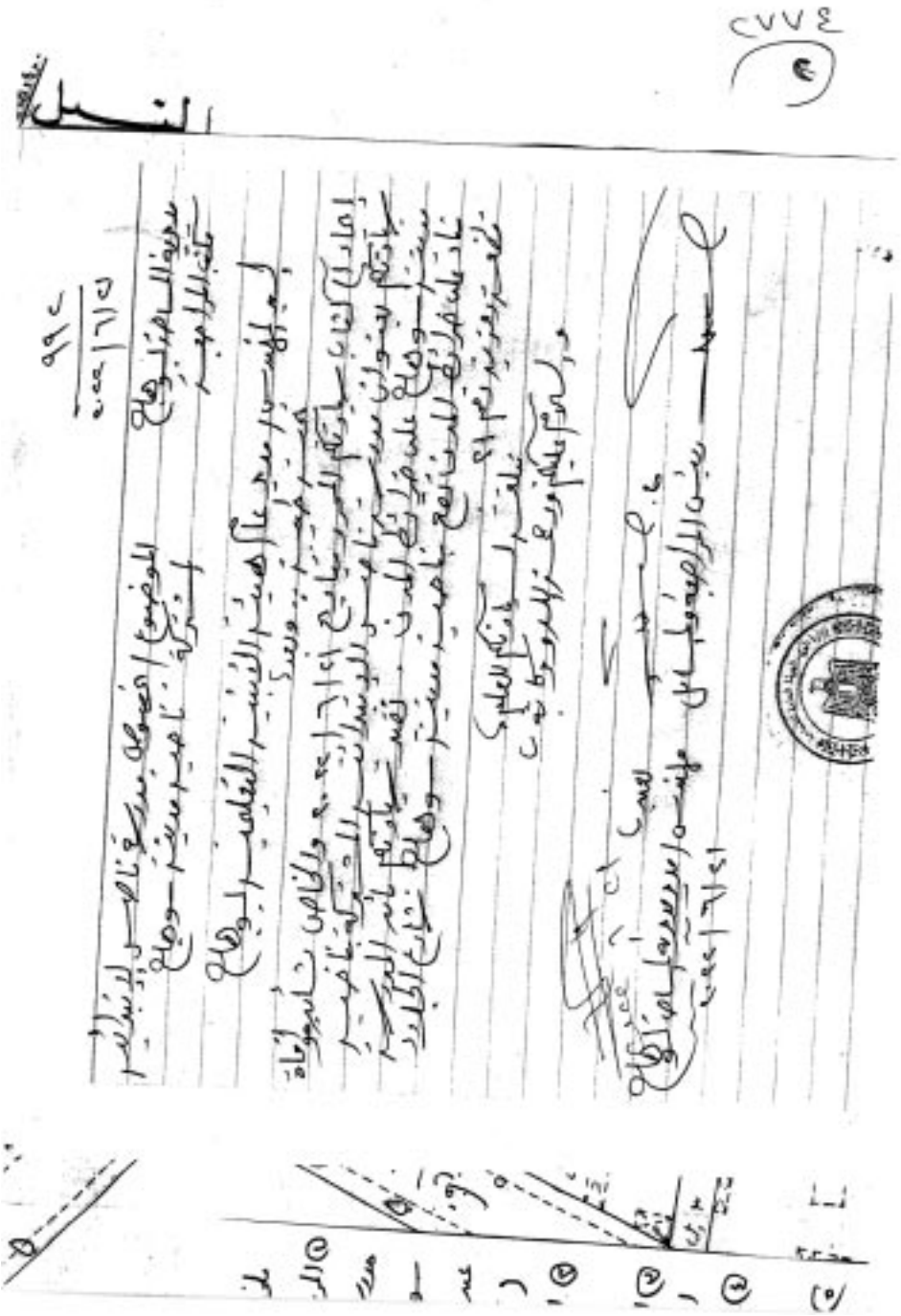
.. مهندس نزع الملكية ..
(م/ رانيا عبدالله)

مدير ادارة نزع الملكية
(م/ عزة العمراسى)

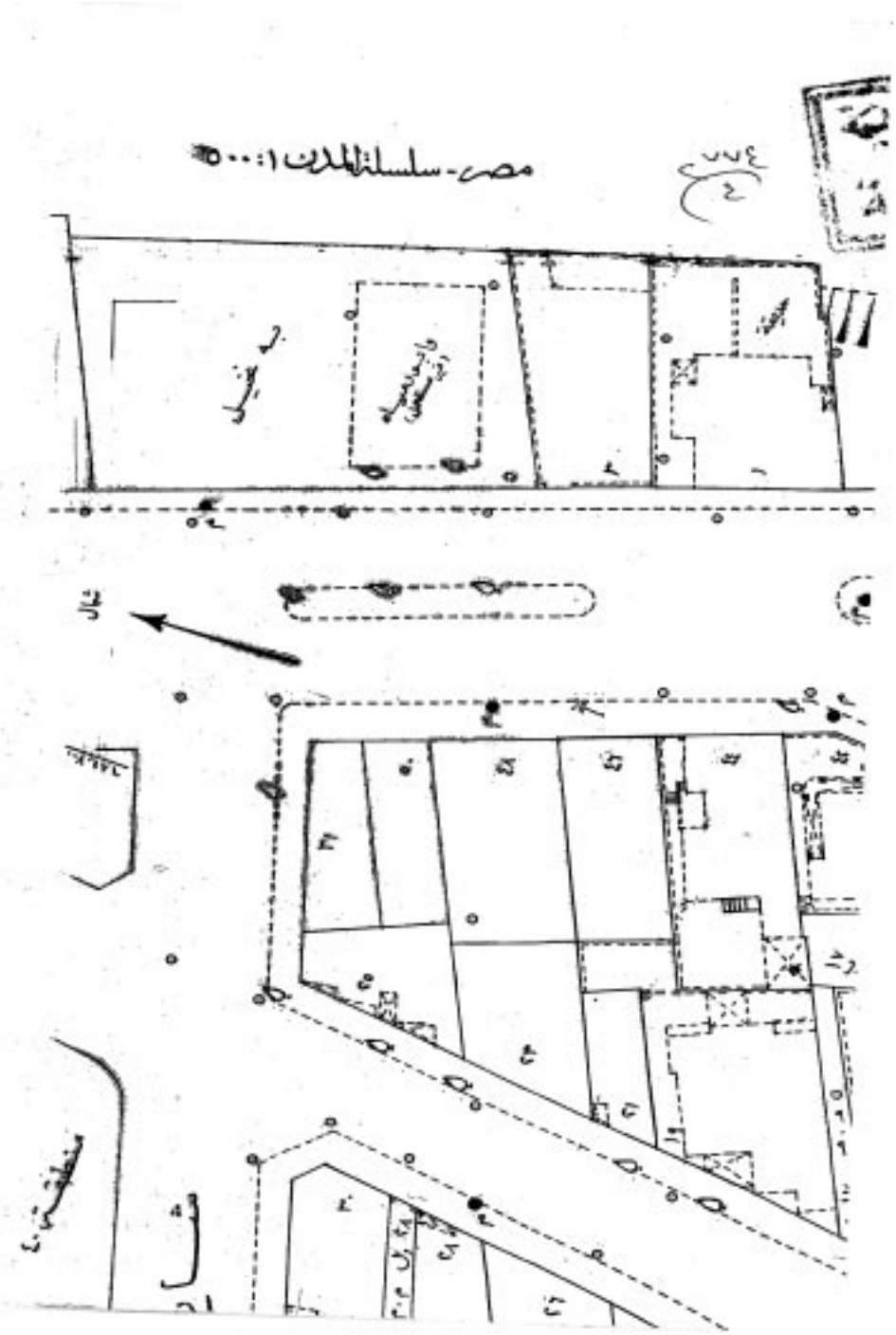
.. مدير عام الملكية العقارية ..
(م/ أمانى يسرى)

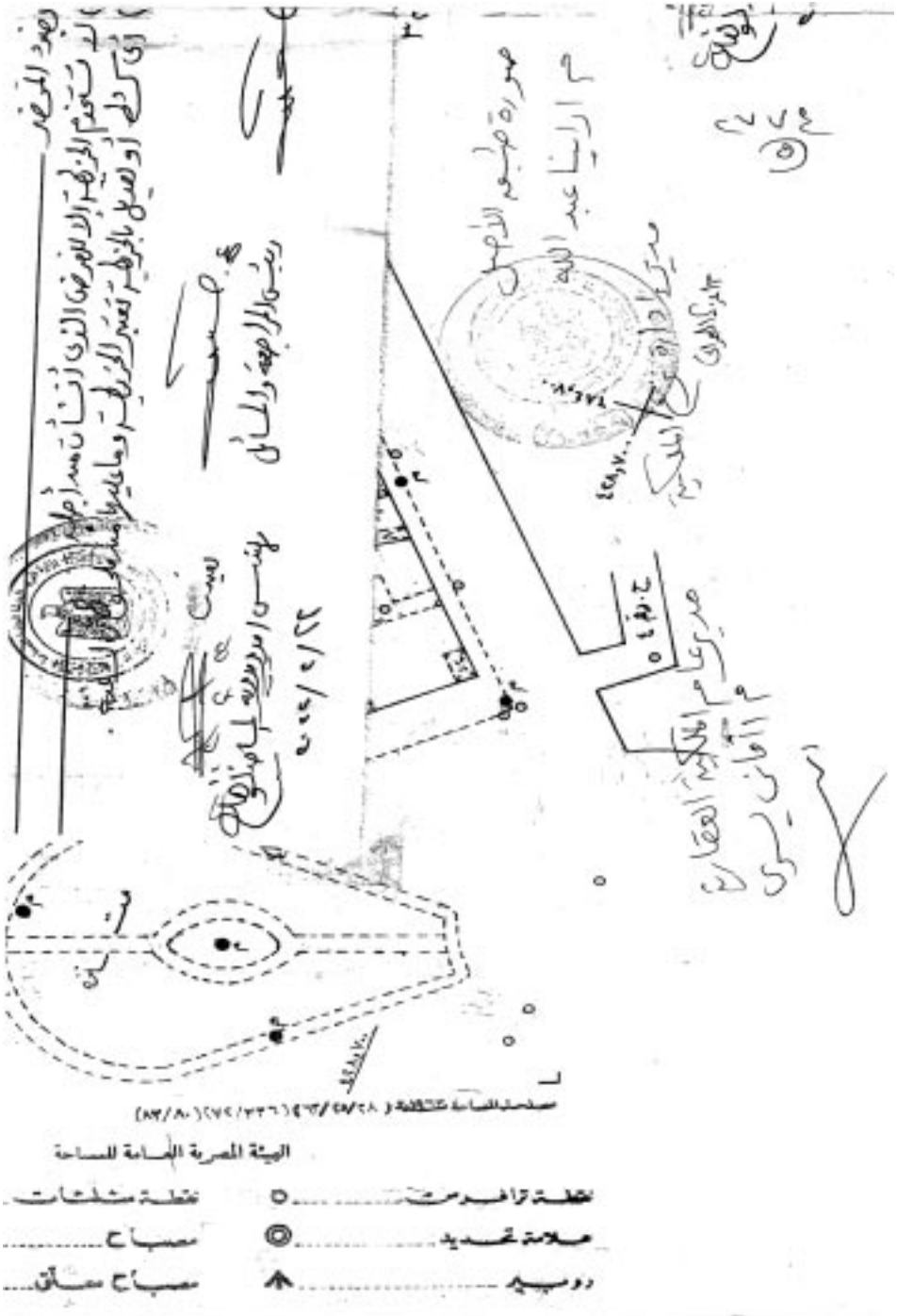
الابعاد والحدود والمساحة للمبنى
الحد البحرى بطول ١٦,٥٣م ويحده شارع السيد سليمان بعرض ١٠م
الحد القبلى بينا من الغرب الى الشرق بطول ١٦,١٠م ثم بالبحر بطول ٢,١٧م
ثم يشرق بطول ٣,٦٠م ويحده مدرسة الاتحاد الابتدائية
الحد الشرقى بطول ٢٥,٩٤م ويحده فناء مدرسة ناصر الابتدائية
الحد الغربى بطول ٣٠,١٩م ويحده شارع الجلاء بعرض ١٤م
المساحة هى ٤٨٢,٠٠م٢
شارع الجلاء عرض ١٤م
كتلة سكنية
شارع السيد سليمان عرض ١٠م
كتلة سكنية
الابعاد والحدود والمساحة للفناء
الحد البحرى بطول ١٧,٠٦م ويحده شارع السيد سليمان بعرض ١٠م
الحد القبلى بطول ١٣,٠١م ويحده فناء ملك اهالى
الحد الشرقى بطول ٢٤,٠٥م ويحده ممر ترابى بعرض ١,٤م
الحد الغربى بطول ٢٥,٩٤م ويحده مبنى مدرسة ناصر الابتدائية
المساحة هى ٣٣٣,٣٣م٢

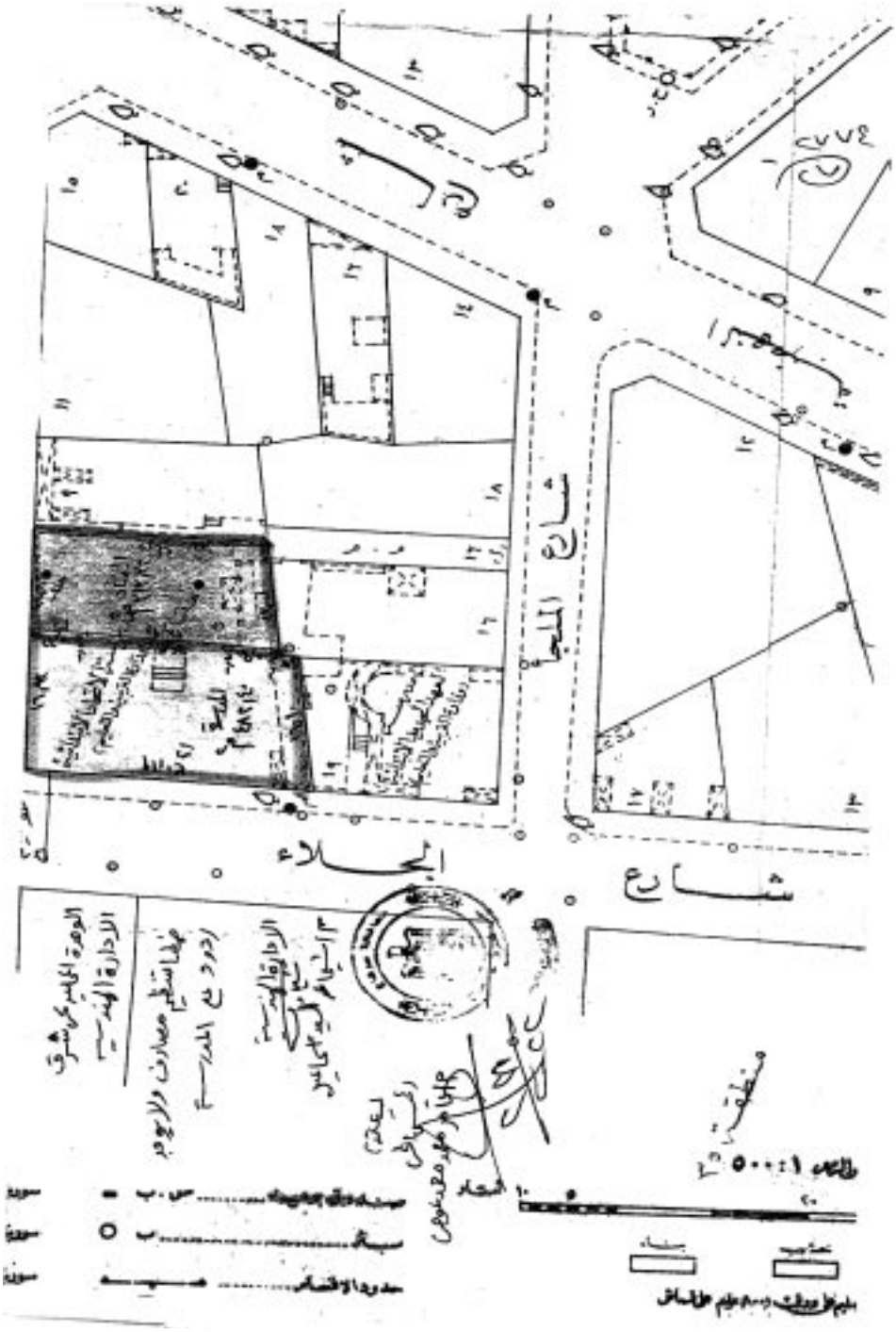
منطقة رقم ٣٦
الإدارة والفروع والمساحة لمدرسة / ناصر المشرعة
- الحد الشرقي : بطول ٥٠,٤٤م وبه مدرج ابو دعوى ٦٠,٦٠م
- الحد الغربي : بطول ٥٠,٤٤م وبه شارع البلد عرض ٢,١٢م
المساحة : ٧٤٠,٧٩٠م٢
المكتب الفني
المنطقة
مطابقة
صورة طبق الأصل
مهندس مساحة

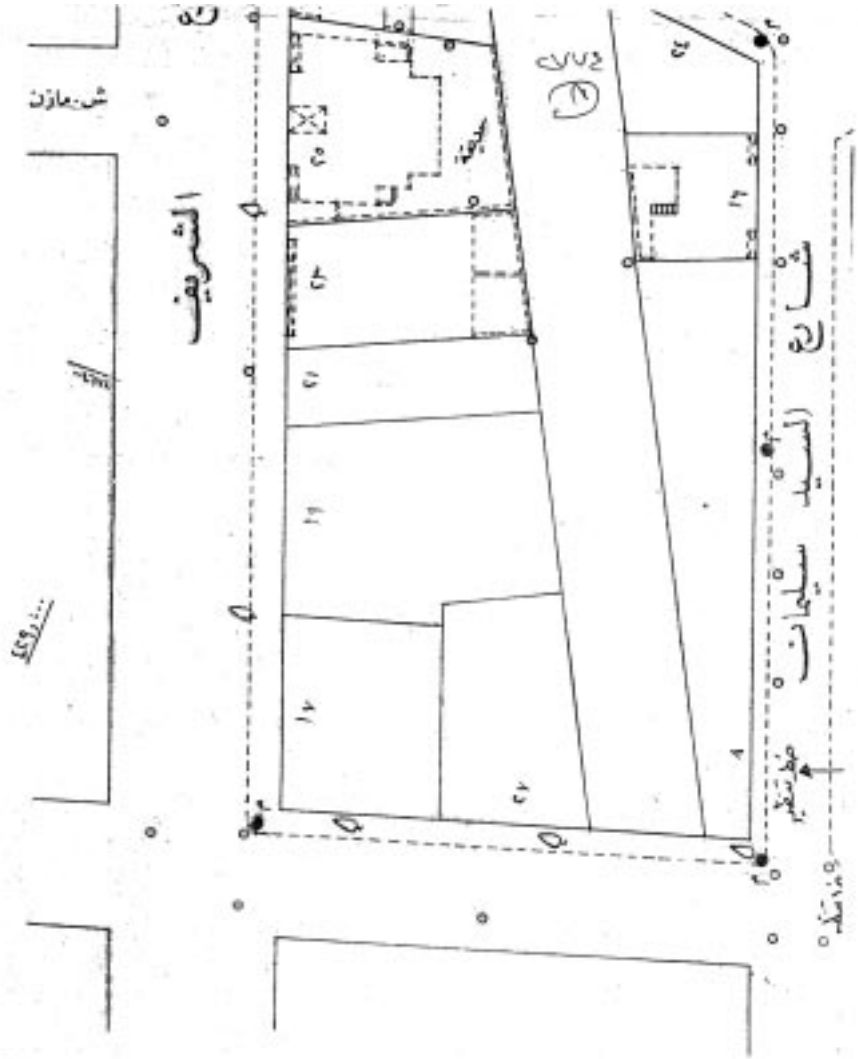


سوهاج
ملحق لخطاب الرسم
استكمالاً للخطاب العدد بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٢٢ والمتكون من ٢ لوحات
تقع الحوض العمدة نمرة ٢ فهد الضفة رقم ١٦ بناحية مدينة سوهاج
مديرية زراعية لفرز الحوض مقياس ١/٢٥٠٠ والتي تقابلها نفس
الموقع المبين على خرائط المدينة مقياس ١/٥٠٠ والتي حدودها
الحد البحري / شارع السيد سلامة . الحد الشرقي / الضفة رقم ٩ زمزمية
الحد الغربي / شارع الكورنيش / الضفة رقم ١٦ زمزمية
الحد القبلي / حوض مكرر مقابل القطع أرقام ١٦ (أ) ، ١٦ (ب) زمزمية
وذلك تنفيذاً لكتاب الهيئة العامة
للتنمية الفلاحية (منطقة سوهاج) والوارد لمديرية الزراعة بتاريخ
٢٠٢٢/٦/١٩
رئيس المراجعة والتسجيل
مهندس المديرية بالمساحة
٢٠٢٢/٦/١٩


مصر - سلسلة الملك ١:٥٠٠


الهيئة المصرية العامة للمساحة
نقطة تراجيرمت
نقطة مثلثات
علامة تحديد
مساح
دوبيد
مساح مساق


شارع الجلاء
شارع الملحة


شارع السيد سليمان
الشريف
ش. عازن