

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٦٨ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العروبة الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٣٠٦٠٥٨) ، والكائنة بالملك (٢٨) تنظيم ، شارع عطا الله على حسن (النادى الرياضى سابقاً) - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة مقدارها (٩٣, ١٠٠٦ م٢) تقريباً بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العروبة الابتدائية المشتركة ،
بالرقم التعريفى (٢٣٠٦٠٥٨) بمحافظة الفيوم .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٢ طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات
صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة العروبة الابتدائية المشتركة بمحافظة الفيوم ؛
إذ إنها فى حاجة شديدة إليها ؛ لصالح العملية التعليمية، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة ،
ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها الإجمالية : قبل
التنظيم (١٣٠١٣,٥٤ م^٢)، وبعد التنظيم (١٠٠٦,٩٣ م^٢)، وهى كائنة فى الملك (٢٨)
تنظيم شارع عطا الله على حسن (النادى الرياضى سابقاً) - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ،
وتتبع إدارة شرق الفيوم التعليمية .

٣ - تم سداد قيمة التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية،
وهى مديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بمبلغ قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون
جنيه مصرى لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى ، رقم (٠٨٨٥٢٢٠٦٠١٢٩٩٠ GP)،
بتاريخ ١٥/٦/٢٠٢٢

٤ - الموقف القانونى :

الهيئة ليست طرفاً فى الدعوى المقامة برقم ٢٠٣ لسنة (٢٠٢٠ م.ك حكومة - الفيوم)،
حيث صدر الحكم بجلسة ٣٠/١٢/٢٠٢٠، بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١/٤/١٩٧٥،
وإخلاء عين النزاع ، وتسليمها للمدعين ، خالية من الشواغل والأشخاص .

تم الاستئناف من جانب هيئة قضايا الدولة برقم ٨٧ لسنة (٥٧ ق.م الفيوم) وصدر الحكم بجلسة ٢٠٢٢/٢/٩ بقبول الاستئناف شكلاً ، ورفض الاستئناف ، وتأيد الحكم المستأنف .

٥ - تمت مخاطبة السيد محافظ الفيوم بكتابنا رقم (٦٤٦٧)، بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٩ - بموجب كتاب مديرية التربية والتعليم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١ ، بالاحتياج الشديد للمدرسة ، وأنه لا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه - لاستصدار قرار استيلاء مؤقت ، تنفيذاً لنص الفقرة الأولى من المادة (١٥) من قانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ ، بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، وهى كما يلى : "للمحافظ المختص - بناءً على طلب الجهة المختصة فى حالة حصول غرق ، أو قطع جسر ، أو تفشى وباء وسائر الأحوال الطارئة أو المستعجلة - أن يأمر بالاستيلاء - مؤقتاً - على العقارات اللازمة ...".

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة قبل التنظيم (٢١٠١٣, ٥٤)،

وبعد التنظيم (٢١٠٠٦, ٩٣) تقريباً ، وحدوده كما يلى :

الحد البحرى : شارع الجيش بعرض (٨م) + جار سكنى .

الحد الشرقى : شارع عطا الله على حسن ، بعرض (١٠م) .

الحد القبلى : شارع النصر ، بعرض (٨م) .

الحد الغربى : شارع أحمد بك شوقى ، بعرض (٢٥م) + جار سكنى .

مع وجود شطفة بين الواجهتين : (الشرقية ، والقبلىة)، بطول (٤م)، (جزء مستقطع من المدرسة بالتنظيم) ، وشطفة بين الواجهتين : (القبلىة ، الغربىة) ، بطول (٢م) ، (خط تنظيم قائم بالطبيعة) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛
للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

ملف

باسم: اللائحة التنفيذية لجمعية المحررة الدستورية الاتحادية رقم (٢٢٦/٢٠٢١) - محافظة القاهرة
والخطوط تحتها رقمه وتاريخه والصفة الخاصة به

الاسم	رقم ووقت النشر	الصفة		عدد الأيام	الاحكام
		أرضي	مبايع		
أسماء اللائحة التنفيذية	مدرسة المحررة الدستورية الاتحادية رقم ٢٢٦/٢٠٢١ في سنة ٢٠٢١ مصر (لائحة التنفيذية)	بعد التقييم ٢٠٢١/٢٠٢٢	أرضي (٢٠٢١)	أرضي ٢٠٢١/٢٠٢٢	١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٢٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٣٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٤٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٥٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٦٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٧٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٨٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩١- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٢- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٣- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٤- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٥- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٦- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٧- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٨- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ٩٩- لائحة مصر عدد ٢٠٢١ ١٠٠- لائحة مصر عدد ٢٠٢١

مدير عام الكلية القضائية

(أ. أ. أحمد عيسى)



مدير عام الكلية القضائية

(أ. أ. أحمد عيسى)



٧٤/٣٠/٢٠٢٢

منطقة رقم ٦٩

١
٢٧٦٨

منطقة ٧٠



بحدود مساحة العروم والمطابقة كالتالي :-
 الحد الغربي / - المخطط رقم ٨ م ٨
 الحد الشمالي / - المخطط رقم ٨ م ٨
 الحد الشرقي / - ع ١٠ م ١٠
 الحد الجنوبي / - آخر بند توقف بـ ٢٥ م ٢٥ + ط ٢٥ م ٢٥
 حدود منطقة بين العروم والمنطقة الشمالية

ط ٢٥ م ٢٥
 - تحاوي منطقة بين العروم والمنطقة الشمالية والغربية

ط ٢٥ م ٢٥
 المساحة قبل الترخيص ١٠١٢ م ٢ م ٢
 المساحة بعد الترخيص ١٠١٢ م ٢ م ٢

١٠١٢ م ٢ م ٢

الملكية العقارية
 على التمتع بها

منطقة ١٠٤

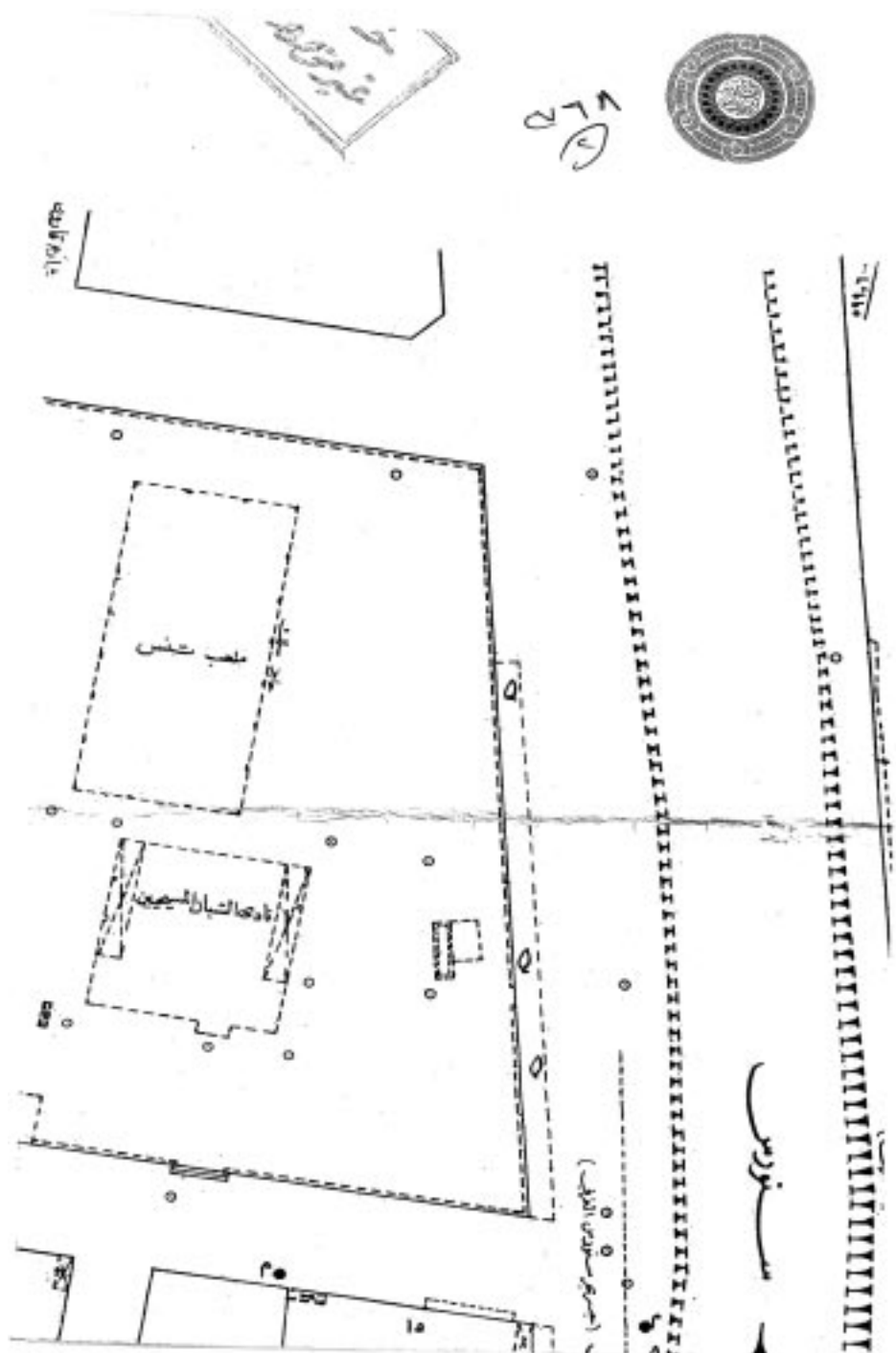
المخطط رقم ١٠٤ م ١٠٤
 من المنطقة ١٠٤ م ١٠٤

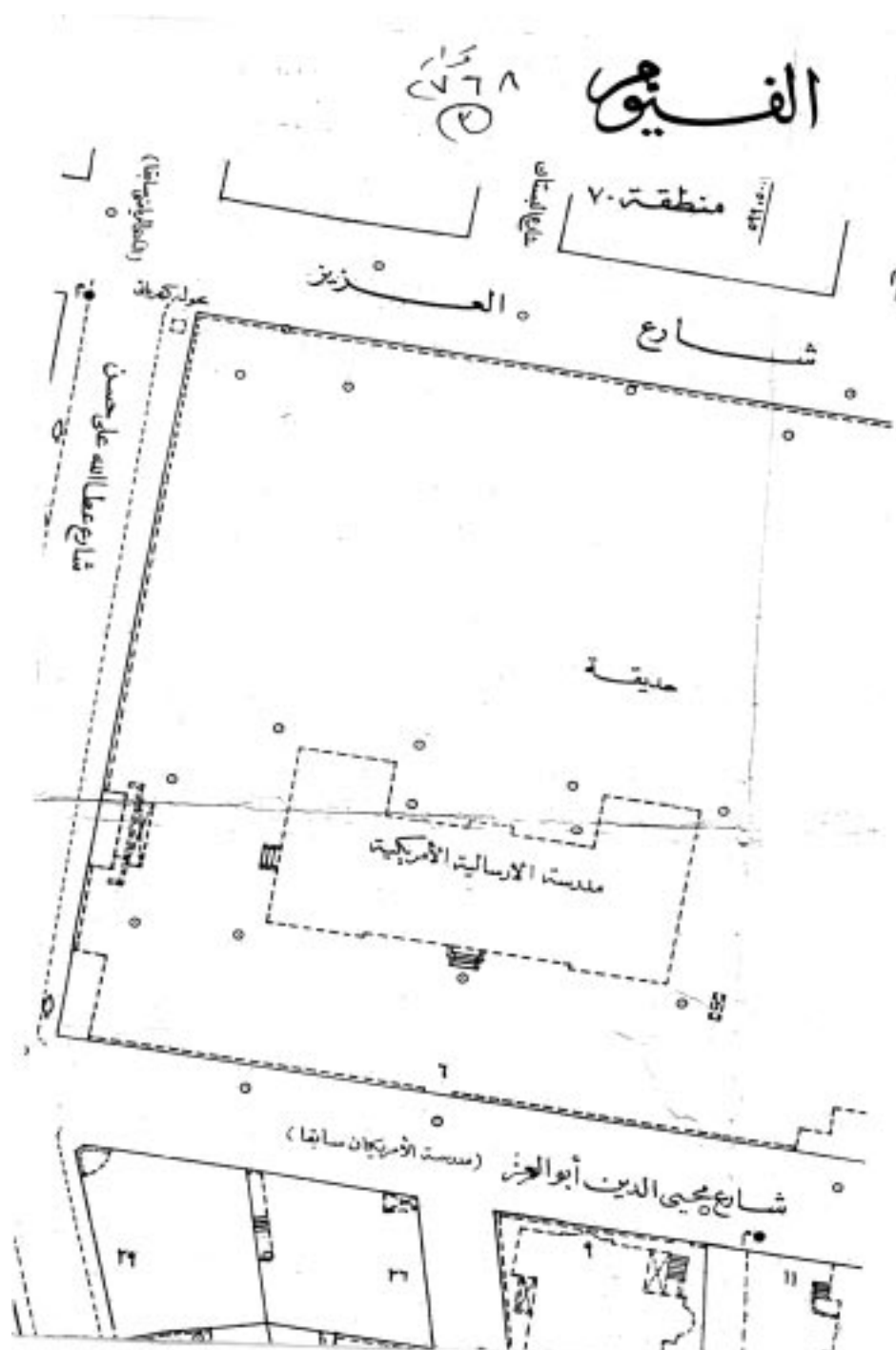


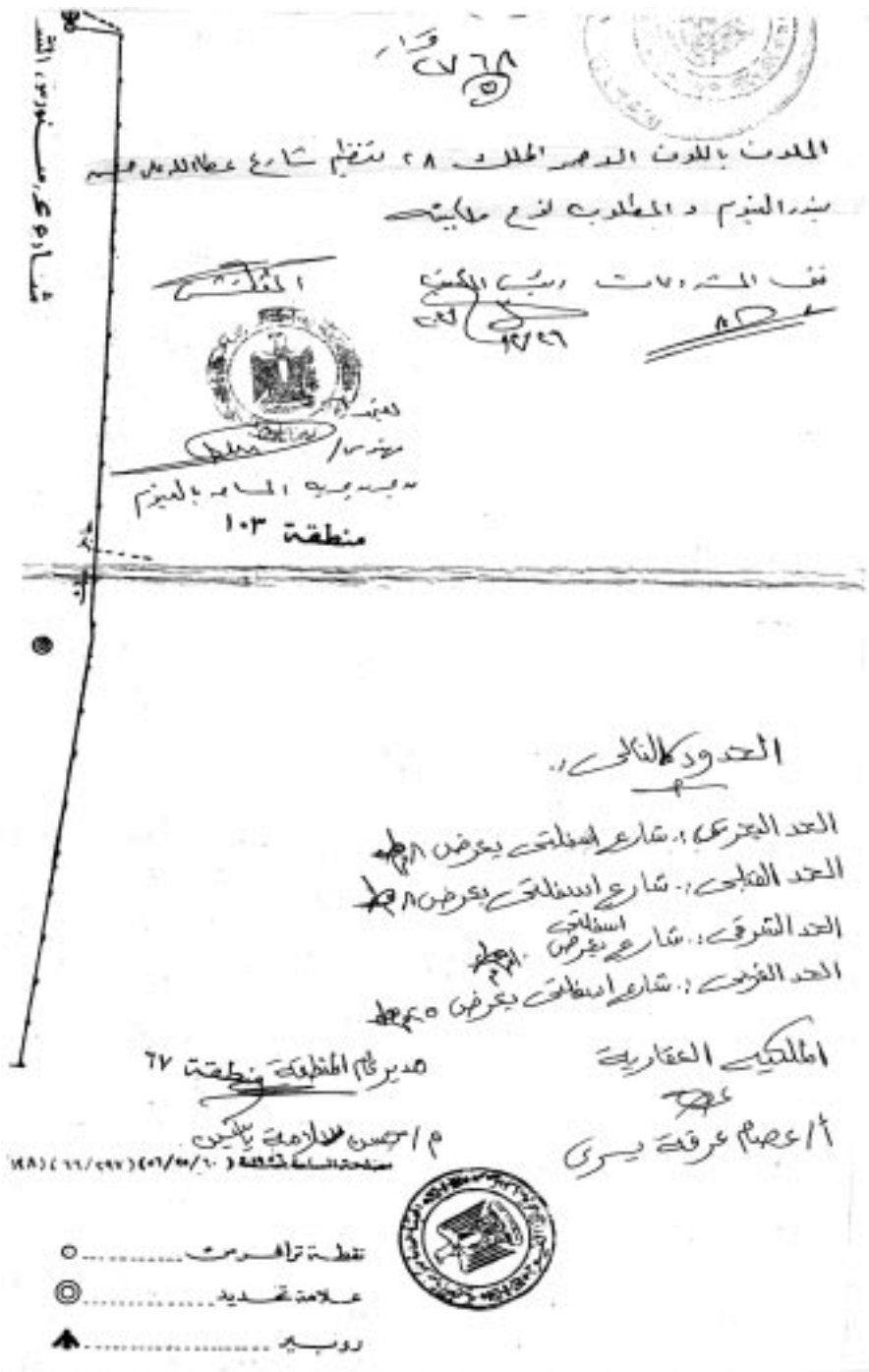
ملكية العقارية
 على التمتع بها

مساحة التمتع بها
 مساحته ١٠١٢ م ٢ م ٢
 مساحته المرفقة

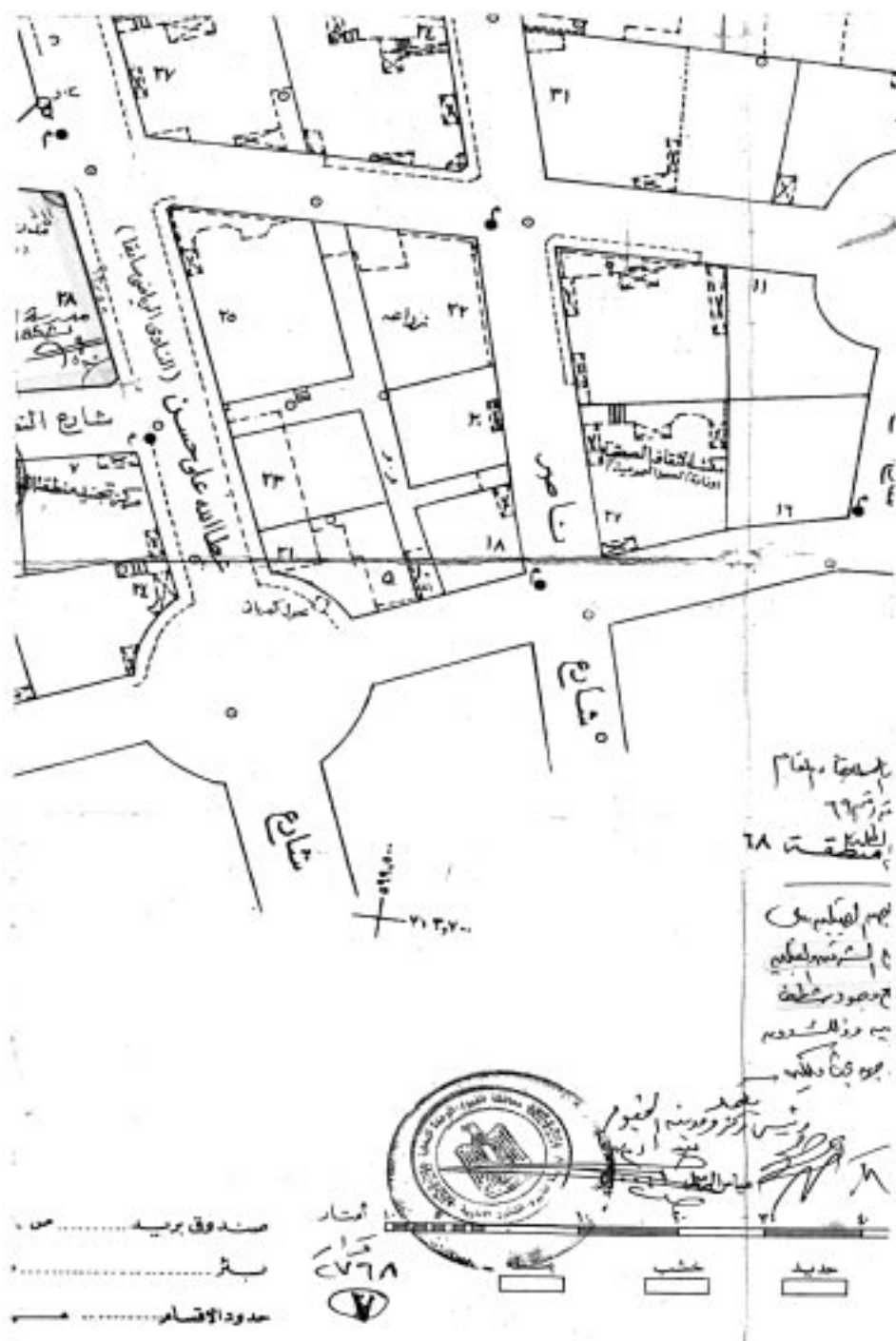
١٠١٢ م ٢ م ٢

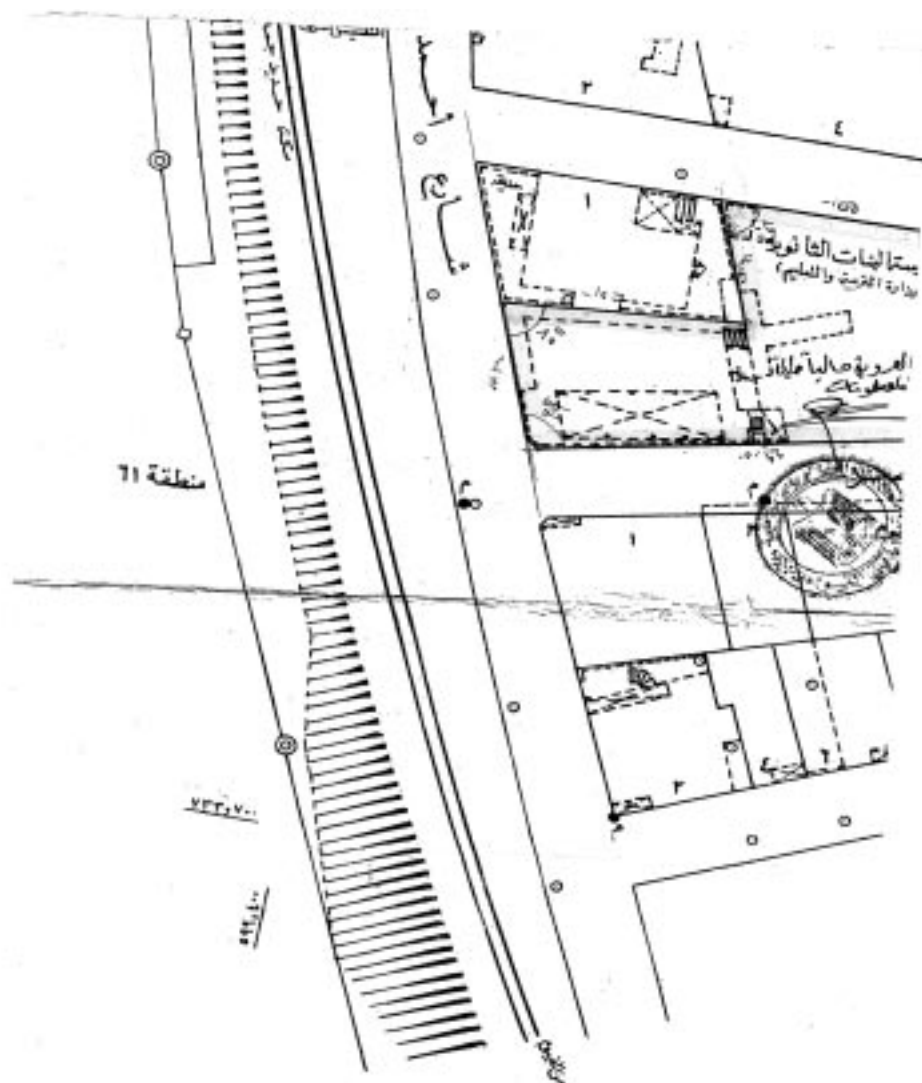












٧٨
(٧)

محيط سنة ١٩٥٧

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---|
| حدة ملكية | سوريات مستعمرة متاخمة | ● |
| لاسلغرية مستعمرة ملكية | سوريات مستعمرة ملكية | ○ |
| دارالزينة مستعمرة ملكية | سوريات مستعمرة ملكية | ■ |