

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٥٤٦ لسنة ٢٠٢٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد إسلام أحمد عبد الغنى البغدادى الإعدادية، بالرقم التعريفى (١٢١١٢٥١)، والكائن بالقطعة (ص ٢٩ ، ٣٠) بحوض الجرن غمرة (٣٠) زمام طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية ، بمساحة مقدارها (٧٧, ٢٥٢٥٤ م) تقريباً بعد الاستقطاع طبقاً للمخطط التفصيلى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ ذى الحجة سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٧ يولية سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد إسلام أحمد عبد الغنى البغدادى
الإعدادية ، بالرقم التعريفى (١٢١١٢٥١) ، بمركز طلخا - محافظة الدقهلية .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢١/١١/٩ طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الشهيد إسلام أحمد عبد الغنى البغدادى
الإعدادية بمحافظة الدقهلية ؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ لصالح العملية التعليمية ،
ولوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل له ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها قدرها (٧٧ , ٢٥٤م^٢) ،
بعد الاستقطاع ، طبقاً للمخطط التفصيلى ، وهى كائنة بالقطعة ص ٢٩ ، ٣٠ ، بحوض الجرن -
نمرة (٣٠) - زمام طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية قراره فى جلسته رقم (١) ، المنعقدة
بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله
المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد وإيداع قيمة التعويض المبدئى بمبلغ قدره (١٠٠٠٠٠٠) جنيه مصرى
فقط (مليون جنيه مصرى فقط لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى ،

رقم (١١٧٧٠.٦٠٣٢٨٣ GP) ، بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٨

٥ - الموقف القانونى :

أقام المالك الدعوى رقم ٨٩٥ لسنة ٢٠١٩ - إيجارات مساكن المنصورة ، طالبين فى ختامها الحكم بطرد المدعى عليهم من مبنى مدرسة طلخا الإعدادية للبنين ، وتسليمها لهم خالية من الشواغل والأشخاص .

بجلسة ٢٥/١١/٢٠٢٠ قضت المحكمة بطرد المدعى عليهم : الأول - الهيئة العامة للأبنية التعليمية - بصفته بصحيفة الإدخال ، وتسليم العين المبينة بصحيفة افتتاح الدعوى ، وعقد الإيجار المؤرخ فى ٢٩/١١/١٩٧٣ للمدعين .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (١، ١٣، ٤٥) لسنة (٧٣ق)، وبجلسة ٢٥/١/٢٠٢٢ قضت المحكمة بالرفض ، وتأييد الحكم المستأنف .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٧٧، ٢٥٢٥٤م) تقريباً بعد

الاستقطاع ، طبقاً للمخطط التفصيلى ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : القطعة (٦) - بحوض الجرن - نمرة (٣٠) ، بطول (٥، ٩١م) ، بعد الاستقطاع .

الحد الشرقى : باقى القطعة (٢٩، ٣٠) - بحوض الجرن - نمرة (٣٠) ، بطول (١٥، ٧٢م) ، بعد الاستقطاع .

الحد القبلى : باقى القطعة (٢٩، ٣٠) - بحوض الجرن - نمرة (٣٠) ، بطول (٧٧، ٦٦م) ، بعد الاستقطاع .

الحد الغربى : باقى القطعة (٢٩) ، والقطعة (٥) - بحوض الجرن - نمرة (٣٠) ، بطول (٢٢، ٦٣م) ، بعد الاستقطاع .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛
للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

كشوف

باسمائه واللائحة المتضمنين لشكركم الذي تفضلتم

بدراسة الشكاوى استلاماً لاجراءات التحقيق والإحصائية رقم (١٣١١٣٥١)

شكركم - سبيلكم المتواضعة

والخطوات التي ستتخذكم وتقرير اللجنة العامة عنه

اسماء اللائحة المتضمنين	رقم وموقع الشكركم	مساحة الأرض	موقع البناء	محتوى الشكركم
وزارة الترميم / محمد حسن سلطان (مائل)	مدينة الشارقة اسلام أحمد عويش العبداني الإحصائية القائمة بالقطعة ٣٠، ٣٩ بحرين الجوز	(١٣٥٤، ٣٥٣) بعد الإستقلاخ طبقاً للمخطط التوسعي المحدد	مائل (١) أرضي + تورنت لقط مائل (٢) أرضي لقط - المائل بحالة الاشقية سيئة .	الحد الجنوبي : القائمة بحرين الجوز لمر ٣٠ بطل ٩١، ٥ م بعد الإستقلاخ الحد الشرقي : باقي القطعة ٣٠، ٣٩ بحرين الجوز لمر ٣٠ بطل ١٢، ١٥ م بعد الإستقلاخ . الحد الغربي : باقي القطعة ٣٠، ٣٩ بحرين الجوز لمر ٣٠ بطل ١٢، ٧٧ م بعد الإستقلاخ الحد الشمالي : باقي القطعة ٢٤ بالقطعة ٥ بحرين الجوز لمر ٣٠ بطل ١٢، ٣٢ م بعد الإستقلاخ .

صورة طبق الأصل
مديرية الترميم
١٣١٣
(دائرة الترميم)
مديرية الترميم
١٣١٣
(دائرة الترميم)
مديرية الترميم
١٣١٣
(دائرة الترميم)
مديرية الترميم
١٣١٣
(دائرة الترميم)



محاسب / أشرف إمام عبد السلام

9.9 - 2.22/8/11 - 2.22/20.11