قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٧٩٧ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٩ متراً كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية .

(المـادة الثـانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٢ مايو سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩ الصادر بتاريخ ٢٠١٩/٧/٣٠ باعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٦ بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والمبين موقعها وحدودها والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

حيث ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم ١٤٩٩ المؤرخ ٢٠٢٢/٤/٦ والذى تطلب فيه تجديد القرار المشار إليه ليصبح بعرض ٣٩ متراً كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والذى نشر فى الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥

حيث الثابت بكتاب المحافظة المشار إليه أنه تم إيداع مبلغ (٢٥٠٠٠ جنيه) كقيمة تعويض مبدئى من تحت حساب تعويضات المشروع ، والمتضمن أيضًا خريطة مساحية (أورنيك المشروع) بالإضافة إلى عدد (٣) أصل كشف أسماء الملاك الظاهرين .

حيث الثابت بمذكرة المحافظة أن المدة القانونية لسريان أحكام قرار المنفعة العامة رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ تنتهى بتاريخ ٢٠٢١/٩/٤ وذلك لمرور مدة سنتين على صدور القرار دون إيداع النماذج واستكمال الإجراءات طبقًا لنص المادة (١٢) من أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وحيث إن المستقر عليه فقهًا وقضاءً وإفتاءً أن الأصل إذا نظمته أداة تشريعية معينة فإنه يجوز إعادة تنظيمه بذات الأداة ، وذلك على وفق قاعدة توازى الأشكال القانونية ، كما أنه يجوز أيضًا أن يعاد تنظيمه بأداة تشريعية أعلى على مدارج القاعدة القانونية .

لذا نأمل من سيادتكم التكرم بالموافقة على تجديد قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩ بإضفاء صفة النفع العام لمشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٩م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية .

لذا .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بالتوقيع عليه .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مديريه المساحه بالاسكندريه
مكتب المراجعة والمسائل

٧٩٧ / ٢٠٢٢

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد للأرض المراد عمل تمهيدى لها

لأستصدار قرار منفعة لها (توسعة شارع ٣٦٤)

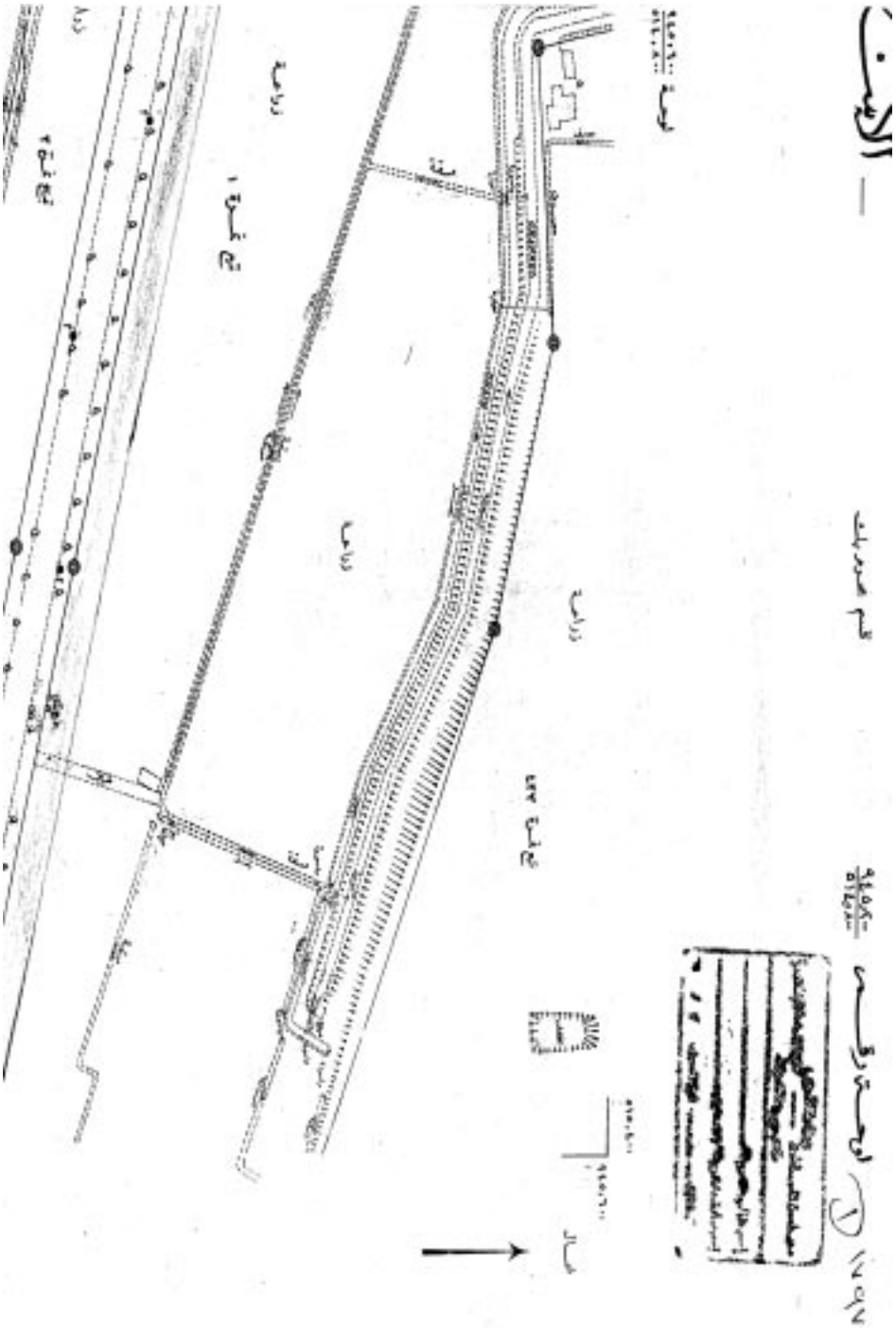
م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم العقار	اسم الشارع	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	٧٧ تبع ١ ٧٧	٣٦٤ ٣٦٤	٢٠٨٠,٨٩ متر مربع ١٠٢٨,٥٠ متر مربع	هيئة النقل العام (أصلاح زراعى)	بموجب قائمة الأيداع رقم ١٤٢٤ / ٨٨
٢	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٧	٣٦٤	١٧٠٠,٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ١٣٩٥ لسنة ٤٩
٣	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٣	٣٦٤	٢٠٠,٠٠ مترمربع	شركة جيفركس	ملكية خاصة
٤	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥١ تبع ٤٩ تبع ٤٧ تبع ٤٧ب	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	٣٠٠,٠٠ متر مربع ٣٠٠,٠٠ مترمربع ٢٨١٩,٩٠ متر مربع ١٥٤,١٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ٢٦٩٩ لسنة ٩٧
٥	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ب تبع ٤٧ج تبع ٤٧ أ	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	١٢٥٠,٣٤ متر مربع ٧٠٤,٥٥ متر مربع ١٢٤,٠٠ متر مربع	البنك الأهلى وبنك مصر	المسجل ٣٧٩ لسنة ٢٠١١
٦	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ	٣٦٤	١٥٦,١٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٧	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ تبع ١٩	٣٦٤ ٣٦٤	٣٠١,٨٠ متر مربع ٦٤٠,٩٧ متر مربع	جمعية الوفاء لضباط الشرطة	ملكية خاصة
٨	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٢٠١ ، ٥ ٩ ، ٧ ، ١٣ ، ١١ ، ١٧ ، ١٥ ، ١٩ ،	٣٦٤	٣١٥٦,٩٧ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
الأجمالى				١٤٩١٧,٨٦ متر مربع				

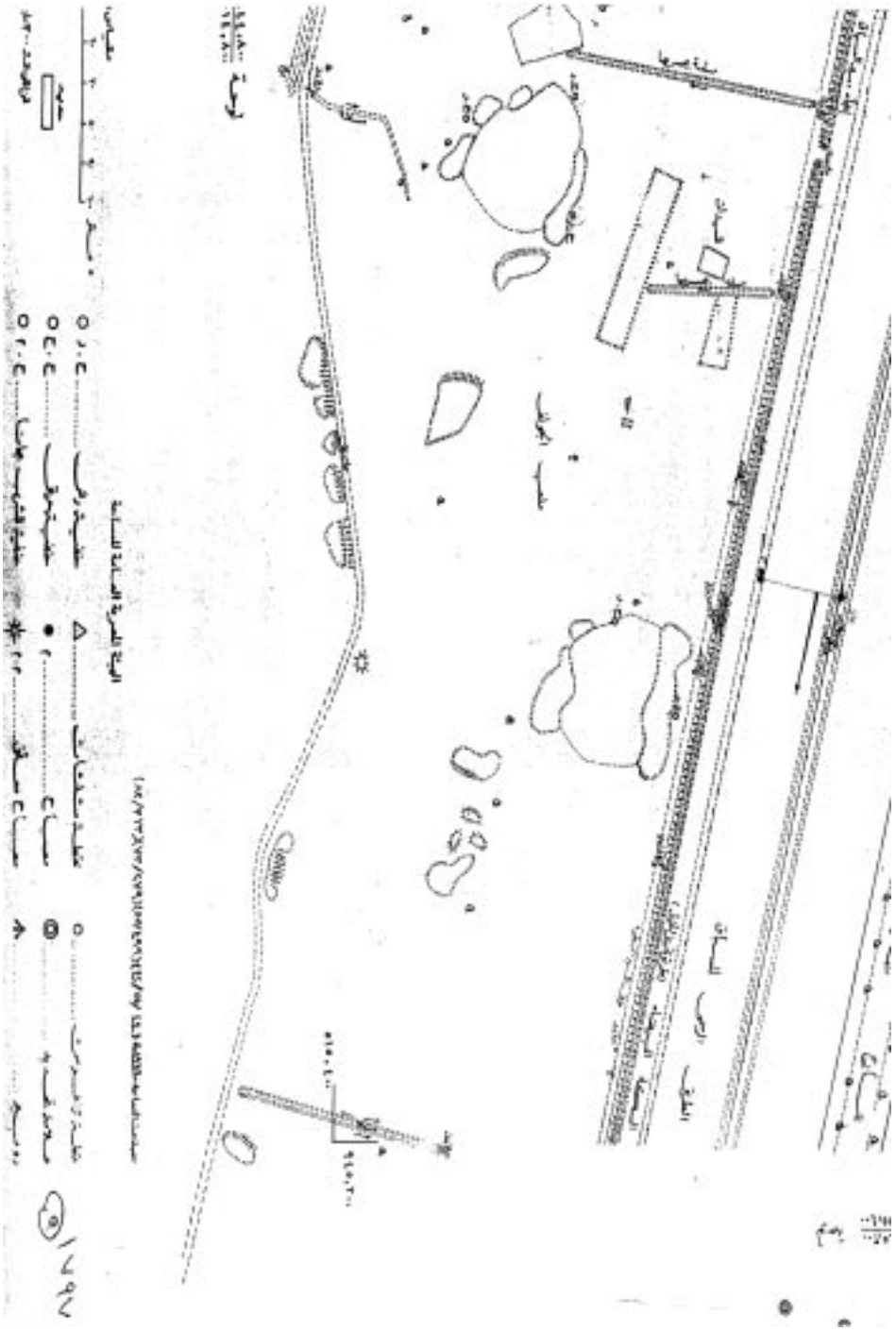
رئيس مكتب المراجعة
٢٠٢٢ / ٦ / ٢
القائم بأعمال الكمبيوتر
٢٠٢٢ / ٤ / ٣

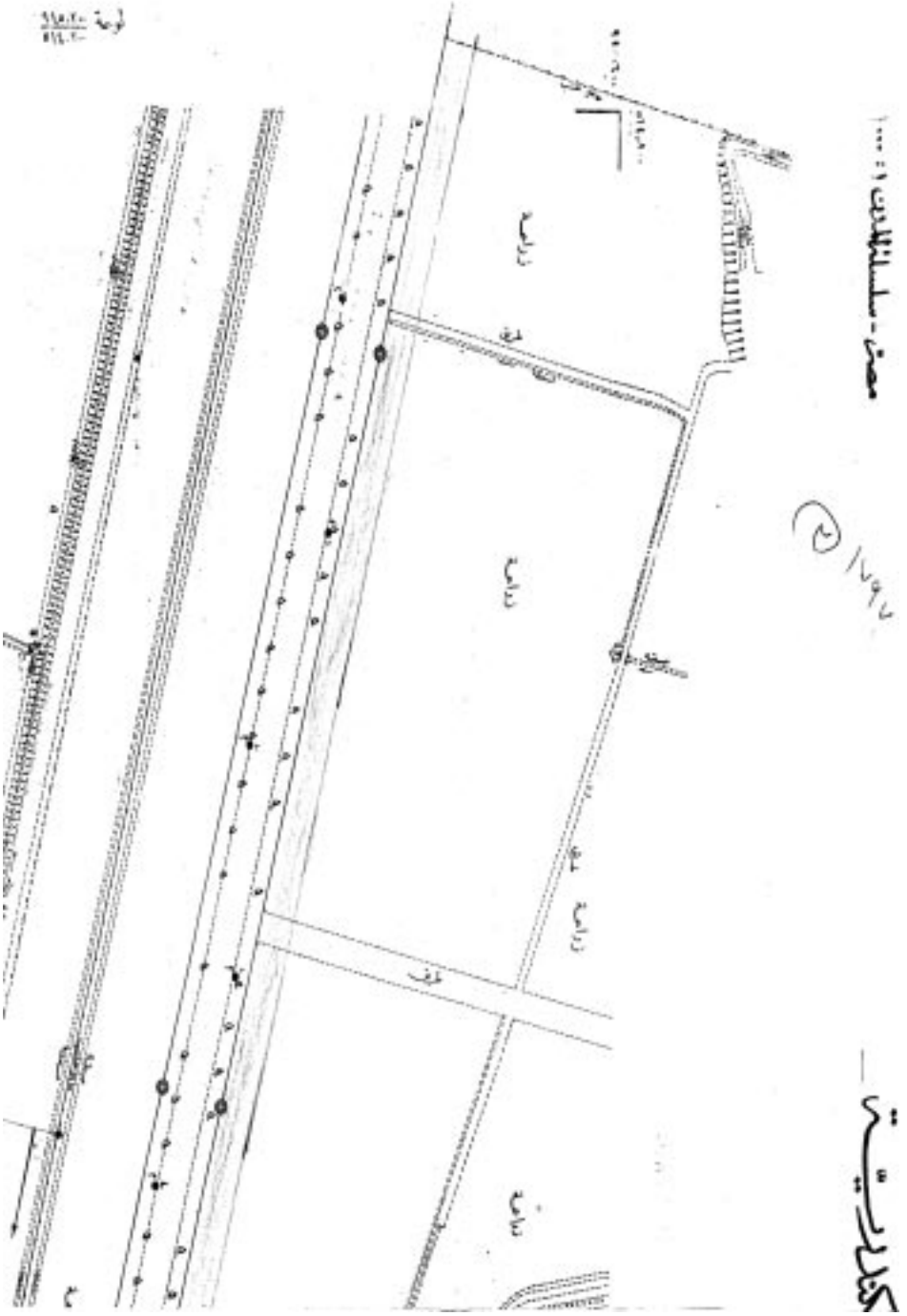
القائمين بأعمال
٢٠٢٢/
مفتش المراجعة
٢٠٢٢/

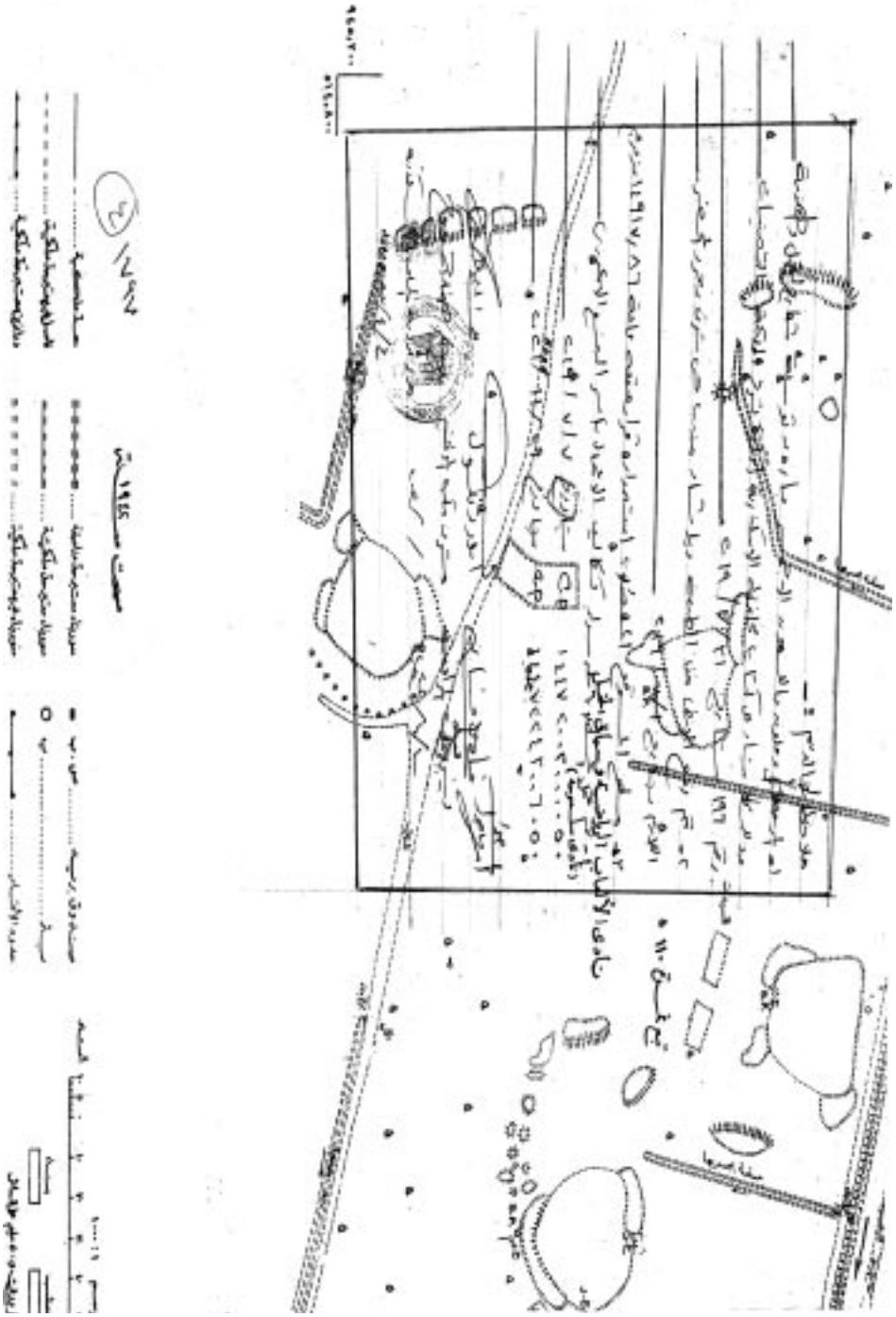
مهندس / علاء احمد فتوح
مدير المديرية المساحة بالاسكندرية
٢٠٢٢ / ٤ / ٧

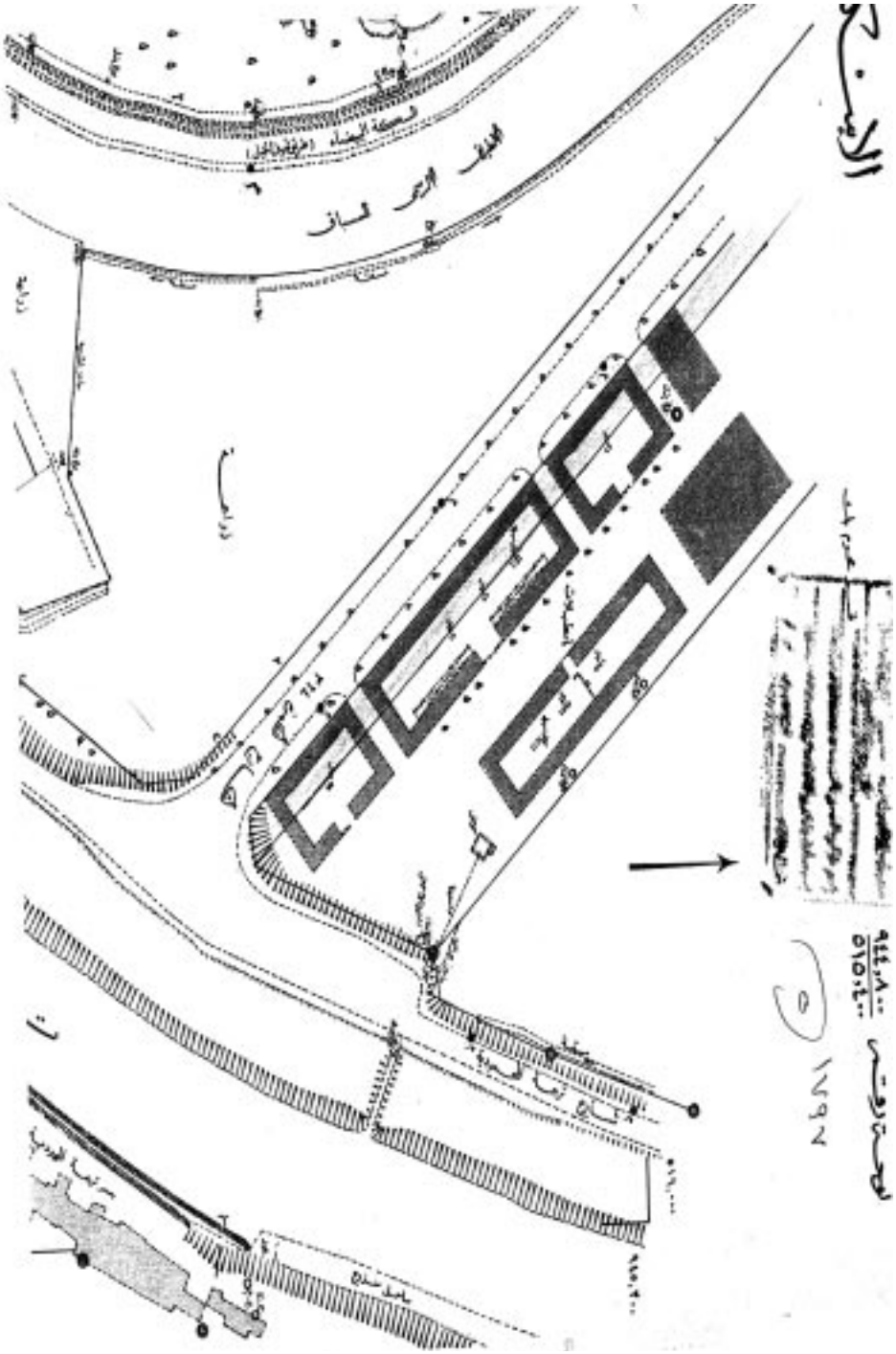
٤-٤
٧٩٧

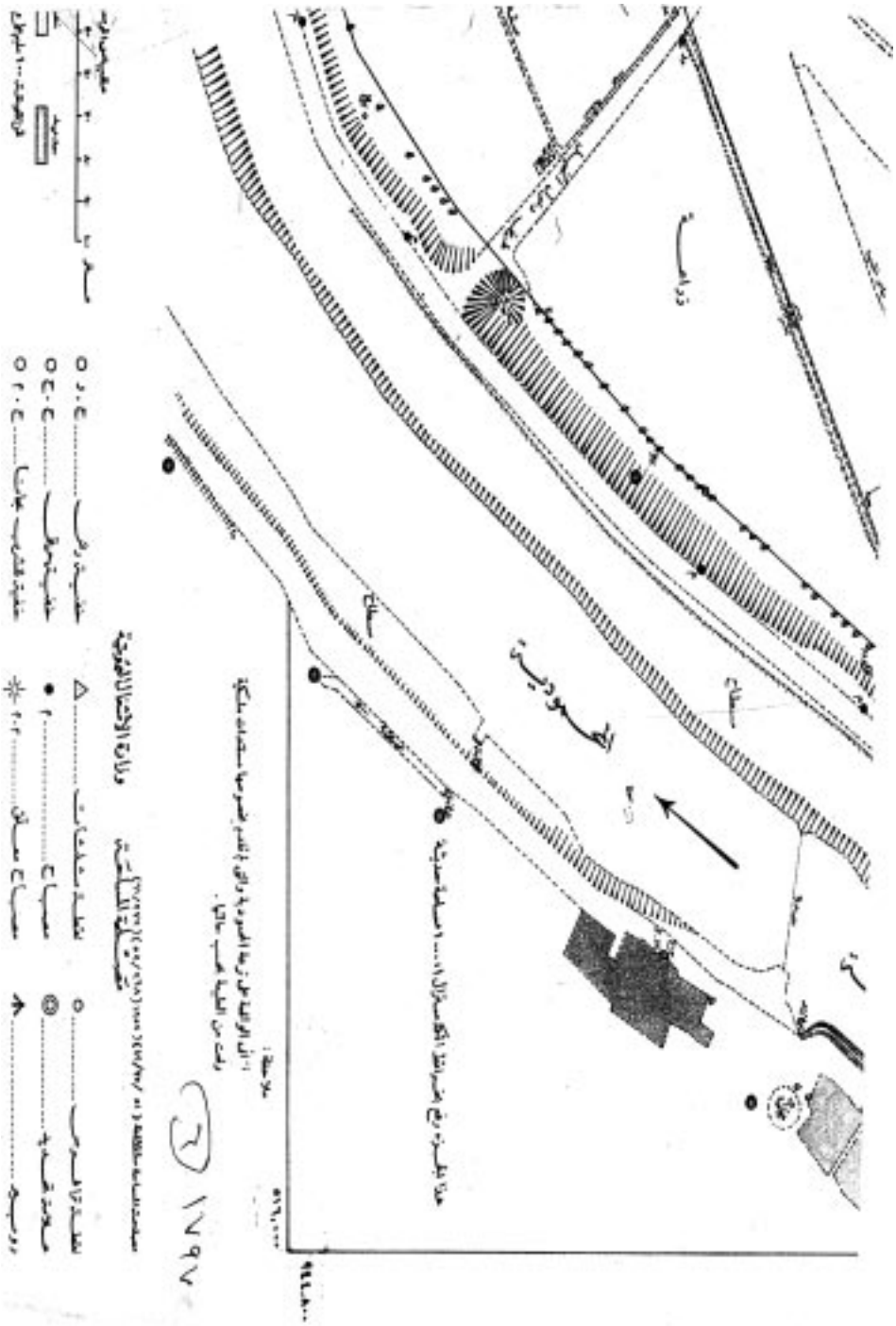


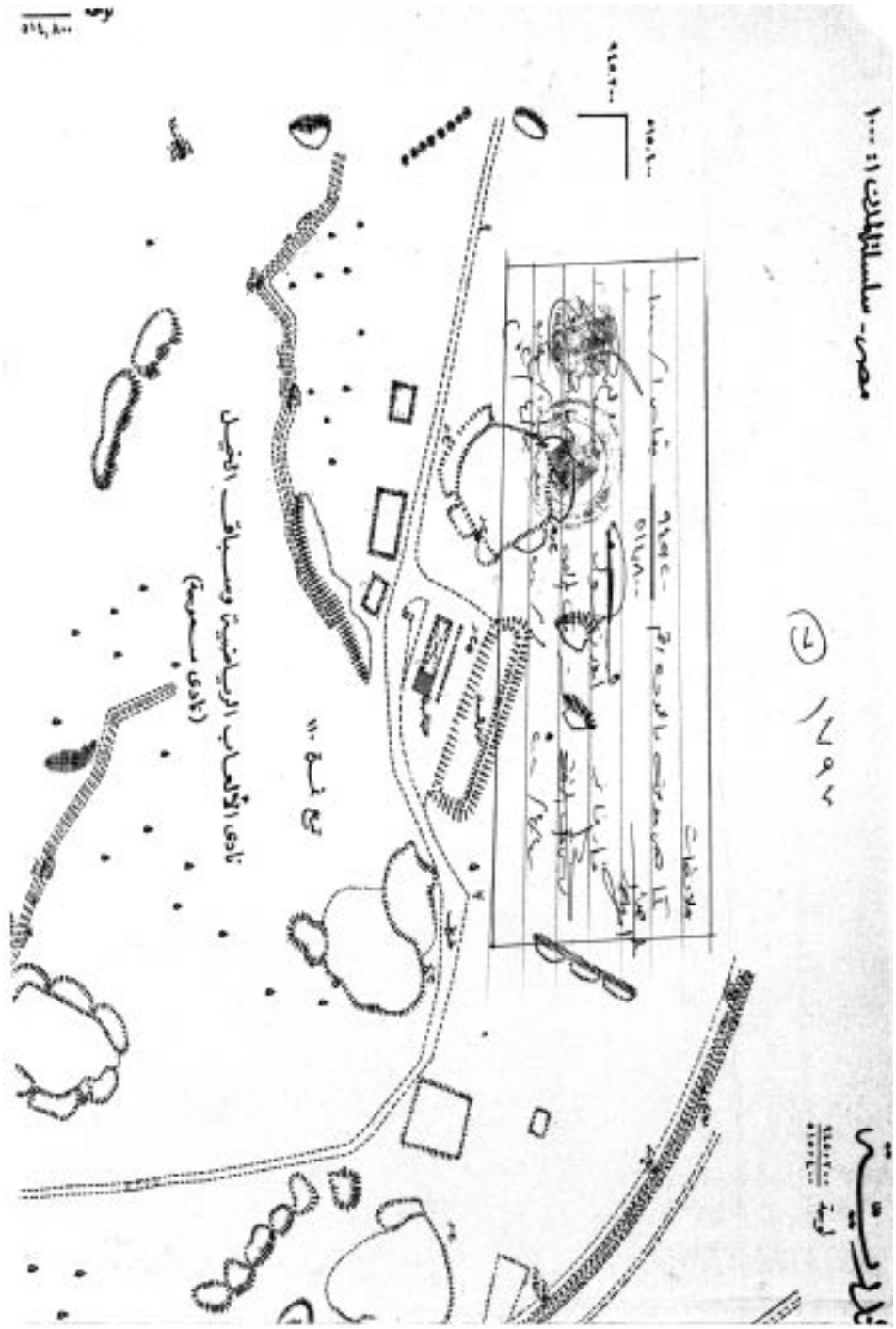


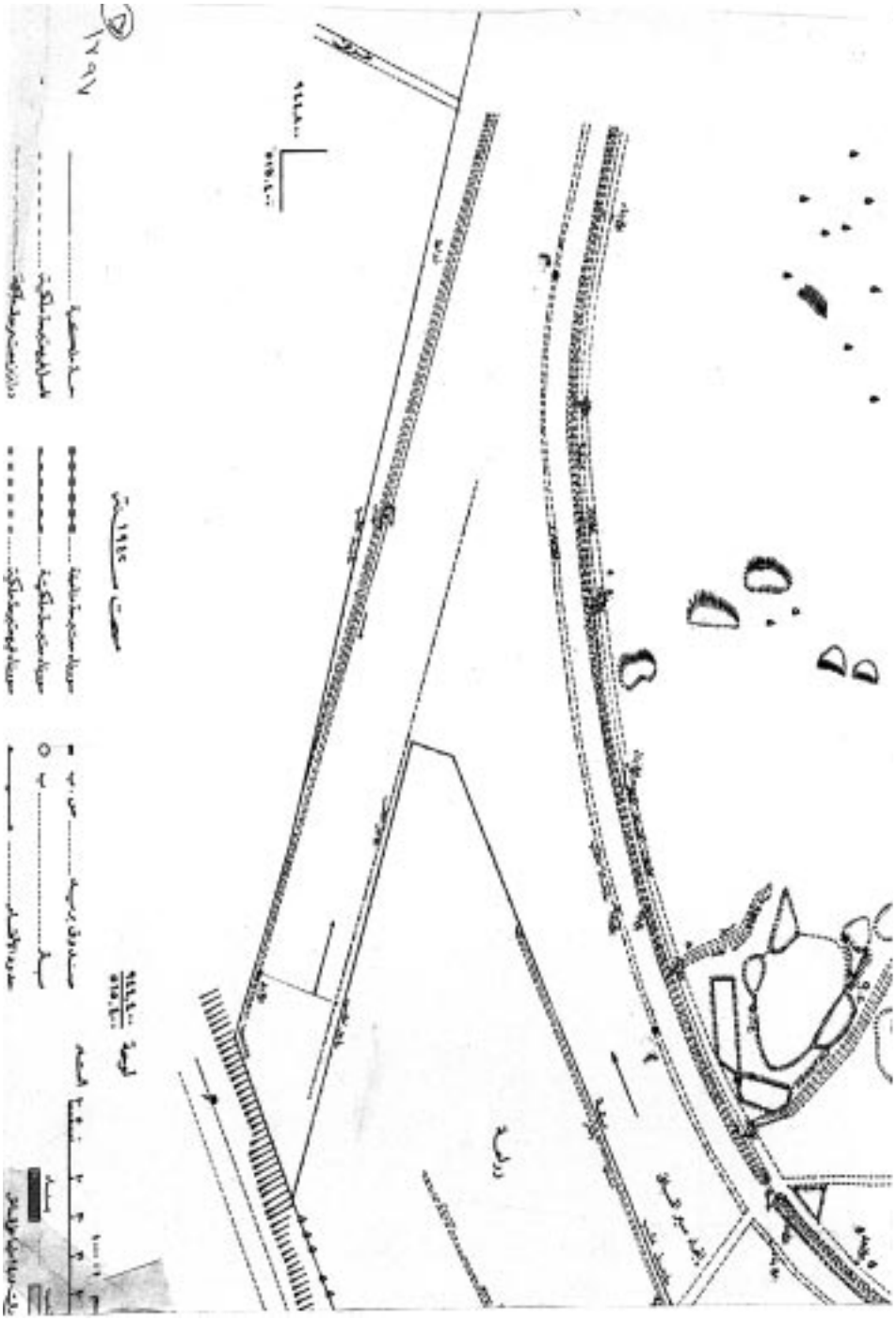

مقياس الرسم ١:١٠٠٠
زراعى
زراعى
زراعى
زراعى
زراعى
طريق
طريق
طريق
طريق
٧٩٧/٢

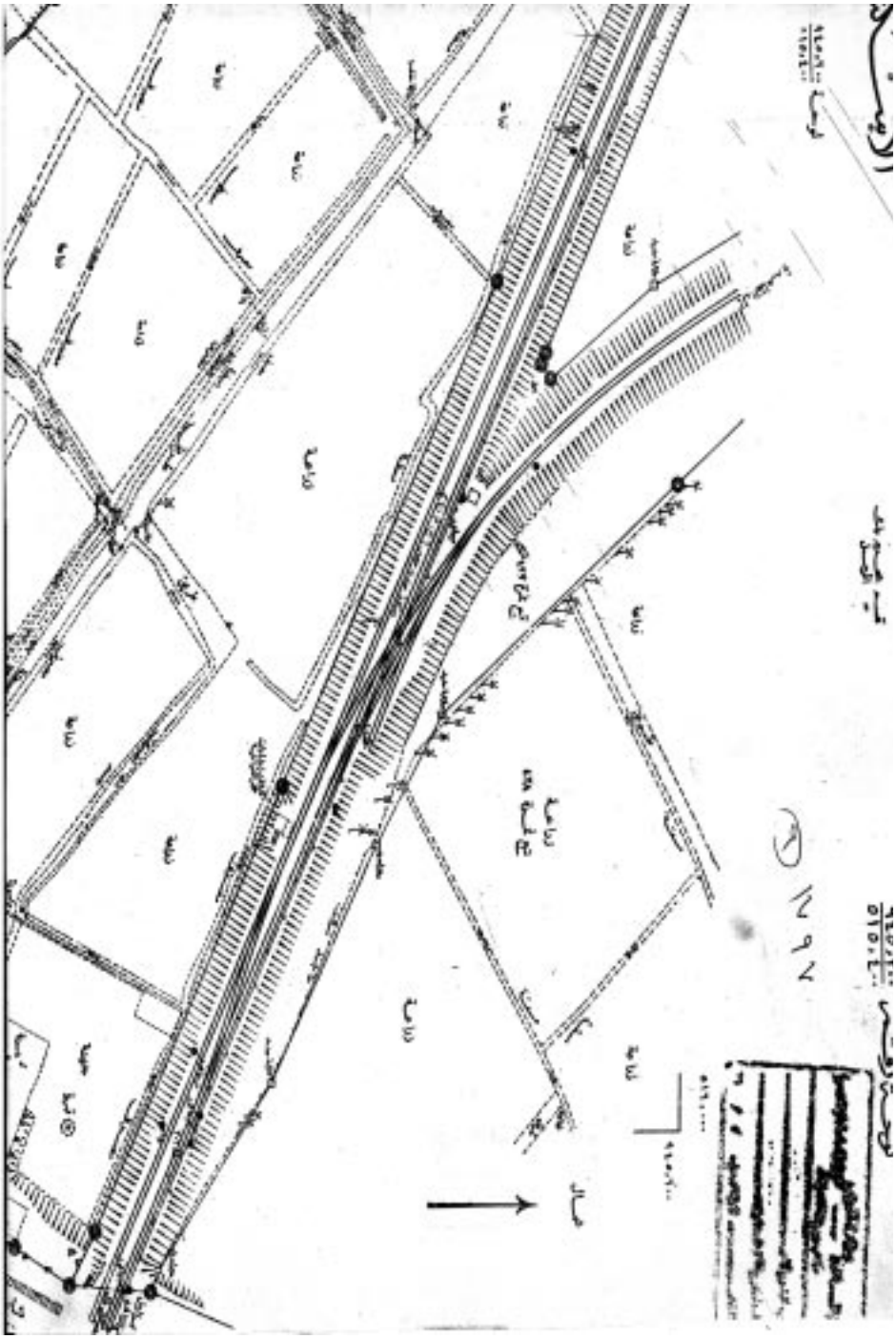


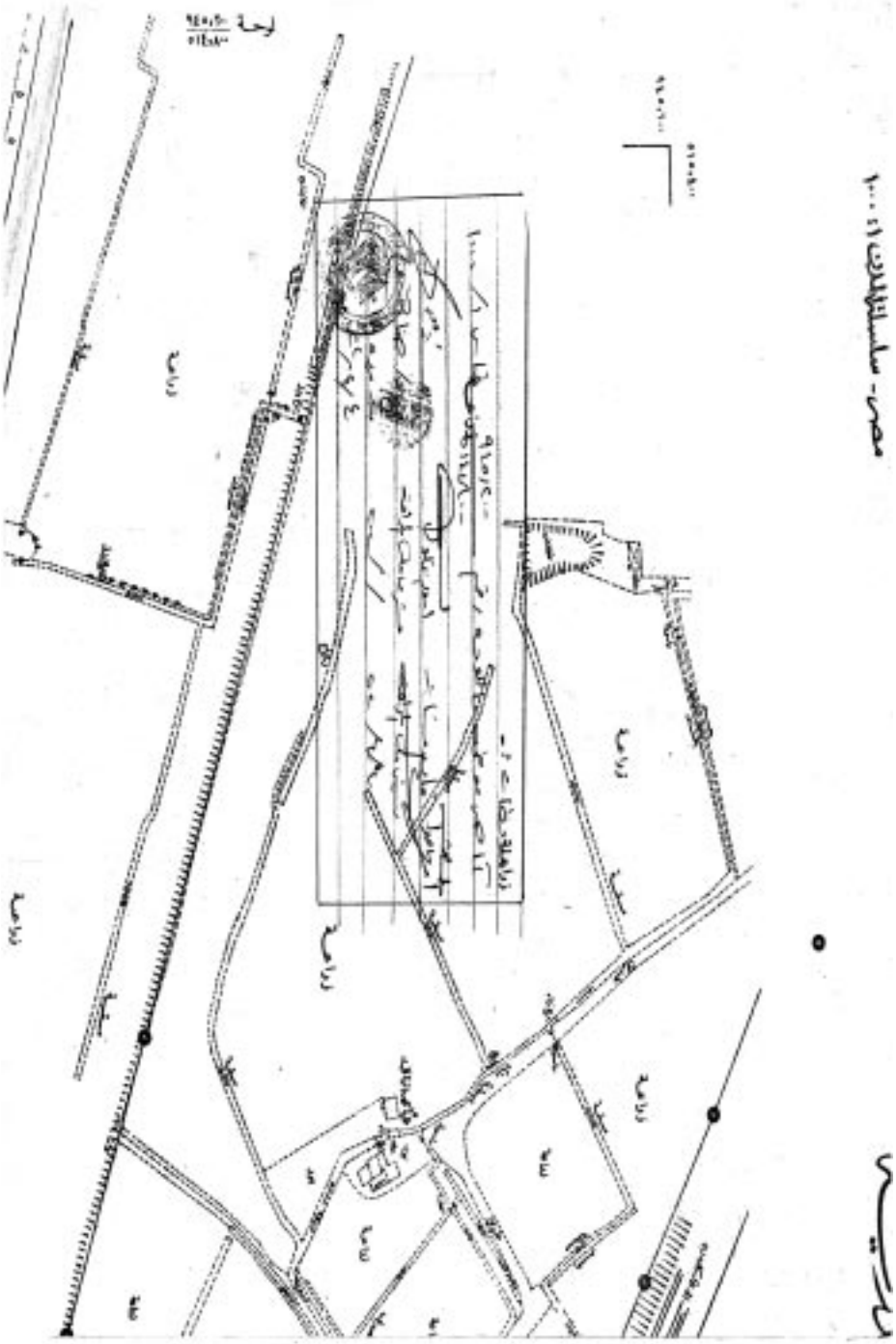


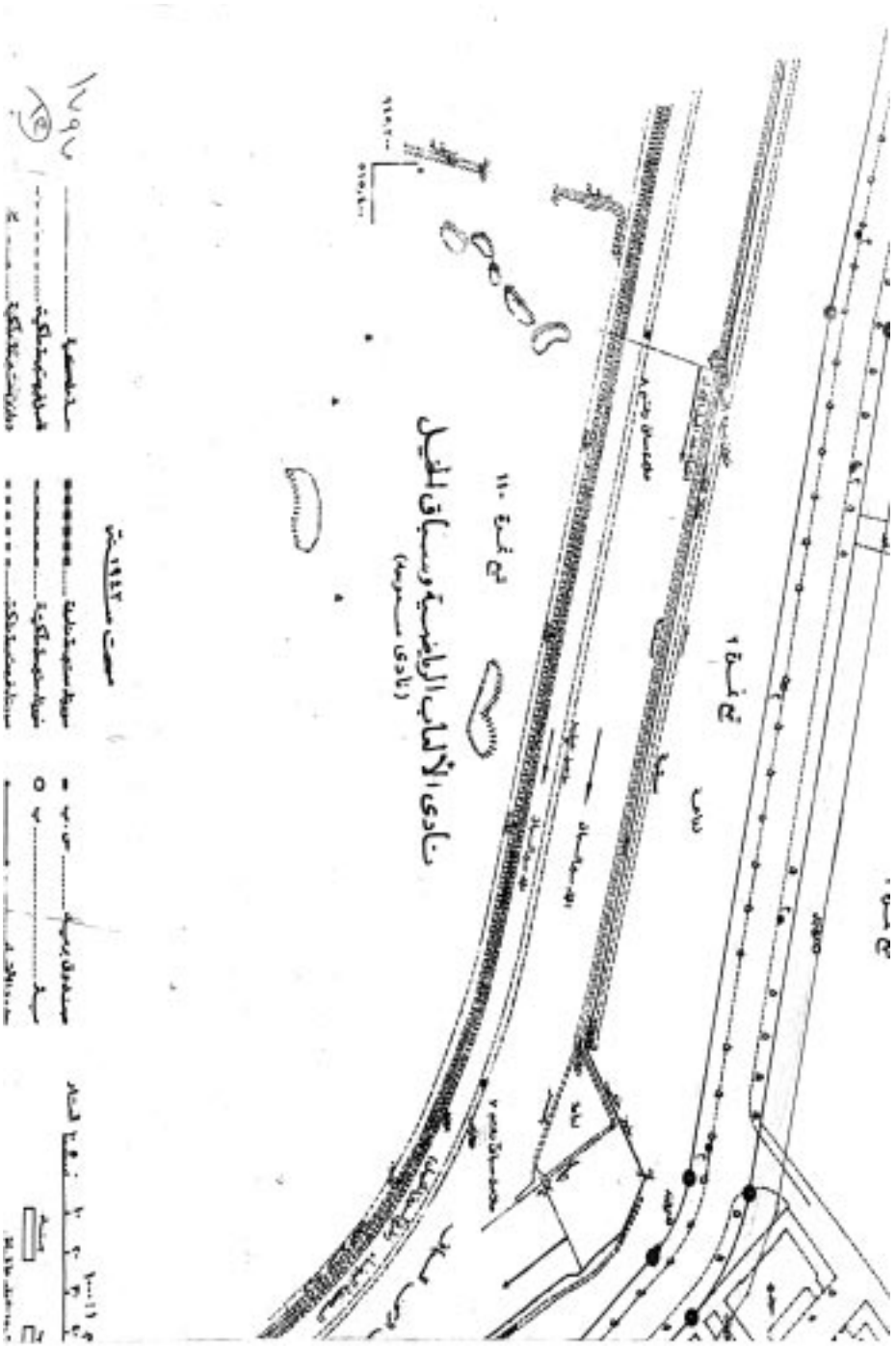


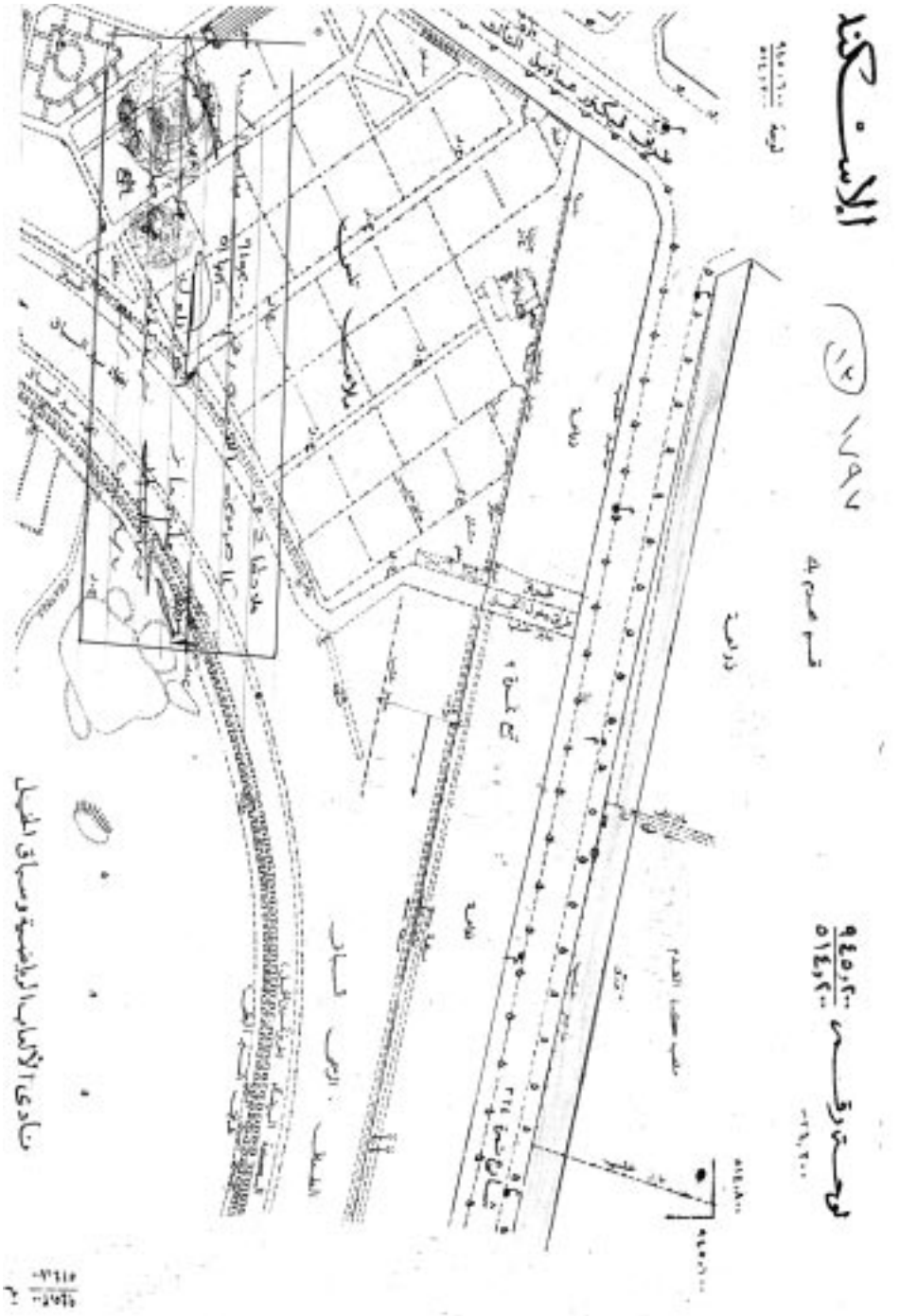
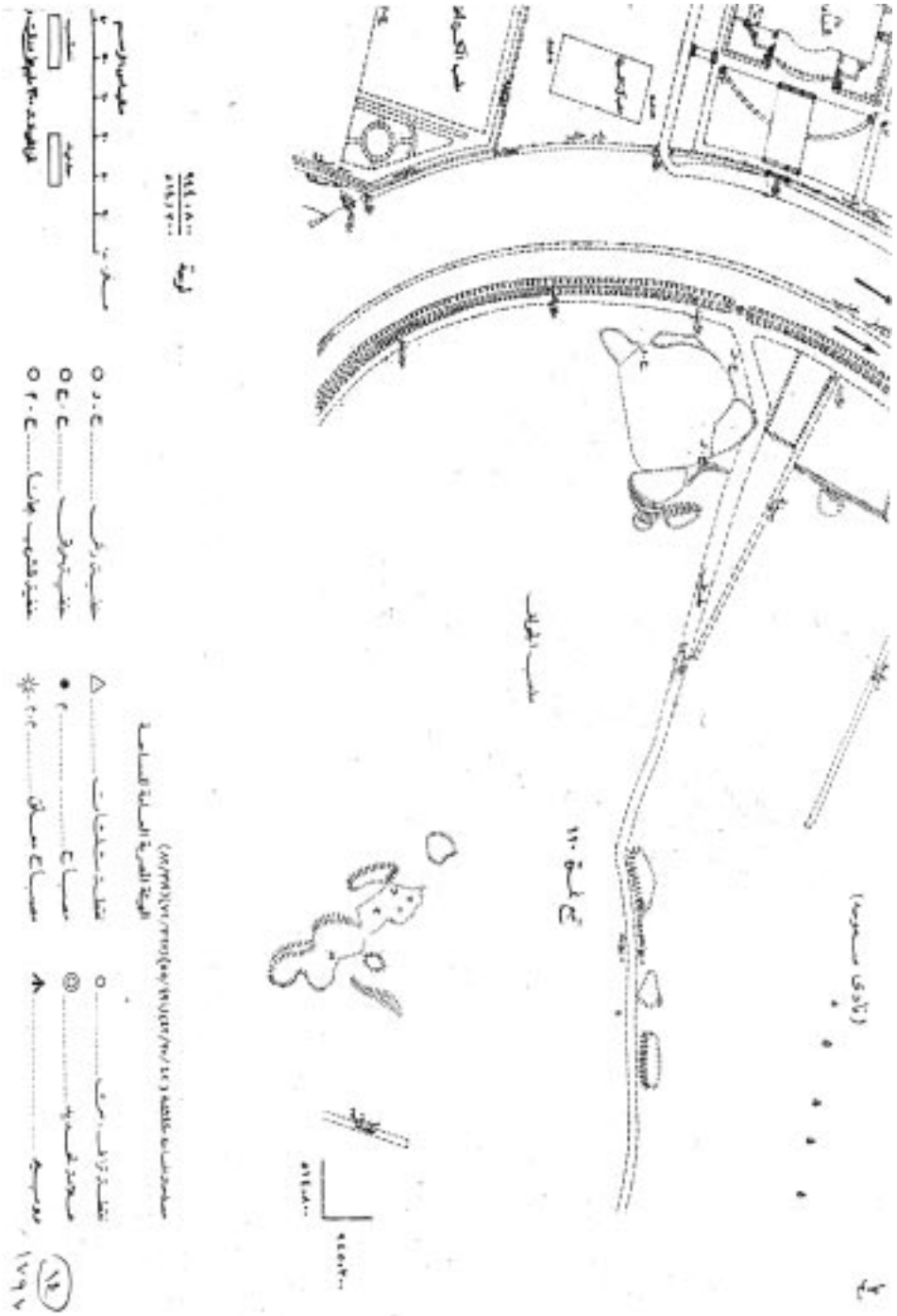
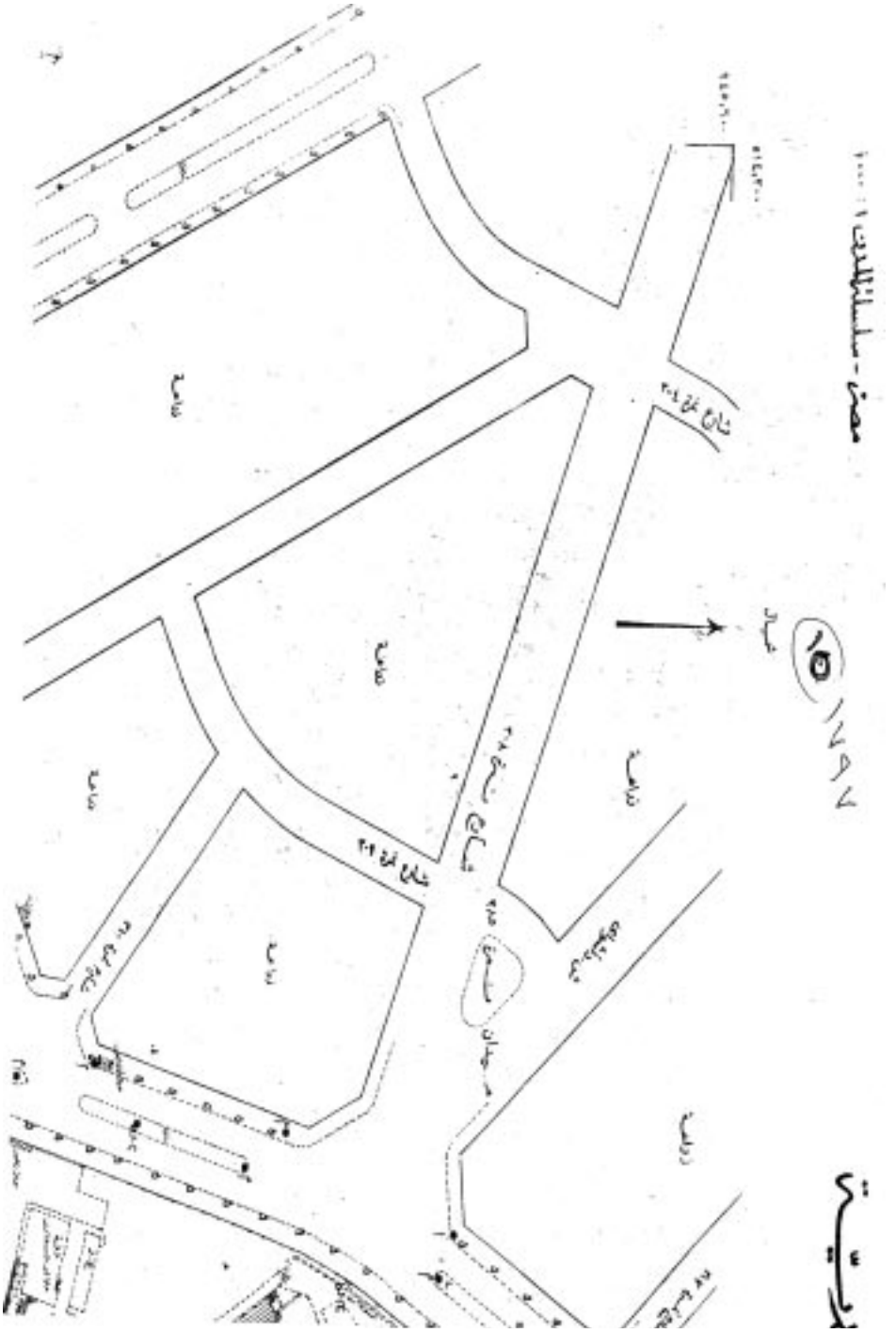
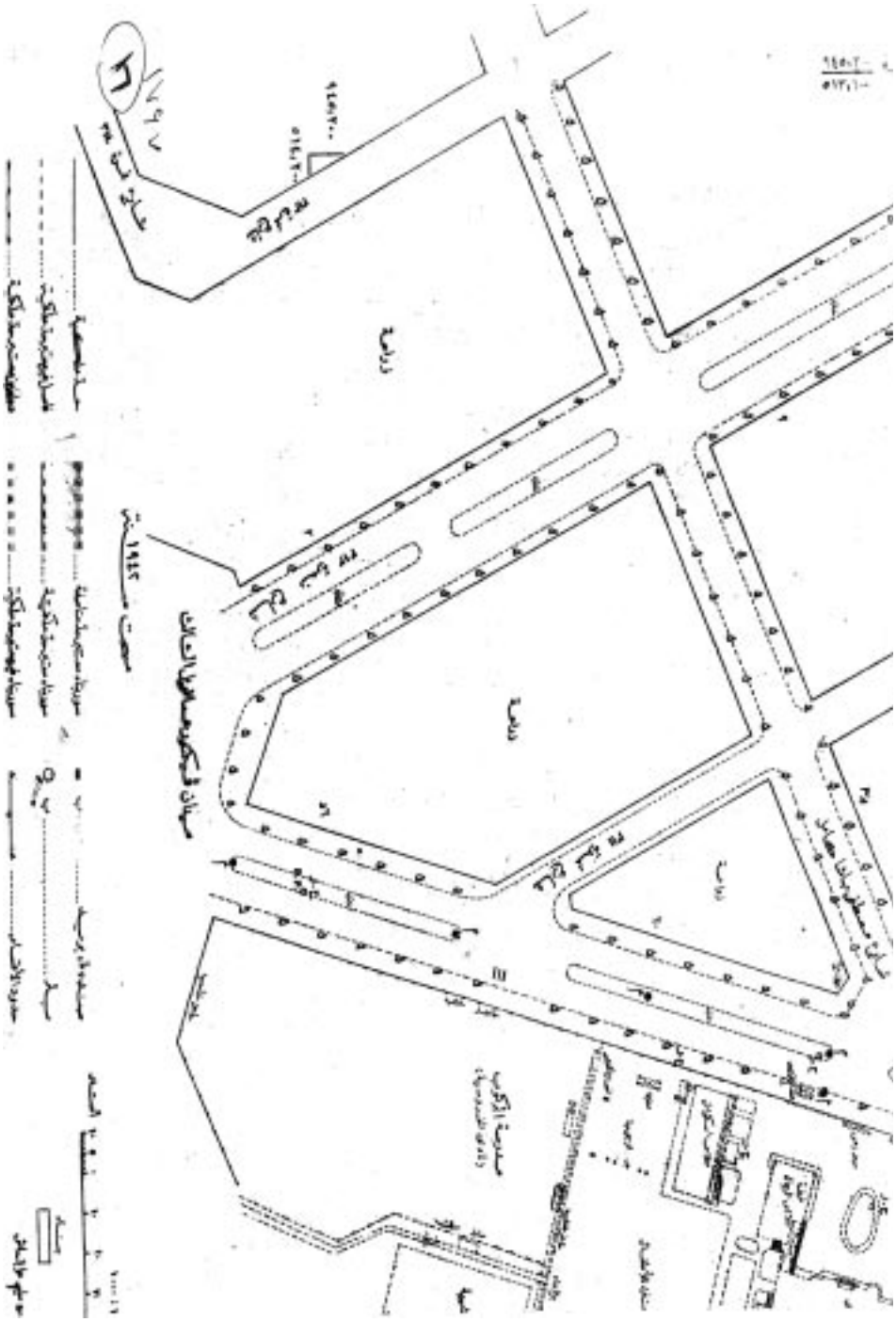

مصر- سلسلة الهلال ١:١٠٠٠
٧٩٧/ ٤
نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سيمنس)








نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)


الإسكندرية
نادى الأمانا الرياضية وسباق الخيل