قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٩٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير عدد (٥) مزلقانات (البراهمة "نجع العرج" - الكلاحين - الشيخية - الكراتية - المخادمة) بمحافظة قنا .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٢ مايو سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقــل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع تطوير عدد (٥) مزلقانات

(البراهمة "نجع العرج" - الكلاحين - الشيخية - الكراتية - المخادمة) بمحافظة قنا

فى إطار خطة وزارة النقل ممثلة فى الهيئة القومية لسكك حديد مصر لتطوير المزلقانات على خطوط السكك الحديدية وتأمين حركة سير القطارات عليها ومنها مزلقانات محافظة قنا .

فى ضوء التصميمات التى أعدها استشارى مشروع تطوير المزلقانات ، فقد تبين وجود عدد من المسطحات المطلوب نزع ملكيتها بمسطح ٤ قراريط و٧١ سهمًا (١١٥٥,٨٥م٢) لإمكان تنفيذ أعمال التوسعة لزوم تطوير عدد (٥) مزلقانات (البراهمة "نجع العرج" - الكلاحين - الشيخية - الكراتية - المخادمة) بمحافظة قنا .

صدر قرار مجلس مديرى الهيئة القومية لسكك حديد مصر رقم (١٥٩) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٥ بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لمشروع تطوير المزلقانات المشار إليها بعاليه وتحمل الهيئة لتكلفة تعويضات نزع الملكية والمقدرة بنحو ٤٦٥ ألف جنيه طبقًا لتقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المرفق (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (٥) خرائط مساحية توضح المسطحات المطلوب نزع ملكيتها لكل مزلقان (مرفق رقم ٢) .

٢ - عدد (٥) كشوف بالملاك الظاهرين للمسطحات المطلوب نزع ملكيتها (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإقرار صفة النفع العام على مشروع تطوير عدد (٥) مزلقانات (البراهمة "نجع العرج" - الكلاحين - الشيخية - الكراتية - المخادمة) بمحافظة قنا والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المسطحات اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

مرفق رقم (٢)

(١)

مديرية المساحة بقنا ٢٠٢٢/١٧٩٠٠

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص/ مزلقان نجع العرج (البراهمة)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

الناحية	المركز	الحوض ورقمه	رقم القطعة		المسطح				اسم المالك	نوعه	ملاحظات
			كدستر	مشهد	فدان	متر	س	ط			
البراهمة	قنا	ابو شام ١٨	٢	١	٩٠	٣٩	٥	–	سيد محمد عمر	زراعة	لم يقدم أحد من الملاك بيان ملكيته
			٢	٢	٦٧	٣٨	٥		سيد محمد عمر		
			٢	٢	٤٦	٤٨	٢		سيد علي		
			٢	٤	٣٤	٢١	٩		محمود حسن		
			٢	٥	٣٠	١٢	٢		مصطفى ابو شام		

رئيس المراجعة

مهندس

محمد اسماعيل محمد

مدير عام مديرية المساحة بقنا

مدير إدارة الأملاك ونزع الملكية

مديرية المساحة بقنا
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع /بخصوص مزلقان السكه الحديد
(الفلاحين) مركز قنا /محافظه قنا

كشف باسماء ملاك ظاهريي

الناحيه	المركز	الحوض ورقمه	رقم القطعه		المسطح				اسم المالك	نوعه	ملاحظات
			كفر	مسجد	ق	م	س	ط			
الفلاحين	قنا	الغلوانيه نمره ١٦	٣٠	١	-	٢٣	٣	-	علي محمود عبدالعظيم	زراعه	لم يقدم احد من الملاك سند ملكيه
			٣٠	٢	-	١١	٢	-	عبدالمنعم محمود		

رئيس المراجعة والمسائل

مهندس
مدير عام مديرية المساحة بقنا

صورة طبق الأصل من الوارد لنا من المساحه

صورة طبق الأصل من الوارد لنا من المساحه

مدير ادارة الاملاك ونزع الملكية

مدير ادارة الاملاك ونزع الملكية

مديرية المساحة بقنا
مكتب المراجعة والمسائل

(٣)

الموضوع /بخصوص مزلقان السكة الحديد
بناحيه (الشيخيه) مركزقفط /محافظه قنا

كشف باسماء ملاك ظاهرين

الناحيه	المركز	الحوض ورقمه	رقم القطعه كنستر	مشجد	المسطح فدان	متر مربع	س	ط	اسم المالك	نوعه	ملاحظات
الشيخيه	قفط	عبدالرازق نمره ٢٠	٤	١	..	١٩	٣	..	عماد ابليا	زراعه	لم يقدم احد من الملاك سند ملكيته
			٥	٢	..	٢٢٠	٦	١	بركات عبدالامين		
		الجبيشي نمره ١	٣٨	٣		١١٣,٥	١٦	–	محمد ياسين و محمد محروص الحضوي		
			٣٩	٤	..	٧٧,٣٥	١١	–	محمد ياسين و محمد محروص الحضوي		
			٣٩	٥	..	٤١	٦	–	عبدالله عبده محمد	منزل دور واحد مبني بالطوب الابيض ومونة الاسمنت معرش بالخشب والعروق	

مهندس المساحة والمسائل
مدير عام المساحة بقنا

مدير عام الإدارة العامة لمراجعة الملاك
بوفرج العلمية

مدير عام الإدارة العامة لمراجعة الملاك
مدير عام الإدارة العامة لمراجعة الملاك

مديريه المساحه بقنا

مكتب المراجعه والمسائل

(٤)

الموضوع / مزلقان الكراتيه

كشف باسماء الملاك الظاهرين

الناحيه	المركز	الحوض ورقمه	رقم القطعه		المسطح				اسم المالك	نوعه	ملاحظات
			كامل	مشهد	ادس	متر	س	ط			
الكراتيه	قوص	الشخيبه الغربيه نمره ٥	٢٣ طريق قائم (٢٤:٢٣)	١	٦٥	٤١	٦	--	حلمى ابو الصفا	زراعه	لم يقدم احد من الملاك سند ملكيته
				٢	١٣	٢١٧	٦	١	طريق قائم		
			٢٤	٣	٩٠	٦٧	٩		حلمى ابو الصفا		

رئيس المراجعه

مهندس

محمد الشحاعل محمد

مدير عام مديرية المساحه بقنا

صورة طبق الاصل من الدارس والمساحه

صورة طبق الاصل من الدارس والمساحه

مدير ادارة الاملاك ونزع الملكية

مدير ادارة الاملاك ونزع الملكية

مديريه المساحه بقنا

مكتب المراجعه والمسائل

(٥)

الموضوع بخصوص/ مزلقان المخادمه

كشف باسماء الملاك الظاهرين

القاعه	المركز	الحوض ورقمه	رقم القطعه		المساحه					اسم المالك	نوعه	ملاحظات
			كامل	مشاع	فدان	قيراط	سهم	ط				
المخادمه	قنا	القطره ٩	٢٠	١	٧٥	٢٣	٢	--		مصطفى محمد احمد	زراعه	لم يقدم احد من الملاك يثبت ملكيته
			١٩	٢	٥٠	٣٣	٥			معوض محمد بيومى		
			١٨	٣	٦٠	٢٦	٤			معوض محمد بيومى		
			١٣	٤	٤٥	٢٦	١٠			معوض محمد بيومى		
			١٢	٥	٦٠	١٠	٦			معوض محمد بيومى		

رئيس المراجعه

مهندس

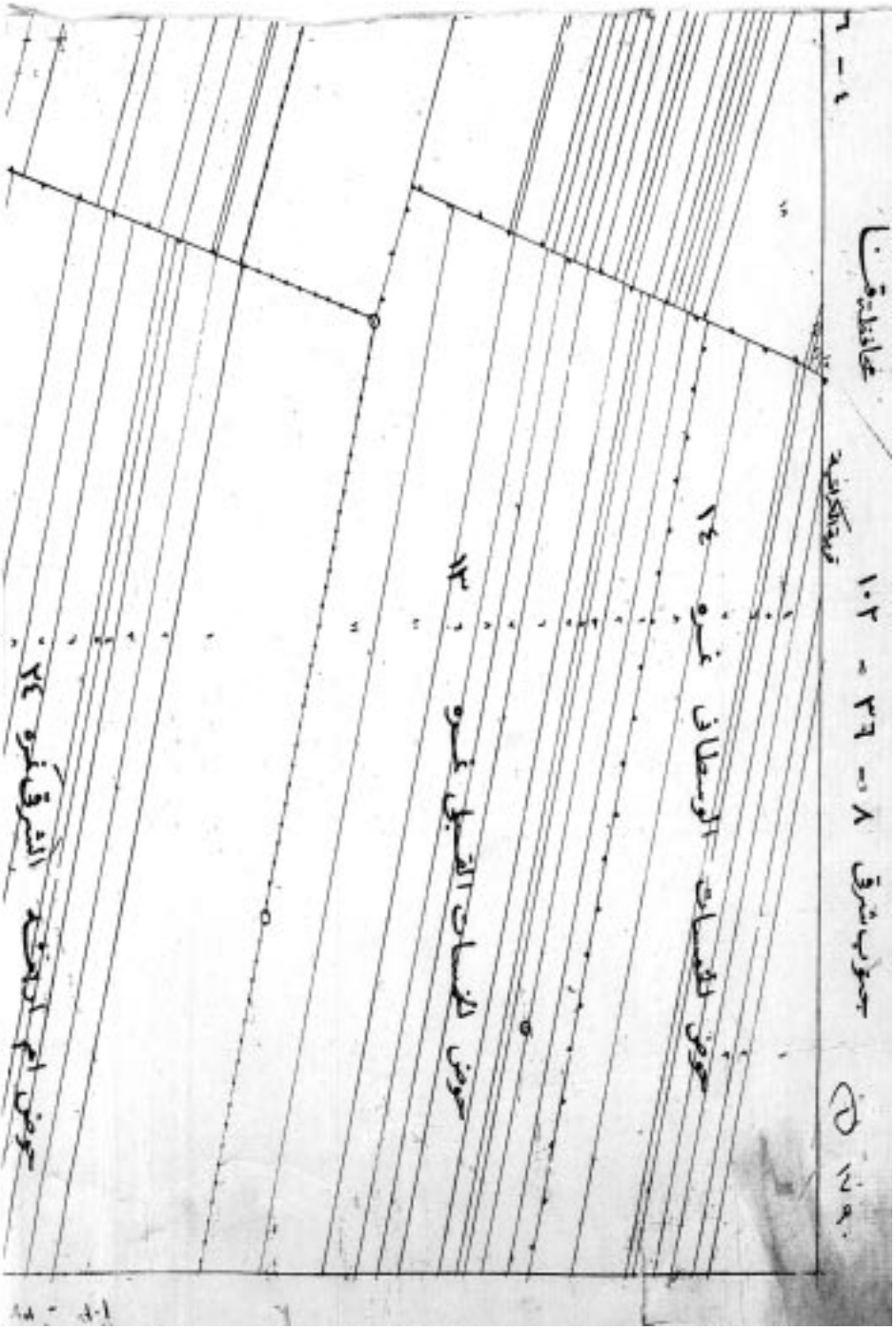
محمد اسماعيل محمد

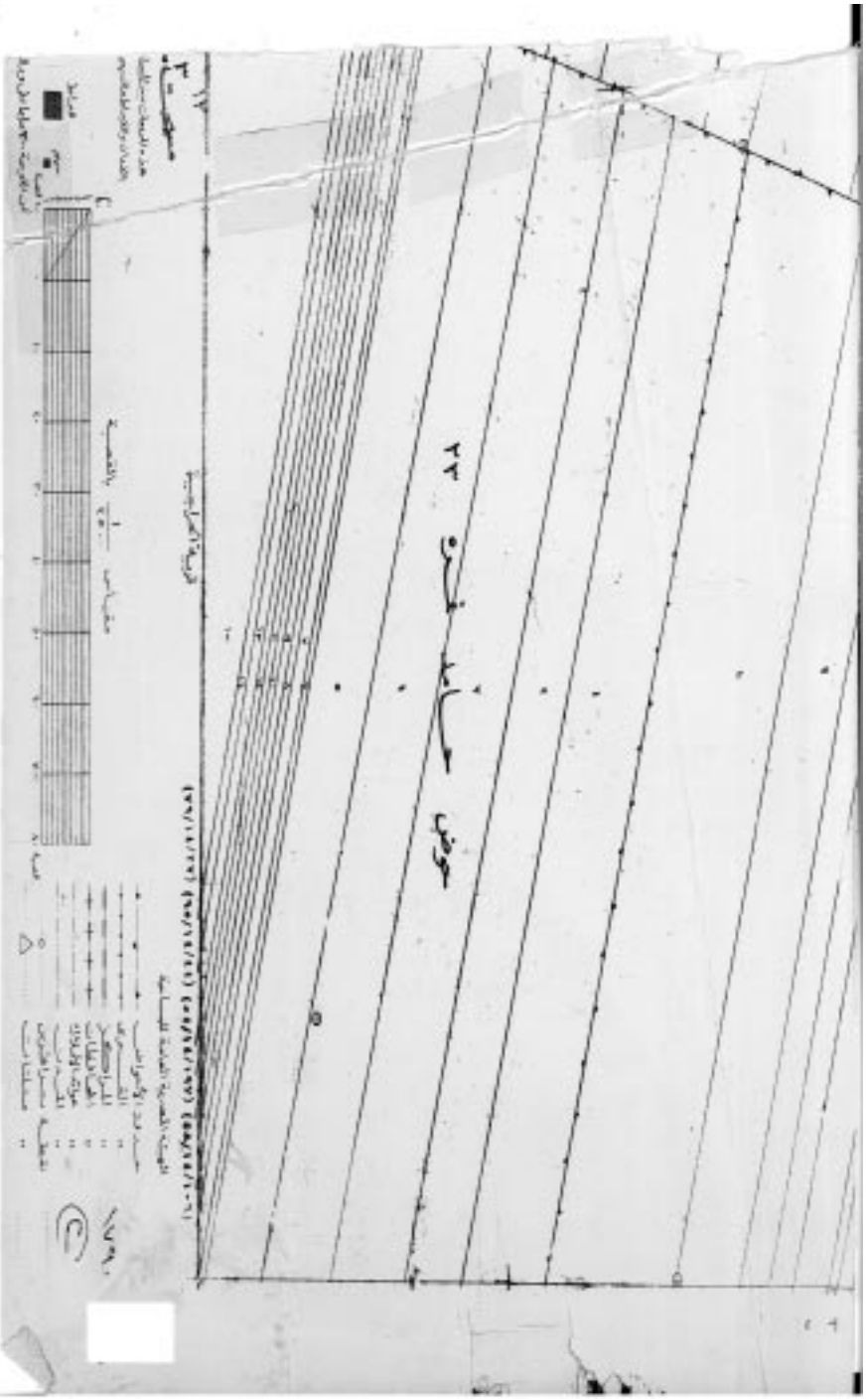
مدير عام مديريه المساحه بقنا

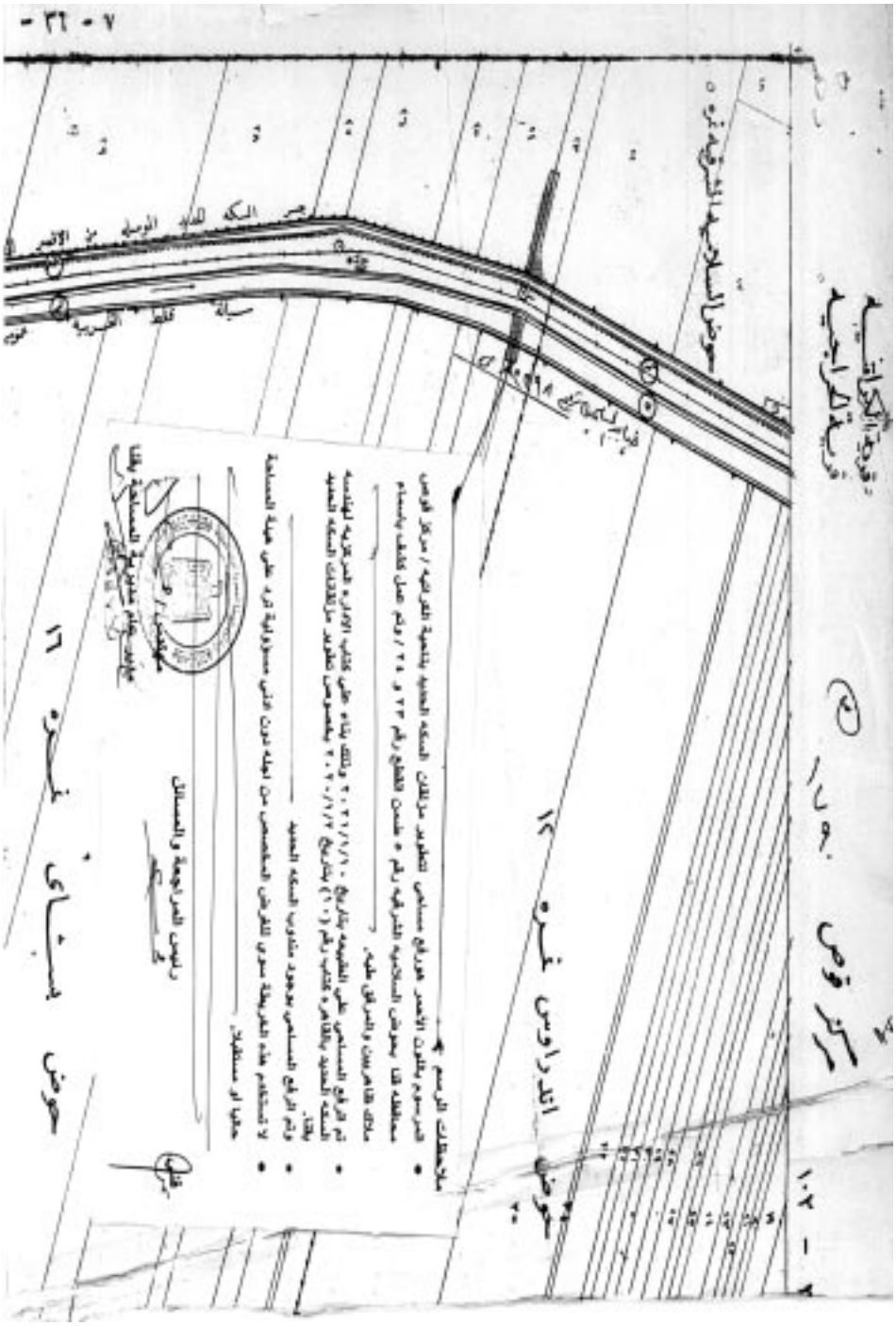
صورة طبق الأصل من الوارد والمثبت سابقا

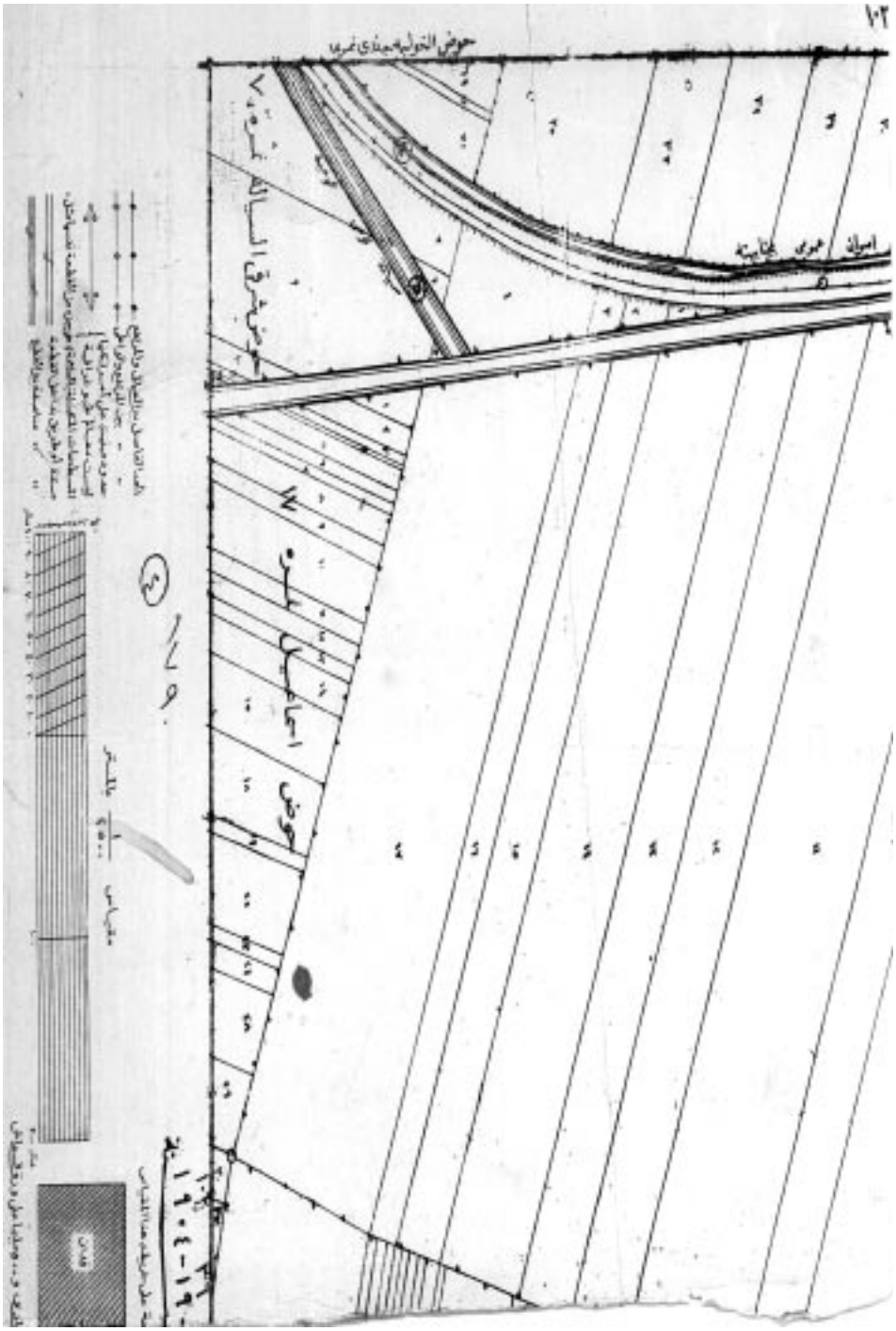
مدير ادارة الاملاك

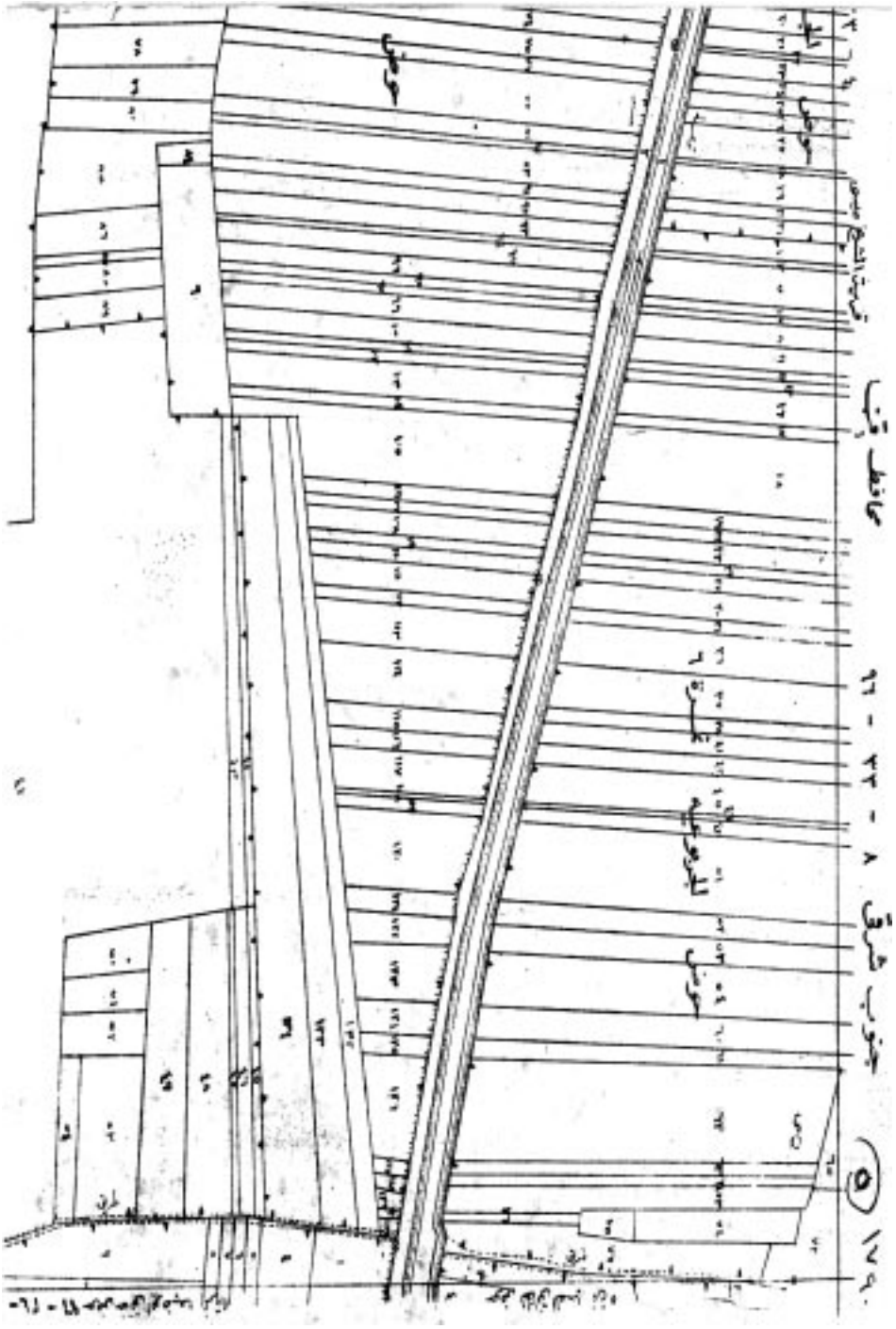
ونزع الملكية

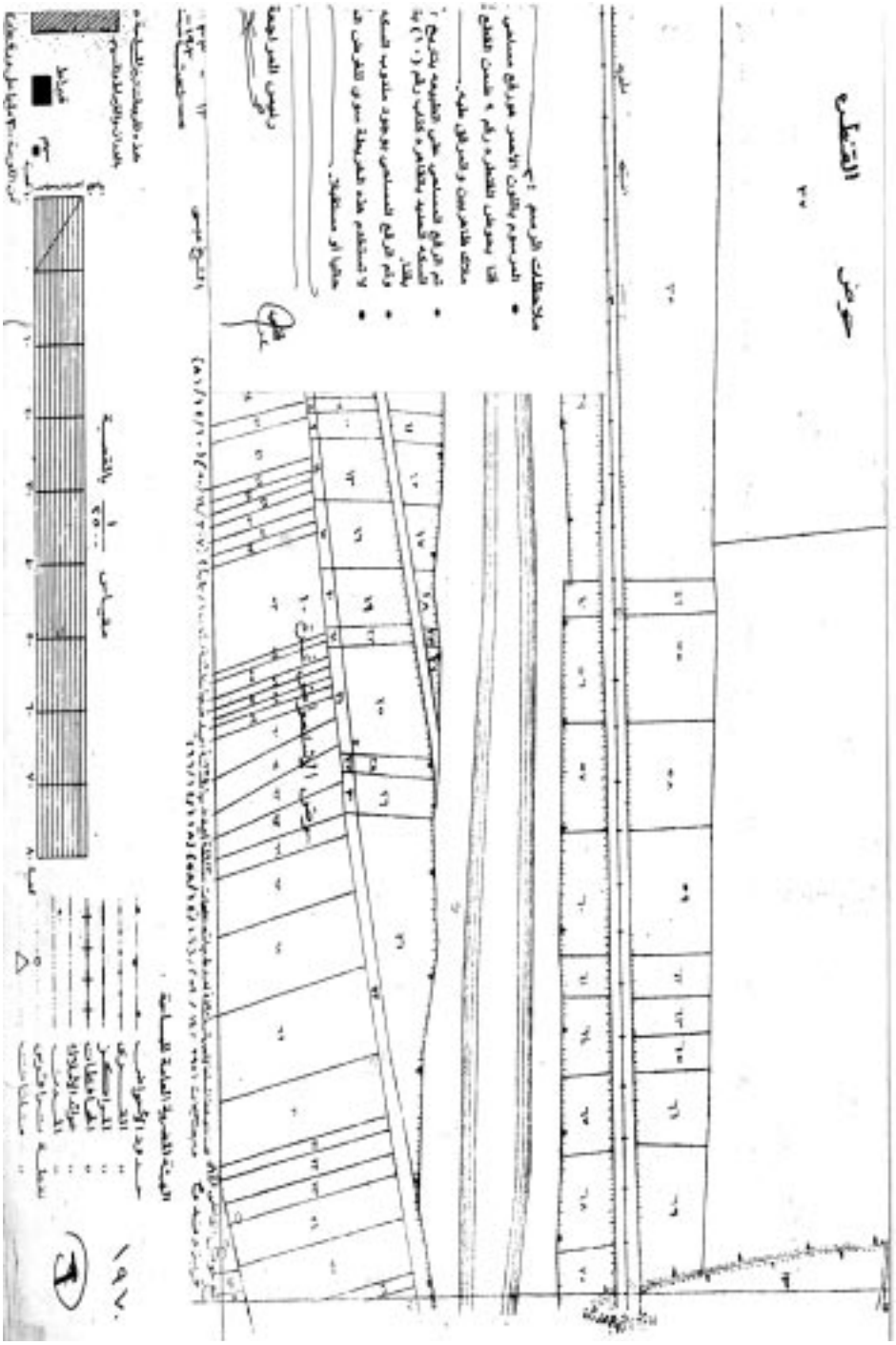

محافظة قنا
جنوب شرق ٨ - ٣٦ - ١٠٢
حوض للنخيلات الوسطانى نمرة ١٤
حوض للنخيلات القبلى نمرة ١٣
حوض ام الحفنة الشرقى نمرة ٢٤

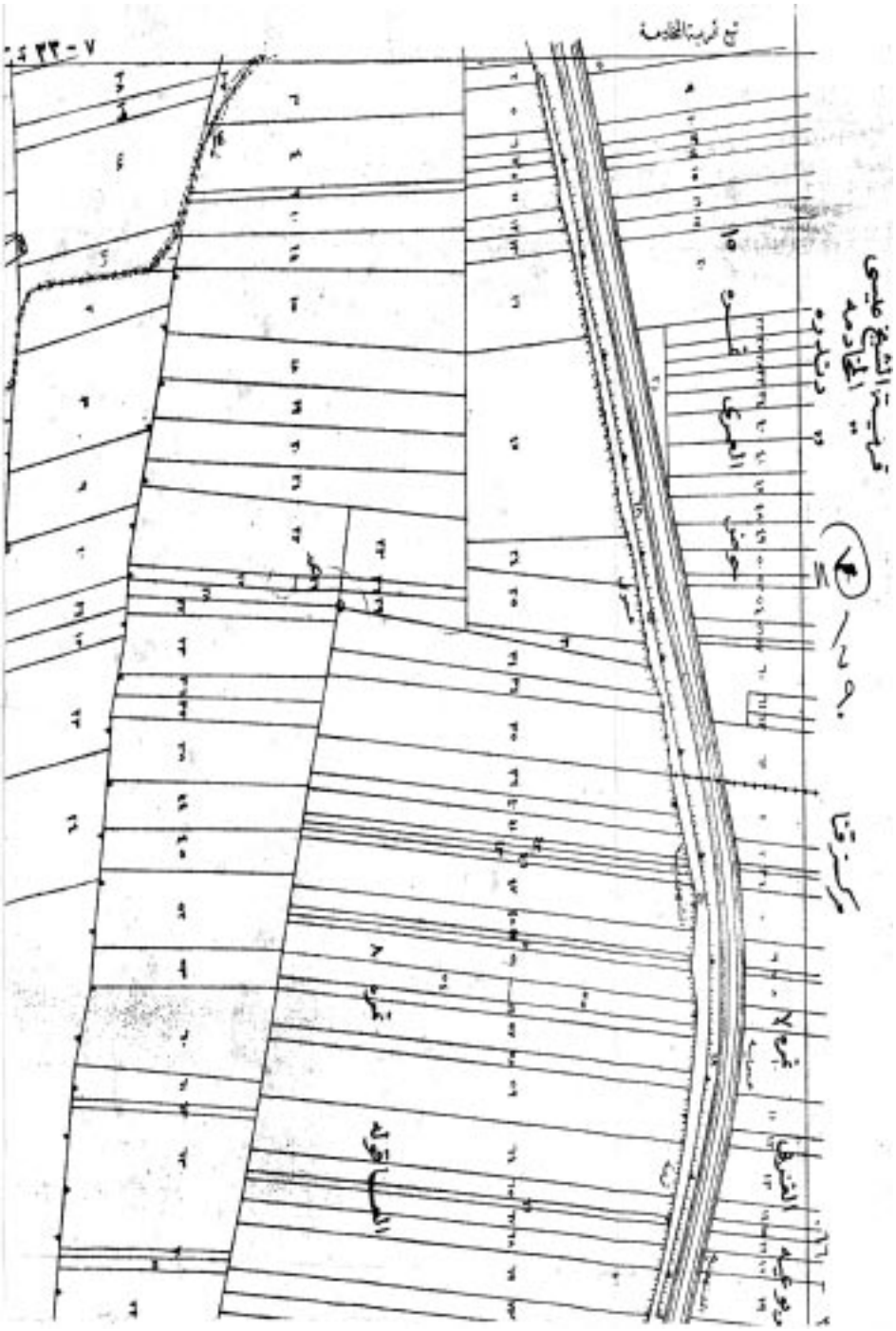


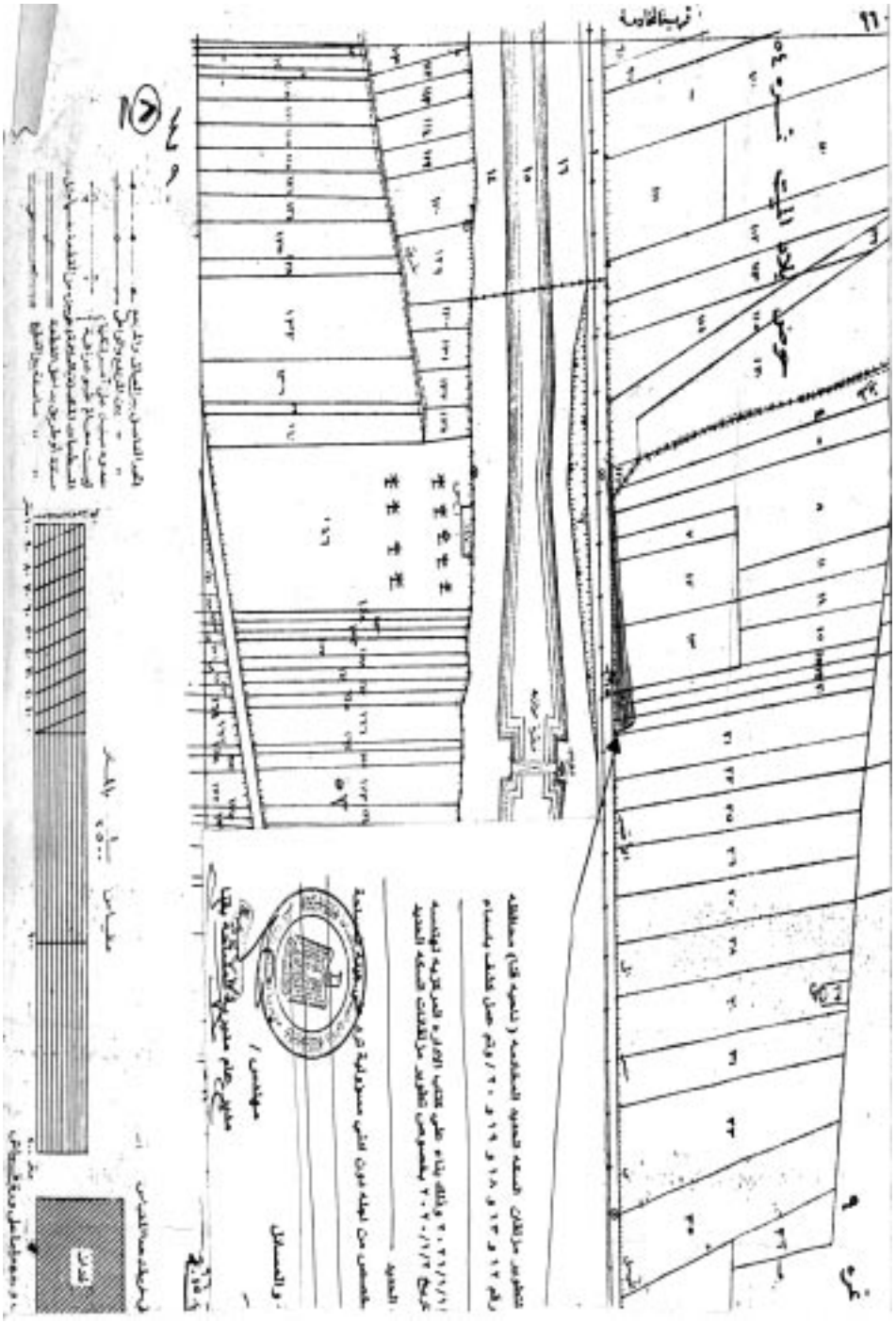

مركز فوص
الدراوس
حوض بشاى
١٦
ملاحظات الرسم
ملك قاهرين والمرفق عليه.
رئيس المراجعة والمسائل


حوض التحولية بمبنى نمرة
حوض شرق السبالة نمرة ٧
حوض اسحاق نمرة ٧
١٧٩
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
١٩٠٤-١٩٠٤

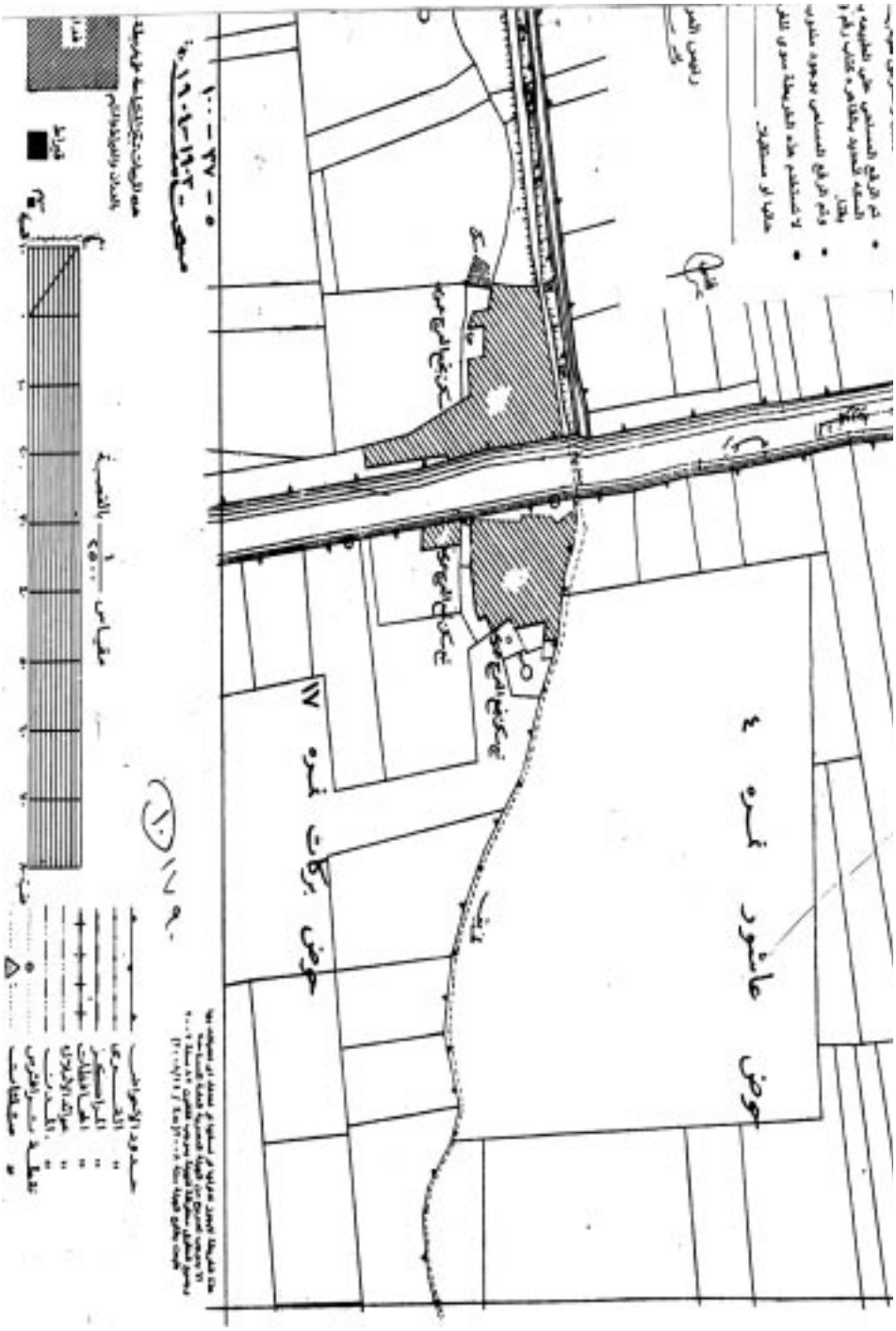


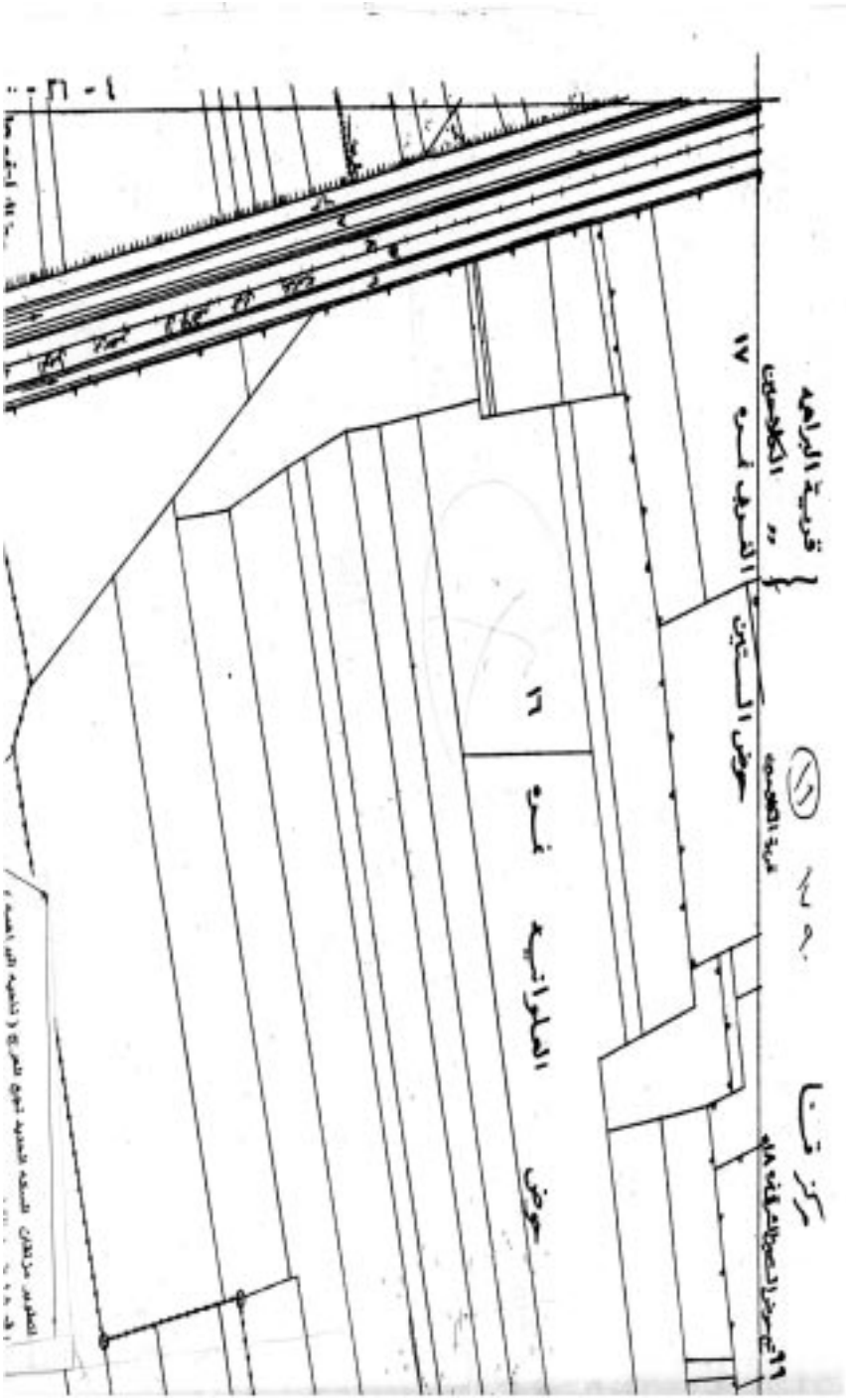

حوض القنطرة
٣٠
ملاحظات الرسم :-
المرسوم بالمون الأحمر هو رفع مساحي
فقا بحوض القنطرة رقم ٩ قسمت القطع
ملك ظاهر حسن والمرفق عليه.
تم الرفع المساحي على الطبيعة بتاريخ
الساعة المحدد بالكتاب رقم (٢٠) بة
بالقا.
وتم الرفع المساحي بوجود مندوب الشركة
لا تستخدم هذه الخريطة سوى للغرض ها
حقيا او مستقبلا.
رئيس المراجعة
مقياس ١/٢٠٠٠ بالمتر
١٩٧٠

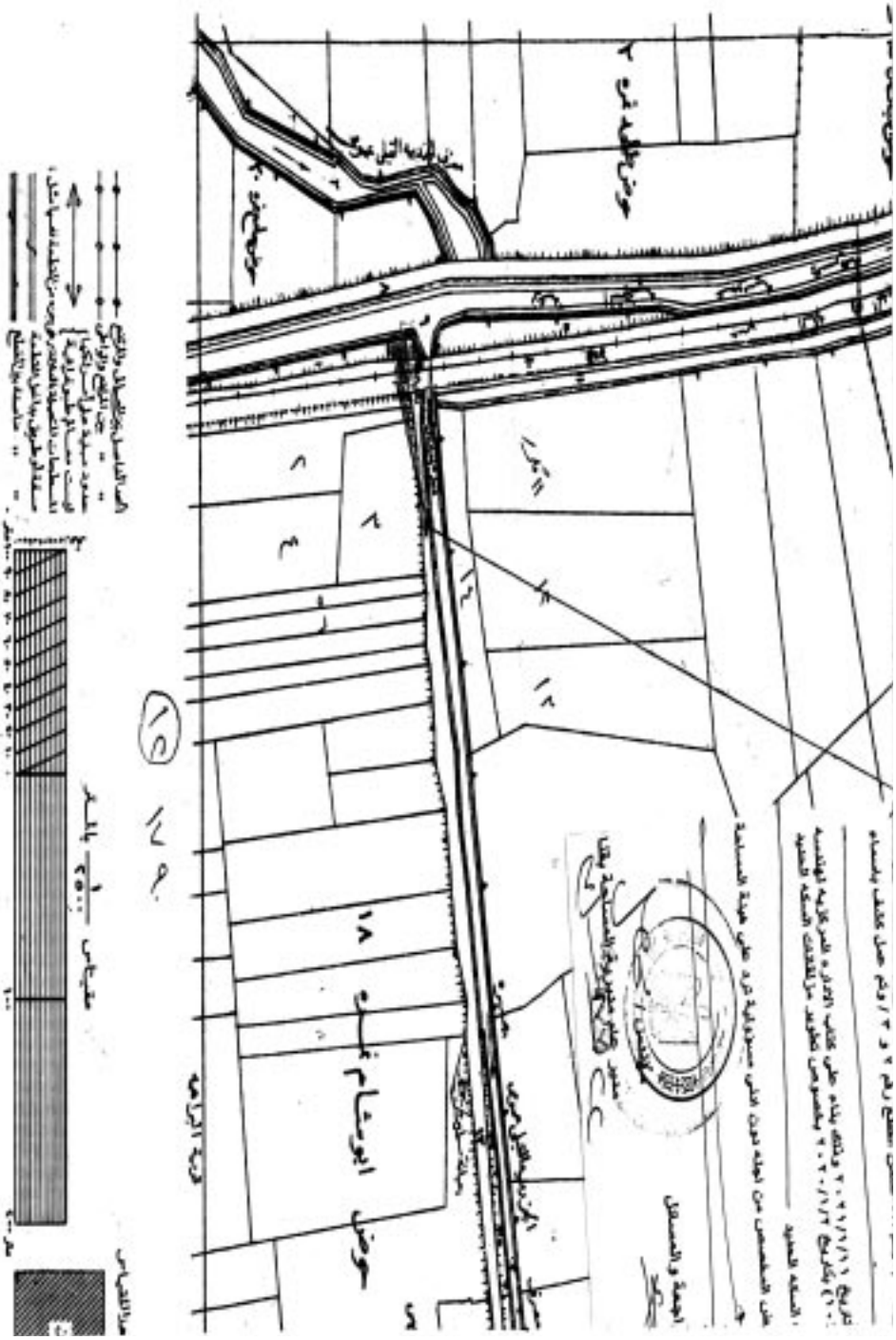


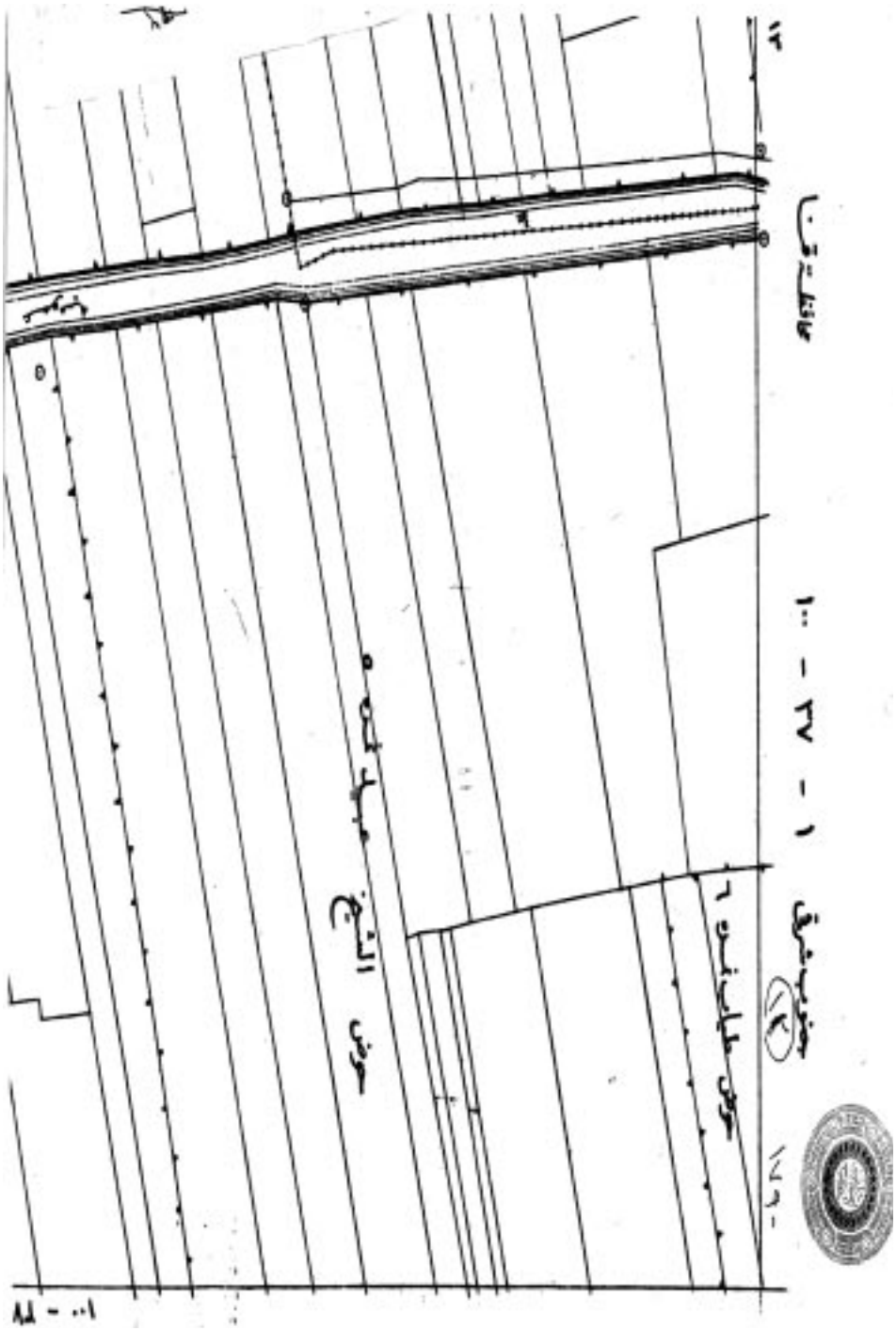


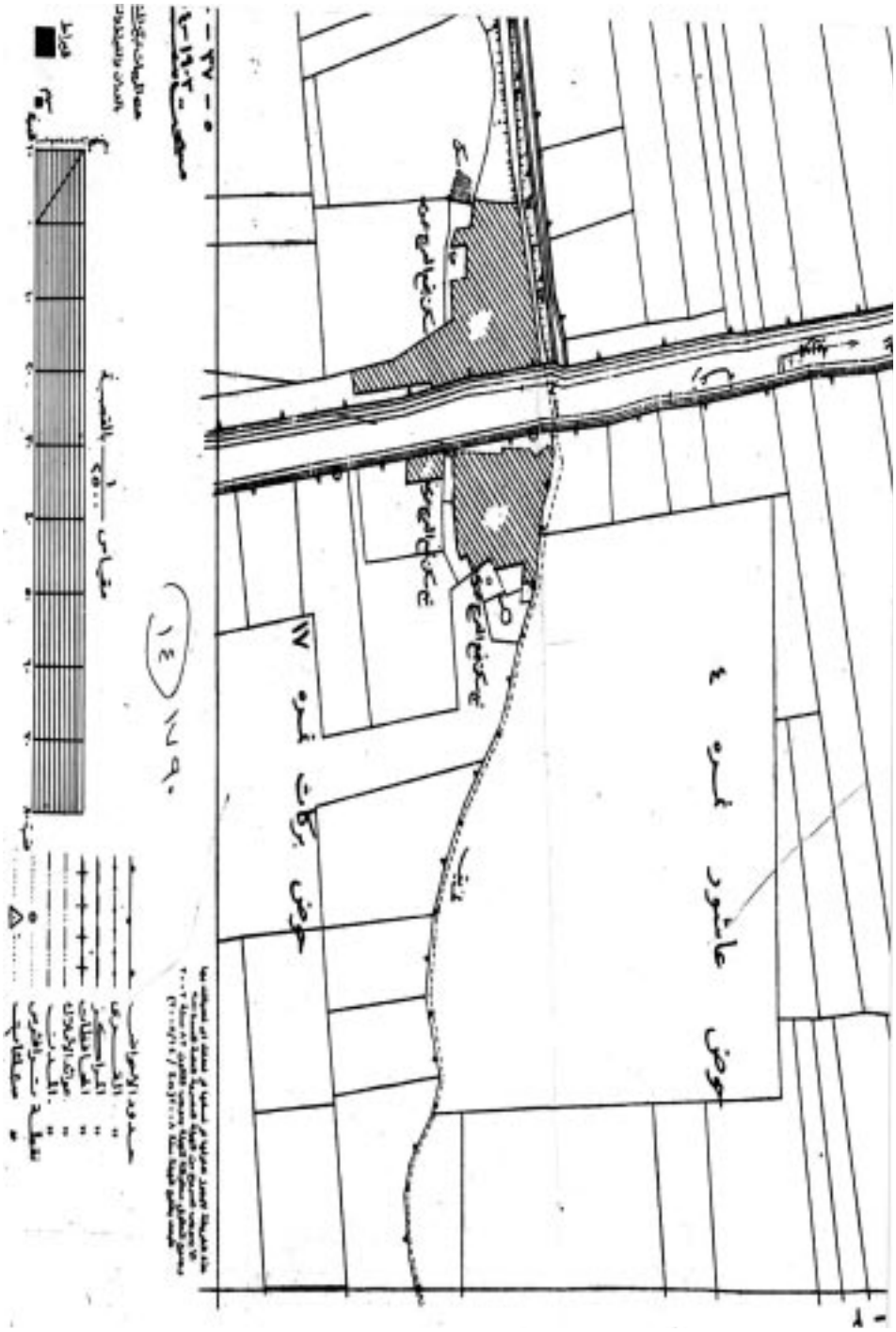
١٣ - ٣٧ -
محافظة قنا
مركز قفط / محافظة قنا بموجب
١ - ٣٧ - ١٠٠
حوض طيبة نمرة ٦
حوض الشيخ عبد الله
١٧٩٠


حوض عاشور نمرة ٤
حوض بركات نمرة ١٧
مقياس ١ : ٢٠٠٠
١٧٩
١٠

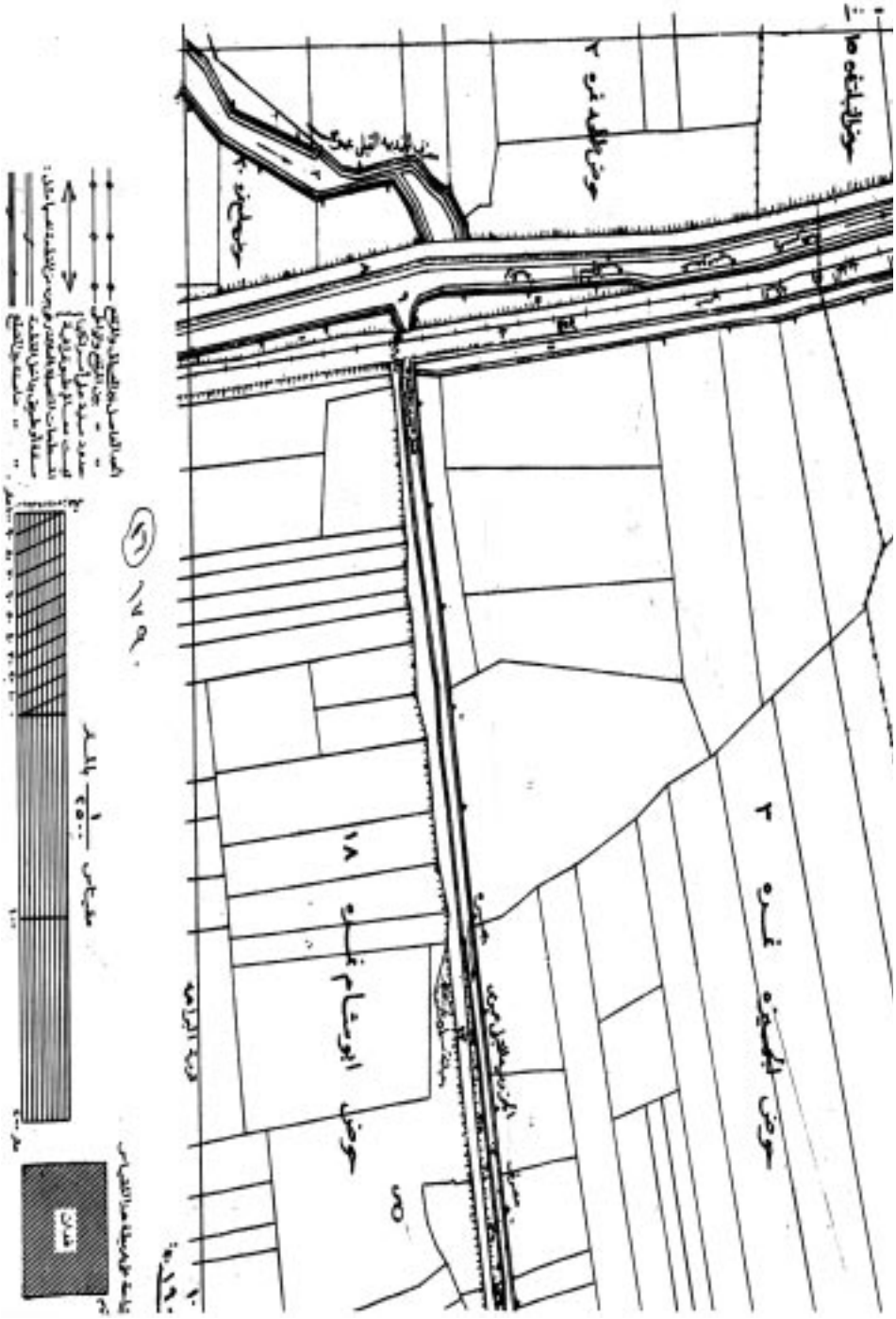

مركز قنا
قرية الدراهمه
حوض السيدين
حوض الملوانيه
١٦
١٧


حوض الوشام ١٨
١٢
١١
١٦
١٧
١٩
١٥
مقياس ١:٢٥٠٠


حوض ملاحة ٦
حوض الشيخ عبد الله ٥
١ - ٣٧ - ١٠٠

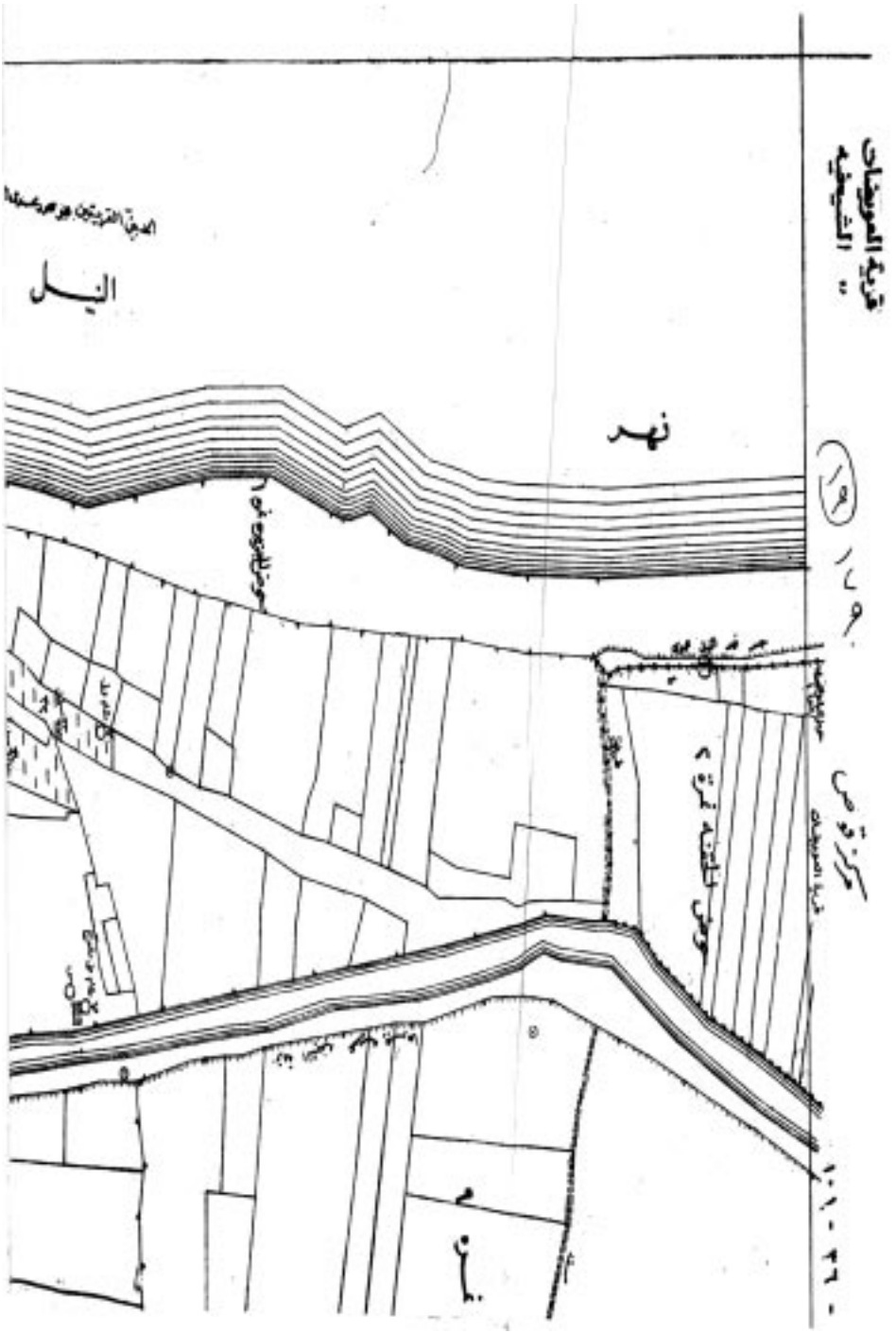

حوض عاشور نمرة ٤
حوض بركات نمرة ١٧
١٤
١٧٩٠
مقياس ١:٢٥٠٠ بالمتر

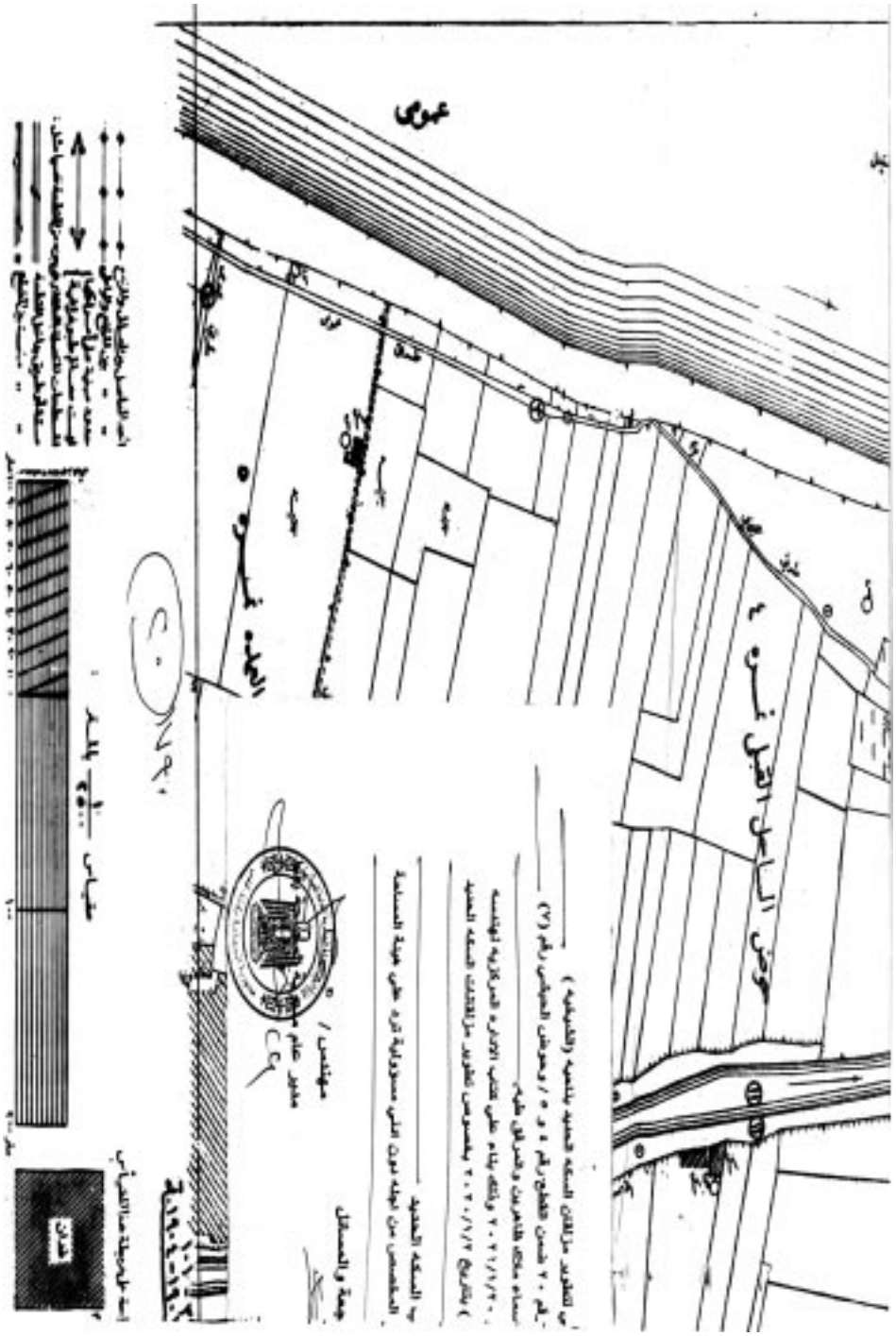
مركز قنا
قرية البرامه
قرية الكلاحين
حوض الستين
حوض العلوانيه نمرة ١٦
ملاحظات الرسم :
مركز قنا محافظة قنا بحوض العلوانيه رقم ١٦ ضمن القطع رقم ٣٠ وتم عمل كشف باسم مالك الأرض
والمرفق عليه
ثم توقيع المساحي على الطبيعه بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٧ وذلك بناء على كتاب الإدارة المركزية لهندسة
شبكة الصعيد بالقاهرة كتاب رقم (١٠٠) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٤ بخصوص تطوير مزلقانات الشبكة الصعيد
بقنا .
وتم الرفع المساحي بوجود مندوب الشبكة الصعيد
لا تستخدم هذه الخريطة سوى للغرض المخصص من أجله دون أي
طلبا أو مستقبلا
رئيس المراجعة والمستقل


حوض الجبيزة غرب ٣
حوض ابوشام غرب ١٨
قرية البرامون
مقياس ١:٢٥٠٠
٧٩٠/١
٥

محافظة قنا
جنوب شرق ١٢ - ٣٦ - ١٠١ - ١٧٩ (٧)
حوض الفخار نمرة ٨
حوض بوسطة الفندى

ملاحظات الرسم :-
المرسوم باللون الأحمر هو رفع مساحة مركز قفط / محافظة قنا بحوض عبدالرازق بالقطعة رقم ٣٨ و ٣٩ / ويتم عمل كشف
ثم الرفع المساحي على الطبيعة بتاريخ
السنة الحدية بالقاهرة بكتاب رقم ( ) بتاريخ
• ويتم الرفع المساحي بوجود مندوب
• لا تستخدم هذه الخريطة سوى للغرض
حقيا او مستقبلا
رئيس العمل
حوض الجبشي نسره
حوض عبد الرازق نمره
قرية الشيخية
مقياس الرسم
١٧٨


قرية الموضاى
" الشيخية
مركز قوص
النيل
نهر


عبوى
حوض الساحل الشمالى غرب ٣
الحدود غرب ٣
مقياس الرسم
مهندس /
مدير عام
جمعة والمسئول
الشمال