

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٨٩ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية
الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية مسطح (١) فدان و(١٧) قيراطاً
و(٢٠) سهماً بناحية بهيت الحجاره - مركز سمنود - محافظة الغربية ، لضمه لأراضى
الجامعة التكنولوجية ، وذلك لصالح وزارة التعليم العالى والبحث العلمى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٢ مايو سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٨٩ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الغربية رقم ٤٨٣ المؤرخ ٢٤/٢/٢٠٢٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة الموافقة على استصدار قرار بنزع ملكية عدد (٥) قطع أراضى مملوكة للأهالى للمنفعة العامة لصالح وزارة التعليم العالى والبحث العلمى لإضافتها للأرض المخصصة لإقامة جامعة تكنولوجية ببهبيت الحجارة مركز سمنود عليها تنفيذاً لتوجيهات الدولة التى تهدف إلى إعداد الكوادر المؤهلة التى تواكب سوق العمل وهى بمسطح إجمالى قدره (١٧ ط، ٢٠ س) .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أن الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة قامت بتقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإقامة هذا المشروع بمبلغ ١١٧٠٠٠٠٠ (فقط وقدره أحد عشر مليوناً وسبعمئة ألف جنيه لا غير) .

حيث أرفق بالأوراق كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها للجامعة التكنولوجية .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع وعدد (٣) خرائط مساحية للمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان إضافة عدد القطع المشار إليها لمشروع جامعة تكنولوجية ببهبيت الحجارة - مركز سمنود بمحافظة الغربية يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لنزع ملكية قطع الأراضى سالفه الذكر .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

الإدارة العامة للمساحة بالغربية

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها للجامعة التكنولوجية

حسب قرار السيد الدكتور المحافظ رقم ١١٠١ في ٢٠٢١/٨/١٥

بناحية / بهيت الحجارة / سمود / الغربية

السيد / وكيل الوزارة السكرتير العام المساعد لمحافظة الغربية

تحية طيبة وبعد /

كشف بأسماء الملاك الظاهرين .

م	المحافظة	المركز	التعليق	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	اسم المالك الظاهر على القطعة	المساحة			ملاحظات
							م	ط	ف	
١	الغربية	سمود	بهيت الحجارة	المستند نمرة ١٥	ضمن ١٩	إصلاح زراعي وضع يد/ إبراهيم محمد الشافعي سكر	-	١٩	-	أرض زراعية برسيم
٢	الغربية	سمود	بهيت الحجارة	الطوال الصغير نمرة ١٩	٦٠ من ١	مسقة مياه	-	٥	٩	مسقة مياه
٣	الغربية	سمود	بهيت الحجارة	الطوال الصغير نمرة ١٩	ضمن ٨ من ١	ورقة/ البيلى البيلى سلم	-	١	١٩	أرض زراعية برسيم
٤	الغربية	سمود	بهيت الحجارة	الطوال الصغير نمرة ١٩	ضمن ٨ و ٥٩ من ١	محمد عبد القوييد حامد	-	٧	١٥	أرض زراعية قمح
٥	الغربية	سمود	بهيت الحجارة	الطوال الصغير نمرة ١٩	ضمن ٥٩ من ١	فايزة أحمد محمد جبر	-	٨	١	أرض زراعية بطاطس
الإجمالي							٢٠			



يعتمد / مدير عام المساحة بالغربية ،

مفتش القسم



القائم بالعمل

م. م. م. م.



