

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٦٩٩ لسنة ٢٠٢٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى اللازمة لعمل
تطوير وتوسعات إضافية لمصنع تدوير القمامة بمدخل طريق (المحلة الكبرى/ الجابرية)
بمدينة المحلة الكبرى ، محافظة الغربية ، وتوفير نقطة وسيطة لتجميع القمامة عليها .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٩ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الغربية رقم ٢٧١ المؤرخ ٢٠٢٢/١/٣٠ بشأن طلب الموافقة على استصدار قرار بنزع ملكية قطع أراضى مملوكة للأهالى للمنفعة العامة لعمل تطوير وتوسعات إضافية لمصنع تدوير القمامة الكائن بمدخل طريق (المحلة الكبرى ، الجابرية) وتوفير نقطة وسيطة لتجميع القمامة عليها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث تضمن الكتاب المشار إليه أن المحافظة تمتلك قطعة أرض بمسطح (٣٣٢٣٤,٥٩) م^٢ تقع بطريق المحلة الجابرية مقام عليها مصنع لتدوير القمامة ونظراً لحاجة المحافظة لعمل تطوير وتوسعات إضافية للمصنع وتوفير نقطة وسيطة لتجميع القمامة عليها فقد تم ترشيح قطع أراضى ملاصقة لمصنع التدوير الحالى لعمل التوسعات المطلوبة وبيانها كالتالى :

(القطعة رقم ٦، ٨ بحوض الجزيرة قسم أول بمسطح إجمالى قدره « ٤ف، ١٥ ط، ٢١ س» والقطع أرقام ٢، ٣، ٤، ٥ بحوض الجزيرة قسم أول بمسطح إجمالى قدره « ٥ف، ٧ ط، ١٥ س») .
حيث أرفق بكتاب المحافظة رقم ٢/٤٤٣ المؤرخ ٢٠٢٢/٣/١٣ كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها ورسم بالتخطيط الإجمالى للمشروع بمعرفة مديرية المساحة بالغربية .

حيث تضمن كتاب المحافظة رقم ٢/٥٠٦ المؤرخ ٢٠٢٢/٣/١٩ القيمة المبدئية للتعويضات بمعرفة الإدارة العامة للتمثين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالقاهرة بإجمالى ١٥٩٧٥٠٠٠ جنيهًا (فقط خمسة عشر مليونًا وتسعمائة خمسة وسبعون ألف جنيه لا غير) .

ولما كان مشروع تطوير وتوسعات إضافية لمصنع تدوير القمامة بمنطقة (المحلة الكبرى - الجاورية) بمحافظة الغربية يحقق نفعاً لأهالى المحافظة - الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير صفة النفع العام للأراضى اللازمة لتنفيذه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

الإدارة العامة للمساحة بالغربية
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف أسماء المالك الظاهرين
للأرض المطلوب نزح ملكيتها لإقامة مصنع تدوير
القمامة لمدينة المحلة الكبرى

١٦٩٩

السيد اللواء / وكيل أول الوزارة السكرتير عام المساعد لمحافظة الغربية
تحية طيبة وبعد

رقم الترخيص	رقم القطعة	تعرض	اسم المالك الظاهرين	المساحة			نوع التعلين
				م	ط	ف	
١	أ-٨	حوض الجزيرة نمرة ١ قسم أول	محمد علي أبو عليوة	١٢	١٠	٠٠	كرنب
٢	أ-٨		ورثة فاروق البار	١٢	٠١	٠١	قمح
٣	أ-٨		محمود الششتاوي أبو الركب	١٠	٠٨	٠٠	قمح
٤	أ-٨		مختار الششتاوي أبو الركب	١٨	٠٢	٠٠	قمح
٥	أ-٨		إبراهيم السيد محمد أبو الركب	٠٧	٠٦	٠٠	قمح
٦	أ-٨		السيد عبدالحى اليماني	٠١	٠٧	٠٠	خاس
٧	أ-٨		شادية حلمي بخت	٠٧	٠٧	٠٠	فول
٨	أ-٨		ورثة حسن البار	٢٠	٠٧	٠٠	قمح
٩	أ-٨		ورثة عبدالحى أحمد الغمري	٢٠	٠٠	٠١	قمح
١٠	أ-٨		مسعد السعيد اليماني	٠٤	١٠	٠٠	قمح
١١	أ-٨		علي السعيد اليماني	١٤	٠٩	٠٠	قمح
١٢	أ-٨		محمد عباس اليماني	٠٤	١٣	٠٠	فول
١٣	أ-٨		لم يستغل	١١	١٩	٠١	قمح
١٤	أ-٨		سيد أحمد ودان	٠٦	٠٢	٠٠	فول
١٥	أ-٨		علي السعيد اليماني ولخية مسعد	٠٦	٠٦	٠٠	فول
١٦	أ-٨		مسعد السعيد اليماني	١٢	١١	٠٠	قمح
١٧	أ-٨		علي السعيد اليماني	١٠	١١	٠٠	قمح
١٨	أ-٨		لم يستغل	٠٢	٠١	٠٠	قمح



مدير عام المساحة بالغربية

مفتش القسم

رئيس المكتب

مدير عام المساحة بالغربية









