

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٦ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية
بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شوال سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع

توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية

فى إطار توجيهات القيادة السياسية نحو تطوير الموانئ المصرية لتصبح مصر مركزاً عالمياً للتجارة واللوجستيات ، ومن ضمنها أعمال تطوير ميناء الإسكندرية الكبير ليصبح من أكبر موانئ البحر المتوسط بعد الانتهاء من تنفيذ مشروعات التطوير الجارى تنفيذها بموانئ الإسكندرية والدخيلة والمكس بنهاية عام ٢٠٢٤

وفى ضوء الرؤية الشاملة لميناء الإسكندرية التى تهدف إلى وضع مخطط لتوسعة الميناء لإستيعاب المزيد من حركة البضائع المتداولة وجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية والوطنية فى مجالات الأنشطة المرتبطة بالنقل البحرى ، تقوم الهيئة العامة لميناء الإسكندرية حالياً بتنفيذ مشروع توسعة الظهير الغربى للميناء حيث إن وجود عدد من المعارضات مما يستلزم استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام على المشروع ونزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة للمشروع .

ورد عدد (٢) تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمنة قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بإجمالى مبلغ ٤٠٦٥٠٠ , ٤٦٦ مليون جنيه (٤٠٦٣٠٠٠ , ٤٦١ مليون جنيه تعويضات أرض المدايع بمنطقة المكس + ٣٨٣٤٦٠ , ٥ مليون جنيه تعويضات أرض مسقاوى بالمنطقة الخامسة بميناء الإسكندرية .

مرفق طيه ما يلى :

عدد (٣) كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسكندرية وممهورين بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع .

عدد (٤) خرائط مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للمشروع .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بهالیه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

ملاحظات		الحدود	اسم واضع اليد	المسطح	رقم القطر	اسم الشارع	رقم الترخيص	المحافظة	القسم	الناحية
فيلاديليا عليها اسم محمد واصف مسقاوي		الحد النقيض : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الشرقي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الجنوبي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الشمالي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الشرقي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الجنوبي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الشمالي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الشرقي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الجنوبي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر الحد الشمالي : ضمد ١٢٠٠ بطول ١٢٠٠ متر	محمد واصف مسقاوي	٤٧٩,٩٥ متر مربع	ضمد	شارع ست	١٢٩,٩٠٠ / ٥٠٩,٩٠٠	الأسكندرية	ميناء البصل	ميناء البصل

بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢٠ / ٨٢٢٢١



رئيس مجلس الوزراء

الأمين العام

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

مكتبة الوثائق والتراث
مكتبة الوثائق والتراث

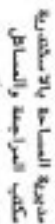
كل من سلكه باسمه الى المعلنين بالمعنى بمقتضى المرسوم رقم ١٩٨٠
في ١٩٨٠ رقم ١٩٨٠ - شارع المكنز - منطقة المكنز

رقم القطعة	اسماء الملاك الظاهرين	المساحة بالمترا مربع	التوصيف	ملاحظات
١	مجنى هارمينا	٢٨٣,١٩ م ^٢	أربعة ادوار	٩ ش ٤١
	عماد حنا		أربعة ادوار	
	مجنى هارمينا		أربعة ادوار	
	حسن كلش		فضاء	
	محمد الشافعي		خمس ادوار	
	علي عزت ريان		ثلاثة ادوار	
	محمد سعيد محمود علي		ثلاثة ادوار	
٢	مصنع غراء النجمة	٣٠٣٦,٤ م ^٢	فضاء	
٣	عفت نسيم بشارة	٢٨٤٨,٦٩ م ^٢	ثلاثة ادوار	
	محمد الشافعي		مديقة دورين	
٤	ارض فضاء (جراج)	١٩١,٨ م ^٢	فضاء	
٥	محمد الشافعي	٢٠١٥,٣٩ م ^٢	مديقة خمس ادوار	
	بشرى صياد وشركاؤه		مديقة خمس ادوار	
	نجاح عطية الرب		مديقة دورين	
	محمد حامد		مديقة دورين	
٦	حسن شاهين	٢٨٤٤,٦٨ م ^٢	مديقة دورين	
	محمد عاطف		مديقة ثلاثة ادوار	
	محسن حمودة		مديقة دورين	
	خالد بيومس		مديقة ثلاثة ادوار	
	محمد خيس عبدالخالق		مديقة دور ارضي	
	حسن كلش		مديقة ثلاثة ادوار	
	عبد الحميد شاهين		مديقة ثلاثة ادوار	
٧	محمود وعر الصياد	١٩١٨,٨ م ^٢	مديقة دور ارضي	مشروع رقم ١٤ مساحة
	نجاح عطية الرب		مديقة دورين	
	عاطف محمد السيد		مديقة دورين	
٨	محمود وسعيد عبد السيد	١٥٦٣,٣٣ م ^٢	مديقة دورين	
٩	شركة النصر	١٧٧٤,٤٢ م ^٢	مديقة ثلاثة ادوار	

رئيس مكتبة الوثائق والتراث
رئيس مكتبة الوثائق والتراث

٢٠٢٢/٧/٢٨ ٢٠٢٢/٧/٢٨

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



١٧٤

[illegible][illegible]

