قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية الجديدة ومونوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة بمسارهما ومرافقهما وجميع منشآتهما من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ بإضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية ومونوريل السادس من أكتوبر فى نطاق محافظتى القاهرة والجيزة إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة ، الصادر بشأنها قرارا رئيس مجلس الوزراء رقما ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠، و٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ المشار إليهما ، بعض مسطحات الأراضى والعقارات فى نطاق محافظتى (القاهرة ، الجيزة) ، واللازمة لتنفيذ مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية الجديدة ومونوريل السادس من أكتوبر ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المـادة الثـانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق ، على مسطحات الأراضى والعقارات الإضافية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المـادة الثـالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها ، وملاكها الظاهرين بالخرائط والكشوف وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل .

(المـادة الرابعـة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رمضان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقـــل

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢١ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية ، ومونوريل ٦ أكتوبر بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة من أعمال المنفعة العامة .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع ، والتى تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية ، فقد تعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ، ومساحة ما يملكه كل منهم ، لذا تطلب تنفيذ المشروع على الوجه الأكمل توفير قطع الأراضى المخطط استغلالها كمناطق لانتظار السيارات لمستخدمى المونوريل بنطاق محافظتى القاهرة ، والجيزة ، بحيث تكون أقرب ما يمكن للمحطات طبقًا لتوجيهات السيد رئيس الجمهورية بشأن إنجاح متطلبات مشروع المونوريل ، واستخدامه كوسيلة مواصلات يستهدف منها تقليل استخدام السيارات الخاصة فى الانتقالات ، وتعظيم الاستفادة من هذا المشروع القومى لخدمة نقل الركاب ، والمساهمة فى تنمية المناطق المحيطة بالمشروع .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ (٥٠) مليون جنيه قيمة التعويضات المبدئية للأراضى ، والمبانى المطلوب نزع ملكيتها وفقًا للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١، وسيتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار طبقًا لما نص عليه القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ ، وإخلاء الأراضى على المسطحات المطلوبة ذاتها ، واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة ابتداءً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية ، فإنه من المقترح تضمين مشروع تقرير المنفعة العامة حكم الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

لذلك فقد أعد مشروعًا لتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠، بإضافة بعض المسطحات اللازمة ، والمطلوب نزع ملكيتها ، وكذلك إنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل طبقًا للرسومات الموضحة والخرائط المرفقة .

وفى ضوء ما سبق نتشرف بأن نرفق طيه مقترحًا بتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠، والمذكرة الإيضاحية .

أتشرف بالعرض للتفضل بالموافقة على إصدار القرار اللازم فى هذا الشأن على أن يتضمن الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر ، ومرفق لسيادتكم مشروع القرار المزمع إصداره .

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

مشروع الموتوريل - خط ٦ أكتوبر

كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب نزع ملكيتها

م	بيانات خاصه بالعقار أو الأرض أو الإلتفافة محل الطلب				الغرض من نزع الملكية	المحطة
	أسم المالك الظاهر	العنوان	المساحه المطلوبه(م٢)	نوع المنشأ		
١	أ. مجدى فوزى	محور ٢٦ يوليو	٦,٠٣٠,٩٧٧	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المنصورية	محطة المنصورية
٢	اسامة واحد عبد الرسول	محور ٢٦ يوليو	٦٥١,٧٦٧	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المنصورية	محطة المنصورية
٣	حسن محمد	محور ٢٦ يوليو	٦٥١,١٤٥	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المنصورية	محطة المنصورية
٤	عزت خليل رفائيل	محور ٢٦ يوليو	٢٥٦,٥٥١	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المنصورية	محطة المنصورية
٥	م. محمود حسن (هانى و هشام)	محور ٢٦ يوليو	٢٢٢,٨٩٣	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المنصورية	محطة المنصورية
٦	ماهر عبد الشافى	محور ٢٦ يوليو	٨٤٠,٣٨٧	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المريوطية	محطة المريوطية
٧	سيد أحمد	محور ٢٦ يوليو	١,٤١٨,٥٨٩	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المريوطية	محطة المريوطية
٨	كمال حسن القاضى	محور ٢٦ يوليو	٣,٤٠٦,١٧٨	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المريوطية	محطة المريوطية
٩	حامد القاضى	محور ٢٦ يوليو	٤,٢٣١,٥٤٩	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المريوطية	محطة المريوطية
١٠	عرفة البدوي / عبد الحليم أبو حمود	محور ٢٦ يوليو	٧٠٠,٠٦١	ارض زراعية	منطقة انتظار و خدمات لمحطة موتوريل طريق المريوطية	محطة المريوطية
١١	محمد علي	محور ٢٦ يوليو	٤٨١,٠٠٠	أرض فضاء	[illegible] محطة بشتيل (السلم الأيمن)	محطة بشتيل
١٢	احمد فوزي	محور ٢٦ يوليو	١٩٠,٠٠٠	مباني دور و[illegible]	[illegible] محطة بشتيل (السلم الأيمن)	محطة بشتيل
١٣	حسن علي	محور ٢٦ يوليو	٩٣١,٢٥٨	أرض [illegible]	[illegible] محطة بشتيل (السلم الأيمن)	محطة بشتيل
	الاجمالى (م٢)		٢٠,١١٢,٣٥٥			

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعية)

كارت رقم ١

كارت وصف نزع ملكية : ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : أ. مجدى فوزى

نوع الملك : ارض زراعيه

الشارع الرئيسى : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted] نزع دائم

المساحة التقريبية : ٦٠٣٠,٩٧٧ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالى	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها فى المشروع
٦٠٣٠,٩٧٧	ارض زراعيه	٦٠٣٠,٩٧٧	محطة انتظار و خدمات أسطة بوزريك طريق المحور

الخطاط		نقاط
شماليات	شرقيات	
[illegible]	[illegible]	١
[illegible]	[illegible]	٢
[illegible]	[illegible]	٣
[illegible]	[illegible]	٤
[illegible]	[illegible]	٥
[illegible]	[illegible]	٦
[illegible]	[illegible]	٧
[illegible]	[illegible]	٨
[illegible]	[illegible]	٩

(٤) ١٢١٦ ١٢١٦

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

كارت رقم ٢

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : اسامة واعد عبد الرسول

نوع المنشأ : ارض زراعيه

الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted] نزع دائم

المساحة التقريبية : ٦٥١,٧٦٧ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
٦٥١,٧٦٧	ارض زراعيه	٦٥١,٧٦٧	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل طريق المنصورية

الحدود		نقاط
شماليات	شرقيات	
[illegible]	[illegible]	١
[illegible]	[illegible]	٢
[illegible]	[illegible]	٣
[illegible]	[illegible]	٤

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

كارت رقم ٣	

كارت وصف نزع ملكية : ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : حسن محمد

نوع المنشأ : ارض زراعيه

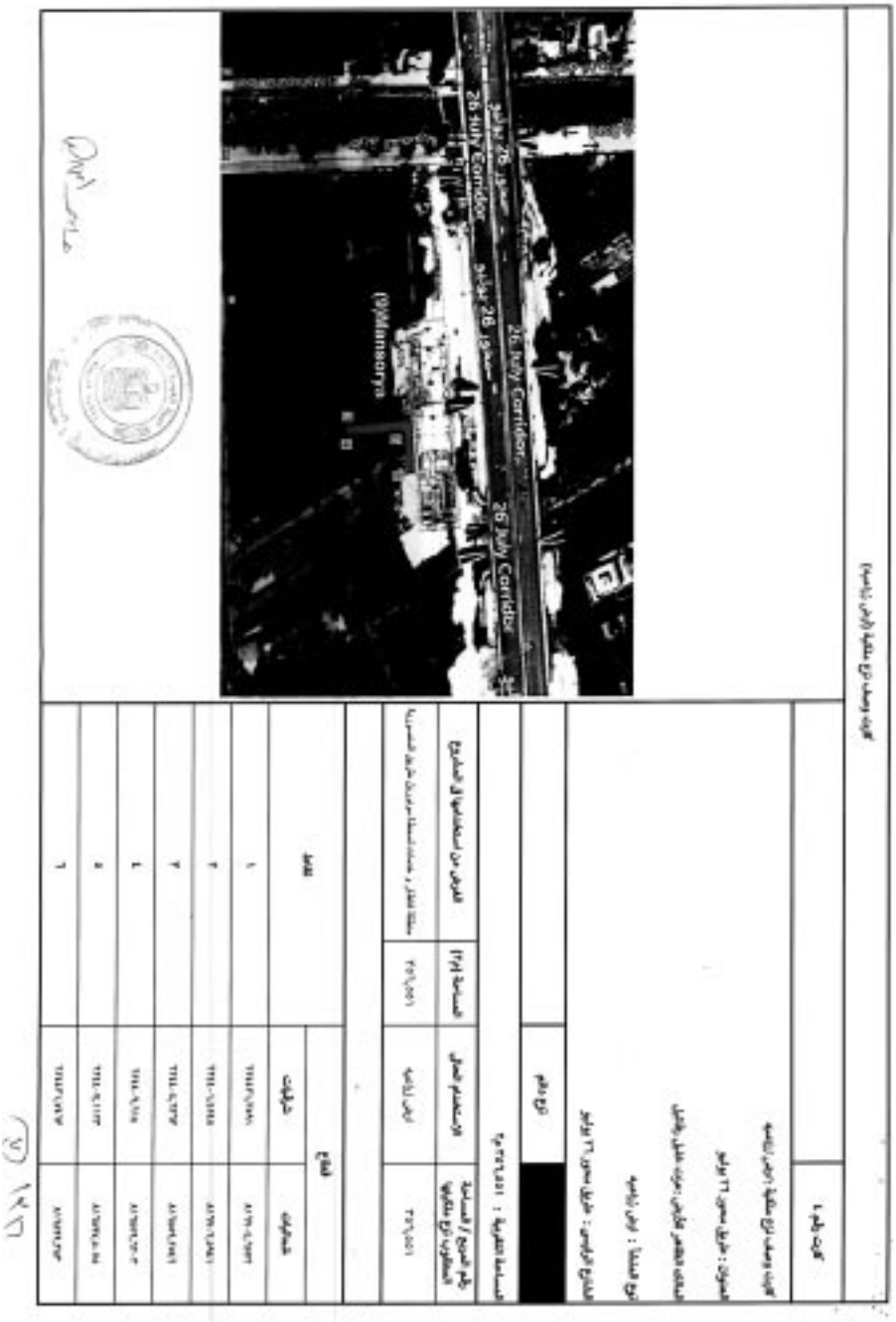
الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted]	نزع دائم	

المساحة التقريبية : ٦٥١,١٤٥ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
٦٥١,١٤٥	ارض زراعيه	٦٥١,١٤٥	منطقة انتظار و خدمات المحطة مونوريل طريق المنصورية

القناع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٦٩٠٢٥٩٤١	٢٢٤٠١٤٥٨٨	١
٨١٦٩٠١٢٥٢٧	٢٢٤٢٩٦٤٠١٩	٢
٨١٦٨٨٨٢٤٨٢	٢٢٤٢٩٩٠٥١٦	٣
٨١٦٨٨٩٢٤٨٦	٢٢٤٠٤٠٢٣٣	٤


26 July Corridor
26 July Corridor
26 July Corridor
26 July Corridor
(9)Mansoryia

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

كارت رقم ٥

كارت وصف نزع ملكية : ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : م. محمود حسن (عادل و هشام)

نوع المنشأ : ارض زراعيه

الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted] نزع دائم

المساحة التقريبية : ٢٢٢,٨٩٣ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
٢٢٢,٨٩٣	ارض زراعيه	٢٢٢,٨٩٣	منطقة الفكر و خدمات المنطقة مرورين طريق التصورية

قطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٦٩٠٤,٦٥٧٢	٦٢٤٤٣١,٣٥٩١	١
٨١٦٩٠٧,٠٢٩٥	٦٢٤٤٦٥,٧٤١٩	٢
٨١٦٩١١,٢٠١٢	٦٢٤٤٦٥,٤٢٨٥	٣
٨١٦٩١١,٥٦٤٩	٦٢٤٤٢٠,٢٦٩٦	٤
٨١٦٩٠٢,٣٦٩٢	٦٢٤٤٢٠,٩٦٩٨	٥
٨١٦٨٩٩,٢٨٣	٦٢٤٤٣٦,٧٤٦٣	٦

(٨) ١٢١٦

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

كارت رقم ٦	

كارت وصف نزع ملكية :ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : ماهر عبد الشافى

نوع المنشأ : ارض زراعيه

الشارع الرئيسى : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted]	نزع دائم

المساحة التقريبية : ٨٤٠,٣٨٧ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالى	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها فى المشروع
٨٤٠,٣٨٧	ارض زراعيه	٨٤٠,٣٨٧	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل طريق الدريوطية

نقاط	قطاع	
	شرقيات	شماليات
١	٦٣٧٣٦١,٨٣٧	٨١٧٢١٧,٤٤١٥
٢	٦٣٧٢٥٤,١٦٣٥	٨١٧١٩٥,٦٦٤٤
٣	٦٣٧٢٣٦,٦٥٢١	٨١٧١٩١,٦٦٠٢
٤	٦٣٧٢٣٩,٨٣١٣	٨١٧٢١٢,٨٨٩١
٥	٦٣٧٢٦٩,٩١٣٩	٨١٧١٨٣,١١٧٩
٦	٦٣٧٢٥٢,٤٠٦٤	٨١٧١٤٧,٨٦١٨
٧	٦٣٧٢٧٥,٥٧٤٦	٨١٧١٥٣,٣٦٧٩

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

كارت رقم ٢	

كارت وصف نزع ملكية :ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : سيد أحمد

نوع الملكية : ارض زراعيه

الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted]	نزع دائم

المساحة التقريبية : ١٤١٨,٥٨٩ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
١٤١٨,٥٨٩	ارض زراعيه	١٤١٨,٥٨٩	منطقة افكار و خدمات لمنطقة ميدوريل طريق المريوطية

القطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨٧٧١٨٣,١١٧٦	٦٣٧٦٦٩,٢١٣٩	١
٨٧٧١٩٩,٨١٧٧	٦٣٧٢٧٧,١٧٧٢	٢
٨٧٧٣٢٠,٨٥٤٦	٦٣٧٢٨٥,٠٣٩٢	٣
٨٧٧٣٢٠,٩٣٤٤	٦٣٧٢٨٩,٩٩٦٦	٤
٨١٧٧٧٧,٨١٤٦	٦٣٧٣٠٣,٠٦٩١	٥
٨١٧٧٧٢,٣٦٧٩	٦٣٧٢٧٧,٥٧	٦

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

كارت رقم ٥

كارت وصف نزع ملكية : ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : كمال حسن القاضى

نوع المنشأ : ارض زراعيه

الشارع الرئيسى : طريق محور ٢٦ يوليو

نزع دائم

المساحة الكلية : ٦,١٢٨ - ٢٤ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالى	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها فى المشروع
٢٤ - ٦,١٢٨	ارض زراعيه	٢٤ - ٦,١٢٨	حديقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل طريق المريوطية

القطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٧١٨٧,٨١٤٦	٦٢٧٣٠٣,٠٦٩١	١
٨١٧١٦٦,٨٨٩٣	٦٢٧٣٤٩,٥٣٥١	٢
٨١٧٢٢١,٨١٧١	٦٢٧٣٣٨,٣٢٢٧	٣
٨١٧٢١٠,٩٣٤٤	٦٢٧٦٨٩,٩٩٢٦	٤
٨١٧٢٣٤,٠١١٢	٦٢٧٦٨٩,٨٩٤٦	٥
٨١٧٢٢٩,٢٣٧٢	٦٢٧٦٨٨,٥٦٠٦	٦
٨١٧٢٢٩,٨١٢٦	٦٢٧٣٠٠,٤٨٦٦	٧
٨١٧٢٢٩,٨١٨٢	٦٢٧٣٢٦,٦٩٧	٨
٨١٧٢٤٥,٦٥٣٤	٦٢٧٣٣٣,٤٢١٦	٩

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعية)

كارت رقم ٩

كارت وصف نزع ملكية : ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : حامد القاضى

نوع المنشأ : ارض زراعيه

الشارع الرئيسى : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted] نزع دائم

المساحة التقريبية : ٤٣٣١,٥٤٩ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالى	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها فى المشروع
٤٣٣١,٥٤٩	ارض زراعيه	٤٣٣١,٥٤٩	شبكة الطرق و خدمات لمنطقة سوارس على طريق المريوطية

قطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٧٦٢٦,٧١٨٦	٦٢٧٣٢٨,٣٩٣٧	١
٨١٧٦٢٢,٠٨٩٢	٦٢٧٣٦١,٣٩٤٨	٢
٨١٧٦٢٢,٤٦١٢	٦٢٧٣٩٨,٣٣٦٨	٣
٨١٧٦٢٦,٣٤٣٣	٦٢٧٣٩٦,٦٤٣٣	٤
٨١٧١٨٨,٨١٦٤	٦٢٧٤-٣,٨٨٩٦	٥
٨١٧١٨٩,٤٨٦٢	٦٢٧٤١٢,٣٣٦٧	٦
٨١٧١٨٩,٣٦١١	٦٢٧٤١٤,٣٨٢٩	٧
٨١٧١٦٦,٧٨٩٣	٦٢٧٣٤٩,٩٣٤١	٨
٨١٧٦٤٥,٦٥٣٤	٦٢٧٣٣٣,٤٦١٦	٩
٨١٧٢٥٦,٢	٦٢٧٣٥٦,٥٤	١٠
٨١٧٦٤٢,٧٧	٦٢٧٣٩٢,٤٣	١١
٨١٧٢٣٤,١٨١١	٦٢٧٣٩٤,٦٧٨٦	١٢
٨١٧٢٣٢,٣٣٩	٦٢٧٣٨٤,٢٤١٣	١٣
٨١٧٢٣١,٦٩٧٢	٦٢٧٣٦٩,٤٨٤١	١٤
٨١٧٢٣٠,٨٨٥٩	٦٢٧٣٦٢,٣٩٣٦	١٥
٨١٧٢٣٠,٤٣٤٦	٦٢٧٣٦١,٩٦١٧	١٦
٨١٧٢٢٩,٩٠٦٦	٦٢٧٣٥٤,٩٥١٦	١٧
٨١٧٢٢٩,٨١٨٢	٦٢٧٣٣٦,٦٩٧	١٨

كارت وصف نزع ملكية (أرض زراعيه)

كارت رقم ١٠

كارت وصف نزع ملكية :ارض زراعيه

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : عرفة البدوي / عبد الحليم أبو حمود

نوع المنشأ : ارض زراعيه

الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

[redacted] نزع دائم

المساحة التقريبية : ٧٠٠,٠٦١ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
٧٠٠,٠٦١	ارض زراعيه	٧٠٠,٠٦١	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل طريق المريوطية

قطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٧٢٠٩,٤٦٩٢	٦٢٧٤٢٨,٤٩٢٩	١
٨١٧٢٠٩,١٢٤٤	٦٢٧٤٢٥,٩٩٣	٢
٨١٧٢١٨,٩٢٥٤	٦٢٧٤٢٤,٦٣٦٦	٣
٨١٧٢١٨,٣٩٠٢	٦٢٧٤٣٦,٤٢١٣	٤
٨١٧٢٢٢,١٣٨٧	٦٢٧٤٣٦,٠٢٥٤	٥
٨١٧٢٤٤,٣٠٤٦	٦٢٧٥٢٤,٣٦٥٧	٦
٨١٧٢٤٣,١٧٤٤	٦٢٧٥٢٨,٦٠٨٣	٧
٨١٧٢٦٨,١٨٥٢	٦٢٥٥٢٣,٢٧٧	٨
٨١٧٢٦٩,٦٨٩٦	٦٢٥٥٢٨,٢٧٤	٩
٨١٧٢٣٩,٢٨٠٩	٦٢٧٥٣٤,٥١٠٧	١٠
٨١٧٢٣٩,٤٠٠٨	٦٢٧٥٢٥,٣٤٢١	١١
٨١٧٢١٨,٢٢٣٣	٦٢٧٤٢٦,٩٤٥٧	١٢

كارت وصف نزع ملكية (أرض فضاء)

كارت رقم (١١)

كارت وصف نزع ملكية : أرض فضاء

العنوان : طريق محور ٢٦يوليو

المالك الظاهر للأرض : محمد علي

نوع المنشأ : أرض فضاء

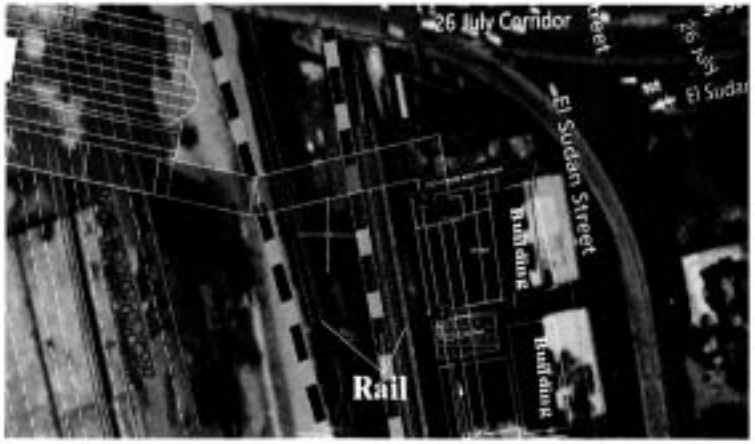
الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

نزع دائم

المساحه التقريبية : ٤٨١ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
٤٨١	أرض فضاء	٤٨١	تنفيذ سلم محطة بشايل (السلم الأيمن)

قطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٦٥٣٢,١٩٨	٦٣٣١٤٠,٧٩١	١
٨١٦٥٢٨,٤٩٨	٦٣٣١٢١,٦٨٠	٢
٨١٦٥٠٤,١٣٢	٦٣٣١٢٦,١١٨	٣
٨١٦٥٠٦,٩٨٤	٦٣٣١٤٤,٧١٠	٤



١٢١٦ (١٤)

كارت وصف نزع ملكية (أرض فضاء)

كارت رقم (١٣)

كارت وصف نزع ملكية : أرض فضاء

العنوان : طريق محور ٢٦يوليو

المالك الظاهر للأرض : حسن علي

نوع المنشأ : أرض فضاء

الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

نزع دائم

المساحه التقريبية : ٩٣١ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
٩٣١	أرض فضاء	٩٣١	تنفيذ سلم محطة يشمل (السلم الأيمن)

قطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٦٤٩٣,٨٧١	٦٣٣١٢٨,٢٦٧	١
٨١٦٤٩٦,٣٨٤	٦٣٣١٤٥,٦٨١	٢
٨١٦٤٩٤,٤٠٩	٦٣٣١٤٥,٨٦٤	٣
٨١٦٤٧٦,٥٦٠	٦٣٣١٤٩,٣٩٥	٤
٨١٦٤٧٧,٥٢٦	٦٣٣١٦١,١٣٦	٥
٨١٦٤٥٨,٧٦٥	٦٣٣١٦٤,٥٠٤	٦
٨١٦٤٥٤,١٥٨	٦٣٣١٣٥,٨٣١	٧

كارت وصف نزع ملكية (مبني دور واحد)

كارت رقم (١٦)

كارت وصف نزع ملكية : مبني دور واحد

العنوان : طريق محور ٢٦يوليو

المالك الظاهر للأرض : احمد فوزي

نوع المنشأ : مبني دور واحد

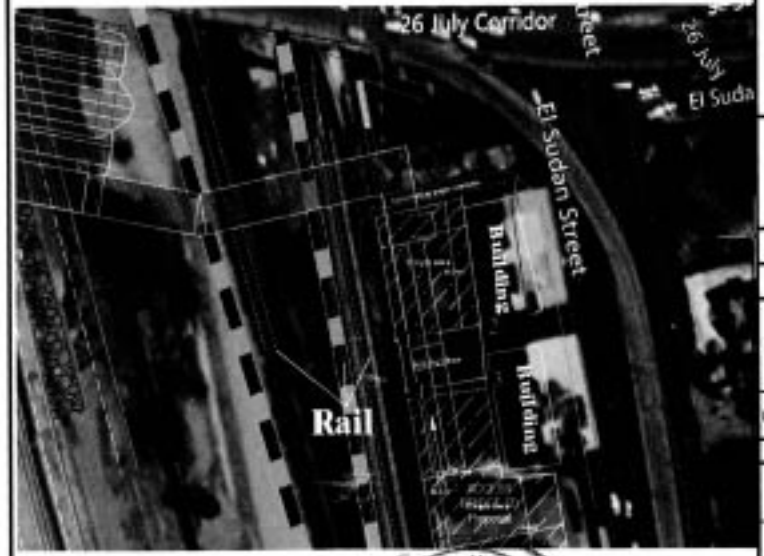
الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

نزع دائم

المساحه التقريبية : ١٩٠ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
١٩٠	مبني دور واحد	١٩٠	تنفيذ سلم محطة بشليق (السلم الأيمن)

قطاع		نقاط
شماليات	شرقيات	
٨١٦٥٠٤,١٣٠	٦٣٣١٢٦,١١٨١	١
٨١٦٥٠٦,٩٢٨	٦٣٣١٤٤,٧١٨٩	٢
٨١٦٤٩٦,٣٨٤	٦٣٣١٤٥,٦٨١٤	٣
٨١٦٤٩٣,٨٧١	٦٣٣١٢٨,٢٦٧٤	٤



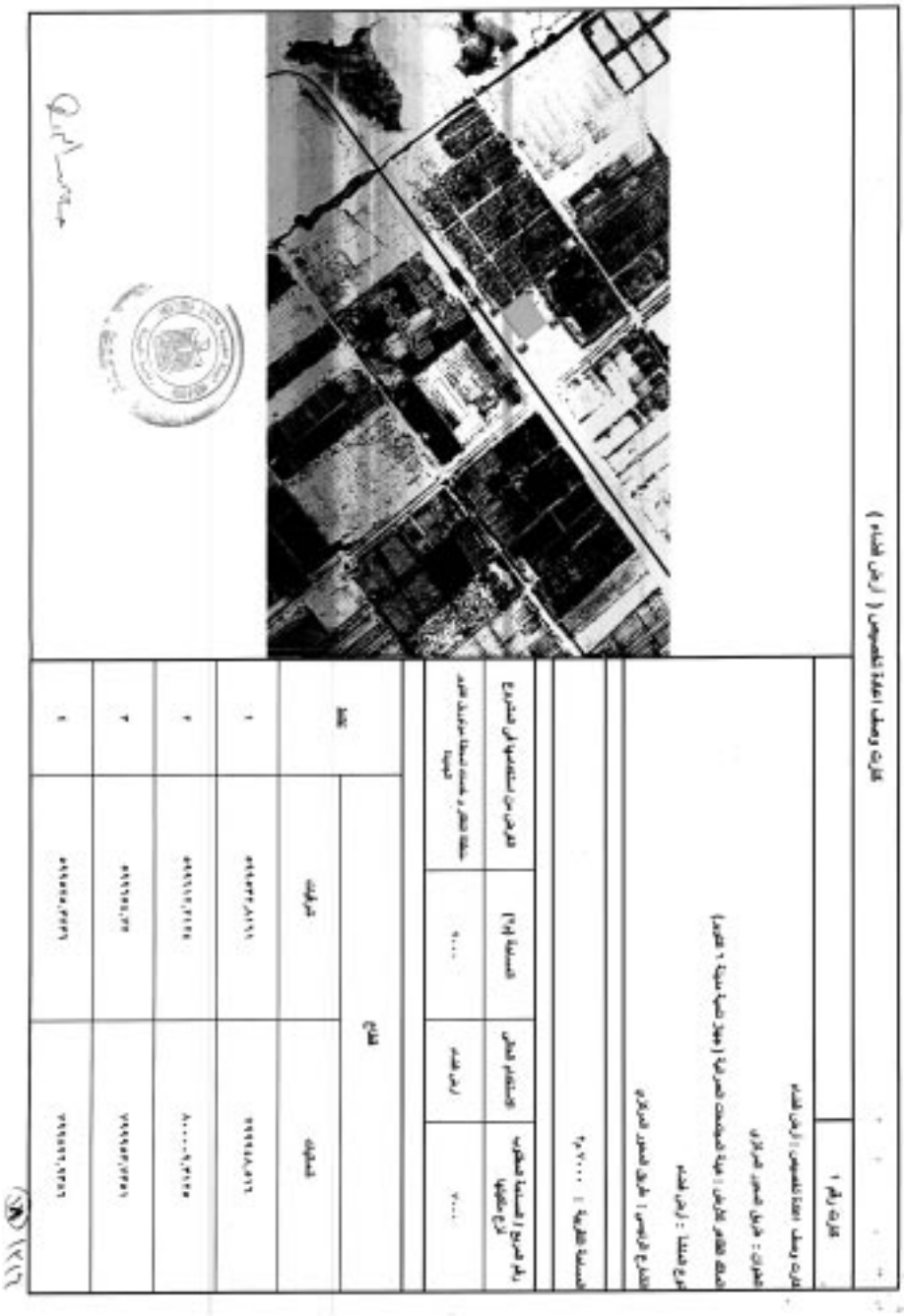
(١٦) ١٢/١٦

مشروع المونوريل - خط ٦ أكتوبر

كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها

م	بيانات خاصة بالعقار أو الأرض أو الطاقة محل الطلب				الغرض من نزع الملكية	المحطة
	أسم الملاك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة(م٢)	نوع المنشأ		
١	هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)	المحور المركزي	٧,٠٠٠,٠٠	أرض فضاء	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل أكتوبر الجديدة	أكتوبر الجديدة
٢	هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)	المحور المركزي	٤,٦٠٠,٠٠	أرض فضاء	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل المنطقة الصناعية	المنطقة الصناعية
٣	هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)	المحور المركزي	٧,٠٠٠,٠٠	أرض فضاء	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل السادات	السادات
٤	هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)	محور ٢٦ يوليو	٩,٧٠٢,٦٧	منطقة انتظار سيارات	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل نقابة المهندسين	نقابة المهندسين
٥	محافظة الجيزة	محور ٢٦ يوليو	٧,٠٠٠,٠٠	أرض فضاء	منطقة انتظار و خدمات لمحطة بشتيل	محطة بشتيل
	الأجمالى (م٢)		٣٥,٣٠٢,٦٧			

١٢١٦ (١٧)



كارت وصف اعفاء تخصيص (أرض لمشاء)

كارت رقم ١	

كارت وصف اعفاء تخصيص : أرض لمشاء

العنوان : طريق المحور المركزي

المالك القاهرة للإسكان | هيئة تخصيصات تصرفية | جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر

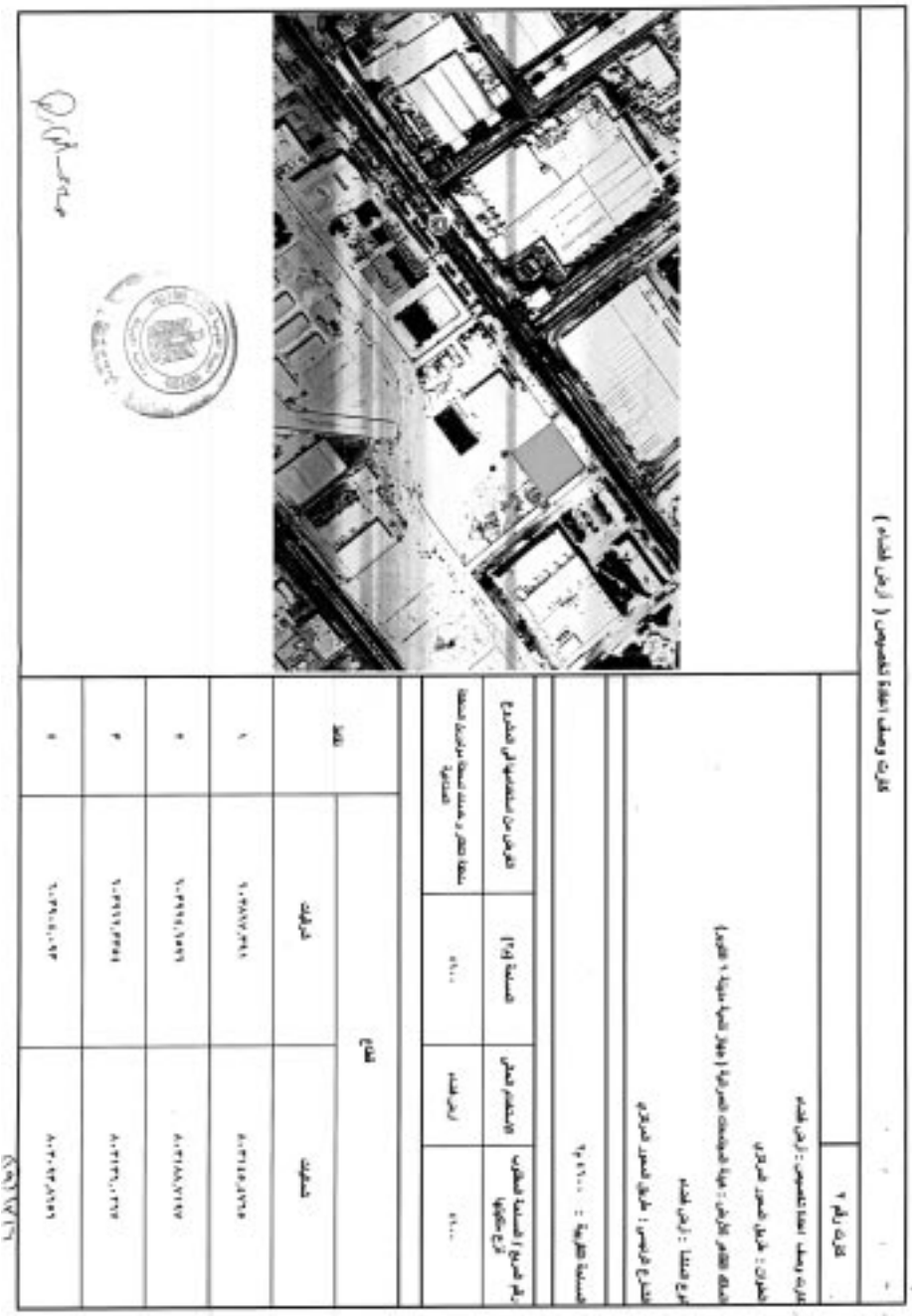
نوع النشاط : أرض لمشاء

الشارع الرئيسي | طريق المحور المركزي

المساحة الكلية : ٢٠٧٠٠٠

رقم الشريحة	المساحة المطلوب ترخيصها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	هل يوجد من يستخدمها أو للشارع
٠٠٠٠	٠٠٠٠	أرض فضاء	٠٠٠٠	نعم

	الأضلاع		
	شمالاً	شرقاً	
١	٢٢٢٢٢٠٠٠٠٠	٢٢٢٢٢٠٠٠٠٠	١
٢	٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٢٢٢٠٠٠٠٠	٢
٣	٧٧٢٢٢٢٠٠٠٠٠	٢٢٢٢٢٠٠٠٠٠	٣
١	٧٧٢٢٢٢٠٠٠٠٠	٢٢٢٢٢٠٠٠٠٠	١



كارت وصف أجزاء تخصيص (أرض لبناء)

كارت رقم ٢

إدارة وصف أجزاء تخصيص : أرض لبناء

العنوان : طريق النصر الدولى

المالك (اسم كارتان : وزارة الخدمات الدراسية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)

نوع النشاط : أرض لبناء

النشاط الرئيسى : طريق النصر الدولى

المساحة الكلية : ٢٠٠٠٠

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الفعلى	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها فى المشروع
٠٠٠٠	أرض لبناء	٠٠٠٠	منطقة انتظار و خدمات تسهيلات مواصلات للمنطقة التجارية

المجموع			
	شقق	فيلات	
	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠
	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠
	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠
	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠

(٢٦٦٧/٢/٢٠٢٢)

كارت وصف اعادة تخصيص (أرض فضاء)

كارت رقم ٣

كارت وصف اعادة تخصيص : أرض فضاء

العنوان : طريق المحور المركزي

المالك الظاهر للأرض : هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ اكتوبر)

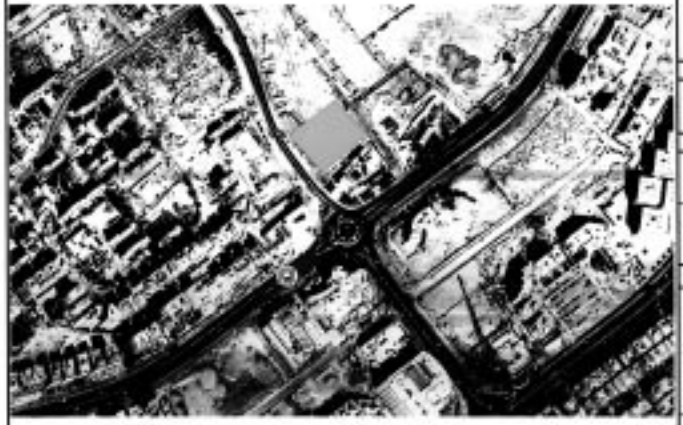
نوع النشاط : أرض فضاء

الشارع الرئيسي : طريق المحور المركزي

المساحة التقريبية : ٧٠٠٠م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها في المشروع
٧٠٠٠	أرض فضاء	٧٠٠٠	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مترو ريل المستقبل

النقاط	الفضاء	
	شمالية	شرقية
١	٨٠٦١٤٧,٨٦٩	٦٠٧٦٩٥,٢٣٧
٢	٨٠٦١٩٦,٢٤٩	٦٠٧٧٤٤,٧٣١
٣	٨٠٦١٢٠,٥٢٣	٦٠٧٨٠٦,٩٦٩
٤	٨٠٦٠٦٦,٩٥٦	٦٠٧٧٥٦,١٥٤



كارت وصف اعادة تخصيص (منطقة انتظار سيارات)

كارت رقم ٤

كارت وصف اعادة تخصيص : منطقة انتظار سيارات

العنوان : طريق محور ٢٦ يوليو

المالك الظاهر للأرض : هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ اكتوبر)

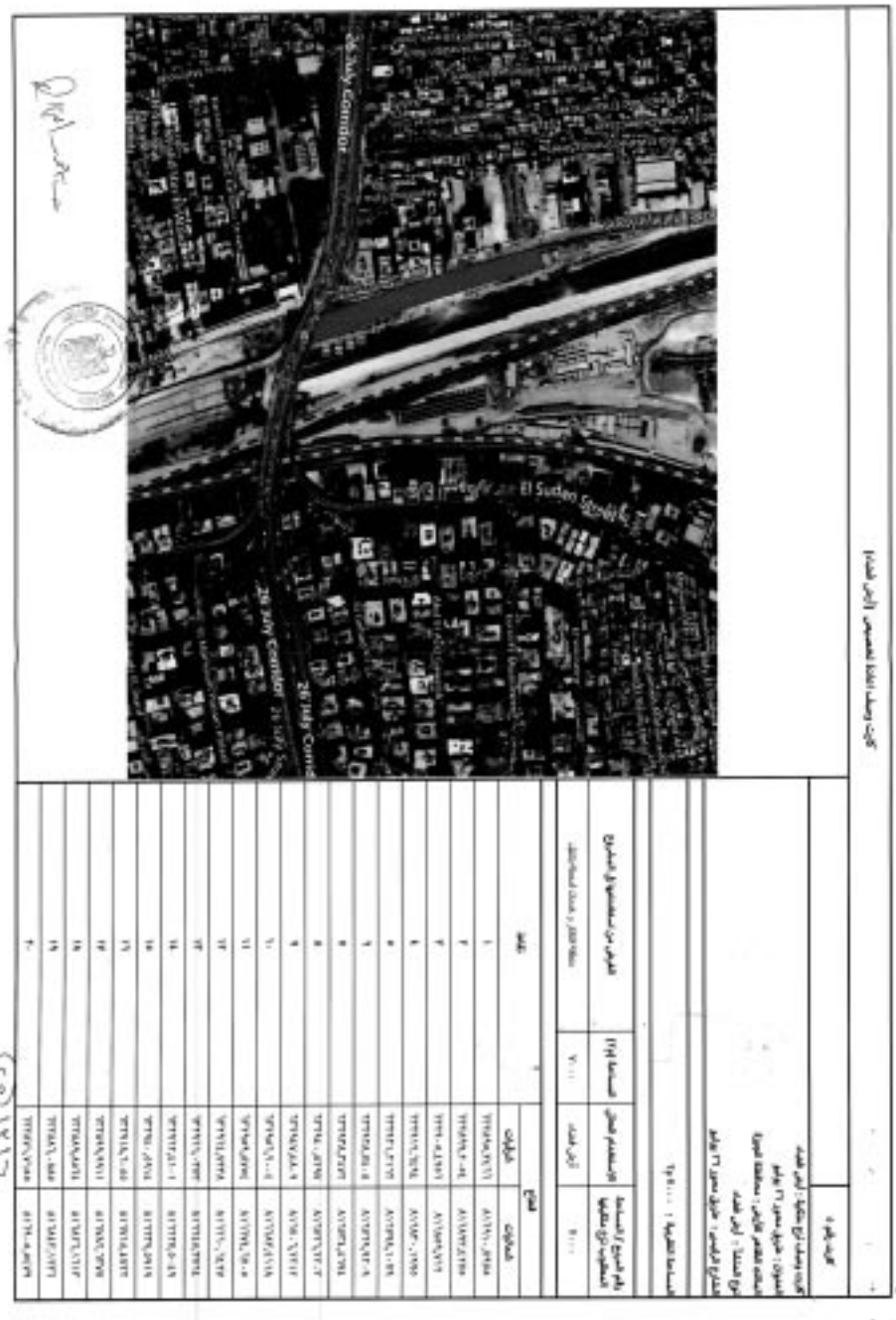
نوع النشاط : منطقة انتظار سيارات

الشارع الرئيسي : طريق محور ٢٦ يوليو

المساحة التقريبية : ٩٢٠٠٢,٦٧ م٢

رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها فى المشروع
٩٢٠٠٢,٦٧	منطقة انتظار سيارات	٩٢٠٠٢,٦٧	منطقة انتظار و خدمات لمحطة مونوريل تنمية المواطنين

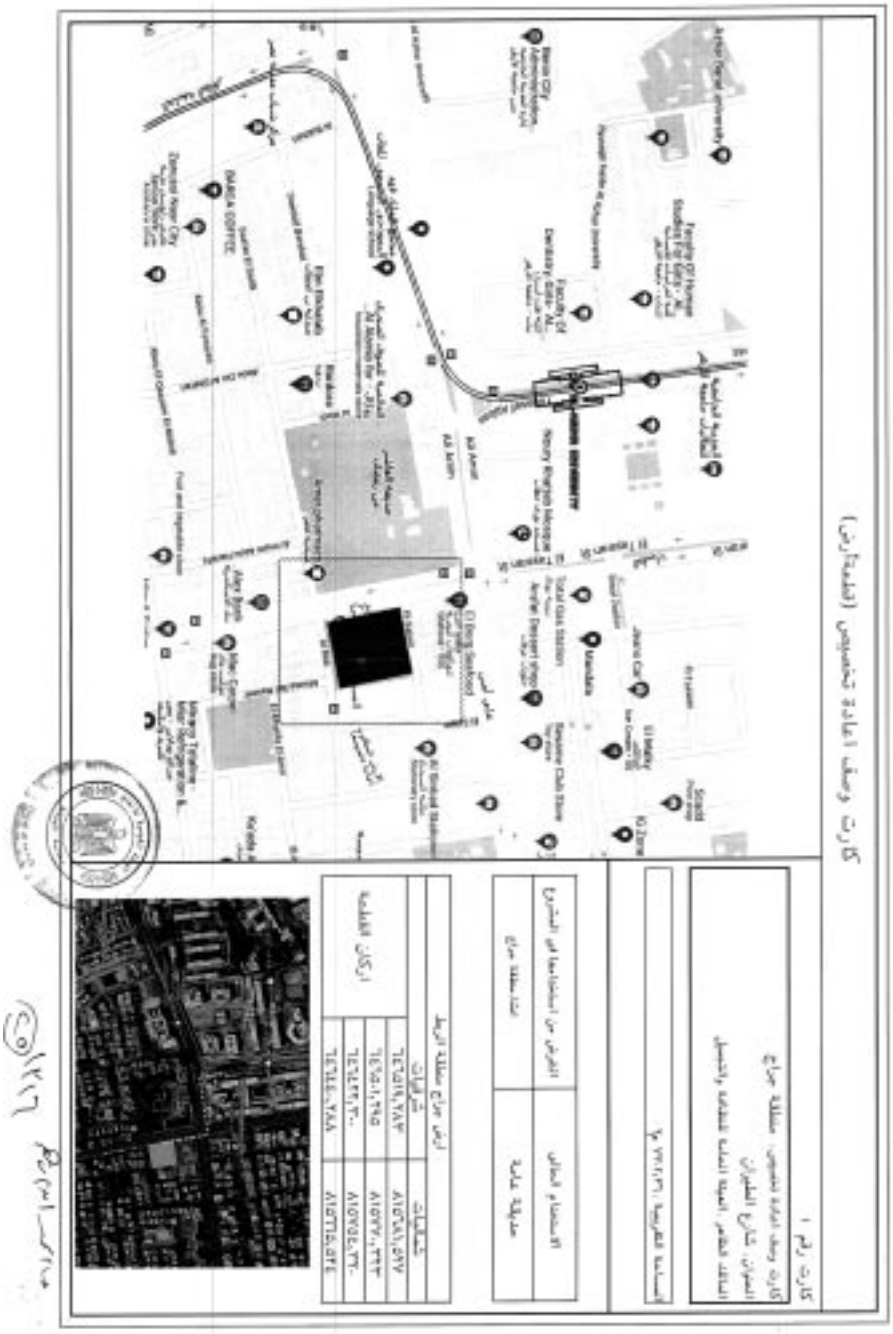
نقاط	قطاع	
	شماليات	شرقيات
١	٨٠٩٧٢٥,٤٢١	٦١١١١٤,٤٦٦
٢	٨٠٩٧١٧,٦٣٣	٦١١٠٣٣,٥٢٤
٣	٨٠٩٧٢٦,٣١٦	٦١٠٩٦٧,٤٠٤
٤	٨٠٩٦٤٩,٦٠٠	٦١١٠٣٣,٨٦٦



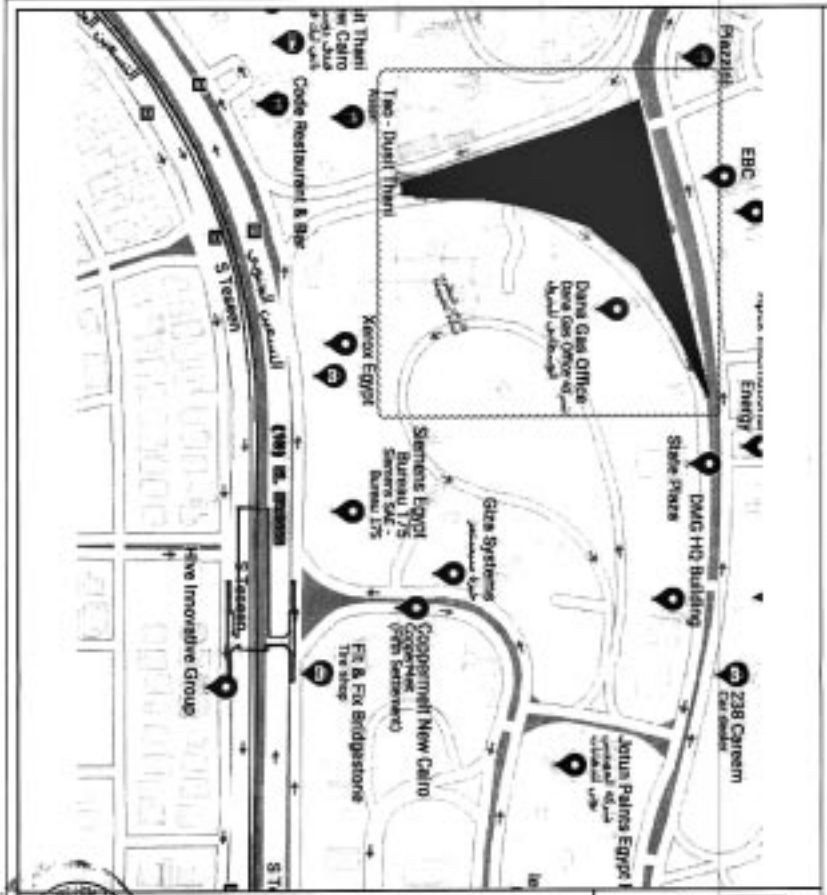
مشروع مونوريل العاصمة الإدارية
كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها

مسلسل	بيانات خاصة بالأرض المطلوب إعادة تخصيصها				الغرض من إعادة التخصيص	المنطقة على المسار
	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة (م٢)	نوع النشاط		
١	الهيئة العامة للنظافة والتجميل	شارع الطيران	٣٣٠٢,٣٦	أرض فضاء	انشاء منطقة جراج	محطة رقم ٣
٢	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	شارع التحيين الجنوبي	١٥٥١٤,١٥	أرض فضاء	انشاء منطقة جراج	محطة رقم ١٠
٣	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	محور محمد بن زايد	١٥٠٨٠,٨٦	أرض فضاء	انشاء منطقة جراج	محطة رقم ١٣
٤	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	محور محمد بن زايد	١٩٢٥٤,٠٢	أرض فضاء	انشاء منطقة جراج	محطة رقم ١٤
٥	شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية	طريق رقم ١١	٣٤٠٠	أرض فضاء	انشاء منطقة جراج	محطة رقم ٢٠
٦	شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية	الحي الحكومي ٢ - طريق بن زايد الشمالي	٢٠٠٠	أرض فضاء	انشاء منطقة جراج	محطة رقم ٢١
٧	شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية	طريق بن زايد الشمالي	٢٠٠٠	أرض فضاء	انشاء منطقة جراج	محطة رقم ٢٢

١٢١٦


كارت وصف اعادة تخصيص (قطعة ارض)
كارت رقم ١
كارت وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج
المعوزن، شارع الطيران
الناحية: قطاع: العبور الناحية المنطقة والتسلسل
المساحة التقريبية: ٢٧٠٠٠ م٢
الاستخدام الحالي
حديقة عامة
الغرض من استخدامها في المشروع
انشاء منطقة جراج
أرض جراج منطقة الربط
شمالا
شرقا
جنوبا
غربا
أركان القطعة
Zamalek Sheraton City
OASIS COFFEE
Cairo Festival City
Mall of Egypt
Mall Center
Mega Center
Mega Theatre
Mega Mall Egypt
Food and Vegetables
Fruit and Vegetables
Egyptian Oil Storage
Egyptian Oil Storage Company
Egyptian Oil Storage Company Stadium
Egyptian Oil Storage Company Stadium Entrance
Egyptian Oil Storage Company Stadium Exit
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Entrance
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Exit
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 1
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 1
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 2
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 2
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 3
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 3
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 4
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 4
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 5
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 5
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 6
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 6
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 7
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 7
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 8
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 8
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 9
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 9
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 10
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 10
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 11
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 11
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 12
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 12
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 13
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 13
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 14
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 14
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 15
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 15
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 16
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 16
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 17
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 17
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 18
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 18
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 19
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 19
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 20
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 20
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 21
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 21
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 22
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 22
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 23
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 23
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 24
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 24
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 25
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 25
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 26
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 26
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 27
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 27
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 28
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 28
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 29
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 29
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 30
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 30
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 31
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 31
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 32
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 32
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 33
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 33
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 34
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 34
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 35
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 35
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 36
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 36
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 37
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 37
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 38
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 38
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 39
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 39
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 40
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 40
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 41
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 41
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 42
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 42
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 43
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 43
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 44
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 44
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 45
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 45
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 46
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 46
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 47
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 47
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 48
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 48
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 49
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 49
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Entrance Gate Number 50
Egyptian Oil Storage Company Stadium Parking Lot Exit Gate Number 50

كارت وصف اعادة تخصيص (قطعة أرض)



كارت رقم ٢

كارت وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج

العنوان: شارع التسعين الجنوبي

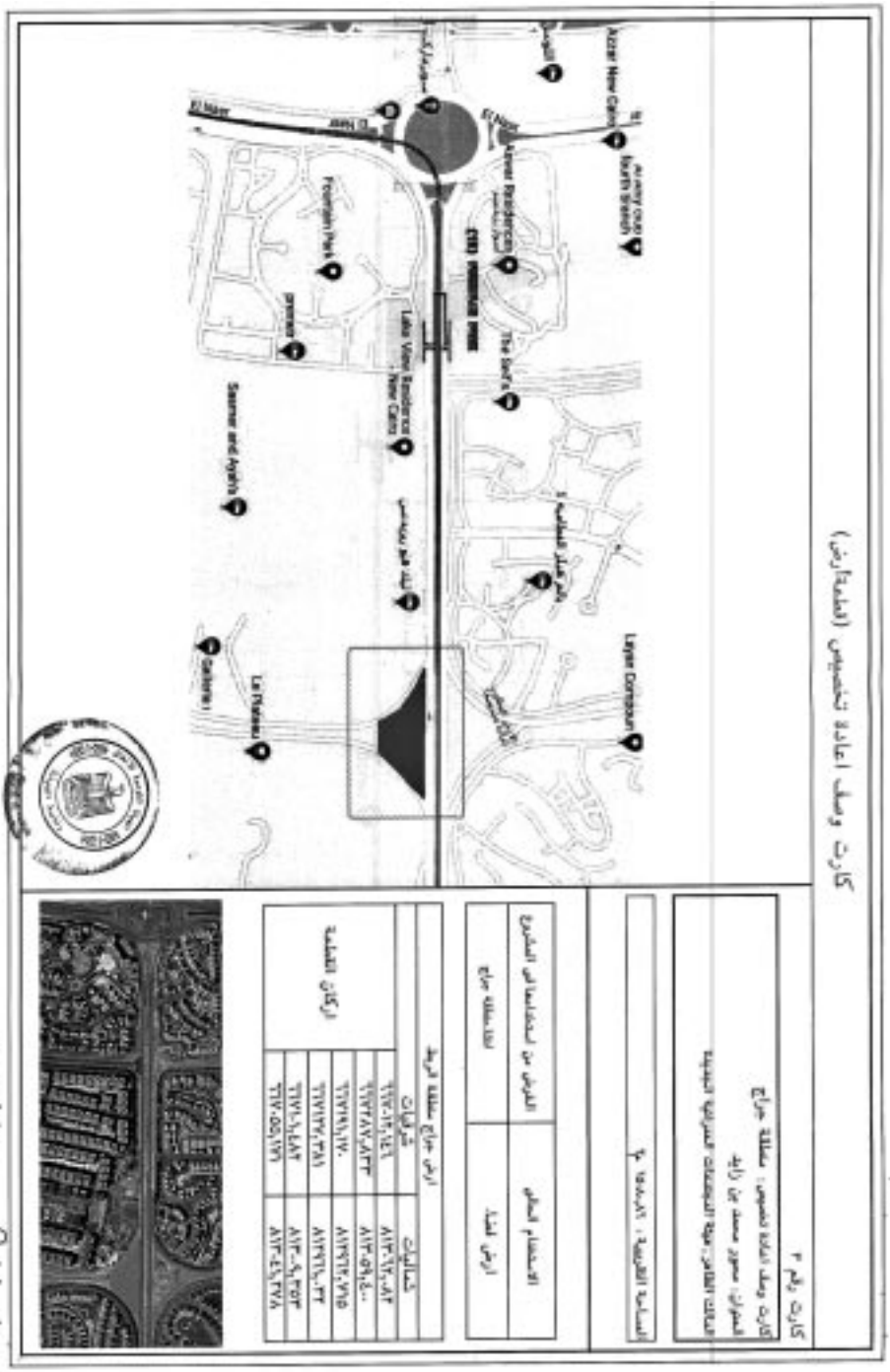
المساحة التقريبية: ١٨٥٨,٥٥ م٢

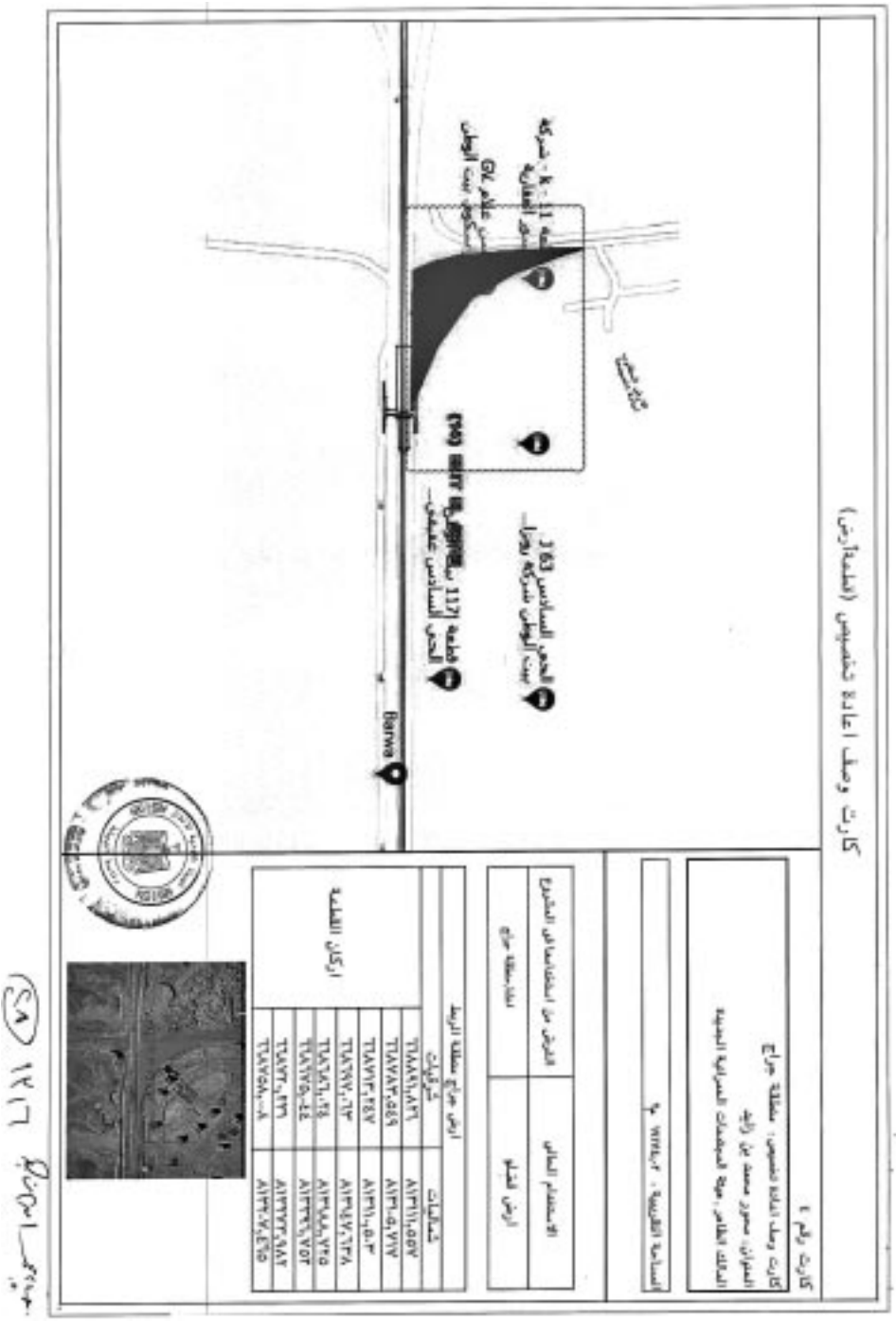
الاستخدام الحالي	الغرض من استخدامها في المشروع
ارض فضاء	انشاء منطقة جراج

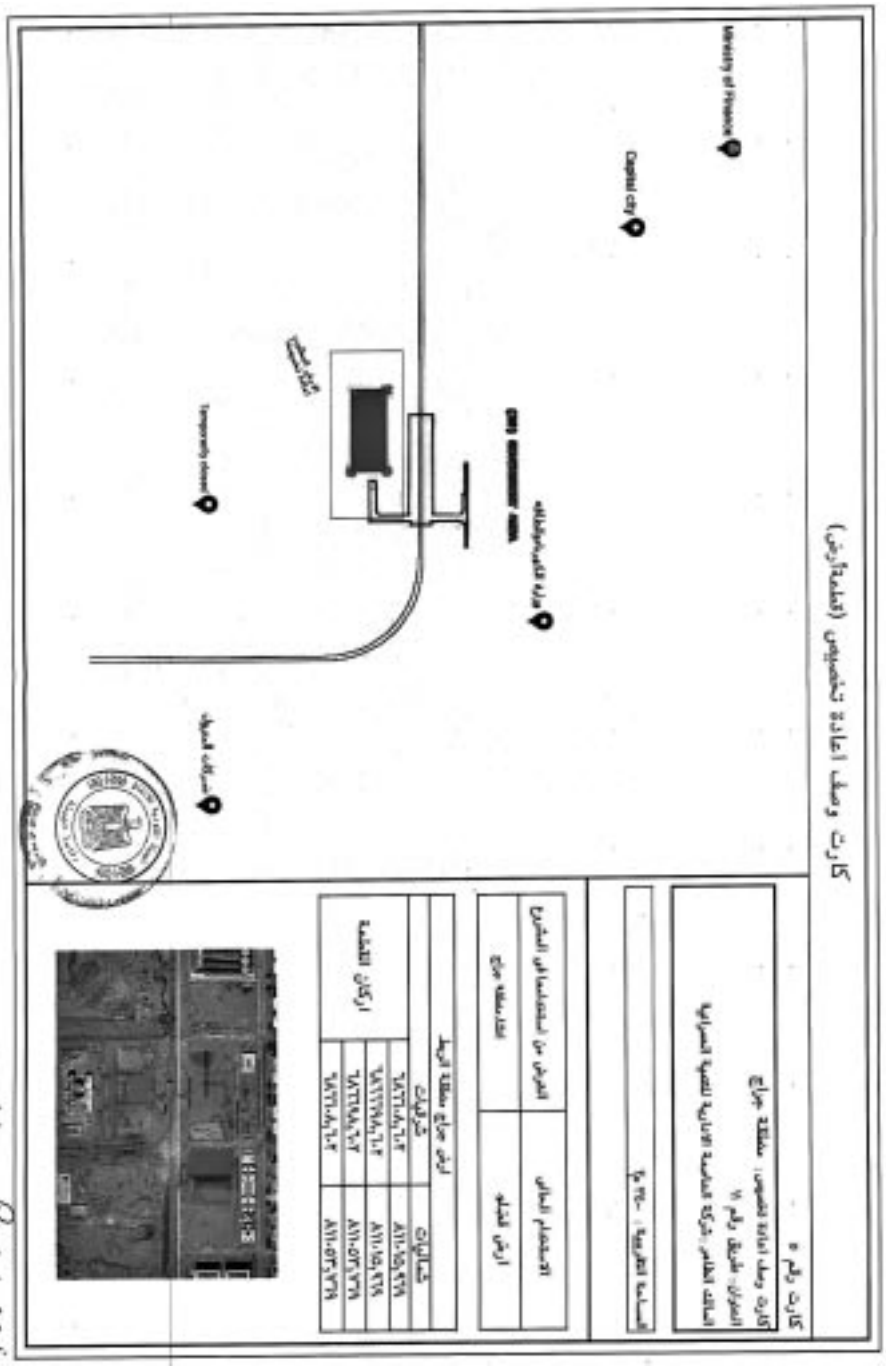
ارض جراج منطقة الربط

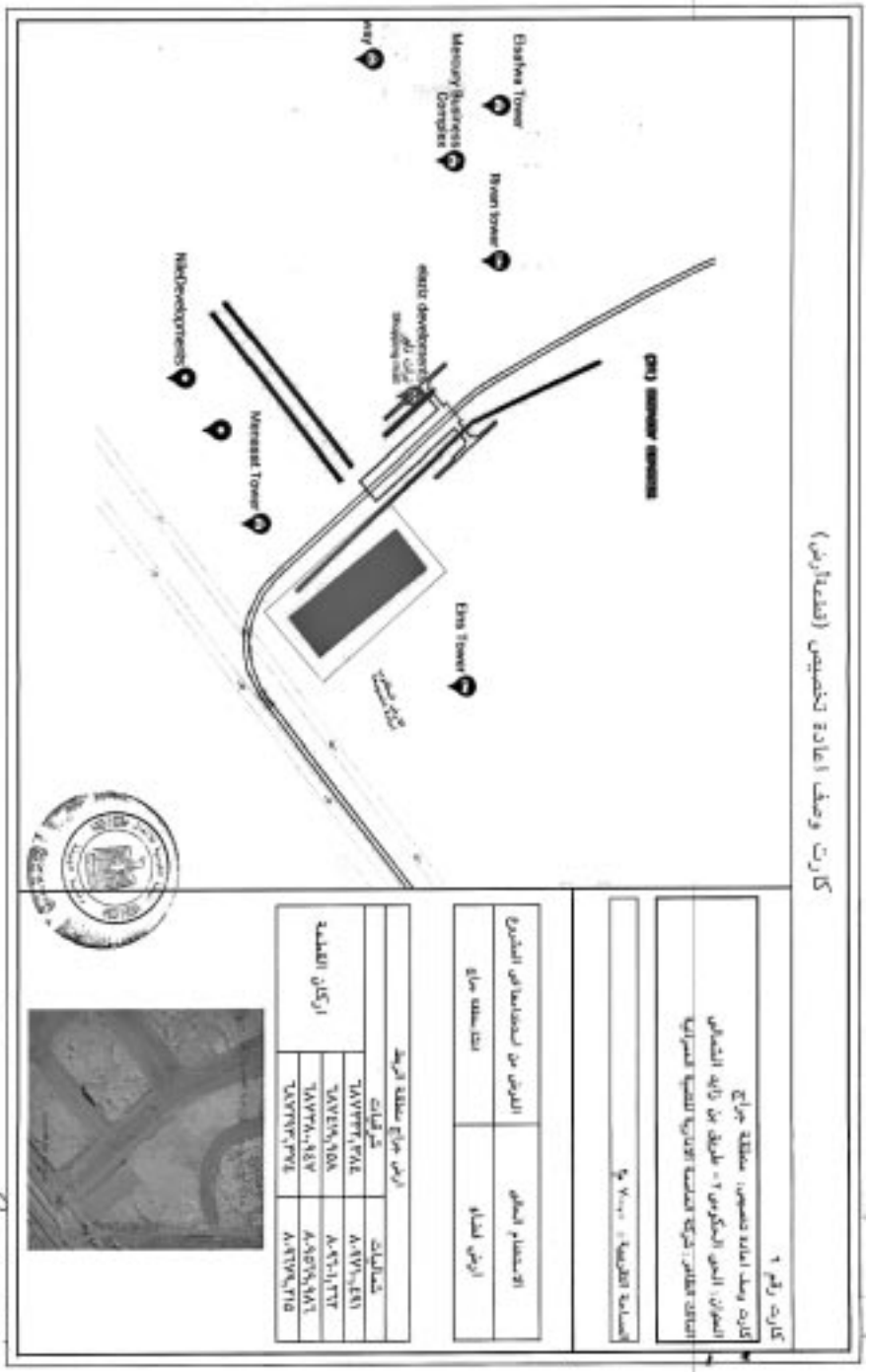
شماليات	شرقيات
٨١٣٣١٢,٧٧٥	٦٥٨٨٠٥,٨١٣
٨١٣٣٧٤,٦٤٧	٦٥٨٠٤٣,٤٧١
٨١٣٣٤٥,٥٤٦	٦٥٨٨٧٣,٢٧٩
٨١٣٣١٣,٤٤٧	٦٥٨٩٤٣,٩٤٦
٨١٣١٧٢,٣٠٠	٦٥٨٩١٠,٤٤٠
٨١٣٠٨٥,٧٧٨	٦٥٨٨٨٧,٩٠٧
٨١٣٠٤٥,٦٥٥	٦٥٨٨٨٣,٠٨٠
٨١٣١٥٥,٢٧١	٦٥٨٨٨٣,٤٤١
٨١٣١٥٥,٢٩٤	٦٥٨٨٧٤,٤١٠

اركان القطعة

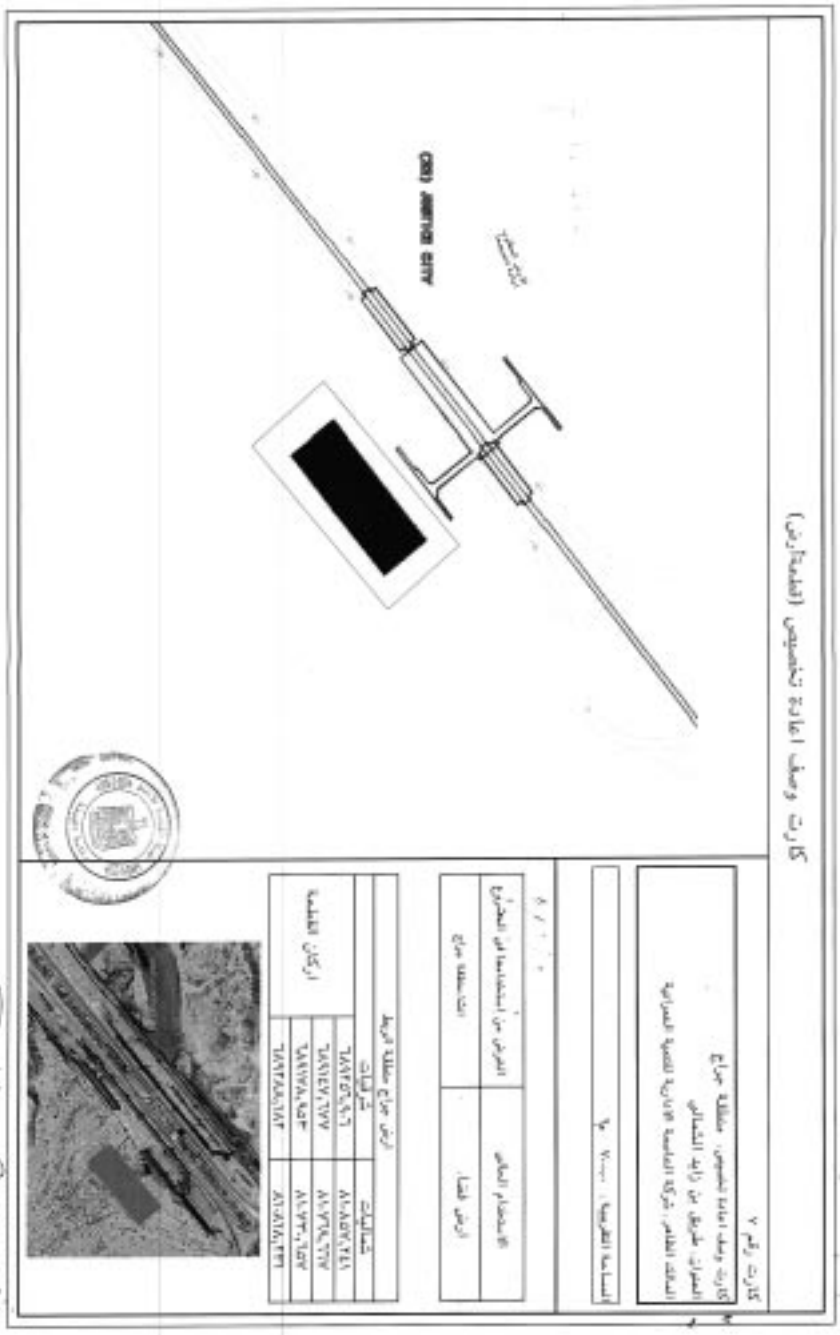

كارت وصف اعادة تخصيص (قطعة أرض)
كارت رقم ٢
كارت وصف اعادة تخصيص : منطقة جراج
العنوان : محور محمد بن زايد
الشركة القابضة : هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
المساحة الكلية : ١٥٨٠٠٠٠ م٢
الاستخدام الحالي
أرض فضاء
الغرض من استخدامها في المشروع
نقاط مظلة جراج
أرض جراج مظلة المرور
شماليات
شرقيات
٨١٣٠٦٢٠٠٨٢
٦٦٧٠١٢٠١٤٦
٨١٣٠٥٩٠٤٠٠
٦٦٧٢٨٧٠٨٣٣
٨١٣٦٢٢٠٧٦٥
٦٦٧١٩٠١٧٠
الركان القطعة
٨١٣٦١٦٠٠٣٢
٦٦٧١٢٧٠٣٨١
٨١٣٠٠٦٣٣٣
٦٦٧١٠١٠٨٢
٨١٣٠٤٦٢٧٨
٦٦٧٠٥٥١٧٦
Azizi New Cairo
Layan Dorsiten
The Sent's
Lake View Residence New Cairo
Fountain Park
Sawary and Aydin's
La Plateau
Galleria

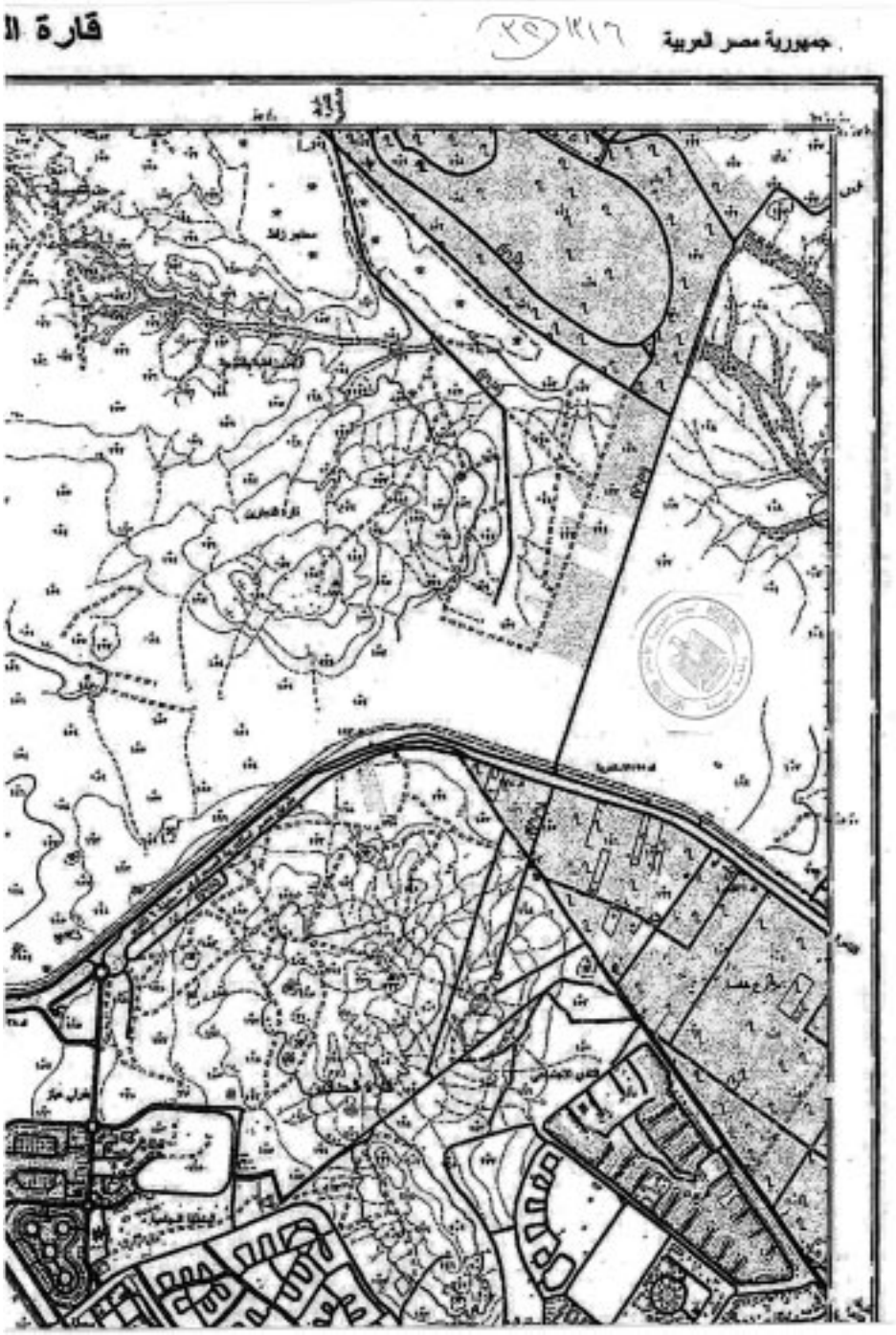

كارت وصف اعادة تخصيص (قطعة أرض)
كارت رقم ٤
كارت وصف اعادة تخصيص : منطقة جراج
العنوان: محور محمد بن زايد
المالك الظاهر: جهة المجتمعات العمرانية الجديدة
المساحة الطبيعية : ١١٢٤٤٠٢ م٢
الاستخدام الحالي
ارض فضاء
الغرض من استخدامها فى المشروع
منطقة جراج
ارض جراج منطقة الربط
شمالا
شرقا
ارکان القطعة
Barwa

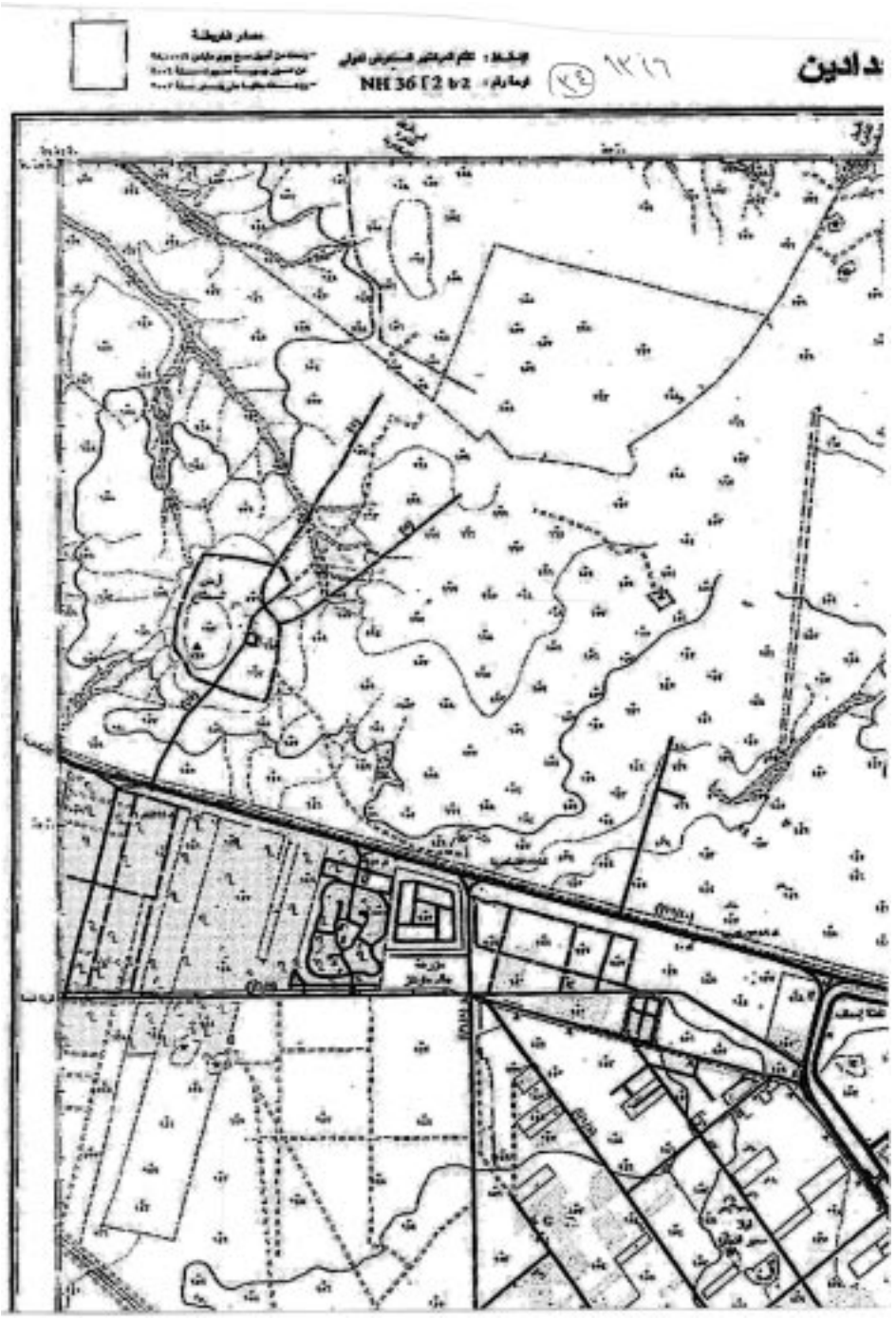

كارت وصف اعادة تخصيص (قطعة أرض)
كارت رقم :
كارت وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج
العنوان: طريق رقم ٧١
المالك: الطامر شركة الخدمة الادارية للتنمية العمرانية
المساحة التقريبية : ٣٢٠٠ م٢
الاستخدام الحالي
ارض فضاء
الغرض من استخدامها في المشروع
انشاء منطقة جراج
ارض جراج منطقة الربط
شمالاً
٨١١٠٧٥٩٢٦٩
٦٨٦٦٠٨٦٦٠٣
شرقاً
٨١١٠٧٥٩٢٦٩
٦٨٦٦٠٨٦٦٠٣
جنوباً
٨١١٠٥٣٦٣٦٩
٦٨٦٦٠٨٦٦٠٣
غرباً
٨١١٠٥٣٦٣٦٩
٦٨٦٦٠٨٦٦٠٣
اركان القطعة
Ministry of Finance
Capital city
Temporary Alnasr



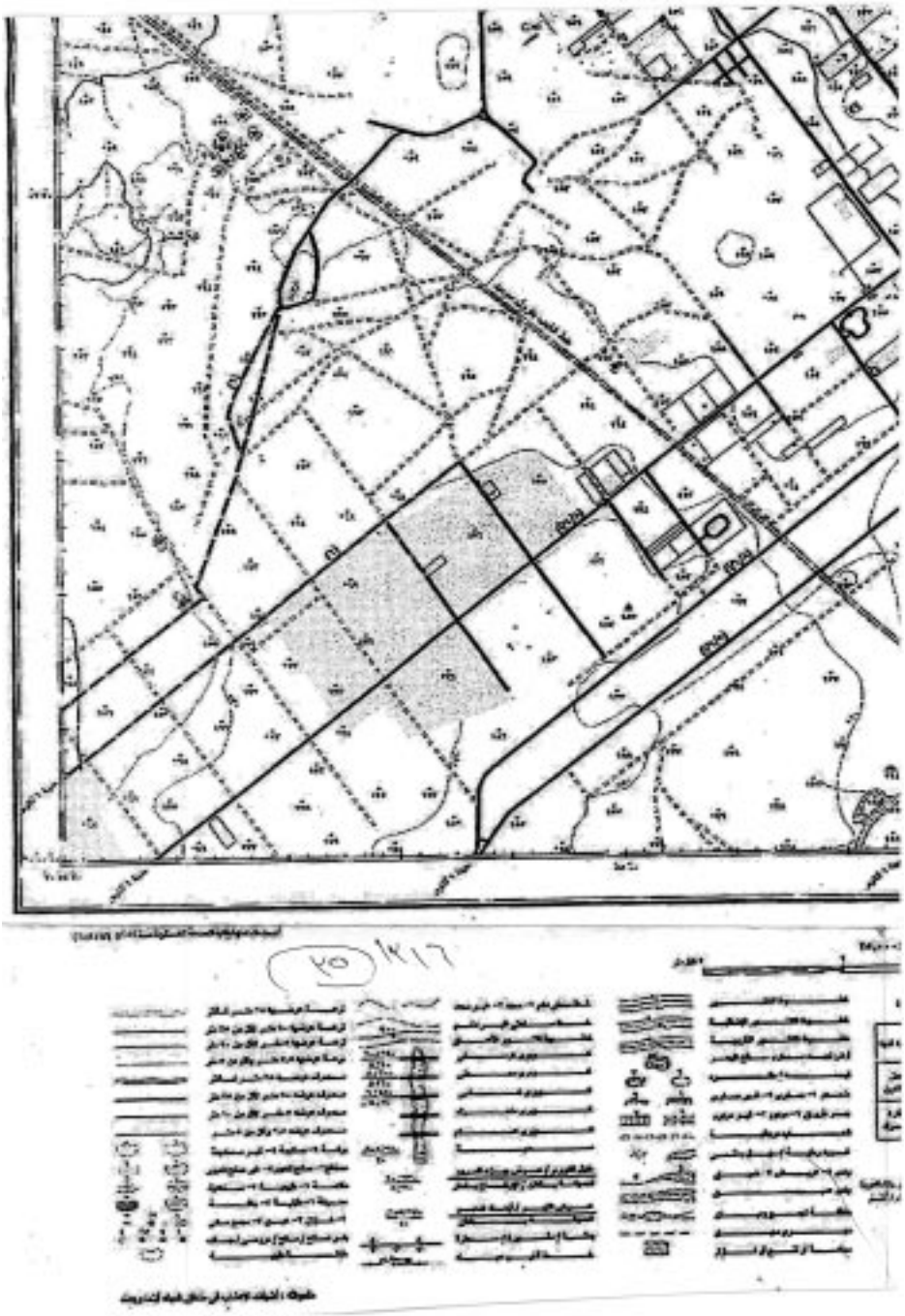
بتاريخ ١٢/٦ (٢٠)


كارت وصف اعادة تخصيص (قطعة ارض)
كارت رقم ٧
كارت وصف اعادة تخصيص، منطقة جراج
العمران، طريق بن زايد الشمالي
المالك العام: شركة الدامسة للاراضي للتنمية العمرانية
المساحة التقريبية: ٧٠٠٠ م٢
الاستخدام العام
الغرض من استخدامها في المخطط
ارض فضاء
منطقة جراج
ارض جراج منطقة المربعة
شمالا
شرقا
٦٨٩٢٥٦٠٩٠٦
٨١٠٨٥٧٠٢٤١
٦٨٩١٤٧٠٦٧٧
٨١٠٢٦٠٦٢٧٧
٦٨٩١٧٨٠٩٥٣
٨١٠٢٣٠٦٥٧٧
٦٨٩٢٨٥٦٨٢
٨١٠٢١٨٠٣٣١
اركان القطعة
ABU DHABI CITY

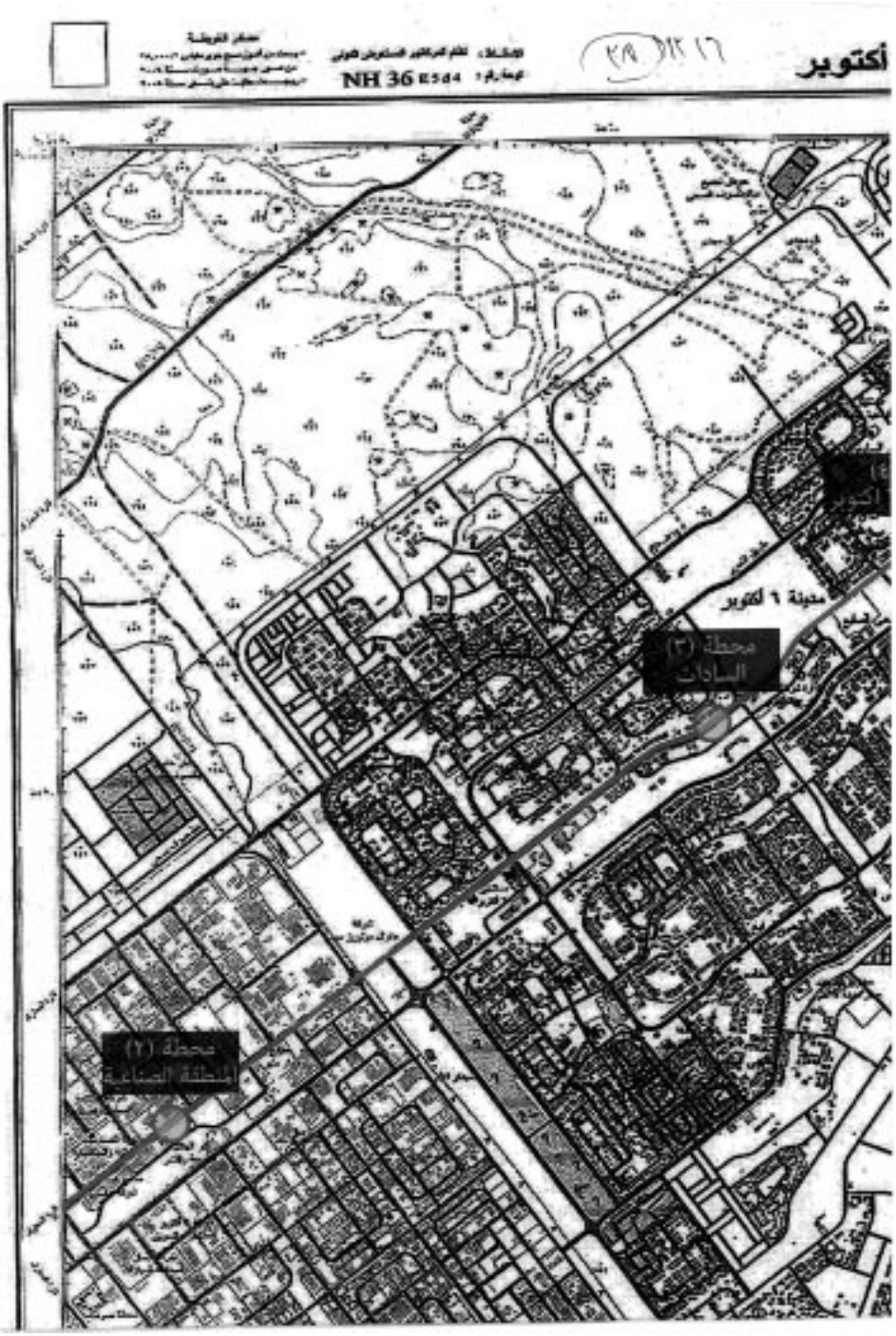

قارة ال
جمهورية مصر العربية

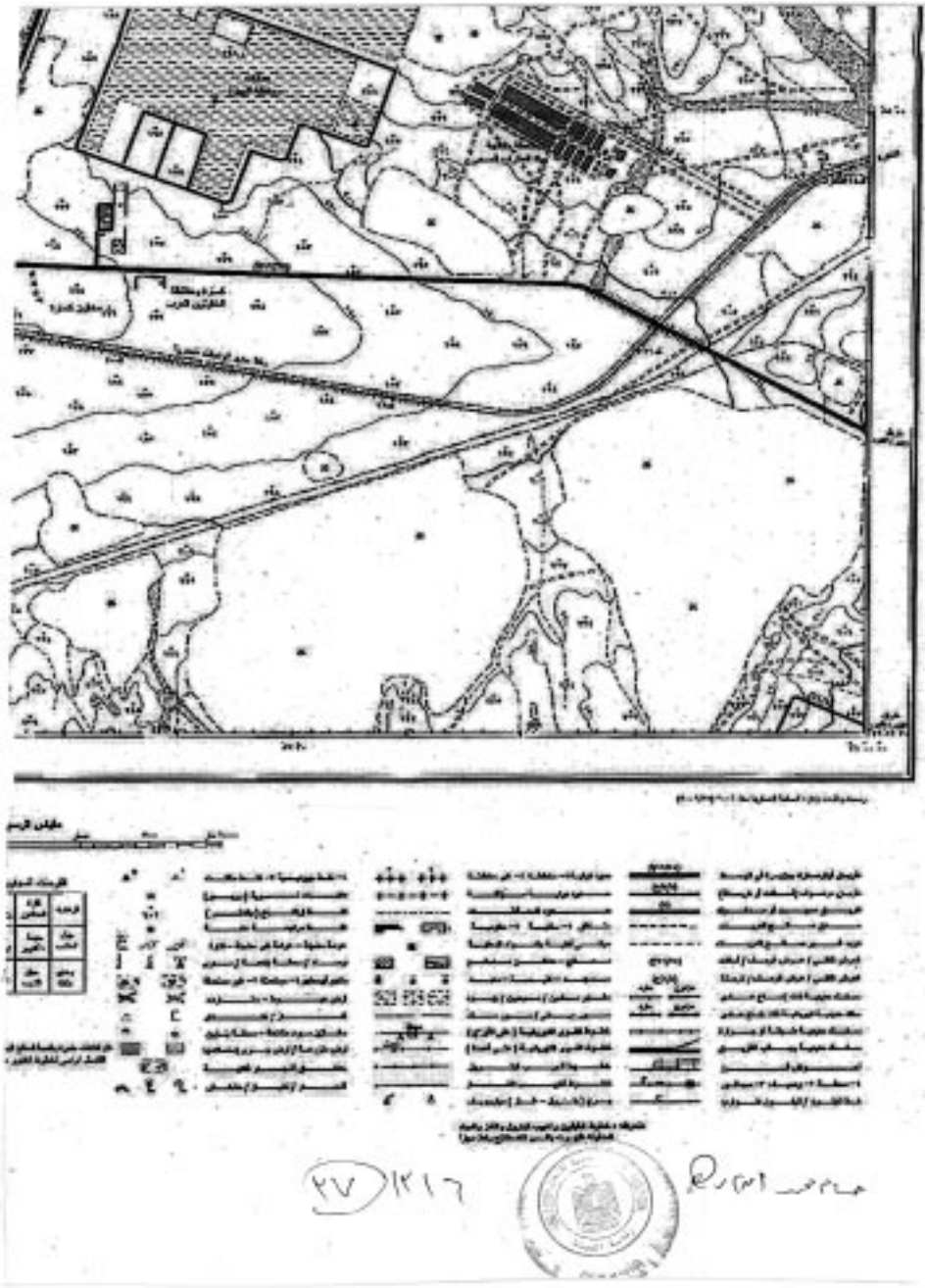

دادين
NH 36 [2 b2

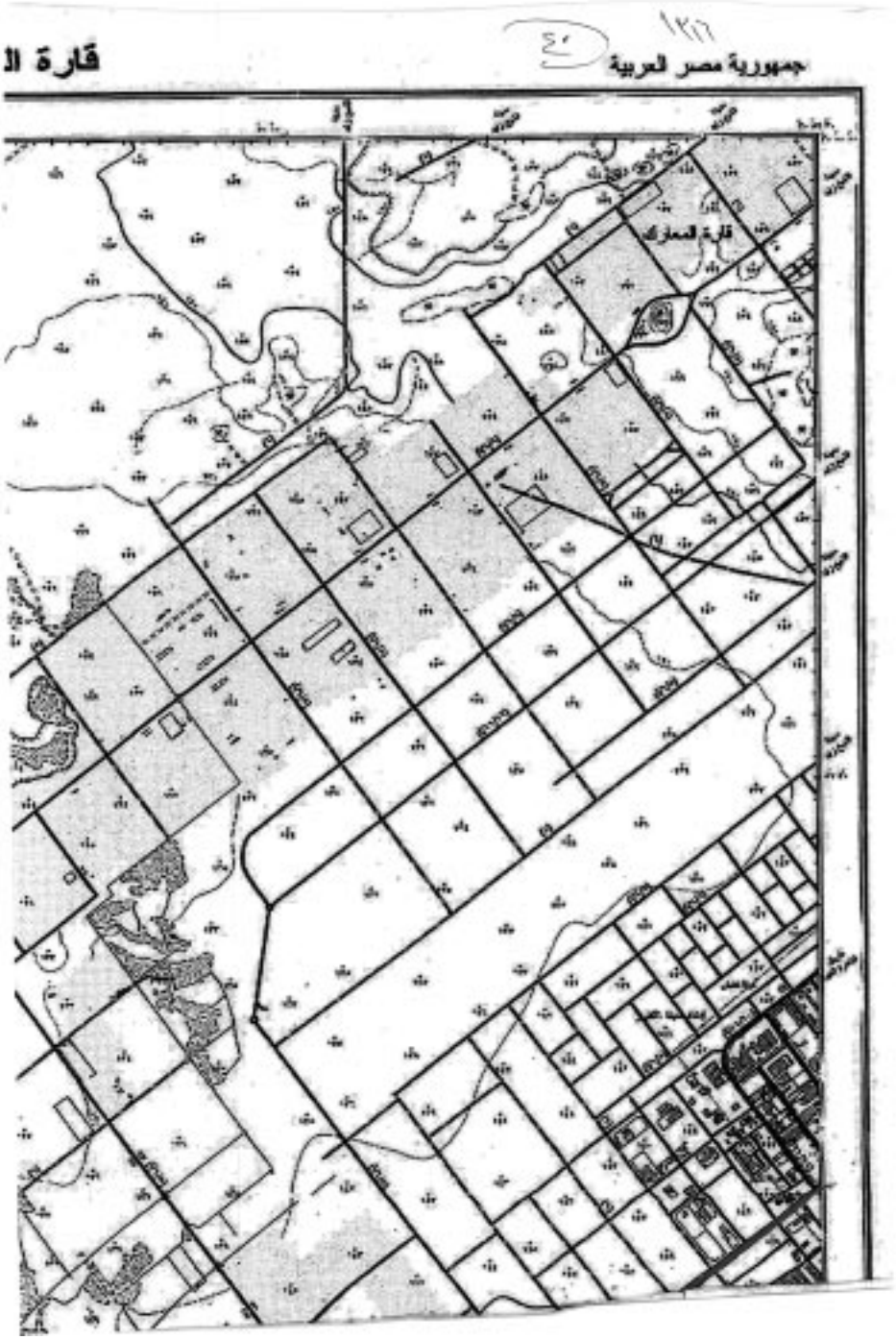
محطة (٦)
جامعة النيل

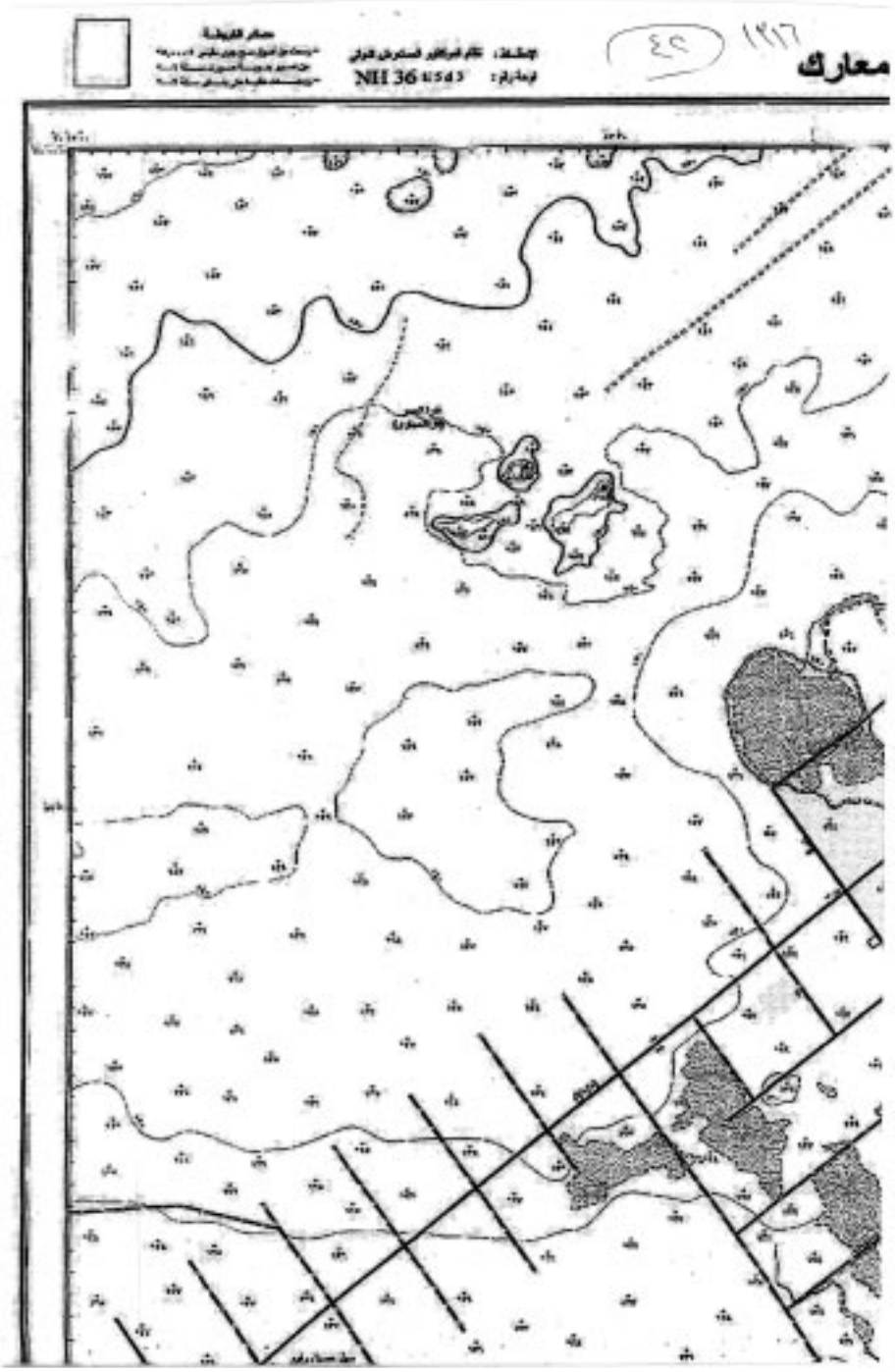


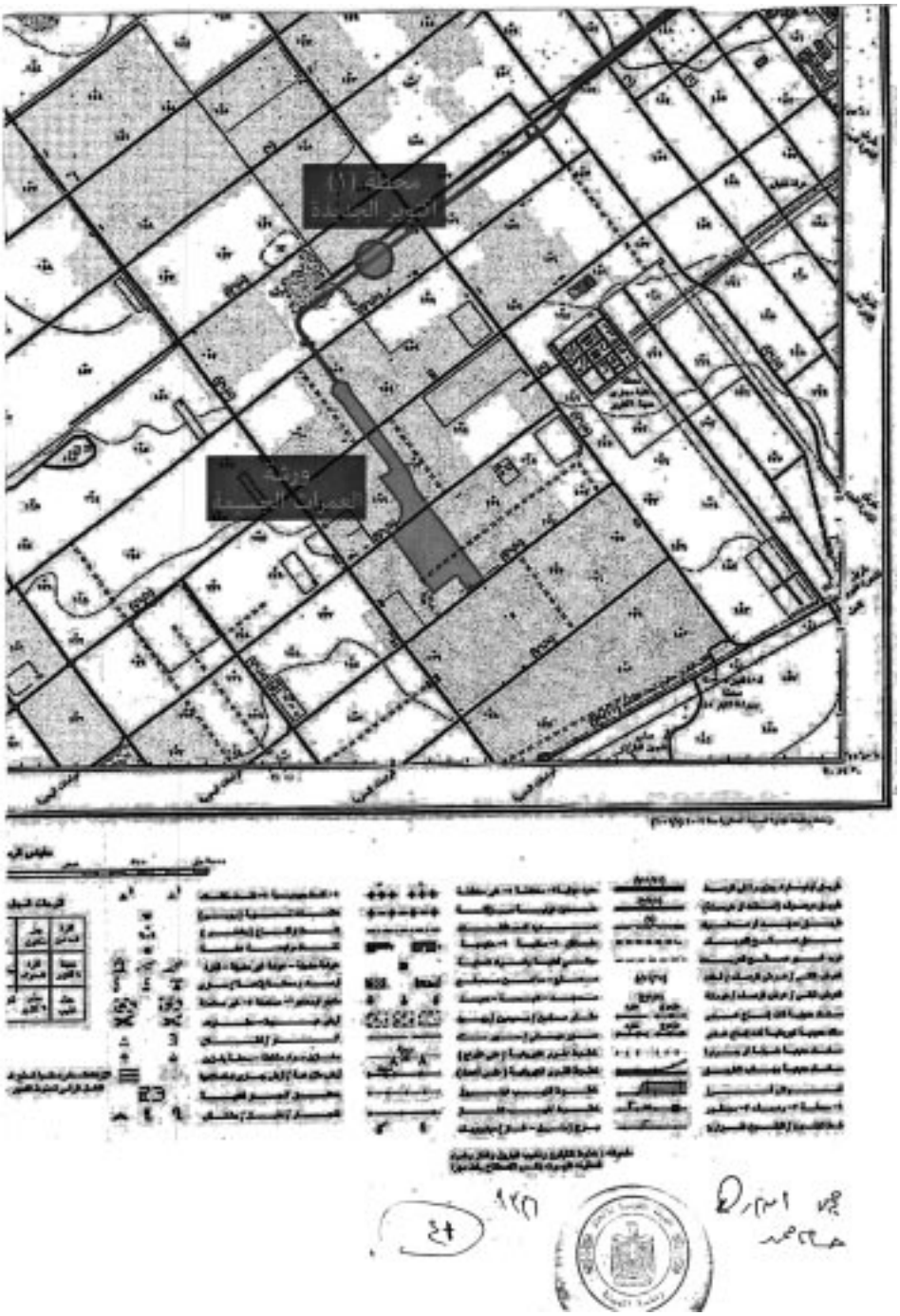
جمهورية مصر العربية
مدينة
محطة (٥)
نقابة المهندسين

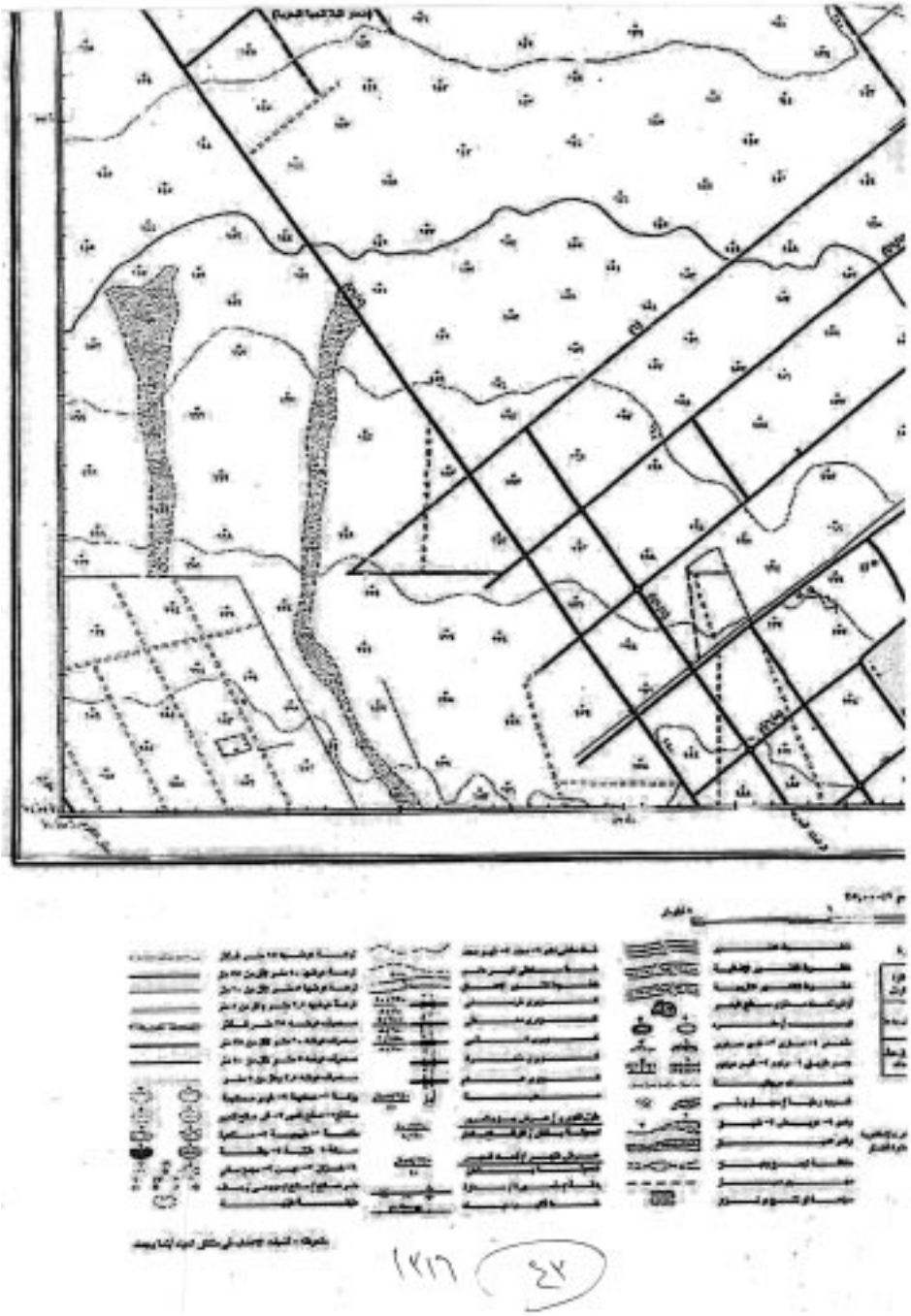

أكتوبر
NH 36 E5d4
مدينة ٦ أكتوبر
محطة (٣)
السادات
محطة (٢)



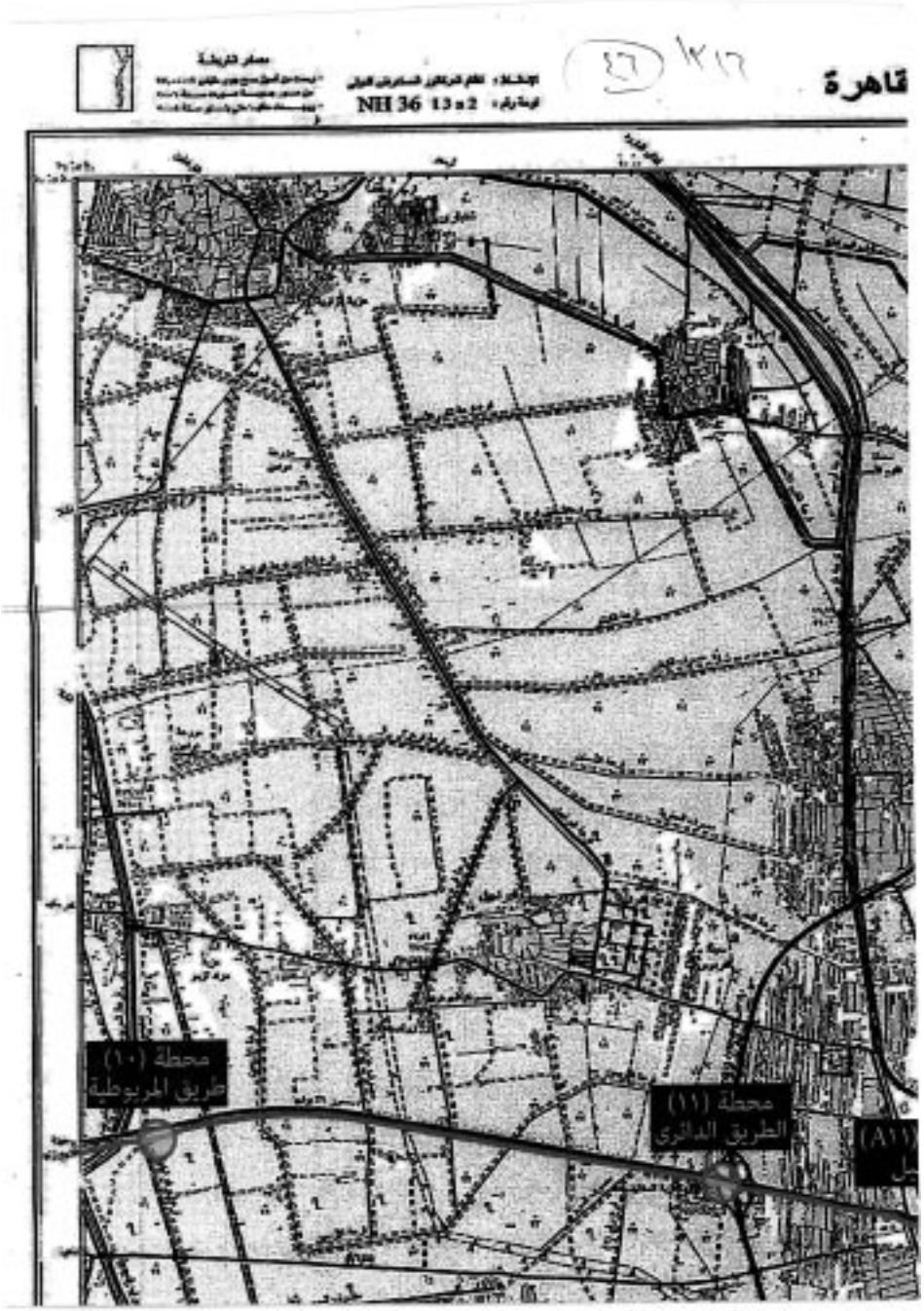

قارة ال
جمهورية مصر العربية
قارة المعازى

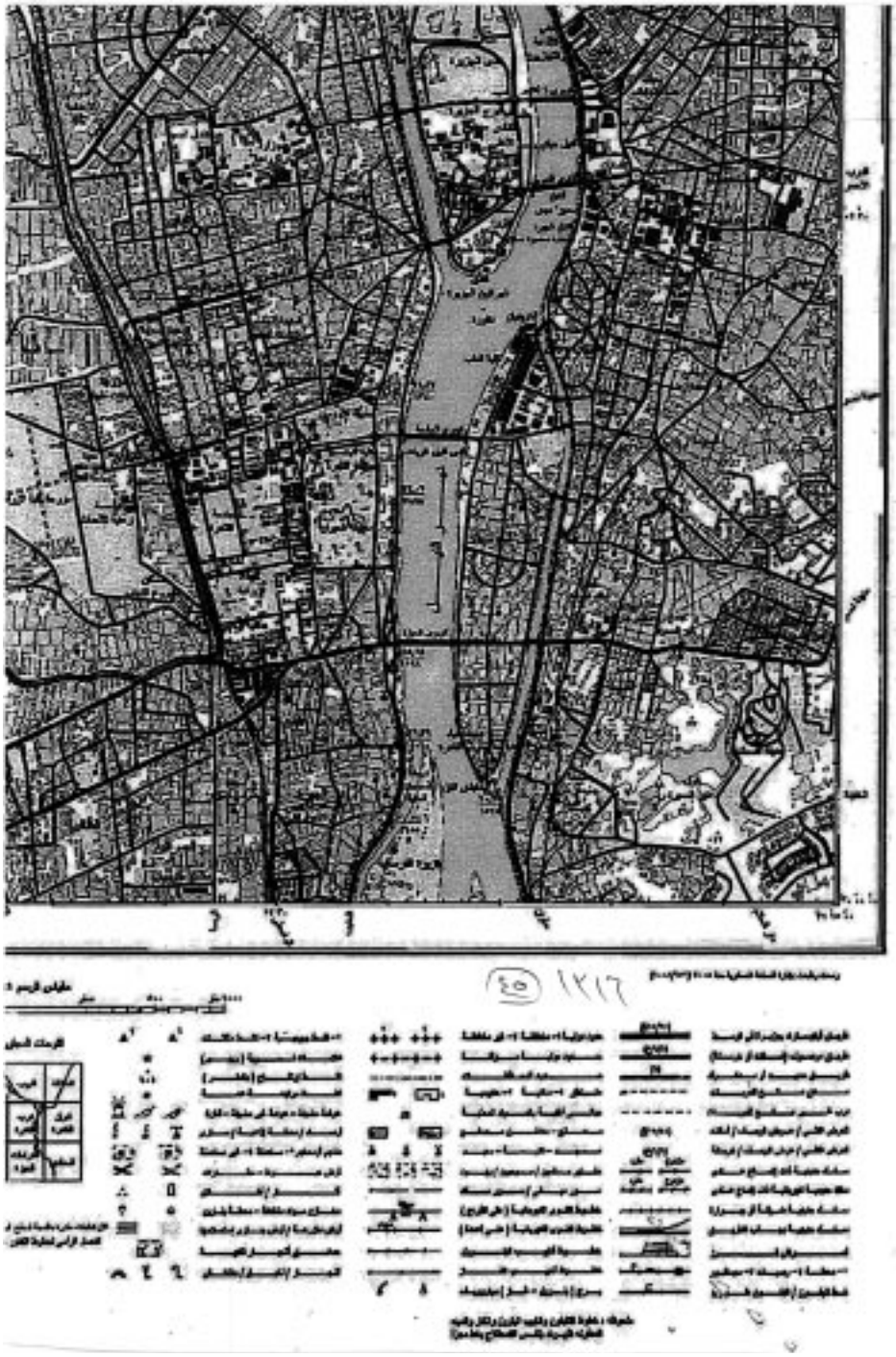

معارك
NII 36 K543

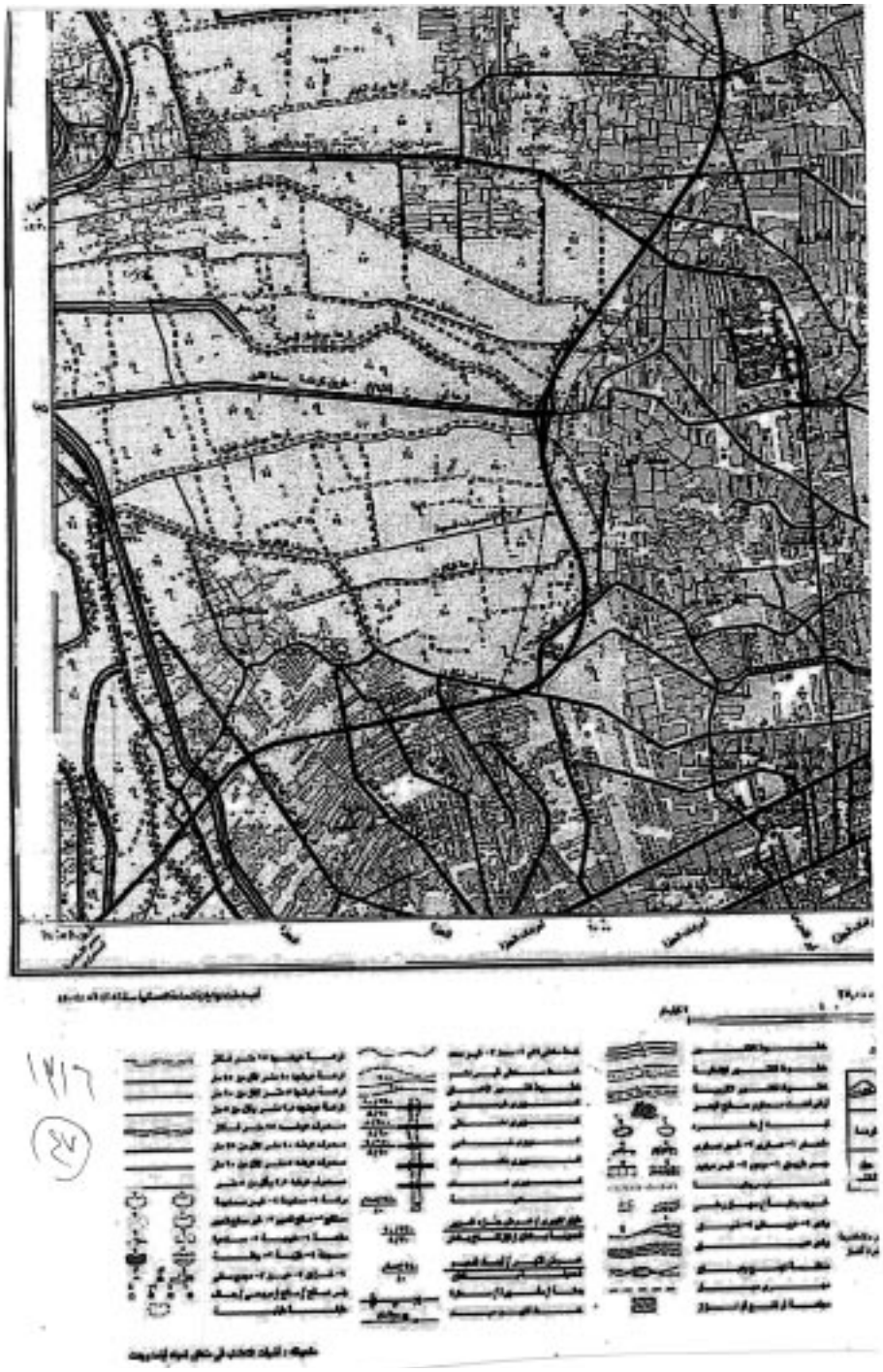

محطة (١)
الجسر الجديد
ورشة
الجمرات الجديدة

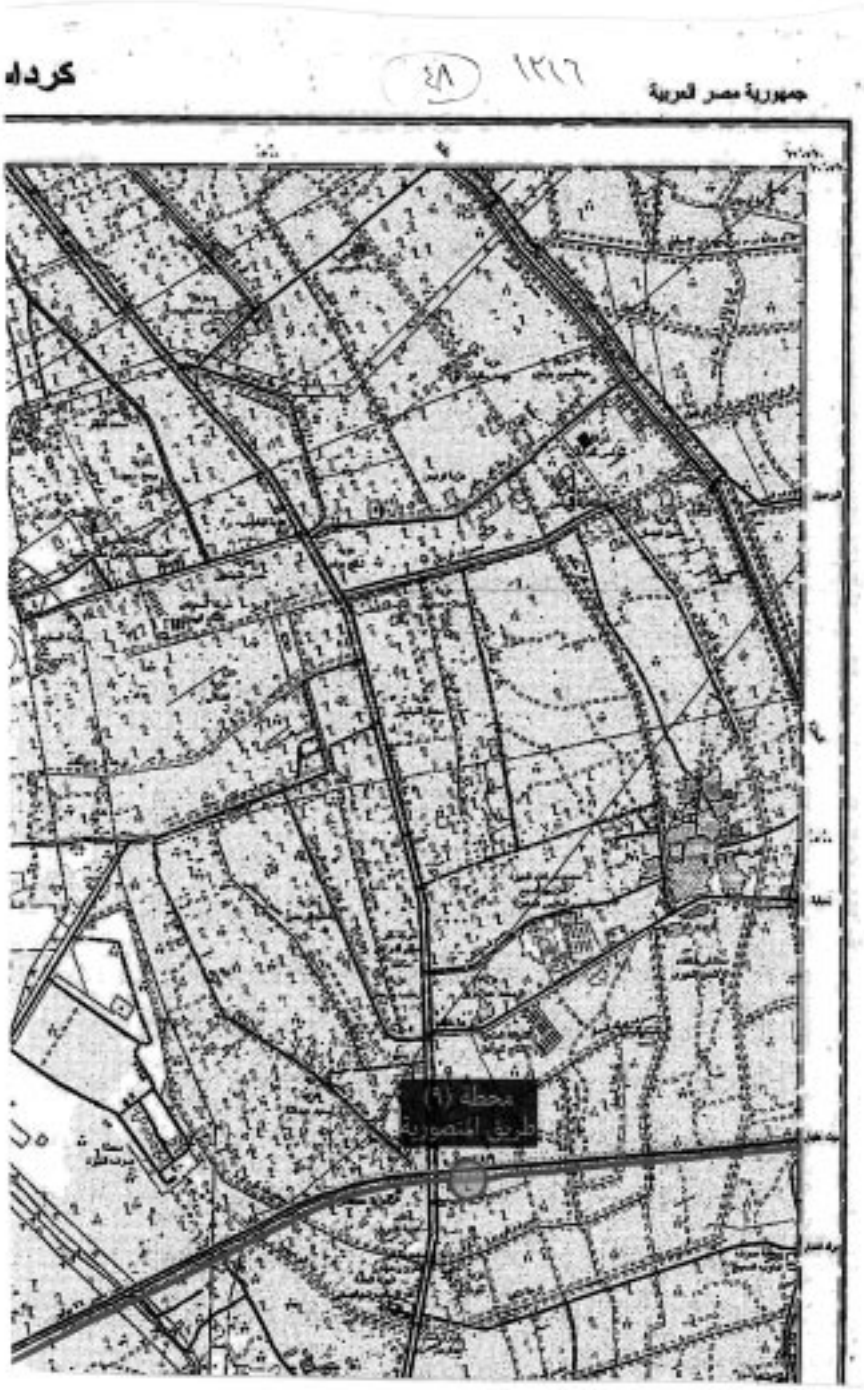


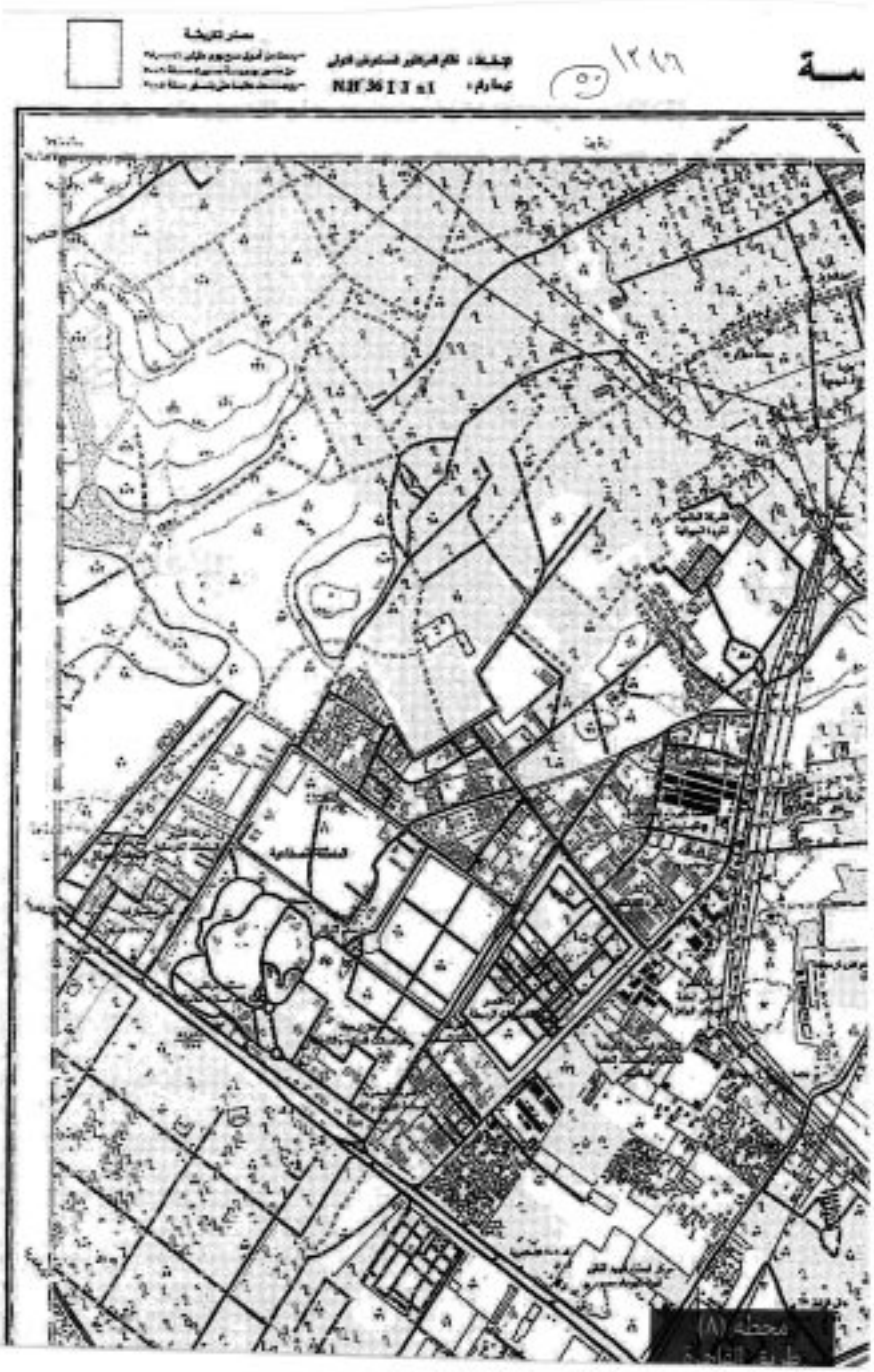
غرب ال
جمهورية مصر العربية
محطة (١٢)
وادى النيل

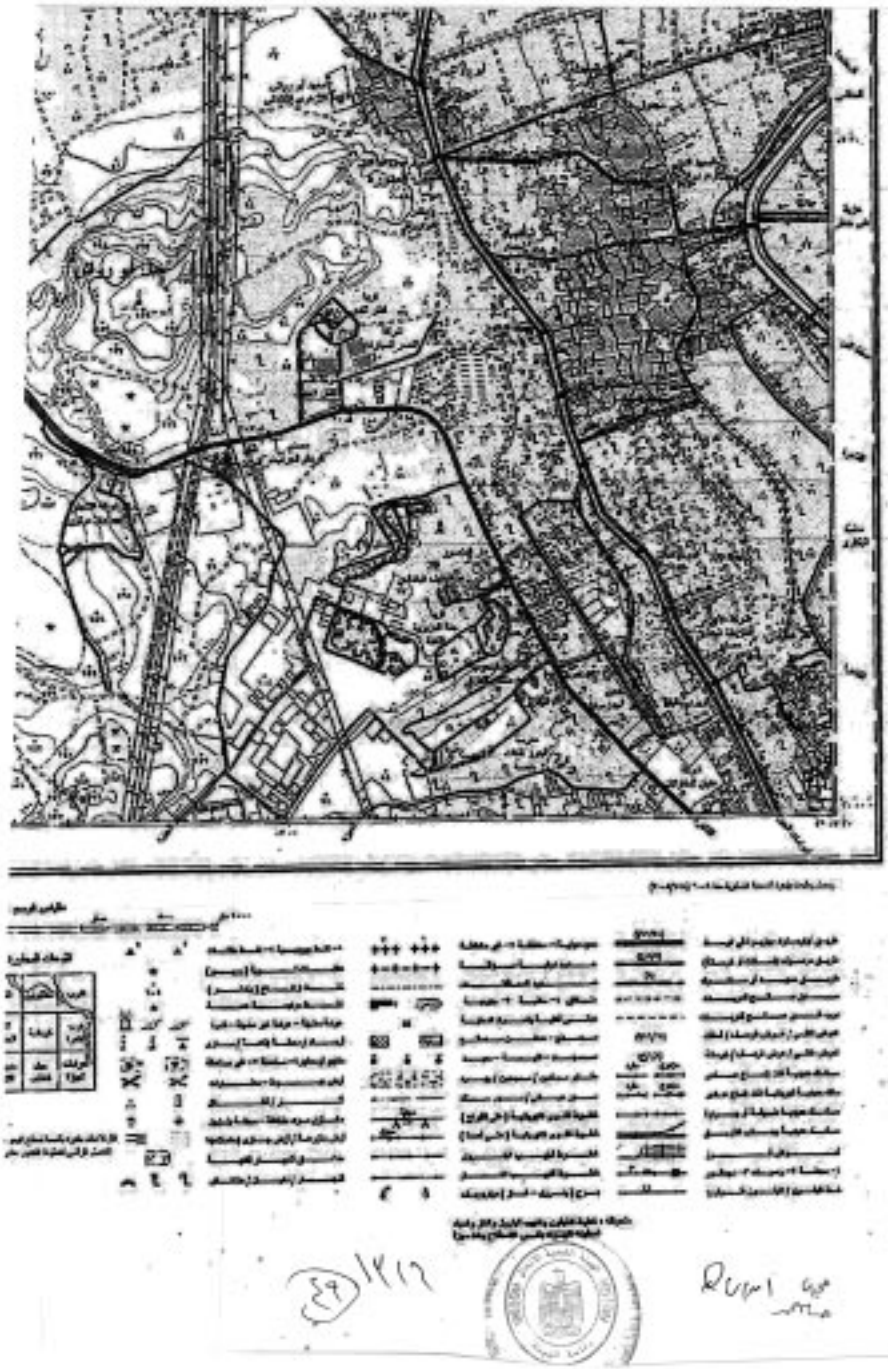

قاهرة
NH 36 13 a 2
محطة (١٠)
طريق المريوطية
محطة (١١)
الطريق الدائرى

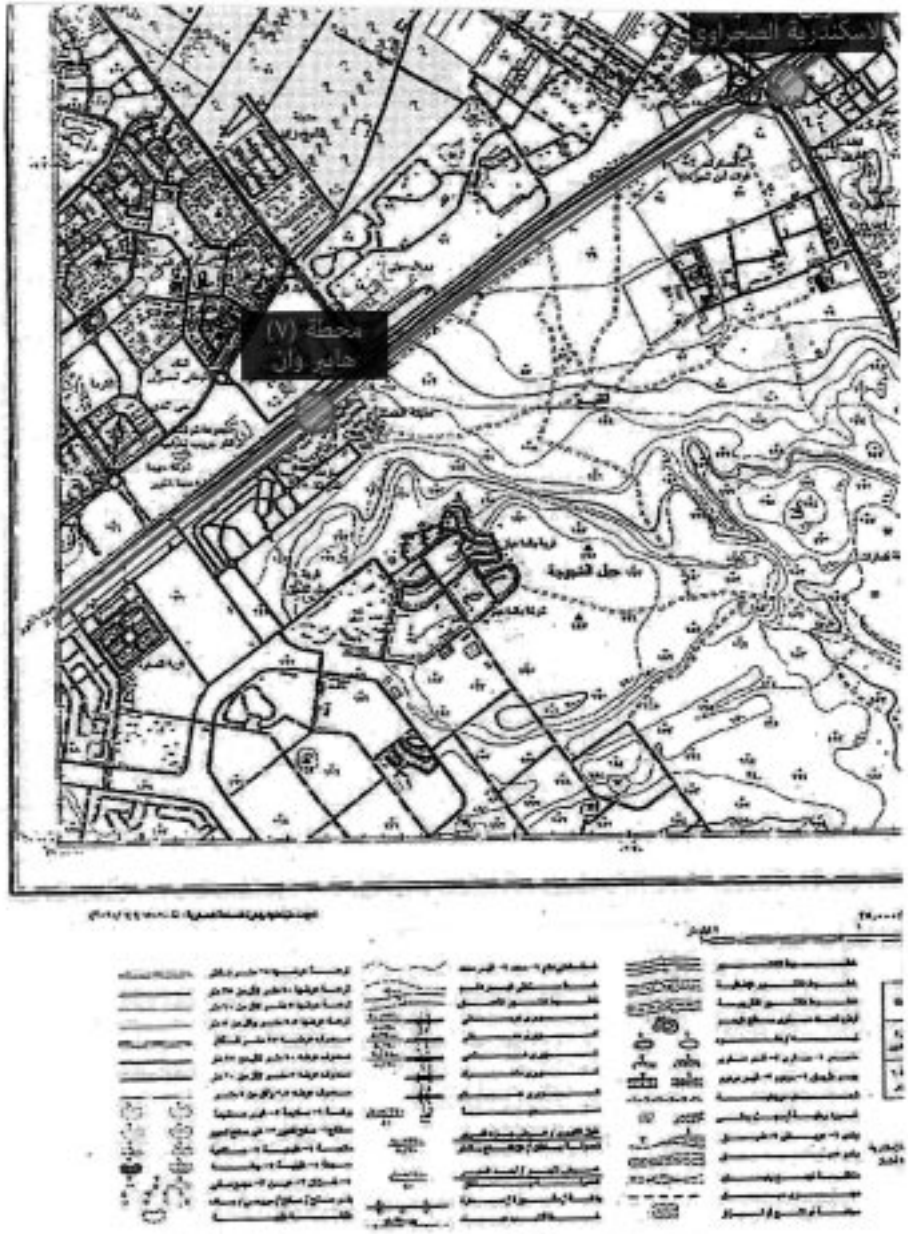


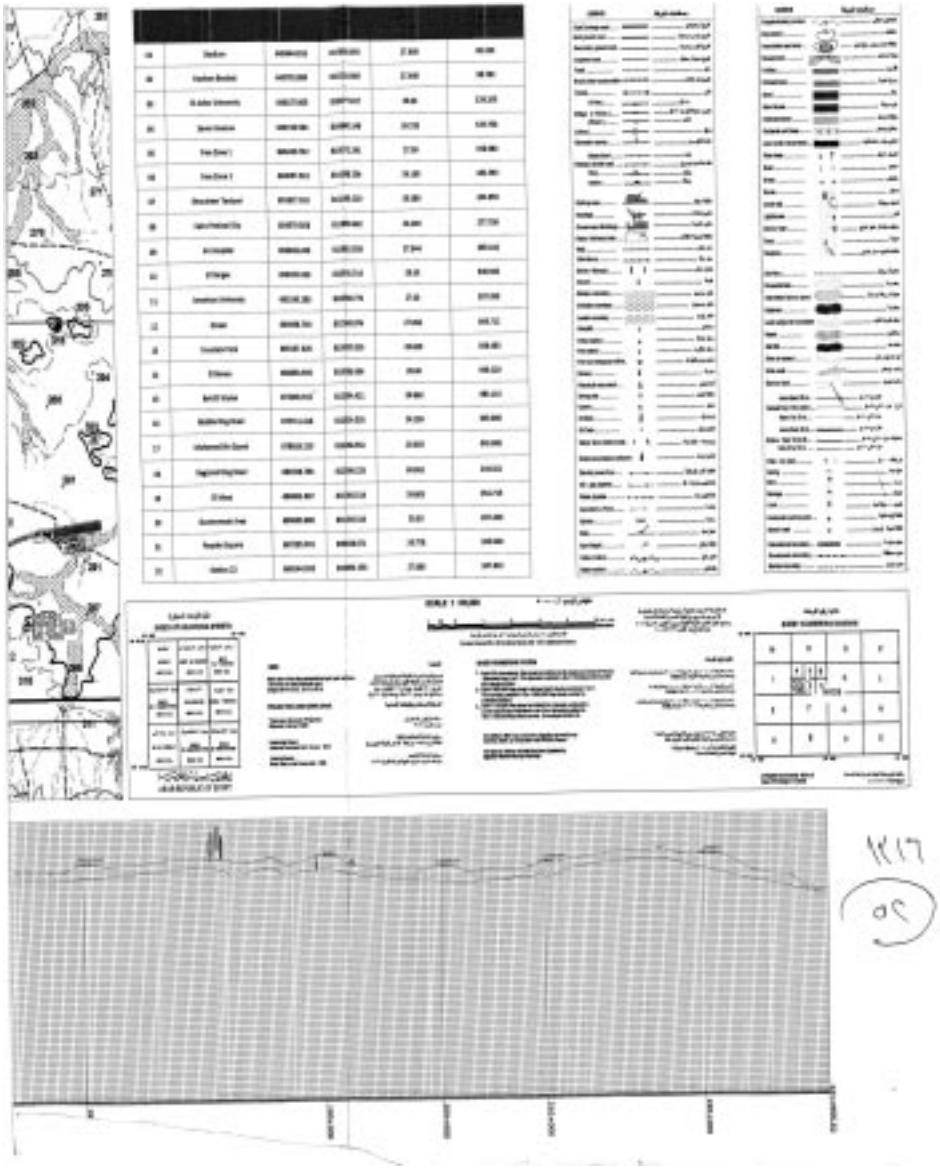


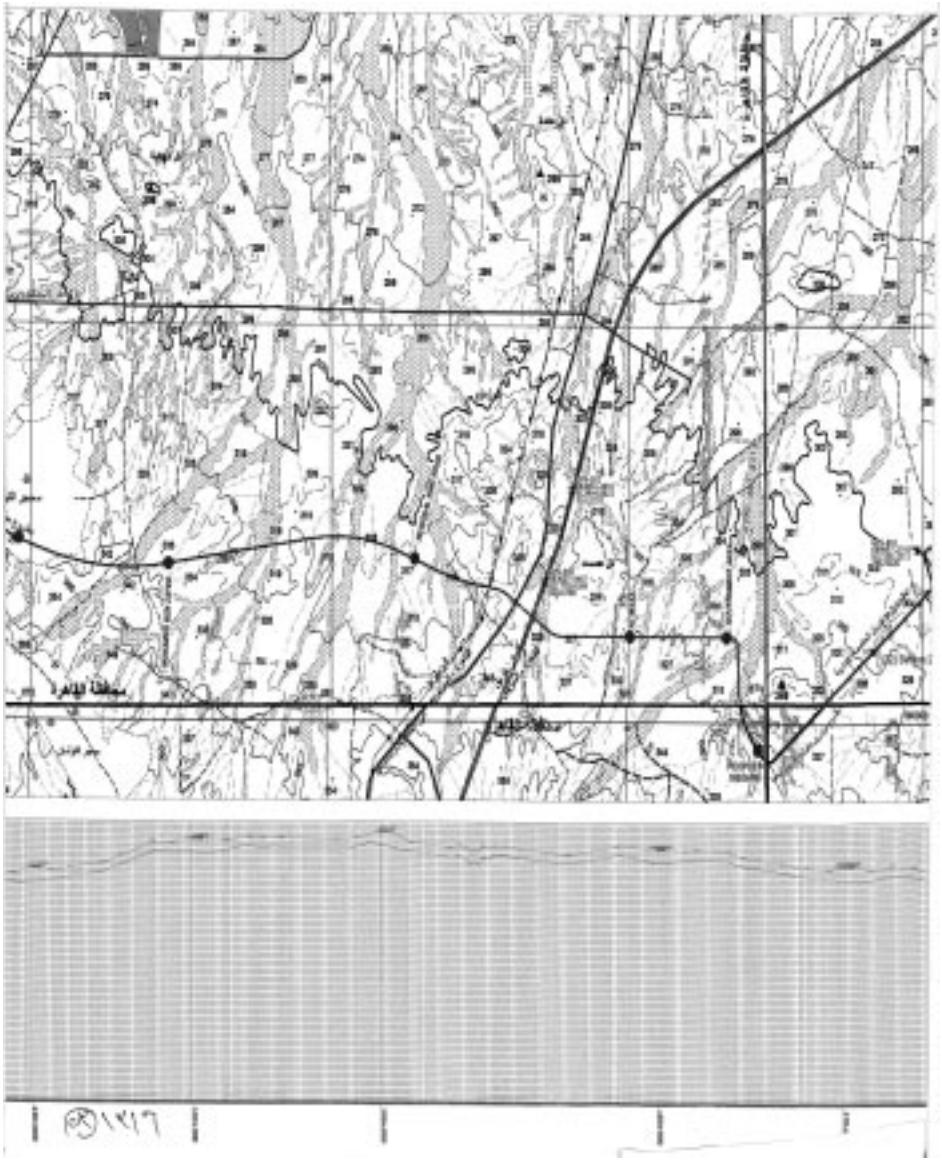

كردان
جمهورية مصر العربية
محطة (٩)
طريق المنصورية

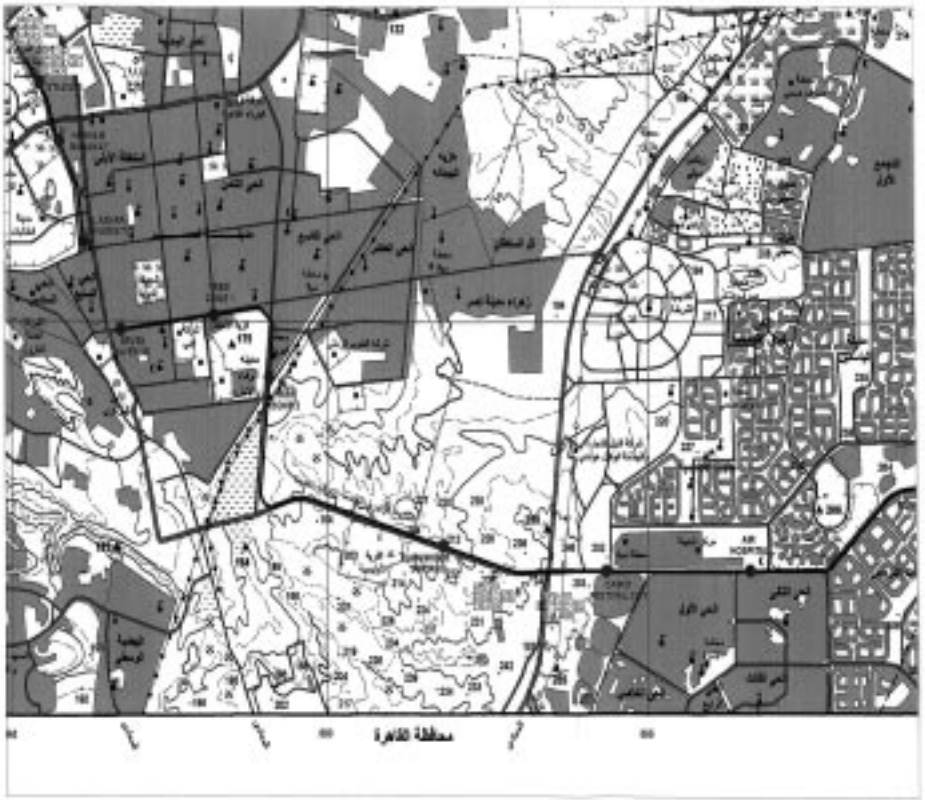
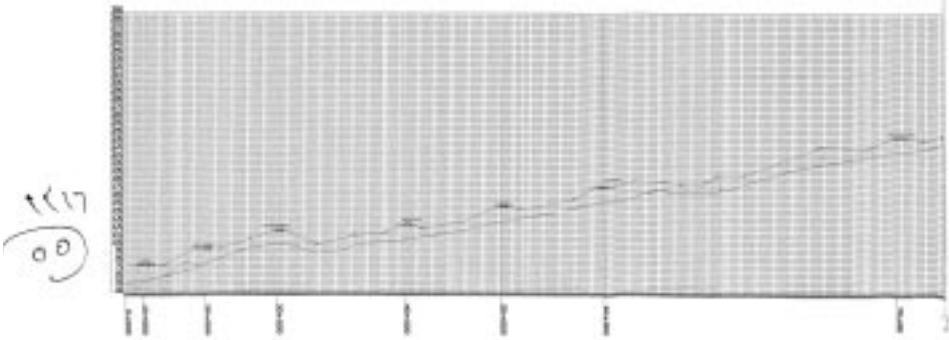

NIF 36 I 3 s1




الاسكندرية الصحراوى
محطة (٧)
هايواى






محافظة القاهرة