

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٢ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محور الفردوس (المرحلة الثانية)
فى تقاطعه مع محور المشير طنطاوى خلال معسكر الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر
فى نطاق محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
الإيضاحية والرسوم التخطيطية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رمضان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٢ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ١٦٤٥ المؤرخ ٢٠٢١/١٢/٢٠ بشأن التوجيهات الصادرة بتنفيذ محور الفردوس (المرحلة الثانية) فى تقاطعه مع محور المشير طنطاوى خلال معسكر الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر باعتباره من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

تضمن كتاب محافظة القاهرة المشار إليه أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى (١٣٠ مليون جنيه) لحين تقدير قيمة التعويض النهائى عن طريق لجنة التثمين وذلك طبقاً لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ .
كما تضمن كشفاً بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات والأراضى اللازمة للمشروع المشار إليه .

كما تضمن أيضاً الكتاب المشار إليه صورة طبق الأصل من كشف الحصر بأصحاب الورش والمحلات الوارد من حى غرب مدينة نصر ، والبالغ عددهم (٤٢) والذى سيتم تعويض أصحابها كشاغلين .

حيث تضمنت الأوراق مخطط إجمالى للمشروع المراد تنفيذه وخريطة مساحية .
ولما كان مشروع تنفيذ محور الفردوس (المرحلة الثانية) فى تقاطعه مع محور المشير طنطاوى خلال معسكر الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر لصالح محافظة القاهرة، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك.. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

كشف المالك الظاهرين

بشأن محور الفردوس (المرحلة الثانية) تقاطع محور المشير طنطاوى
خلال معسكرات الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر

م	بيان القطعة	العنوان	المساحة	المالك الظاهر
١	القطعة الأولى	امتداد المنطقة الصناعية ٢٣٦ غرب الاستاد مدينة نصر محور الشهيد حالياً	٢٨٣٢٣ م	البنك الأهلى المصرى
٢	القطعة الثانية	سوق الحى السابع	عدد ٤٢ محلاً	عدد ٤٢ محلاً طبقاً للكشف الوارد من حى مدينة نصر مرفق صورة من كشف الحصر الوارد من حى غرب مدينة نصر وسيتم تعويضهم كشاغلين

وقد قدرت قيمة التعويض المبدئى ١٣٠ مائة وثلاثون مليون جنيه لحين تقدير

قيمة التعويض النهائى بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى رقم ٢٧١ لسنة ٢٠٢٠

وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م. / يحيى زكريا على

رواية ٣١٣٠٢٠

٣٦	ورثة عبدالصالح عبداللطيف عبدالقادر بونس	٠١٠٠٢٧١٠٧١٦	سمكرة و دوتو	٨
٣٥	اشرف طه علي السيد	٠١٠٠٣٥٩٠١٩٠	بيع واصلاح كحلان	٣
٣٦	نوات ابراهيم ابراهيم السيد	٠١٠٠٠١٧٦٨٦٦	بيع واصلاح قطع خبار تكتيلات	١٠
٣٧	طارق محمد محمود مرجان	٠١٠٠٦٨٩٩٨٨٨	بيع قطع خبار سيارات	٣
٣٨	جمال امين ابراهيم سليم	٠١٢٢٣٨٨٥٦٢٣	ورشة حدادة	٥
٣٩	والث محمد محمود عبدالقادر	٠١٠٠٠١٩٧٧٢٤	بيع قطع خبار سيارات	٢
٤٠	رضا حامد جلال عبد	٠١٠٠٦٥٨١٥٦٧	ميكانيكا	٧
٤١	نبول السيد احمد عطا	٠١٢٧٥٤١٠٩٦٢		
٤٢	عشري يوسف عشري	٠١٢٨١٣٠٠٩٠	ميكانيكا	٥
٤٣	امال رمضان احمد علي	٠١٢٨١٣٠٠٩٠	مغسلة سيارات	٤
٤٤	نرويش مصطفى رافت نرويش	٠١٢٢٧٧٢٩٧٢٧	خداد	٢
٤٥	بيومي يوسف جاب الله محمود	٠١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	بيع سجاد	١
٤٦	اشرف محمد اسمعيل محمد محفوظ	٠١٠٠٥٦٠٤٣٨٥	سمكرة و يويوت	١

مدير عام ترميم الملكية والتعميم

صورة صمد الاصل مع كتيبه العذر لادرس
ادارة الترميم وادارة الترميم

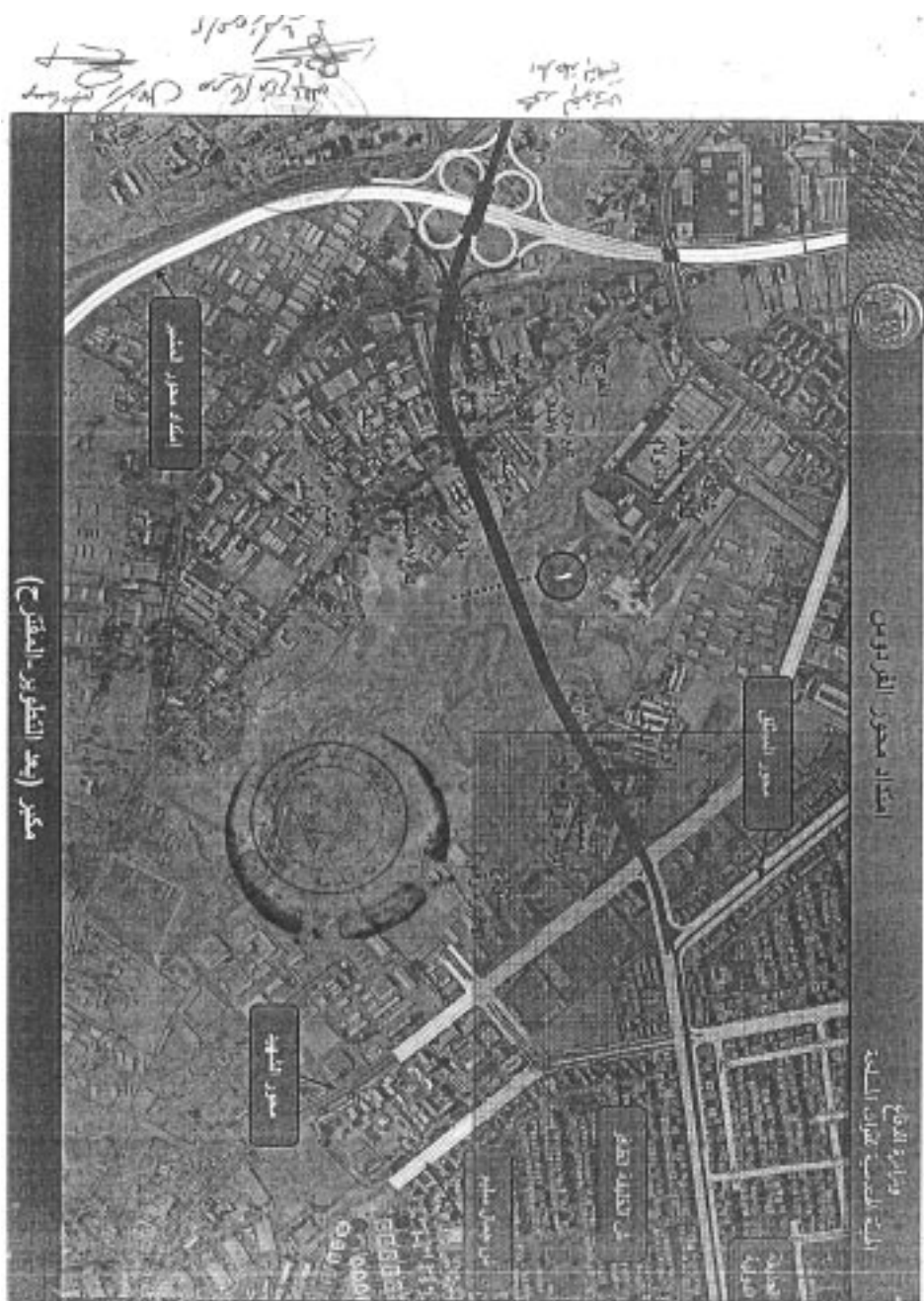
٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

التوقيع

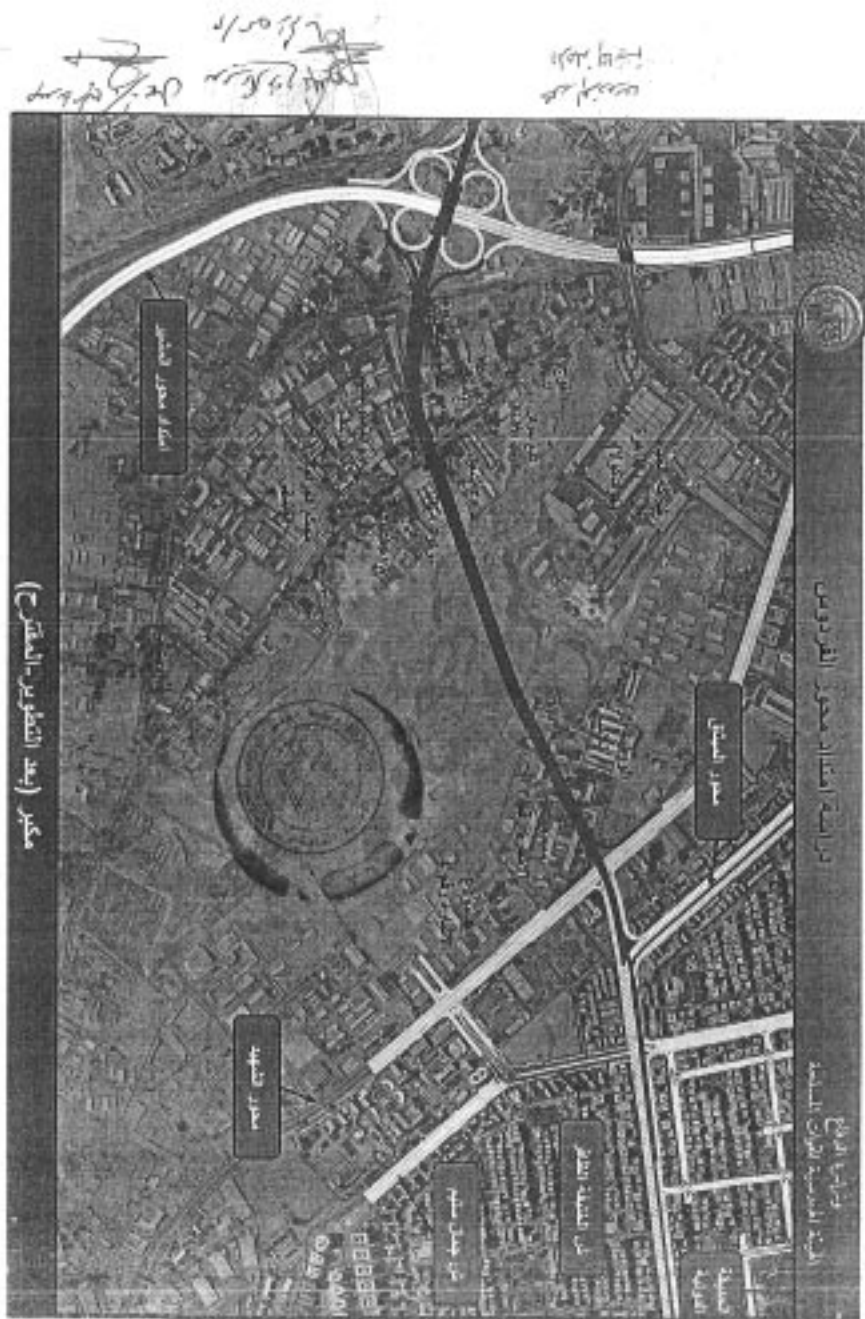


٥٠٥
١٢١٢





(4) 1410/15





١٤٤٢ هـ

خطو الجهم وحسن
المرحلة الثانية

Point #	Northing	Easting	Point #	Northing	Easting
9	814865.77	846288.73	21	814875.12	846635.33
1	814901.27	846110.76	22	814856.86	846543.56
2	814797.27	846141.72	23	814832.06	846546.71
3	814605.72	846165.24	24	814824.45	846527.87
4	814813.09	846109.13	25	814821.30	846502.87
5	814819.36	846213.33	26	814618.15	846476.07
6	814824.58	846237.78	27	814815.00	846453.27
7	814830.27	846262.12	28	814811.84	846428.47
8	814842.12	846263.43	29	814808.48	846403.70
10	814882.41	846290.56	30	814804.02	846379.10
11	814901.62	846309.59	31	814800.25	846354.30
12	814895.49	846326.83	32	814795.84	846329.79
13	814876.45	846343.04	33	814791.00	846305.26
14	814860.77	846362.20	34	814786.15	846280.74
15	814856.28	846386.52	35	814781.30	846256.21
16	814859.38	846411.33	36	814776.36	846231.70
17	814862.51	846436.13	37	814770.43	846207.42
18	814865.66	846460.93	38	814763.30	846183.46
19	814868.82	846485.73	39	814743.89	846170.88
20	814871.97	846510.53	40	814745.90	846165.39
			41	814765.01	846149.28
			42	814784.13	846133.17



(7) 1410-15





مشروع امتداد محور القورقوس المرحلة الثانية
رسم تخطيطي للمنطقة التي تعترض
تنفيذ مسار المحور وفقا للاحداثيات الواردة
من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة

