قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١١٢٥ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة أغراض تأمين وحماية المناطق والمبانى والمنشآت الحيوية إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس ديوان رئيس الجمهورية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة نزع ملكية العقار رقم (٢١) شارع إبراهيم اللقانى ، حى مصر الجديدة ، محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٣١ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢٥ لسنة ٢٠٢٢

باعتبار مشروع نزع ملكية

العقار رقم ٢١ شارع إبراهيم اللقانى ، حى مصر الجديدة ، محافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى هذا العقار

وفقًا لأحكام المواد أرقام (١، ٢، ١٤) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة المعدل بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ أجاز المشرع نزع ملكية العقارات لتحقيق منفعة عامة ، وذلك بقرار يصدر من السيد رئيس الجمهورية أو من يفوضه ، ينشر فى الجريدة الرسمية ، مرفقًا به مذكرة موضحًا بها قيمة التعويض المبدئى الذى يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ورسم بالتخطيط الإجمالى للعقار وكشف بأسماء الملاك الظاهرين له .

وحيث صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بتفويض السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء فى مباشرة اختصاصات رئيس الجمهورية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

وبناءً على ما تم عرضه من شركة مصر لإدارة الأصول العقارية وما تضمنه كتابها تسليم المبنى رقم (٢١) شارع إبراهيم اللقانى ، حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة - لرئاسة الجمهورية .

أتشرف بأن أرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء باعتبار نزع ملكية العقار المشار إليه من أعمال المنفعة العامة لتنفيذ متطلبات تأمين المنطقة المحيطة بالمقر الرئاسى (بحسبان أغراض تأمين وحماية المناطق والمبانى والمنشآت الحيوية من أعمال المنفعة العامة)، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى هذا العقار ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بهذه المذكرة وبالرسم التخطيطى الإجمالى للعقار وكشف أسماء ملاكه الظاهرين المرفقين بمشروع القرار (عدد ٢ مرفق) .

علمًا بأن قيمة التعويضات لنزع ملكية العقار المذكور للمنفعة العامة تقدرها اللجنة العليا الهيئة المصرية العامة للمساحة .

والأمر معروض للتفضل بالتوجيه - لدى الموافقة - باستكمال إجراءات إصدار القرار .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

رئيس ديوان رئيس الجمهورية

(**إمضاء**)

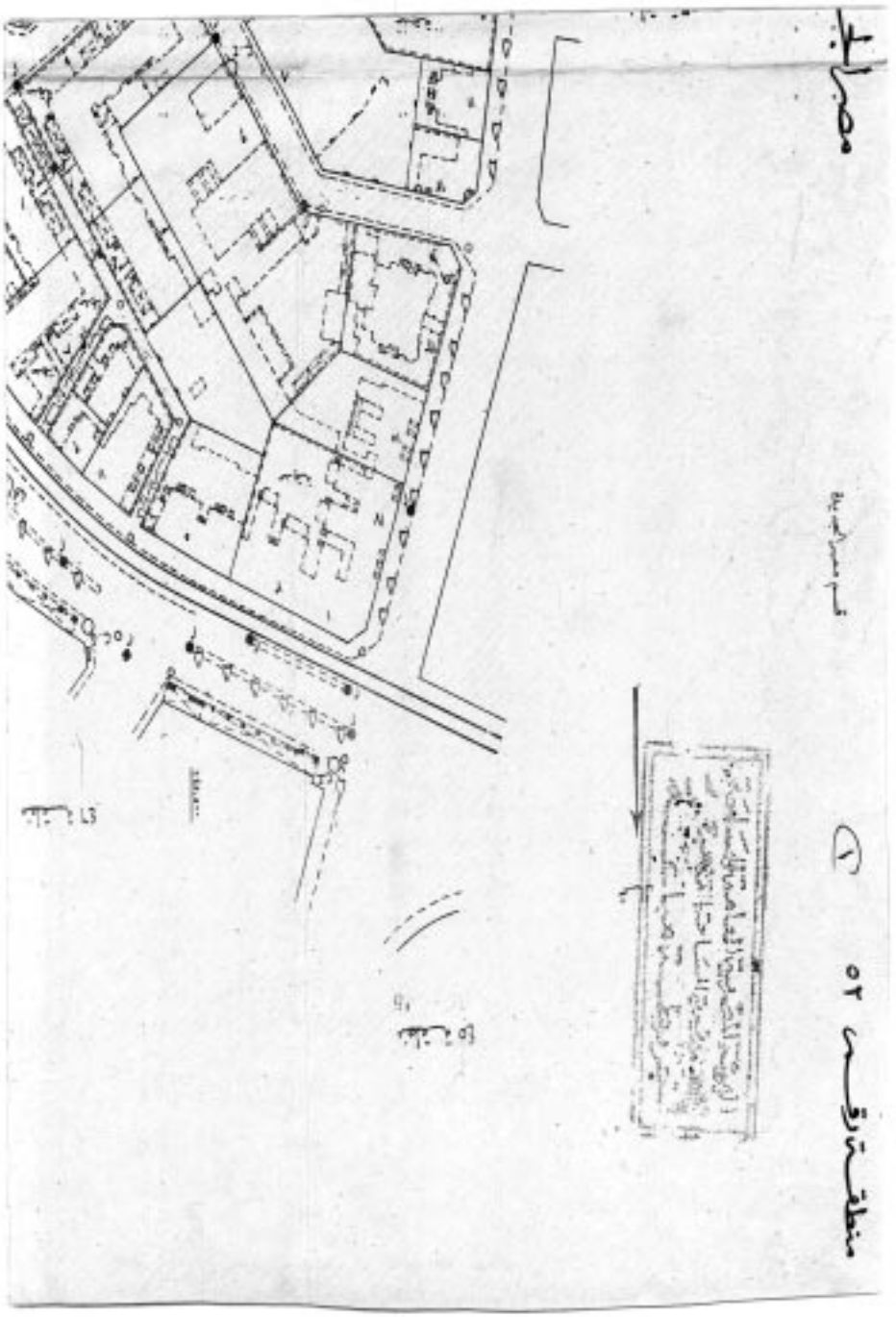
مديرية المساحة بالقاهرة
مكتب المشروعات

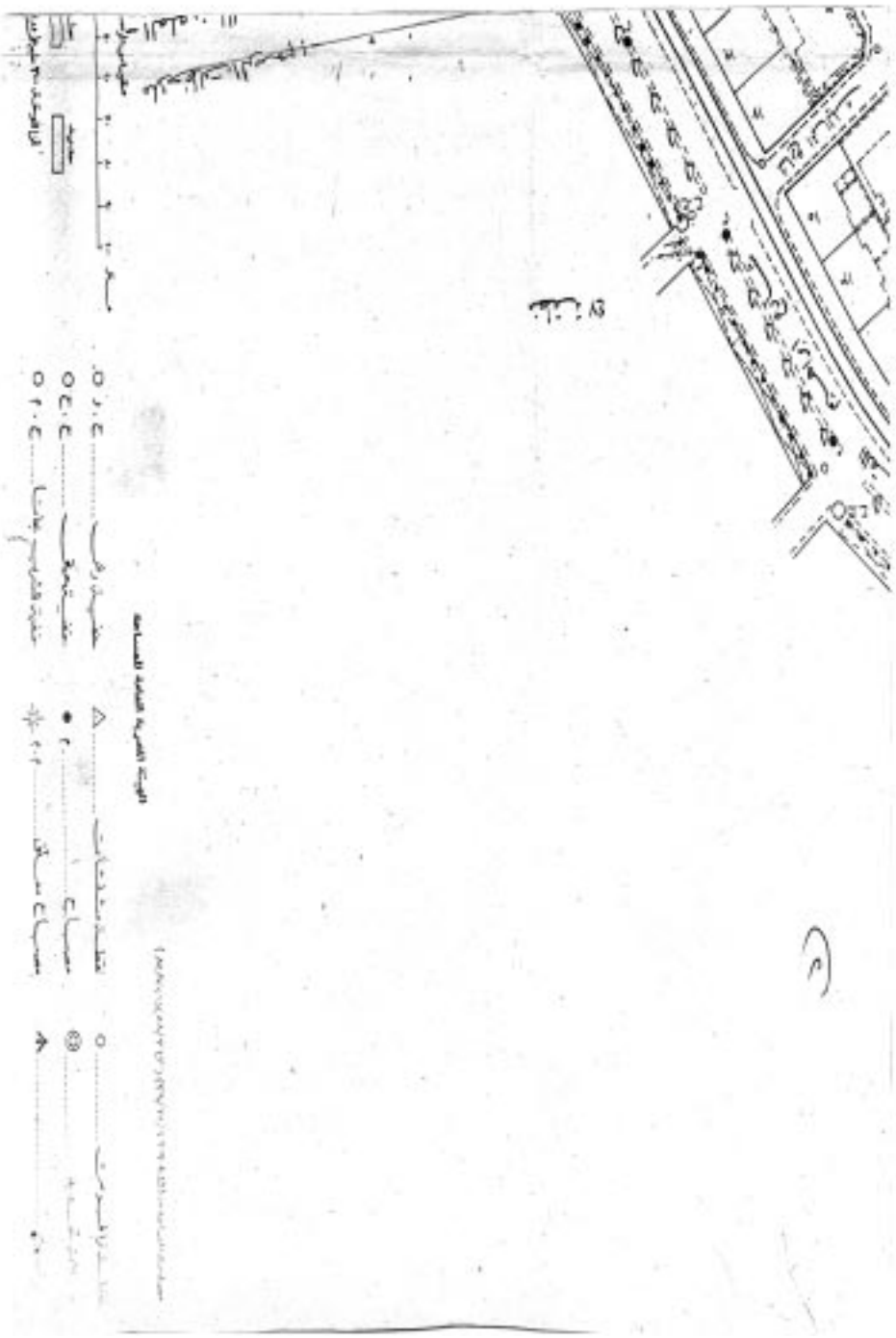
كشف بأسماء الملاك الظاهرين
الخاص - فندق هليوبليس هاوس - ناحية مصر الجديدة - محافظة القاهرة

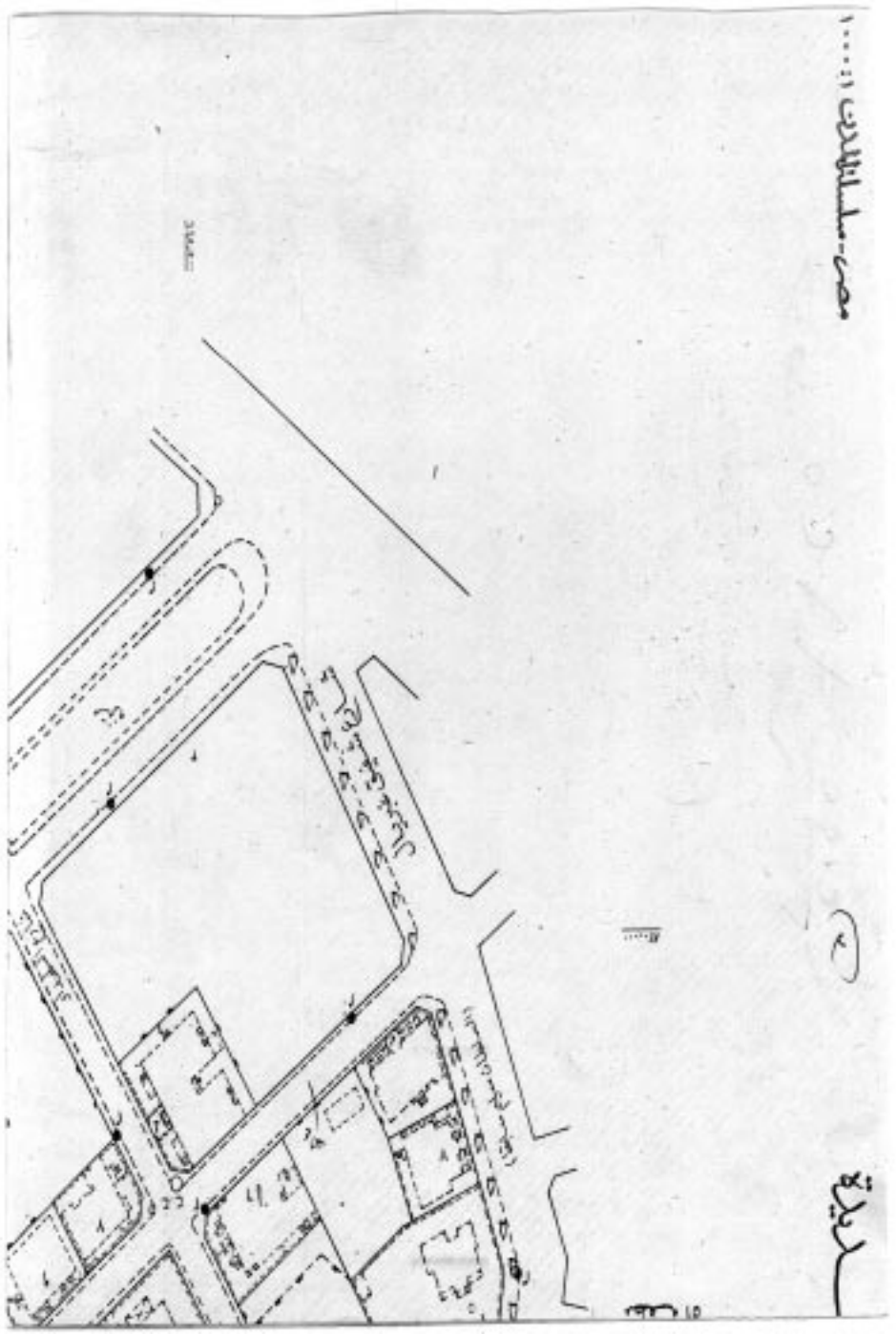
مسلسل القطع	اسم الشارع	اسم الناحية	المسطح بالمتر المربع	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
٢٩١	إبراهيم اللقانى	مصر الجديدة	١٨٤٦,٤٥ م٢	شركة مصر لإدارة الأصول العقارية	فندق مكون من بدروم و أرضى ودورين فوقه الأرضى غير مشغل. به محلين جروب وغرفه الملابس

- تم عمل هذا الكشف بناء على المعاينة التى تمت بالطبيعة بإرشاد مندوب شركه مصر للأصول العقارية وبعد المراجعه على المراجع المساحية وحسب استمارة البيانات الخاصة بعينة القطعة بالمديرية وذلك بعد سداد تكاليف الأعمال المساحية بأمر الدفع رقم GP١٢١٩٨٨٨٨٨٨٨٨٨ وبدون بحث الملكية أو التعرض لها ودون مسئولية على العاملين بمديرية المساحة بالقاهرة
- ولا يعتبر ذلك سنداً للملكية.

رئيس الرسم ٢٠٢٢/٣/٢٨
خالد حسين
رئيس المشروعات ٢٠٢٢/٣/٢٨
المشرف ٢٠٢٢/٣/٢٨
مدير عام المساحة بالقاهرة ٢٠٢٢/٣/٢٨


مصر الجديدة
منطقة رقم ٥٢




مصر-سلسلة الإدارات ١:١٠٠٠
لوحة