

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٣ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة خط السيب النهائى الواصل بين محطة معالجة الصرف الصحى ببهناى إلى مصرف أم خليفة ، والواقع خارج الحيز العمرانى بالقطع أرقام (٩٩/أ ، ٩٨/أ ، ٤٥/أ ، ٣/أ ، ٤/أ ، ٤/ب ، ٤٨/أ ، ٧٨/أ ، ٧/أ ، ٧٩/أ ، ٨٠/أ ، ٨١/أ ، ٨٢/أ ، ٨٣/أ ، ٨٣/ب ، ٥٤/أ ، ١١٢/أ ، ١١٣/أ ، ١١٣/ب ، ١٠١/أ ، ١٢٥/أ ، ١٢٥/ب ، ١٢٥/ج ، ١٢٥/د) بحوض الفسقية رقم (٥) ، والقطعتين رقمى (٣٢٤/أ ، ٣٢٤/ب) بحوض أبو جاهين (٣) ، زمام ناحية بهناى ، مركز الباجور ، محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٣ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم ١٠/٦٢٨ المؤرخ ٢٤/١/٢٠٢٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام لقطعة الأرض بأبعاد (٥٢٠×٦)م تقع خارج الحيز العمرانى بالقطع أرقام (٩٩/أ، ٩٨/أ، ٤٥/أ، ٣/أ، ٤/أ، ٤/ب، ٤٨/أ، ٧٨/أ، ٧/أ، ٧٩/أ، ٨٠/أ، ٨١/أ، ٨٢/أ، ٨٣/أ، ٨٣/ب، ٥٤/أ، ١١٢/أ، ١١٣/أ، ١١٣/ب، ١٠١/أ، ١٢٥/أ، ١٢٥/ب، ١٢٥/ج، ١٢٥/د) بحوض الفسقية رقم (٥)، والقطعتين رقمى (٣٢٤/أ، ٣٢٥/ب) بحوض أبو جاهين (٣) زمام ناحية بهناى - مركز الباجور بمحافظة المنوفية، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، لإقامة خط السيب النهائى الواصل من محطة معالجة الصرف الصحى ببهناى إلى مصرف أم خليفة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أن السيد وزير الزراعة وافق بكتابته رقم ٢٠٣٣ المؤرخ ١٥/١٢/٢٠٢١ على إقامة هذا المشروع .

حيث أرفق بالأوراق كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه تم إيداع مبلغ (٧٦,٤٨٤٩٤ جنيهاً)

فقط ثمانية وأربعون ألفاً وأربعمائة وأربعة وتسعون جنيهاً وستة وسبعون قرشاً

كتعويض مبدئى .

ولما كان إقامة مشروع خط السيب النهائى الواصل من محطة معالجة الصرف الصحى ببهنای إلى مصرف أم خليفة بمحافظة المنوفية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مصلحة
محافظة
البحر

السيد المهندس / مدير الإدارة العامة للزراعة المنيكية والتحصين
بيان بما سيتم إزالة بمنطقة النملة (عرب الحصن ٢) لصالح أعمال الطرق

رقم المبر	اسم المالك	نوع الملاك	مساحة الأرض والمتر المربع	جهة الزاوية	ملاحظات
١	عزت بكير شحانة	أرضي	١٦٥	املاك رى	
٢	كريم محمد عبد العزيز	أرضي + أول	١٦٧	املاك رى	
٣	محمود محمد علي	أرضي	٩١	املاك رى	
٤	ممدوح سليم جلال	أرضي	١٦٢	املاك رى	
٥	عالي مرسوق عبد القادر	أرضي	٢٤٠	املاك رى	
٦	طارق ميمونة بكوات	أرضي	١٦٢	املاك رى	
٧	وائل محمد محمد علي	أرضي	٢١٢	املاك رى	
٨	صالح زقوان صالح	أرضي	٢٥٠	املاك رى	
٩	عبد القادر شحانة	أرضي	٩٥	املاك رى	
١٠	سلي صالح محمد	أرضي	٥٠	املاك نكر	
١١	ابراهيم سيد احمد	أرضي	١٦٠	املاك نكر	
١٢	محمود سيد محمود	أرضي	١٦٢	املاك نكر	
١٣	احمد سلامة حورية حواد	أرضي	١٦٢	املاك نكر	
١٤	سيد محمد سيد عبد السلام	أرضي	١٦٤	املاك نكر	
١٥	يولي ابراهيم يولي	أرضي	١٦٥	املاك نكر	
١٦	عالي حسي علي	أرضي + أول	١٦٠	املاك نكر	
١٧	حسن عبد القادر حسن	أرضي + أول	٢٦٥	املاك نكر	
١٨	شام حسي حسن	أرضي	١٤٤	املاك نكر	
١٩	ابراهيم محمود ابراهيم	أرضي	١٤٨	املاك نكر	
٢٠	رجب مسلم حسن	أرضي + أول	١٦١	املاك نكر	
٢١	حسن المواني حسن	أرضي	٩٦	املاك نكر	
٢٢	رياض أولي حسن خليفة	أرضي	٢٤٠	املاك نكر	
٢٣	سيد شحانة علي	أرضي	١٨٠	املاك نكر	
٢٤	محمود ابو بكر حسن	أرضي	٢٤٤	املاك نكر	
٢٥	رامي علي شحان	أرضي + أول	١٤٤	املاك نكر	
٢٦	وائل علي شحان	أرضي	٤٥٠	املاك نكر	
٢٧	ريضان صديق حودة	أرضي	١٦٢	املاك نكر	
٢٨	فرج صابر نواب	أرضي	٢٤٠	املاك نكر	
٢٩	سيد محمد حودة	أرضي	٢٤٠	املاك نكر	
٣٠	حسان عبد الرحمن حسان	أرضي	١٦٥	املاك نكر	
٣١	محمد ابراهيم عبد الجليل	أرضي + أول	٩٠	املاك نكر	
٣٢	مهورية	أرضي	١٠٠	املاك نكر	
٣٣	كرم محمود سليمان	أرضي + أول	٤٩٠	املاك نكر	

إجمالي المساحة الكلية للأرض (١٥٠٠٠ م ٢)



محمد هادي
مدير

مطبعة نفوس
من الطبعة
الرقم ١١١١

السيد المهندس / مدير الإدارة العامة للزراعة المملوكة والتحصين
بيان بما سيتم إزالة بمنطقة البسة (عرب الحصن ٢) لصالح اصحاب الطرق

رقم	الاسم المسمى	اسم المالك	نوع العقار	مساحة الأرض والأشجار المملوكة	جهة توابية	ملاحظات
٢٤	عبد الله بن محمد حسن	أرض	أرض	١٠٠	أرض	
٢٥	محمد بن علي محمد	أرض	أرض	١٦٧	أرض	
٢٦	مطهر بن مصطفى زكي	أرض + أول	أرض	٤٠٥	أرض	
٢٧	عبد الله بن زكي إبراهيم	أرض + أول	أرض	٢٠٨	أرض	
٢٨	عبد العزيز بن مصطفى زكي	أرض + أول	أرض	٢٠٣	أرض	
٢٩	أحمد بن محمد عبد العظيم	أرض	أرض	٢٨٠	أرض	
٣٠	عبد الله بن علي إبراهيم	أرض	أرض	٤٦٦	أرض	
٣١	محمود بن محمد	أرض	أرض	١٠٠	أرض	
٣٢	محمود بن إبراهيم عبد الوالد	أرض	أرض	١٦٦	أرض	
٣٣	أحمد بن محمد السيد	أرض	أرض	٢٢٨	أرض	
٣٤	عبد الله بن عبد الله	أرض	أرض	٩٢	أرض	
٣٥	محمد بن عبد الله بن محمد	أرض	أرض	١٠٠	أرض	
٣٦	رضا بن محمد حسن	أرض + أول	أرض	١٦٤	أرض	
٣٧	عبد الله بن محمد	أرض	أرض	٨٢	أرض	
٣٨	محمد بن عبد العزيز عبد العظيم	أرض	أرض	٨٢	أرض	
٣٩	عبد الله بن عبد العظيم	أرض + أول	أرض	١٦٥	أرض	
٤٠	محمد بن عبد الله بن محمد	أرض	أرض	٤٠	أرض	
٤١	أحمد بن محمد	أرض	أرض	٩٧	أرض	
٤٢	عبد الله بن محمد	أرض	أرض	٤٥	أرض	
٤٣	عبد الله بن محمد	أرض	أرض	٧٢	أرض	
٤٤	عبد الله بن محمد	أرض + أول	أرض	١٨٥	أرض	
٤٥	محمد بن عبد الرحمن إبراهيم	أرض + أول	أرض	٢٤٥	أرض	
٤٦	محمد بن عبد الرحمن إبراهيم	أرض	أرض	١٠٠	أرض	
٤٧	محمد بن عبد الرحمن عبد العظيم	أرض	أرض	٢٠	أرض	
٤٨	عبد الله بن محمد عبد العظيم	أرض + أول	أرض	١٢٦	أرض	
٤٩	محمد بن محمد حسن	أرض	أرض	٩٥	أرض	
٥٠	محمد بن عبد الرحمن عبد العظيم	أرض	أرض	١٠٣	أرض	
٥١	عبد الله بن عبد الرحمن إبراهيم	أرض	أرض	٦٦	أرض	
٥٢	عبد الله بن محمد إبراهيم	أرض	أرض	٦٦	أرض	
٥٣	عبد الله بن عبد الرحمن إبراهيم	أرض	أرض	١٠٨	أرض	
٥٤	عبد الله بن عبد الرحمن إبراهيم	أرض	أرض	١٢٠	أرض	
٥٥	عبد الله بن عبد الرحمن عبد العظيم	أرض	أرض	٦٠	أرض	
٥٦	محمد بن عبد الرحمن عبد العظيم	أرض	أرض	٢٥	أرض	

إجمالي المساحة الكلية للأرض (٢٠١٥٠٠٠ م^٢)

منطقة عرب الحصن ٢ (شارع للخدمات)



محمد بن عبد الله
مدير الإدارة العامة للزراعة المملوكة والتحصين

محافظة القاهرة
حي النخبة
بازعة النخبة

السيد المهندس / مدير الإدارة العامة للزراعة الملكية والتحصين
بيان بما سيتم إزالة بمنطقة المنسلة (عرب الحصن ٢) لصالح أعمال الطرق

رقم العمر	اسم المالك	وسط المقار	مساحة الأرض والمزروعات	جهة التولية	ملاحظات
٦٧	كمال عبد الرحمن إبراهيم	أرض	٢٠	أمانة رى	
٦٨	أحمد عبد الوهاب محمد	أرض	٣١	أمانة رى	
٦٩	محمد عبد الرحمن إبراهيم	أرض	٦٠	أمانة رى	
٧٠	محمد عبد الرحمن إبراهيم	أرض	٦١	أمانة رى	
٧١	مستور بدران أحمد	أرض	٩٥	أمانة رى	
٧٢	معتبة عبد السيد إبراهيم	أرض	٣٨	أمانة رى	
٧٣	محمد أحمد عبد العزيز	أرض	٩٩	أمانة رى	
٧٤	محمد محمد حجازي	أرض + بورى متكرر	١٩٧	أمانة رى	
٧٥	مصطفى رمضان علي حسن	أرض + بورى متكرر	٦٠٥,٥	أمانة رى	
٧٦	طارق عمر خضاعة	أرض + بورى متكرر	٦٥٠,٥	أمانة رى	
٧٧	عبد إبراهيم موسى	أرض + بورى متكرر	٣٢٢	أمانة رى	
٧٨	عبد محمد مبروك	أرض	١٥٥	أمانة رى	
٧٩	علي محمد يوسف	أرض + أول	٣٨	أمانة رى	
٨٠	محمد عبد العظيم علي	أرض	٥٥	أمانة رى	
٨١	حسن محمد علي	أرض	٥٠	أمانة رى	
٨٢	حسن اسماعيل إيهاب	أرض + بورى متكرر	١٩٤	أمانة رى	
٨٣	سلام سيد إيهاب	أرض + ثلاثة أوزار متكرر	٣٣٤	أمانة رى	
٨٤	محمد محمد فرج	أرض + ثلاثة أوزار متكرر	٢٩٢	أمانة رى	
٨٥	لصا خلف الله محمد	أرض + أول	١٦٩	أمانة رى	
٨٦	بدرى محمد فهم	أرض + أول + بورى متكرر	١٩١	أمانة رى	
٨٧	فادي محمد أحمد	أرض + أول	٣٠٦	أمانة رى	
٨٨	محمد صهيبي محمد السيد	أرض + ثلاثة أوزار + بورى متكرر	١٠٥	أمانة رى	
٨٩	محمد إبراهيم عبد الحسيب	أرض	٨٣	أمانة رى	
٩٠	دار مناسبات	أرض + أول	٥٠٠	أمانة رى	
٩١	عبد العظيم علي	أرض	٨٥	أمانة رى	
٩٢	أوزان منصور رمضان	أرض + ثلاثة أوزار متكرر	٤٦٤	أمانة رى	
٩٣	إسلام أحمد سويف	أرض + ثلاثة أوزار متكرر	٣٧٣	أمانة رى	
٩٤	رمضان عبد السلام حسان	أرض	٥٥	أمانة رى	
٩٥	محمد صهيبي أحمد	أرض	٧٣	أمانة رى	
٩٦	حسان عبد القوي عبد الهادي	أرض	٦٥	أمانة رى	
٩٧	محمد سلامة مابر	أرض	٨٨	أمانة رى	
٩٨	أرض قضاء	أرض قضاء	٩٥	أمانة رى	
٩٩	جمعية لقاء الأجيال	أرض جراج	٤٥	أمانة رى	

إجمالي المساحة الكلية للأرض (٢٥٠٠٠ م^٢) تقريبا

محافظة عرب الحصن ٢ (شوارع التطلعات)



محمد عبد العظيم

ملاحظة:
من مديرية
البيروت

السيد المهندس / منير الأمار كاتبة قمار الملكية والتحسين
بيان بما سيتم إزالة منطقة المصلحة (عرب الحصن ٢) لصالح أعمال الطرق

رقم المصلحة	اسم المالك	نوع المصلحة	مساحة المصلحة (م ^٢)	جهة المصلحة	ملاحظات
١٠٠	مفرك طهاني السيد	أرض + بئر	٩٥	أمانة ربي	
١٠١	أبو الوحي سلاية عمار	أرض + بئر + بئر + بئر	٩٠	أمانة ربي	
١٠٢	ولاء مسكاني نور الدين	أرض	٩٨	أمانة ربي	
١٠٣	محمد عبد القادر عبد الحميد	أرض	٩٣	أمانة ربي	
١٠٤	عمران شوقي محمد	أرض	١١١	أمانة ربي	
١٠٥	عادل اسحاق علي	أرض	٨٩	أمانة ربي	
١٠٦	عبد الرحمن عبد القادر	أرض	٧٠	أمانة ربي	
١٠٧	علي شوقي محمد	أرض	٣١	أمانة ربي	
١٠٨	أحمد محمد طهاني	أرض + بئر	١٤٤	أمانة ربي	
١٠٩	محمد عبد الحميد	أرض	٣٨	أمانة ربي	
١١٠	إكرام محمد أحمد	أرض + بئر + بئر	١٣٨	أمانة ربي	
١١١	محمد عبد الحميد محمد	أرض + بئر + بئر	١٣٣	أمانة ربي	
١١٢	عبد السلام علي فرج الله	أرض + بئر + بئر	٢١٩	أمانة ربي	
١١٣	عبد الحميد محمد	أرض + بئر + بئر	٢٤٤	أمانة ربي	
١١٤	عبد الحميد عبد القادر	أرض + بئر + بئر	٧٣	أمانة ربي	
١١٥	أحمد محمد عبد القادر	أرض + بئر + بئر	٣١٠	أمانة ربي	
١١٦	محمد حسن محمد	أرض + بئر	١١٤	أمانة ربي	
١١٧	محمد أحمد عبد القادر	أرض + بئر + بئر	٣٥٠	أمانة ربي	
١١٨	إكرام محمد أحمد	أرض	٩١	أمانة ربي	
١١٩	علي عبد الحميد علي	أرض + بئر + بئر	١٦٠	أمانة ربي	
١٢٠	سليمان علي عبد الحميد	أرض	٨٨	أمانة ربي	
١٢١	محمد أحمد اسحاق	أرض + بئر + بئر	٣٢٠	أمانة ربي	
١٢٢	علي عبد الحميد	أرض	٢٢٥	أمانة ربي	
١٢٣	محمد ناصر الأسدي	أرض	٧٠٠	أمانة ربي	
١٢٤	أرض قنديل	أرض	٢٠٠	أمانة ربي	
١٢٥	أرض قنديل	أرض	٢٠٠	أمانة ربي	
١٢٦	أرض قنديل	أرض	٢٠٠	أمانة ربي	
١٢٧	شعوب علي محمد	أرض	٩٠	أمانة ربي	
الإجمالي			٢٨٩٨		

إجمالي المساحة الكلية للأرض (٢٨٩٨ م^٢)

ملاحظة: عرب الحصن ٢ (شارع للمركبات)



بالتوقيع: محمد عبد القادر

أحمد محمد











