

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر بحى غرب مدينة نصر - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٠٥٩٧) المؤرخ ٢٤/١١/٢٠٢١ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر والجارى إزالة البروزات منها لاستكمال إزالتها بالكامل والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء الملاك الظاهرين ومخطط إجمالى بالمشروع .

وتضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم إعداد تقرير بواسطة المقيم العقارى بالتعويضات المطلوبة للعقارات المطلوب إضفاء صفة النفع عليها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر وقدرت بمبلغ ٢٣٣٨٠٠٠٠ جنيه ، طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

كما تضمنت المذكرة بأنه تم مخاطبة السيدة الدكتورة وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية لتدبير هذا المبلغ .

ولما كان طلب إضفاء صفة النفع العام على العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافر بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



محافظة الناصرة

الادارة العامة لدرج الملكية والتحصين

كشف خصر بأسماء منتفعي الوحدات الكائنة / بلوك (٥) شارع الخليفة الظافر بحي غرب مدينة نصر				
عنوان العقار	وصف العقار	المساحة لكل وحدة / م ^٢	رقم الشقة	أسماء منتفعي بلوك (*)
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (٧)	أرضي + ٤ أدوار (٢ مدخل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	٢٠٧ م ^٢	شقة ١	محمد جود النجم
			شقة ٢	فاطمة محمد الدين
			شقة ٣	خالد بن محمد الدين
			شقة ٤	إيهاب السيد أحمد
			شقة ٥	أحمد محمود علي
			شقة ٦	أحمد عبد الحميد أحمد
			شقة ٧	أحمد محمد طاهر
			شقة ٨	محمد محمود إبراهيم
			شقة ٩	عبدالله علي سليم
			شقة ١٠	وردة محمد علي محفوظ
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (٧)	أرضي + ٤ أدوار (٢ مدخل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	٢٠٧ م ^٢	شقة ١	أيمن محمد مرسى
			شقة ٢	أيمن محمد مرسى
			شقة ٣	أيمن محمد مرسى
			شقة ٤	رؤوف دلاله مكرم
			شقة ٥	رمضان محمد
			شقة ٦	محمد محمد
			شقة ٧	محمود علي
			شقة ٨	فكري محمد
			شقة ٩	أبو بكر علي
			شقة ١٠	مها أحمد حسن
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (٧)	أرضي + ٤ أدوار (٢ مدخل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	٢٠٧ م ^٢	شقة ١	تجلاء محمود خليل
			شقة ٢	زكريا محمد عبد الله
			شقة ٣	أحمد علي حبيب موسى
			شقة ٤	وردة محمد أحمد حسين
			شقة ٥	محمد أحمد حسن
			شقة ٦	مها علي أحمد
			شقة ٧	محمد عبد الله أحمد
			شقة ٨	محمد جود الخليل
			شقة ٩	وردة محمد أحمد شحادة
			شقة ١٠	نصام الدين محمد



شقة ١	يوسف ابو سريخ	٢٠٧٠ م	أرضي + ٤ أنوار (٣ محل تجاري + ٨ وحدات سكنية)	شارع المدينة الطاهر بلك (٥) مدخل (٤)
شقة ٢	محمد حسين ثنائي			
شقة ٣	يوسف ابو سريخ			
شقة ٤	ماهر نكي محمد			
شقة ٥	أيهاب عبد المجيد			
شقة ٦	أبراهيم علي إبراهيم			
شقة ٧	الاسعد بشير جوي			
شقة ٨	خالد عبد العظيم محمد			
شقة ٩	سعد عبده عبد الرحمن			
شقة ١٠	السيد محمد حسين			

المدير العام
للإدارة العامة للزراعة الملكية والتحصين
م / يحيى زكريا علي
١٤٤٩



إدارة المشروعات
١٤٤٩

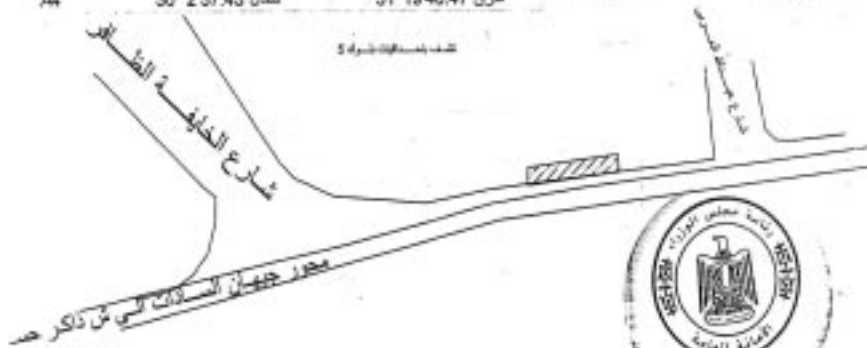
٢٠٢٢/١٠/١٠

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين



النقطة	N	E
A1	30° 2'37.65" شمال	31°19'42.19" شرق
A2	30° 2'37.39" شمال	31°19'42.23" شرق
A3	30° 2'37.20" شمال	31°19'40.48" شرق
A4	30° 2'37.43" شمال	31°19'40.47" شرق

بمسوك 5 شارع القطيفة الفخرى هي غرب مدينة
تتكون من أربع طرقات متلاصقة بأربع منازل



موقع العقارات المقرر ازلتها



محور عام لنزع الملكية والتحصين
م. يحيى زكريا

إدارة المشروعات

م. يحيى زكريا