

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٣٣ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى طلب محافظة الإسكندرية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ضم قطعتى الأرض البالغ مساحتهما ٢١٤٩٧٧,٧٧ م^٢ الكائنتين بـ ٥٦ (هـ) و ٥٦ (ب) تنظيم بشارع ترعة المحمودية القبلى بمنطقة غيط العنب - حى غرب الإسكندرية بمحافظة الإسكندرية والمملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل ، إلى مشروع بشاير الخير (٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتى الأرض المشار إليهما فى المادة السابقة والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى وكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٣٣ لسنة ٢٠٢٢

أُتَشَرَفُ بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١٥٤٣) المؤرخ ٢٧/١٢/٢٠٢١ بشأن طلب تقرير صفة النفع العام على مشروع ضم قطعتى الأرض المملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل بمنطقة غيط العنب بمحافظه الإسكندرية وذلك لضمها إلى مشروع بشاير الخير (٢) والاستيلاء عليهما بطريق التنفيذ المباشر .

حيث أرفق بكتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه كشافين للملاك الظاهرين صادرين من مديرية المساحة بالإسكندرية .

تضمن كتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه أن قيمة التعويض المبدئى عن نزع ملكية الأرض المشار إليها وما عليها من مبانى يبلغ تقريباً ٦٥٧٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسة وستون مليوناً وسبعمائة ألف جنيه لا غير) وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع ضم قطعتى الأرض المملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل بمنطقة غيط العنب بمحافظه الإسكندرية وذلك لضمها إلى مشروع بشاير الخير (٢) يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء على قطعتى الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وبيان الحدود من واقع المسجل ١٨٧٢ لسنة ٢٠٠٩
حيث تعثر استكمال الرفع المساحي من الطبيعة لتعثر الإرشاد بالطبيعة بمعرفة مندوب حي غرب

الناحية	كروموز	القسم	المحافظة	رقم اللوحة	اسم الشارع	رقم العقار	المسطح	اسم واضع اليد	الحدود	ملاحظات
كروموز	كروموز	كروموز	الإسكندرية	٧٧٤ مقاييس	شارع ترعة المحمودية القبلي	٥٦ هـ تنظيم و٥٦ ب تنظيم	١٣٧٨٨,٧٨ مترًا مربعًا و ١١٨٨,٩٩ مترًا مربعًا إجمالي ١٤٩٧٧,٧٧ مترًا مربعًا	الملاك الظاهرين هم جمعية أجيال المستقبل طبقاً للعقد المسجل برقم ١٨٧٢ لسنة ٢٠٠٩	البحري الغربي : بعضه العقار ٥٦أ تنظيم شارع ترعة المحمودية وبعضه العقار ٥٦ج تنظيم بنفس الشارع (ضوايح تنظيم) وبعضه شارع ترعة المحمودية القبلي وبعضه العقار ٥٨ و٥٩ تنظيم بنفس الشارع وتعامه العقار ٦٠ تنظيم بنفس الشارع مكون من عشرة أفضال الأول بطول ١٧,٢٥ مترًا والثاني ١٩,١٥ مترًا والثالث ٤٣,٠٠ مترًا والرابع ٢٠,٢٠ مترًا والخامس ١٢,٢٠ مترًا والسادس ١٦,٢٠ مترًا والسابع ١٢,٩٧ مترًا والثامن ٨,٥٢ مترًا والتاسع ٠,٣٠ مترًا والعاشر ٩,٩٥ مترًا .	تم عمل بيان الحدود من واقع الحدود الواردة بالعقد المسجل برقم ١٨٧٢ لسنة ٢٠٠٩ مكتبيًا تعذر استكمال الإرشاد بالطبيعة بمعرفة مندوب حي غرب .

ملاحظات	الحدود	اسم وضع اليد	المسطح	رقم العقار	اسم الشارع	رقم اللوحة	المحافظة	المنطقة	الناحية
	البحري الشرقي : بعضه العقار ١٥ تنظيم بحارة نمرة ١١٥ وبعضه حارة ١١٥ وبعضه العقار ٢٢ تنظيم بنفس الحارة وبعضه العقار ٥ تنظيم بحارة نمرة ١٥٠ وبعضه حارة نمرة ١٥٠ وبعضه العقار ٤٢ تنظيم بنفس الحارة وبعضه العقار ٥٥ تنظيم بحارة نمرة ١٥١ وبعضه حارة ١٥١ وتمامه العقار ٧٨ تنظيم بنفس الحارة بطول ١٠٣,٢٥ متر.								

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

م / (إمضاء)

