

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥١٦ لسنة ٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد (١٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٧ باعتبار مشروع تطوير وتوسعة

شارع أساس الهجانة (شارع المترو) بنطاق حى عين شمس محافظة القاهرة من

أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢ والموضح ببيانها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٠٢٢/١١/٧

وزير التنمية المحلية

لسواء / هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة - الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد اللواء وزير التنمية المحلية

بشأن استصدار قرار نزع الملكية بشارع أساس الهجانة - شارع المترو بنطاق
حى عين شمس .

قد صدر قرار المنفعة العامة من معالى السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء
برقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢ لمشروع تطوير وتوسعه شارع أساس الهجانة (شارع
المترو) بنطاق حى عين شمس - محافظة القاهرة .

تم تقييم عقارات شارع أساس الهجانة عن طريق المقيم العقارى د / سيف الدين
أحمد فرج خبير التقييم العقارى المتعاقد مع المحافظة والمعتمدة من هيئة الرقابة المالية
وتم تقدير قيمة التعويضات للعقارات بقيمة إجمالية بمبلغ ١١٠,١٩٥,١٢٥ جنيه (مائة
وعشرة ملايين ومائة وخمسة وتسعون ألفاً ومائة وخمسة وعشرون جنيهاً لا غير) .

تم إخطار ملاك العقارات بالسعر المقدر بمعرفة المقيم العقارى ويتم الصرف
للتعويضات عن طريق حى عين شمس والسيد الدكتور نائب المحافظ للمنطقة الشرقية
والإدارة العامة للشئون المالية بالمحافظة ولم يتقدم أحد بأى مستندات ملكية مسجلة
حتى يتم توقيعه على نماذج نقل ملكية لإيداعها فى الشهر العقارى .

تم استبعاد الحصر أرقام (٢٤-٢٥-٢٦-٥٣-٥٤-٥٥-٥٦-٥٧) وإضافة حصر

رقم (٣٣) مكرراً .

رقم الحصر	اسم المالك	عنوان العقار	المساحة	الوصف
٣٣ مكرراً	ورثة / إبراهيم سعد	ش أساس الهجانة	١٢٦ م٢	أرض + ٤ أدوار متكررة

نظراً لعدم تقديم أصحاب الحقوق أى مستندات ملكية مسجلة فى الشهر العقارى لذلك ترى الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين حال موافقة سيادتكم بعرض الموضوع على السيد اللواء وزير التنمية المحلية لاستصدار قرار نزع الملكية للعقارات شارع أساس الهجانة - شارع المترو (عين شمس) حتى يتسنى للإدارة إيداع القرار بالشهر العقارى قبل انتهاء المدة القانونية .

المرفقات :

١ - صورة قرار المنفعة العامة رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢

٢ - صورة تقييم المقيم العقارى .

٣ - الخريطة المساحية المحدد عليها المشروع .

٤ - مشروع القرار .

٥ - كشف أسماء الملاك الظاهرين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

محافظ القاهرة

اللواء/ خالد عبد العال عبد الحافظ

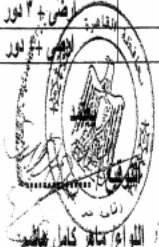


محافظة القاهرة

رئاسة هيئتين خمس

كشف حصر خارجي أساس الهجانه

رقم الحصر	اسم المالك والمالكين	معلومات العقار	مساحة العقار	وصف العقار
١	ورثة سيد احمد سيد واخرين	أساس الهجانه	٢م١٠٨	أرضي
٢	احمد سيد غريب واخرين	ش المترو واساس الهجانه	٢م١٣٠	أرضي + دورين
٣	ورثة السيد عرفات	أساس الهجانه	٢م١٠٠	أرضي + ٣ دور
٤	عمرو جمال وعباس عيسى واخرين	أساس الهجانه	٢م١٠٠	أرضي + ٤ دور
٥	سكان بالقصر	أساس الهجانه	٢م١٥٠	أرضي + ٤ دور
٦	رئيس ورثتي سعد إبراهيم واخرين	أساس الهجانه	٢م١٤٠	أرضي + ٣ دور
٧	ورثة صبحي رياض رزقي رياض	أساس الهجانه	٢م١٤٢	أرضي + ٣ دور
٨	سكان اسماعيل بالحصر	أساس الهجانه	١٤٠ و ١٦٥ مكرر	أرضي + ٣ دور
٩	سكان اسماعيل بالحصر	2جنينة الشرف - أساس الهجانه	٢م١٨٠	أرضي + ٣ دور
١٠	--	أرض فضاء امام عمارة برج لؤلؤ	أرض فضاء	أرض فضاء
١١	مبني حكومية	أساس الهجانه	--	مركز التدريب المهني
١٢	أرض فضاء	أساس الهجانه	أرض فضاء	أرض فضاء بجوار المعهد
١٣	أرض فضاء	أساس الهجانه	أرض فضاء	أرض فضاء
١٤	أرض فضاء	أساس الهجانه	أرض فضاء	أرض فضاء
١٥	سكان اسماعيل بالحصر	أساس الهجانه	٢م١٥٠ مساحات مختلفة	أرضي + الأول
١٦	محمد ضياء الدين محمد	أساس الهجانه	١١٨	دور أرضي
١٧	ورثة اسماعيل سيد حسين	١٣م محطة المطرية	٢م١٥٠	دور أرضي
١٨	ملك البطركانة	١١م محطة المترو	٢م١٥٠	أرضي + الأول
١٩	ساحة	ساحة	ساحة	ساحة
٢٠	سور تابع هيئة النظافة أسفل كوبري على بشارت اللالا			
٢١	معهد بحوث الصحراء			
٢٢	سكان اسماعيل بالحصر	٢ ش عبد العال محطة المترو	٢م١٣,٥٠	أرضي + ١١ دور
٢٣	سكان اسماعيل بالحصر	١ ش عبد العال من ش ثروت	٢٤٤	أرضي + ٣ دور
٢٤	محمد خضر	٥ ش غرب محطة المطرية	٢م١٢٥	أرضي + ٣ دور



الدواء/ماتر كامل باسم
رئيس هيئتين خمس

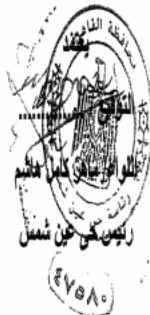
مدير منطقة الإسكان
٢٠٢٢/١١/١٤

محافظة القاهرة

(ثلاثة على عين شمس)

كشف حصر طرقات أساس الهجانه

رقم الحصر	اسم المالك والمساكن	أختصار العقار	مساحة العقار	وصف العقار
٢٥	عمارة مأمورية الضراب العظيمة	شارع أساس الهجانه	٢٥٠٠ م	أرضي + نور (من الدور المسكن)
٢٦	سكن اسمائهم بالحصر	٢ ش محطة المترو	٢٣٦٠ م	أرضي + ١١ نور
٢٧	ورثة محمد سعيد عبد السلام	شارع أساس الهجانه	١٢ م ٣٢٠ م + أرض قضاء ٢	حجرة + حمام + أرض قضاء
٢٨	مصنع تجارة بشرى الجرجاوى	٤٢ ش محطة المترو	٢٣٣٠ م	لورين مصنع
٢٩	فيلا بشرى الجرجاوى	٢ ش محطة المترو	٤٩٠ م (أرضي - ١٢٩ أول)	لورين
٣٠	ورثة أحمد خضر فنين - فيلا ٢ بهاء الدين مصطفى	ورثة مصطفى فيلا ١ و فيلا ٢	٣١٠ م	لورين
			٣٨٠ م	لورين
٣١	عمرو عبد المجيد وبشرى الجرجاوى	شارع أساس الهجانه	٢١٢٥ م	مقرن أرضي
٣٢/٣٣	ورثة فهمي عمر على	شارع أساس الهجانه	٢١٥٠ م	أرضي + نور
٣٤	رئود امام العمارة رقم ٤٢ برج الصفوة - تم هدم السور			
٣٥	رئود امام العمارة رقم ٣٥ + محل مغسلة / محمد أحمد فهمي			
٣٦	ورثة سحر عطية عبد الله أحمد	٣٠ ش محطة المترو	٢٨٠ م	أرضي + نور
٣٧	ورثة سحر عطية عبد الله أحمد	٢ ش فوزى عطية للزيتون	٢١٢٠ م	أرضي + لورين + بتروم
٣٨	رئود تابع العقار رقم ٣٣ ب ش محطة المترو عبارة عن سور بطول ٩ م وعرض ١٢ م ارتفاع ٢,٢٥ م من الطوب الاحمر			
٣٩	رئود تابع للعقار رقم ٢٣ ش محطة المترو وتم هدم السور			
٣٩	محمد غالب إبراهيم عبد الله + سيد عثري	مقرن + حجرة في الرئود ٢٤ م		

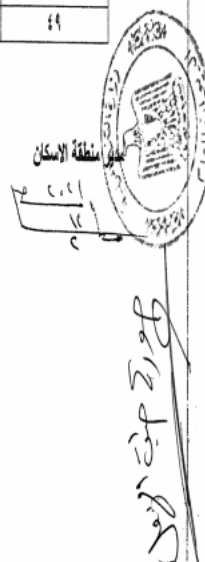


مدير منطقة الإسكان
٢٠٢٢/١١/٢٠

مدير منطقة الإسكان
٢٠٢٢/١١/٢٠

رئاسة دي عين شخص

رقم البصر	اسم المالك والساكن	مختار العتار	مساحة العتار	وصف العتار
٤٠	غرفة كهرباء	امام العتار رقم ٢٣	٢م٢٠	ثلاثة تم هدم السور
٤١	رئود امام العتار رقم ٣٣ محطة المترو			تم هدم السور
٤٢	رئود امام العتار ٣١ محطة المترو			تم هدم السور
٤٣	رئود امام العتار رقم ٢٩ محطة المترو	تم هدم السور		تم هدم السور
٤٤	عده عبد الشفيق احمد عبد الحميد حسن رجب يوسف	ورشة سمكرة ورشة لوكو	٢م٧٠ ٢م٢٥	نور ارضي نور ارضي
٤٥	رئود امام المسجد وعتار رقم ٢٧ ش محطة المترو		سور بطول ١٩م وعرض ١٤م	
٤٦	ارض قضاء امام العتار ناصية ابو حديش وتم هدم السور			
٤٧	مدرسة البشرى الابتدائية	سور + فصول + دورة حمام	٢م٢٠,٢٦م٥٠ سور	فصول + ١٠م ٢٠٠م دورة مياه
٤٨	فيلا هاشم محمد احمد هاشم	١ ش محطة المترو - وناصية ش التليم	٢٠م ارضي ٢٣٠ مباقي	ارضى +اول+ محلات
٤٩	ورشة عبد الحميد غنيم	١٥ ش محطة المترو	٢م١٨٠	بدرى + ارضى + اول



محافظة القاهرة

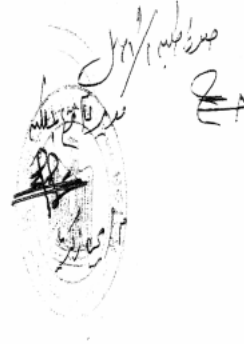
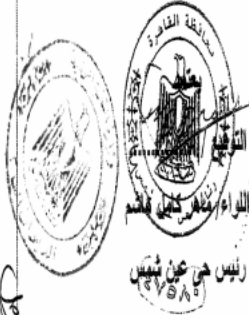
رئاسة دي عين شمس

مخطط بصر خارج أساس المجانية

رقم البصر	اسم المالك والمالكين	أغراض العقار	مساحة العقار	وصف العقار
٥٠	مملوك إسرائيل حلاوة	أساس الهجته	{ ١,٨٠٠ × ٤٢٧ } ٣,٥ × ١٢٢	رئود امام العقار حنيئة طوب احمر ٢ غرفة و حمام سويس
٥١	سكان أسمائهم بالحصر	٧ من محطة أساس الهجته	٢م١٤٠	أرضي + توريين
٥٢	ورثة عوض الله إبراهيم جرجس	٢ من الكمال	٢م١٩٠	أرضي + أول
٥٣	محمدين بدر الدين احمد	أساس الهجته	٢م٢٥٠	أرضي + أول
٥٤	ورثة / ياسر بلوى	أساس الهجته	٢م٤٠٠	أرضي + ٣ نور
٥٥	محمد عبد الرزاق والسكان	١ جنيئة الشريف	٢م١٣٠	أرضي + ٥ نور
٥٦	مسلم عبد الشافي مرمي	أساس الهجته	٢م١٠٠	أرضي + ٦ نور
٥٧	ورثة عبد الخالق عبد الحافظ	٢٦ من محطة المترو	٢م٢٢٠	أرضي + ٦ نور
٥٨	معهد أسماء الشرطة			

مدير منطقة الإسكان

٢٠٢١
١٢
٢



محافظة القاهرة

رئاسة حي عين شمس

ملحق كشف حصر شارع أساس الهجاة

رقم الحصر	اسم المالك	عنوان العقار	مساحة العقار	وصف العقار
(٣٣) مكرر	ورثة / إبراهيم سعد	شارع أساس الهجاة	٢م ١٢٦	أرضي +؛ ألوار متكررة

