

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٢ لسنة ٢٠٢١ المنشور بالجريدة الرسمية
بالعدد ٣٩ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠ باعتبار مشروع تطوير تقاطع شارع عبد الحميد بدوى
مع طريق الأوتوستراد (تطوير طريق محيط الشيراتون) محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأرض الواقعة لمشروع تطوير محيط الشيراتون بشارع عبد الحميد بدوى
مع طريق الأوتوستراد الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٢ لسنة ٢٠٢١
وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم شهره
بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

صدر فى ٢٥/١٠/٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية وتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد اللواء وزير التنمية المحلية

بشأن استصدار قرار نزع الملكية لمشروع تطوير محيط مناطق شارع عبد الحميد بدوى

مع طريق الأوتستراد (تطوير محيط الشيراتون)

بحى النزهة - محافظة القاهرة

صدر قرار المنفعة العامة من معالى السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء برقم ٢١٨٢

لسنة ٢٠٢١ لمشروع تطوير محيط مناطق شارع عبد الحميد بدوى طريق الأوتستراد (تطوير محيط الشيراتون) بحى النزهة - محافظة القاهرة .

تم تقييم أرض المشروع (محيط الشيراتون) عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بقيمة إجمالية مبالغ ٤٠٠,٠٠٠,٦٥ (خمسة وستون مليون وأربعون ألف جنيهاً لا غير) على مسطح أرض ٢٥٤٢٠ م² للقطع أرقام (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، ٧، ٨) من المربع ١٢٠٠ مصر الجديدة .

تم إخطار أصحاب الشأن (مالك الأرض) بالسعر المقدر بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى ولم يتقدم أحد بأى مستندات ملكية مسجلة حتى يتم توقيعهم على نماذج نقل ملكية لإيداعها فى الشهر العقارى .

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٠ ورد كتاب شركة الخليج مصر للفنادق والسياحة بصفتها (المالك الظاهر لقطعة الأرض المتداخلة فى المشروع) يفيد باعتراضهم على المبلغ المحدد من قبل اللجنة العليا للثمين والمشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

نظراً لعدم تقديم أصحاب الشأن بأى مستندات ملكية مسجلة فى الشهر العقارى لذلك ترى الإدارة العامة لنزع الملكية وتحسين حال موافقة سيادتكم باستصدار قرار نزع الملكية للأرض المتداخلة فى المشروع وذلك حتى يتسنى للإدارة إيداع القرار بالشهر العقارى قبل انتهاء المدة القانونية .

المرفقات :

صورة قرار المنفعة العامة رقم ٢١٨٢ لسنة ٢٠٢١

صورة محضر التثمين .

الخريطة المساحية المحدد عليها المشروع .

مشروع القرار .

كشف بأسماء الملاك الظاهرين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محافظ القاهرة

اللواء/ خالد عبد العال عبد الحافظ

كشفت بالملك الظاهرين

م	الاسم	العنوان	المساحة
١	شركة الخليج مصر للفنادق والسياحة	- قطع اراضي ارقام ١٠٢٠١، ٣٠٤٠٤، ٥٠٦٠٧ ٨٠ من المربع ١٢٠٠ مصر الجديدة الحدود : - بحري شرقي شارع اوتوستراد حلوان - قبلي شرقي شارع عرض ٣٠ م - بحري غربي شارع العروبة - بحري على تقاطع شارع العروبة والايوتوستراد - قبلي غربي شارع عرض ٨٠ م	٢٠٥٤٢٠ م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

: **مفتی محمد رفیع**

مذکورہ بالا

الإدارة العامة لنوع الملكية والتقسيم

م / ایچ بی زکریا علی

ملک

امارة الشئون القنولية

الكریم عبدالموئی

کہ ہم بیوقوفی

2.45 / 1/1

رئيس قسم

المعتمدين وبعثات

صبيحة شريف

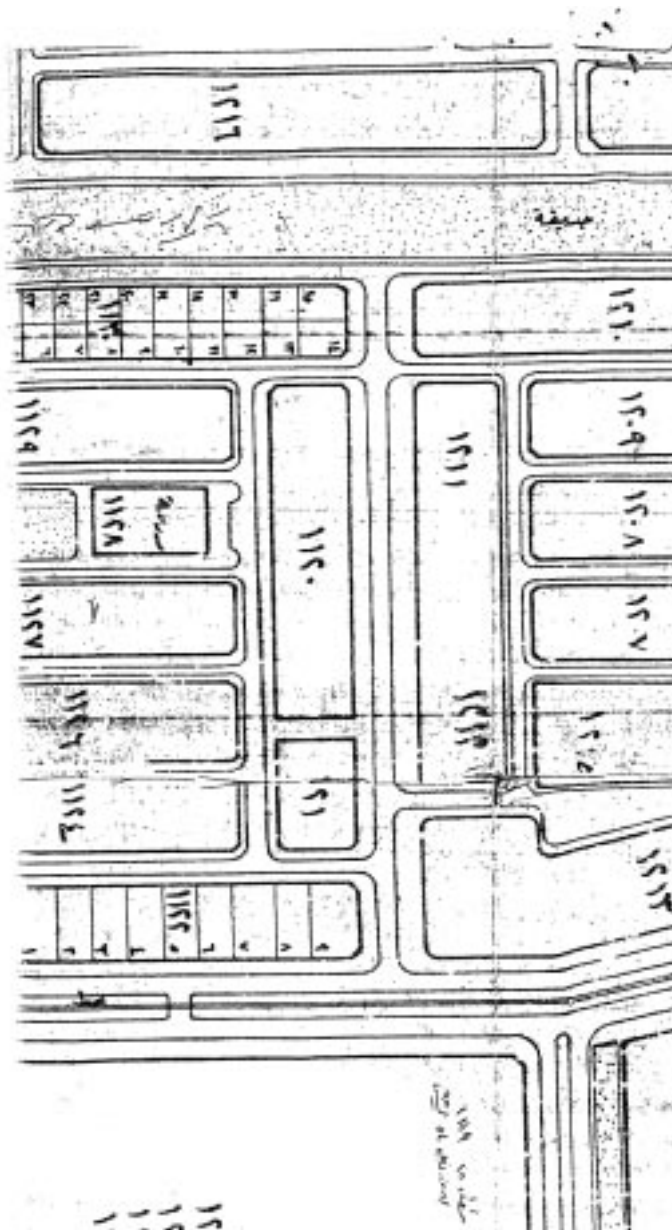
子

2

۲۰۰۰

10/2





سرپرست امور مالی

Chel in loop
2

