

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية أرض العقار الذي كانت تشغله
مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) ، بالرقم التعريفي (١٣١١٤٦١) ، والكائنة بحوض
البحيرة فمرة (٤) ، قسم أول ، بناحية منية سنتا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ،
بمساحة مقدارها (٥٢, ٨٩٦ م^٢) بعد الاستقطاع .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض المشار إليها في المادة السابقة ،
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة
المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٣٠ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديوني

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٤٦١) بمركز بلبيس بمحافظة الشرقية .

العرض :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٣/٥/٢٠١٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على مدرسة منية سنتا الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٤٦١) بمركز بلبيس بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليها ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ؛ حيث لا يوجد بديل لها .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ؛ لخطورة حالتها الإنشائية ، وتبلغ مساحتها الإجمالية (٣١ ، ٩١٠) م^٢ ، وتم استقطاع جزء من المدرسة ، وأصبح ضمن الجار ، وأصبحت المساحة بعد الاستقطاع (٥٢ ، ٨٩٦) م^٢ ، وهى كائنة بحوض البحيرة ، فمرة (٤) - قسم أول بناحية منية سنتا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .
- ٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة ؛ تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- ٤ - بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٠٩ تم تنفيذ الحكم الصادر لصالح الملاك فى الدعوى رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٨ مدنى جزئى بلبيس ، والقاضى منطوقه برد العين المؤجرة ، خالية من الشواغل والأشخاص .
- ٥ - صدر قرار السيد المحافظ رقم (١٣٩٢٠) بتاريخ ٨/١١/٢٠١٨ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومباني المدرسة .
- ٦ - صدر حكم بالدعوى رقم (٤٤٥٢) لسنة (٢٤ ق) بجلسة ٢٩/٥/٢٠٢١ بإلغاء قرار المحافظ السابق الإشارة إليه ، وتم الطعن عليه أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقم (٧٦٣٩٩) لسنة (٦٧ ق) (مرفق ٢) .

- ٧ - تمت إزالة مباني المدرسة بمعرفة الملاك ، وأصبحت أرضاً فضاء .
- ٨ - تبلغ مساحة أرض المدرسة المذكورة (٨٩٦,٥٢)م^٢، بعد الاستقطاع ، وحدودها كالتالي :
- الحـد الشمالي : ترعة الرمل عمومي ، بطول (٢٩,٣١)م ، ثم ينكسر لقبلى بطول : (٥,٨٤)م .
- الحـد الشرقي : سكن أهالٍ ، بطول : (١٥,٧٣)م .
- الحـد القبلى : بطول : (٣٠,٧٠)م ، وبعد الاستقطاع بطول : (٢٩,٢٥)م .
- الحـد الغربى : بطول : (٢٨,٧٩)م ، ثم يميل لشرقى بطول : (٣,٢٥)م ، ثم ينكسر لشرقى بطول : (٦,١٣)م .
- والأرض المذكورة مملوكة للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق (مرفق ٣) .
- ٩ - تم إيداع قيمة التعويض المبدئى لصالح مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره (١٠٠٠٠٠) جنيه ، فقط مائة ألف جنيه فقط لا غير ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP١٨٨٦٢٢٠٦٠٠٤٠١٠) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١ كجديـة لاتخاذ إجراءات نزع ملكية أرض المدرسة المذكورة .

الـرأى:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، قد نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة المذكورة ؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(د. طارق شوقي)

المجلس الأعلى للبحوث
العلمية في الكويت

١٠٠ / ١٠٠
 ١٠٠ / ١٠٠
 ١٠٠ / ١٠٠

(S_N2)
secondary alkyl halide
strong base





