

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (A) ، وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنانين تقاطع شارع أحمد سعيد - حى الوايلى بمحافظة القاهرة ، والتي تشتمل على عدد ٣ قطع أرقام (٣٢ ، ٣٤ ، ٦٢) بمسطح إجمالى ٢٢٢٩٥١ م^٢ تقريباً ، واللازمة لتنفيذ مشروع تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها بالمادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والرسومات التخطيطية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢

اتشرف بعرض الآتى:

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٤١٠ المؤرخ ٢٠٢١/١١/٨ بشأن التوجيهات الصادرة بقيام الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بتطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) وطلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) ومحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنائين تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلى بمحافظة القاهرة والتي تشمل عدد ٣ قطع أرقام (٣٢، ٣٤، ٦٢) بمسطح إجمالى ٢٢٢٩٥١ م تقريباً والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لاستخدامها فى تطوير هذا المحور .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كتاب حى الوايلى والوارد برقم ٣١٣٠ فى ٢٠٢١/٩/٢٠ والمتضمن أن قطعة الأرض رقم ٣٠ شارع بين الجنائين تشمل بالطبيعة قطع الأراضى أرقام (٣٢، ٣٤، ٦٢) شارع أحمد سعيد .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء الملاك الظاهرين ورسم توضيحي وخريطة مساحية موضح عليها قطعة الأرض (A) معتمدين ومختومين بخاتم شعار الجمهورية .

تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بواقع ١٢٠٠٠ للمتر المسطح بإجمالى ٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون جنيه لحين تقدير السعر النهائى عن طريق لجنة التثمين المشكلة طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان طلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنائين تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلى بمحافظة القاهرة لاستخدامها فى تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) لصالح محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

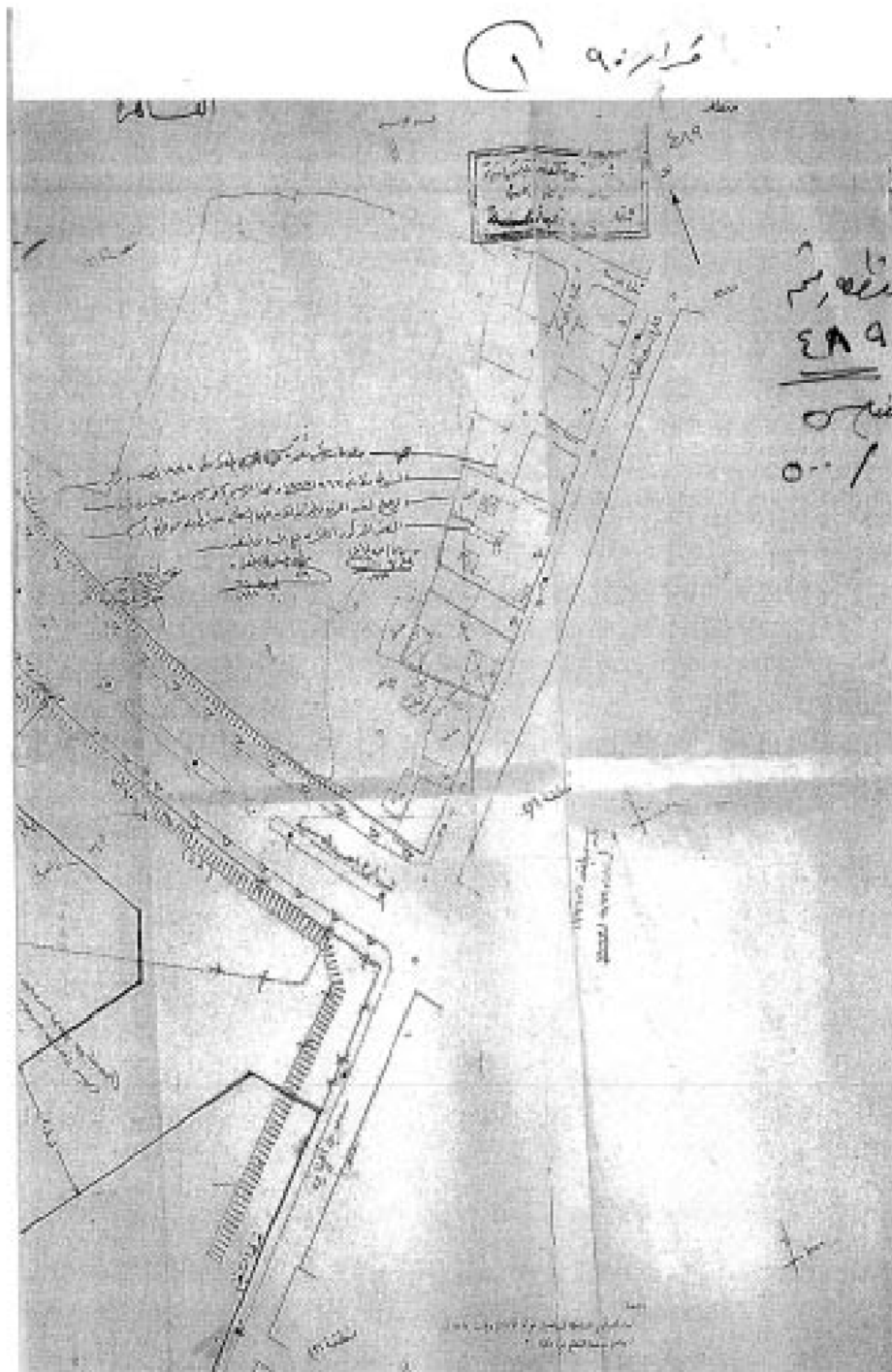
لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

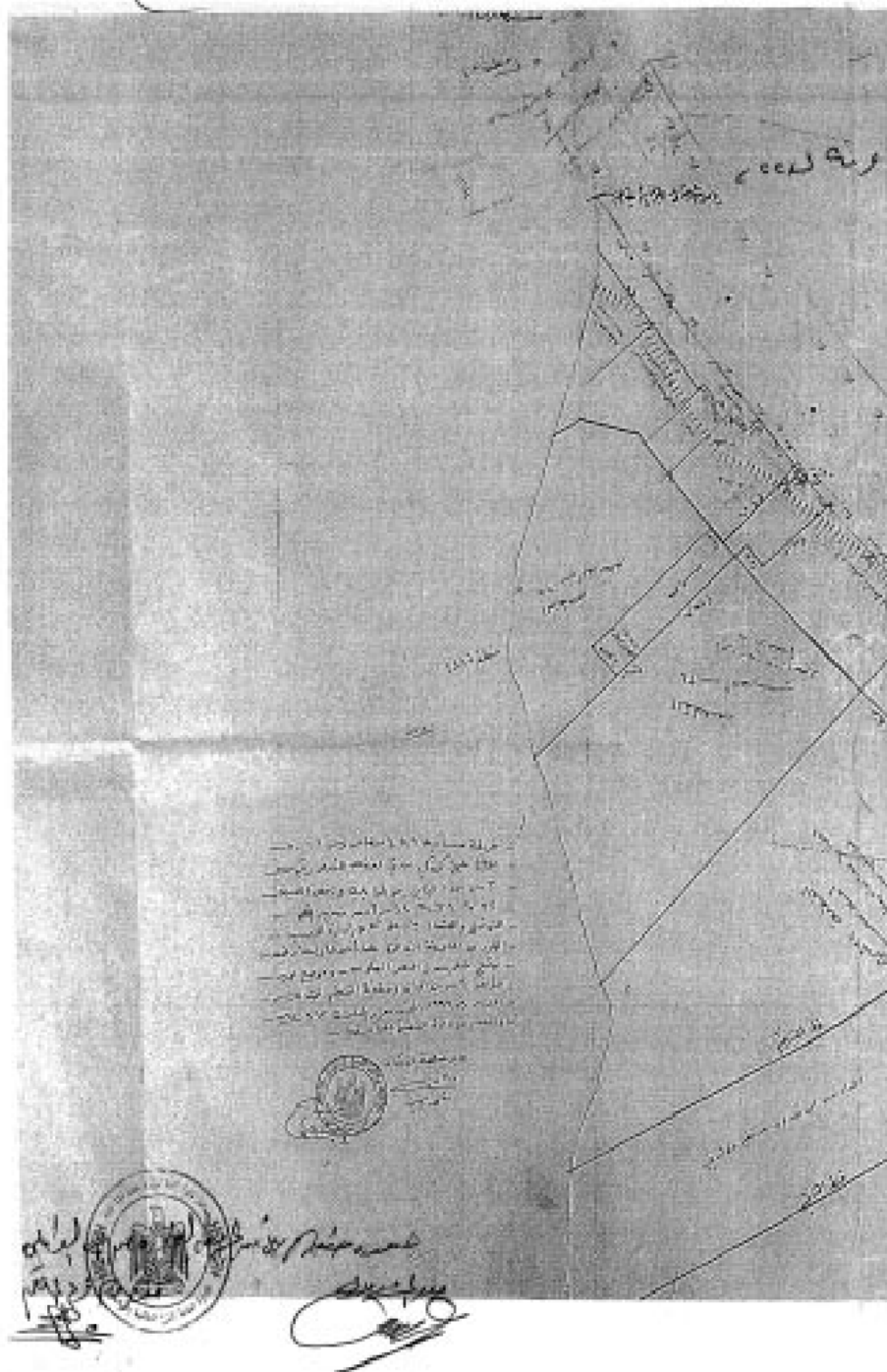
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

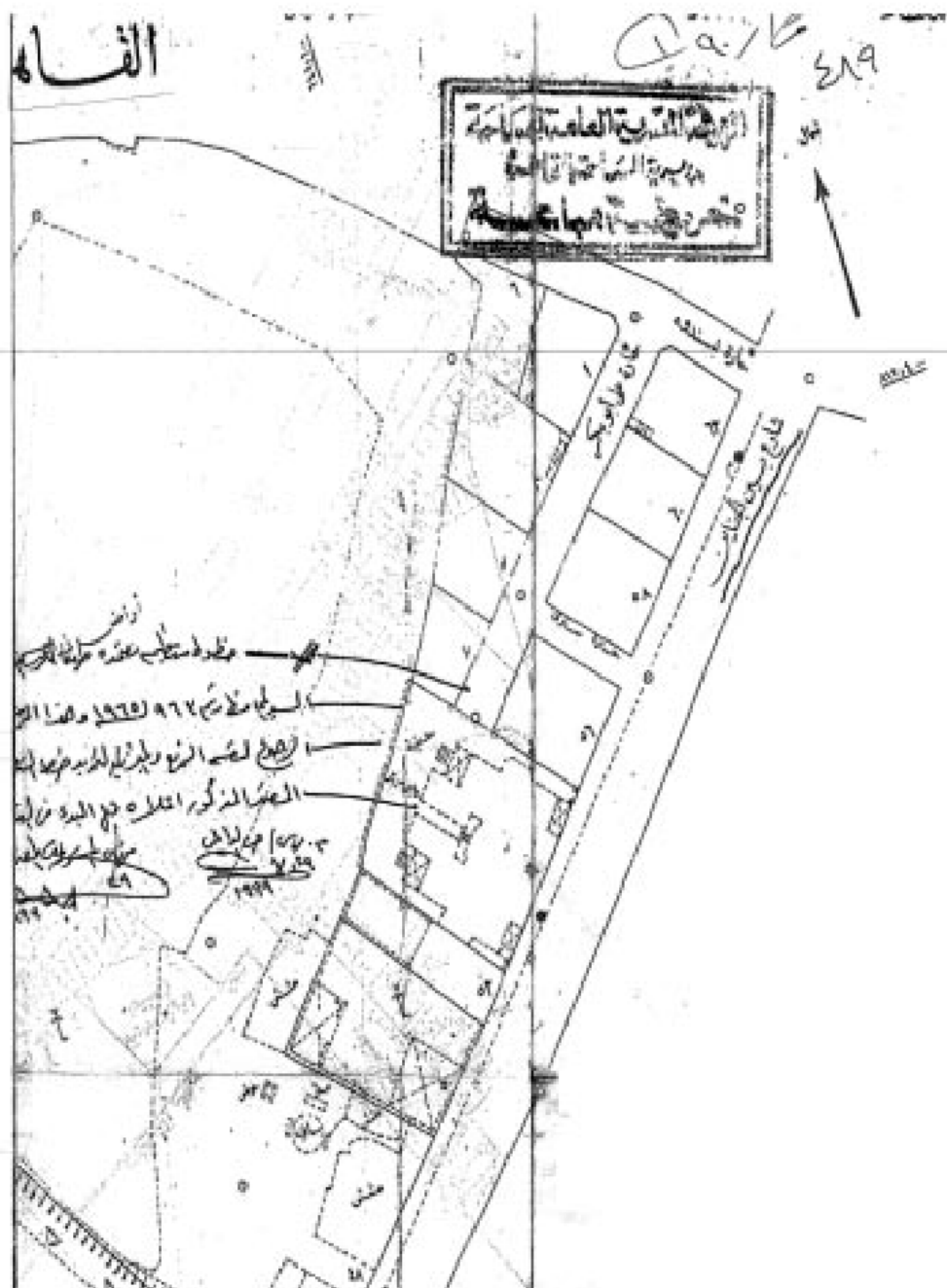
وزير التنمية المحلية

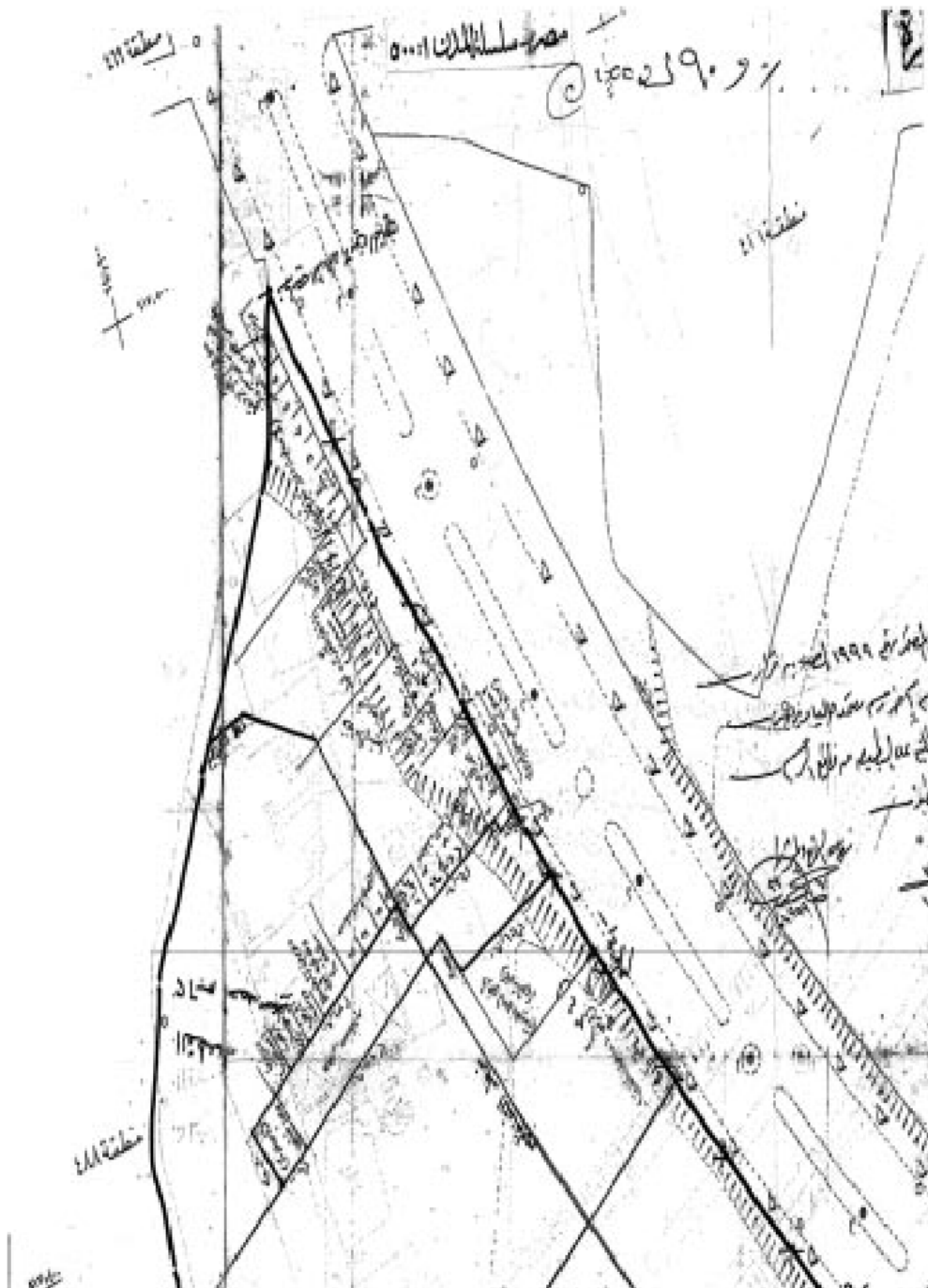
لواء/ محمود شعراوى



ج. ا. ٩٠







محافظة القاهرة
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

كشف باسماء الملاك الظاهريين

اسم المالك	مساحة الأرض	عنوان قطعة الأرض
شركة الشمس للتقاولات	٢م ١١٤٩٠	٣٠ شارع بين الجناتين
عصام الدين أحمد محمود	٢م ٥٠٦٥	ش احمد سعيد
سيد شعاعه	٢م ١٤٧٠	
محمد اسماعيل	٢م ٤٨٩٠	ارض ضائع تنظيم تمر بقطعة الارض
ورثة الوفاء المشهور بالمعد رقم ٤٨٢٢ لسنة ٢٠٠٧		
المساحة الاجمالية	٢م ٢٢٢٥١	

وتفضلوا سيادتكم بقبول والفر الاحترام

مدير عام
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

م / يحيى زكريا



مدير المشروعات
والتنفيذية لنزع الملكية

م / سامي سعيد



مدير
الشئون القانونية

كرم عبد الهادي

٥٠٤١/١/٢٠

م. طه

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٢٠٢١/٢٥٦٢ - ٢٠٢٢/١/٢٠ - ٩٠٩