قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار استكمال تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى ما عرضه محافظ الجيزة ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كبارى علوية فى نطاق شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقًا) فى المنطقة المحصورة من شارع عثمان محرم شرقًا حتى شارع ترعة المريوطية غربًا بإجمالى مسطح حوالى ١٠٩٩٠م٢ ، وتوسعة بعض الشوارع وفتح محاور مرورية بنطاق حى الطالبية فى المنطقة المحصورة بين تقاطع شارع ترسا مع شارع المحولات شمالاً وحتى شارع الثلاثينى جنوبًا بإجمالى مسطح حوالى ٩٨٢م٢ ، وتوسعة طريق ترعة المريوطية من الناحية الشرقية فى المنطقة المحصورة من شارع الثلاثينى شمالاً حتى شارع العروبة جنوبًا بإجمالى مسطح حوالى ١٧٥٠م٢ بنطاق حى الطالبية بمحافظة الجيزة .

(المـادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى وكشوف الملاك الظاهرين المرفقة .

(المـادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٩ يناير سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

محافظة الجيزة

مذكرة إيضاحية

بشأن اعتبار مشروع إنشاء كبارى علوية وتوسعة بعض الشوارع فى نطاق حى الطالبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على بعض العقارات التى تعترض مسارها

على ضوء توجيهات القيادة السياسية وما توليه من عناية ورعاية واهتمام لتوفير سبل الحياة الكريمة وما تنفذه الدولة من مشروعات كبرى تسهم فى إيجاد طفرة كبيرة لتحسين حالة الطرق وتيسير الحركة المرورية .

وفى إطار استعدادات محافظة الجيزة لتنفيذ الخط الرابع لمترو الأنفاق بشارع الأهرام وما ينتج عن ذلك من غلق جزئى بالشارع تم توسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقًا) وتطويره بصدور قرارات المنفعة العامة رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ورقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ ورقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ وجارى تنفيذ أعمال نزع ملكية الجزء المتبقى لبعض العقارات لاستيعاب الحركة المرورية كما تم رفع كفاءة المحاور المرورية المتقاطعة مع شارع الأهرام . ولاستكمال عملية التطوير والتوسعة لبعض الشوارع فى نطاق حى الطالبية . تم حصر العقارات المتعارضة والمتداخلة مع مسار المشروع على ثلاثة محاور . وهى كالآتى :

المحور الأول : العقارات المتعارضة مع مسار الطريق والكبارى العلوية بشارع محمد أنور السادات (ترسا سابقًا) فى المنطقة المحصورة من شارع عثمان محرم شرقًا حتى شارع ترعة المريوطية غربًا بمسطح حوالى ١٠٩٩٠م٢ ، وإجمالى العقارات المطلوب نزع ملكيتها سبعة وعشرون عقاراً (مبانى وفضاء) .

المحور الثانى : توسعة بعض الشوارع وفتح محاور مرورية فى المنطقة بشارع المحولات شمالاً وحتى شارع الثلاثينى جنوبًا بمسطح حوالى ٩٨٢م٢ ، وإجمالى العقارات المطلوب نزع ملكيتها سبعة عقارات (مبانى وفضاء) .

المحور الثالث : توسعة طريق ترعة المريوطية من الناحية الشرقية فى المنطقة المحصورة من شارع الثلاثينى شمالاً حتى شارع العروبة جنوبًا بمسطح حوالى ١٧٥٠م٢ ، وإجمالى العقارات المطلوب نزع ملكيتها أربعة عقارات (مبانى وفضاء) .

قامت مديرية المساحة بالجيزة بالأعمال المساحية من حصر للعقارات وإعداد كشوف حصر الملاك الظاهرين والخرائط المساحية للمواقع المطلوب نزع ملكيتها .

المشروع بالكامل يدخل ضمن الحيز العمرانى المعتمد لمدينة الجيزة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٦ الأمر الذى لا يستلزم موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة على إقامة هذا المشروع .

يتم حاليًا إعداد تقرير استشارى بالتعويضات اللازمة لنزع الملكية بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة والمحافظة على استعداد لأداء التعويضات النهائية التى تنتهى إليها اللجنة المشكلة بالمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

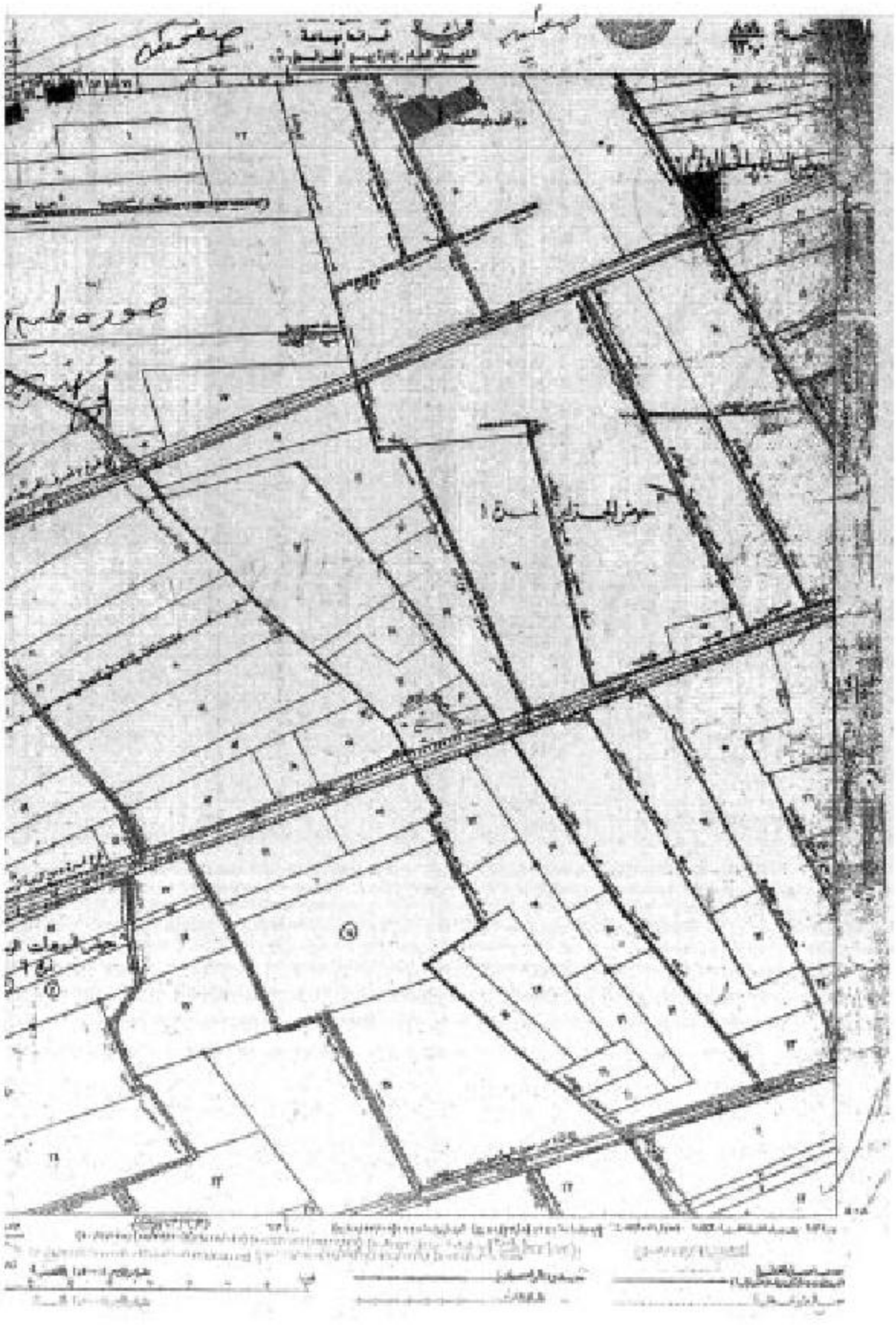
وإعمالاً لأحكام المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة . نتشرف بالعرض بأمل الموافقة على استصدار القرار الخاص باعتبار مشروع إنشاء كبارى علوية بنطاق حى الطالبية ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات التى تعترض مساره على النحو الموضح تفصيلاً بالرسم التخطيطى الإجمالى المرفق .

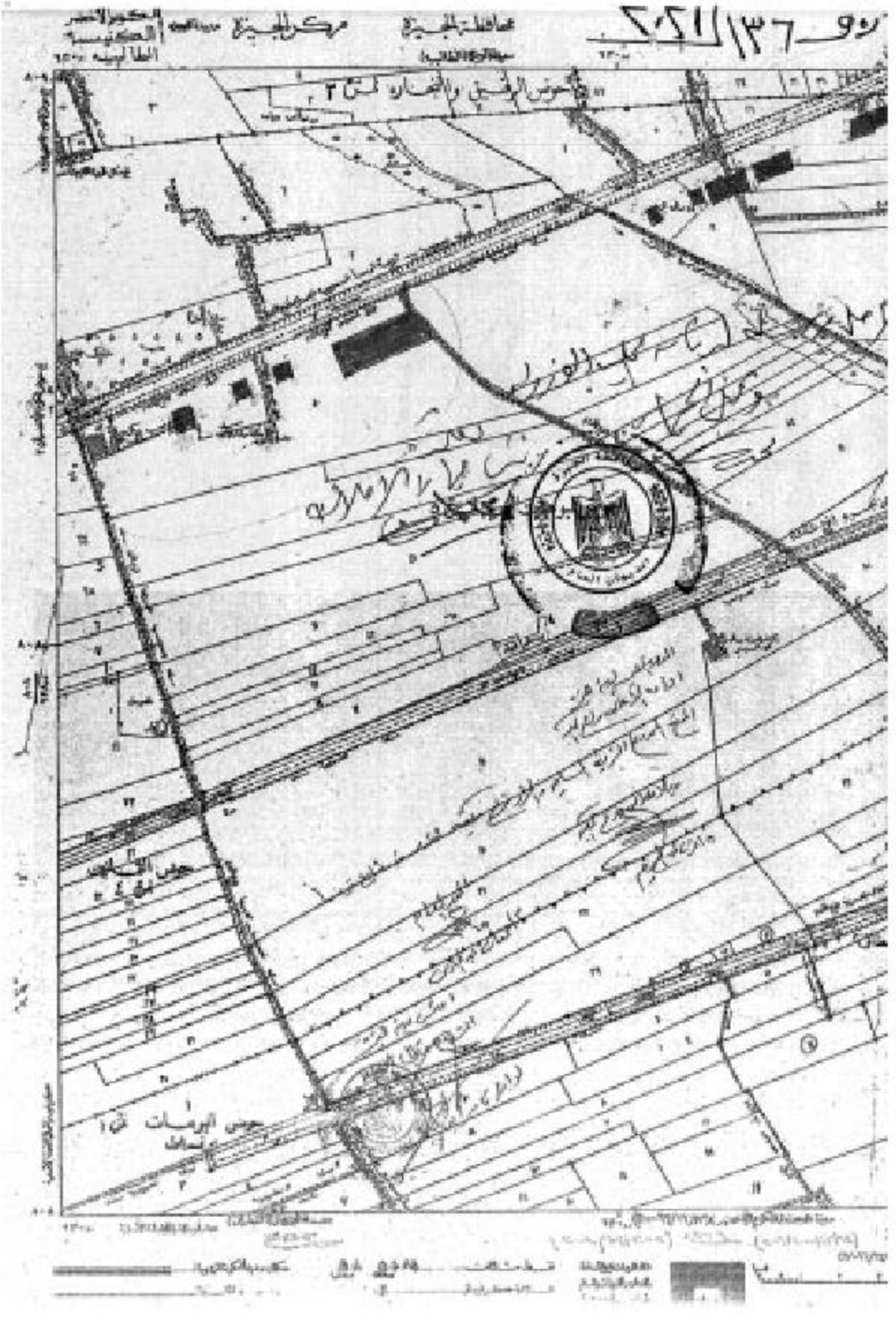
رجاء التفضل بالنظر . وفى حالة الموافقة اعتماد مشروع القرار المرفق .

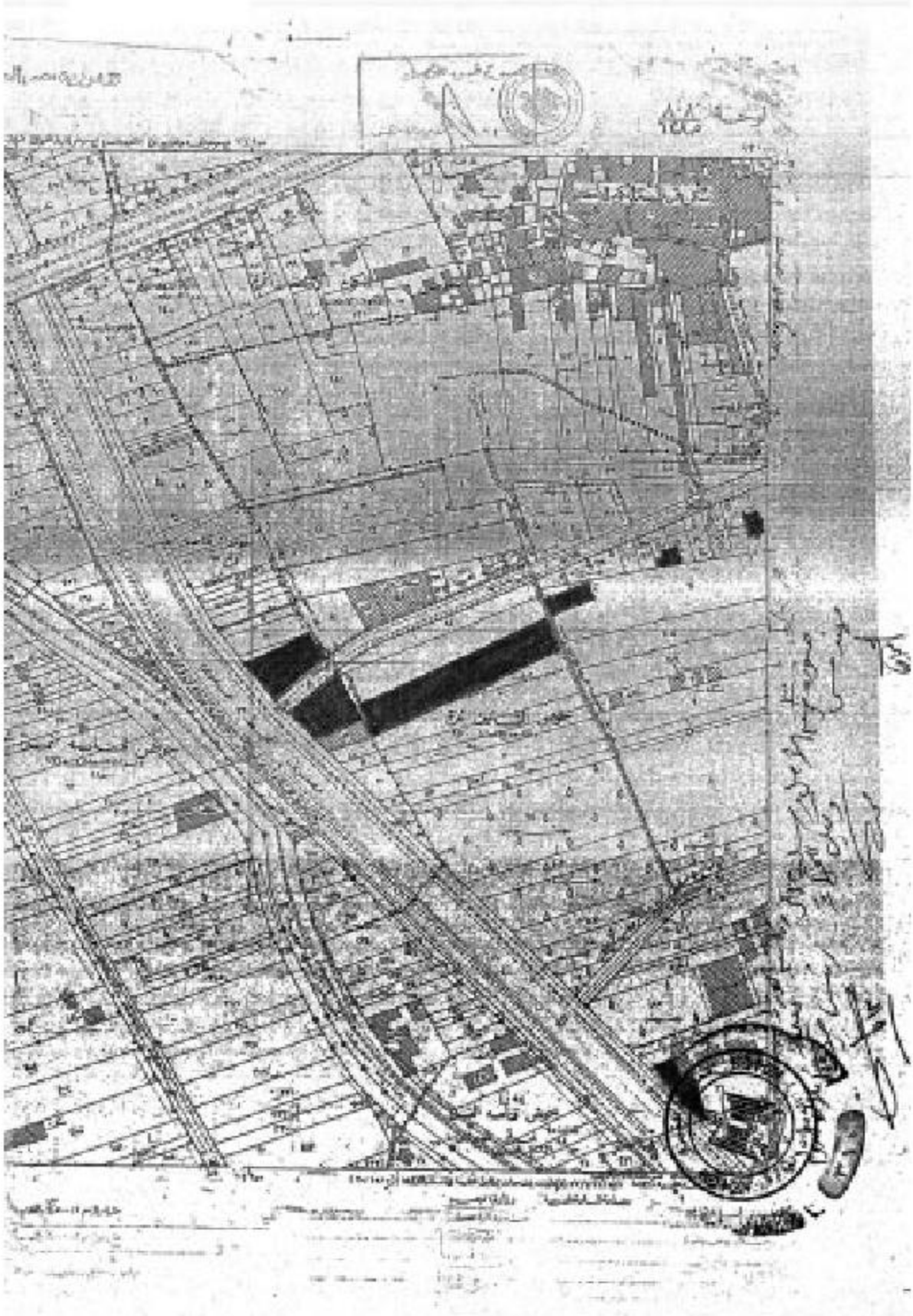
والأمر مفوض .. مع فائق الاحترام

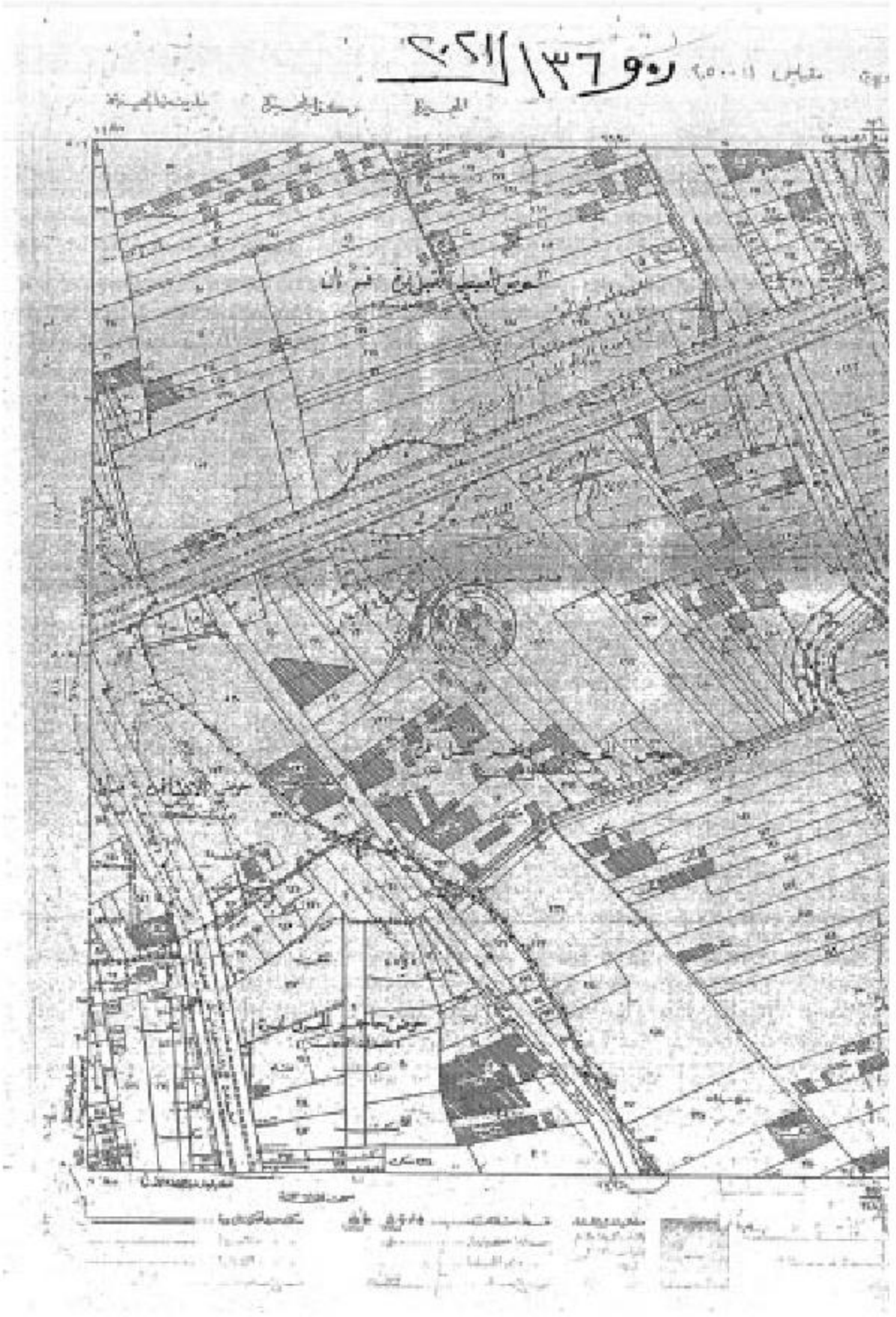
محافظ الجيزة

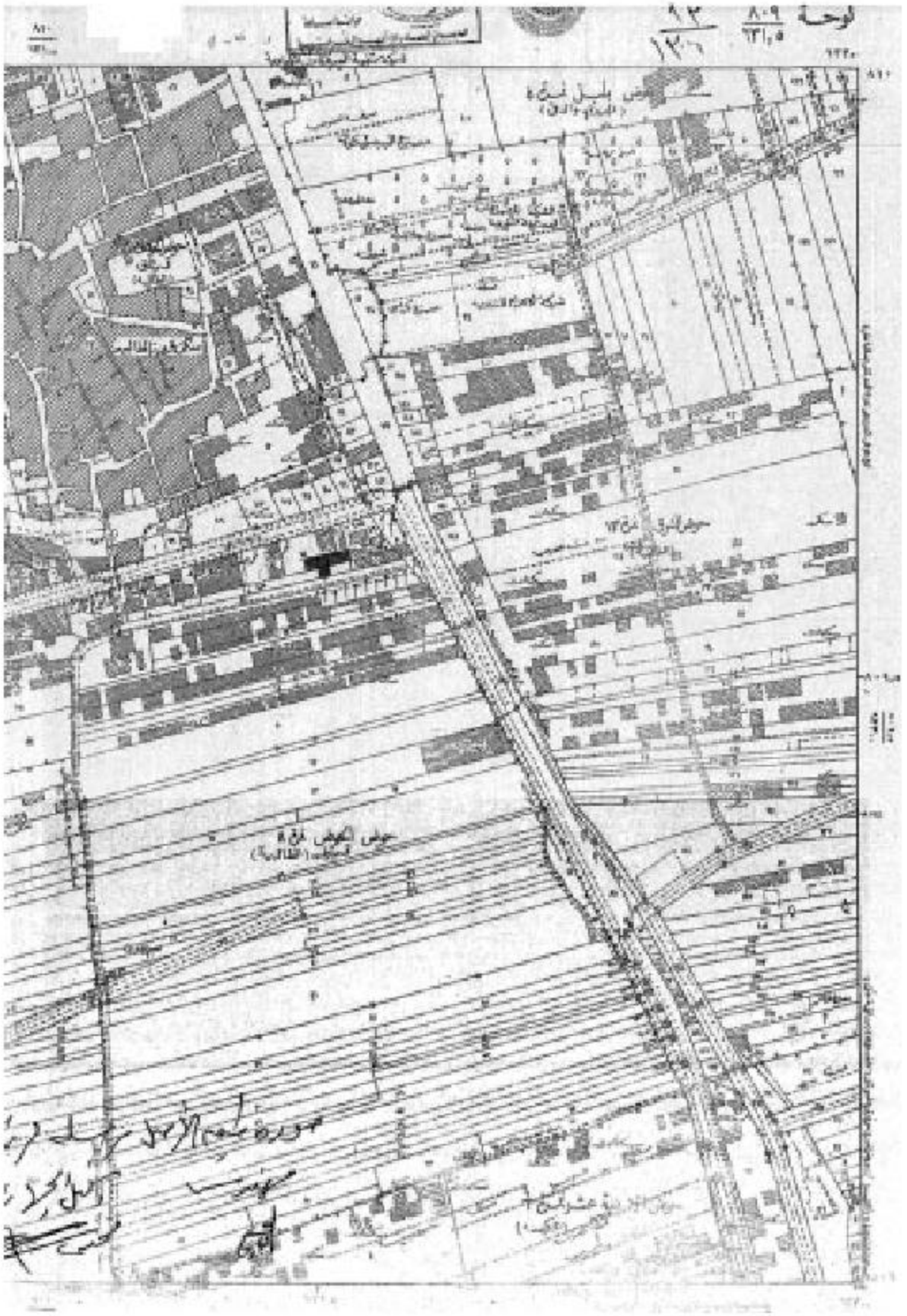
لواء/ أحمد راشد

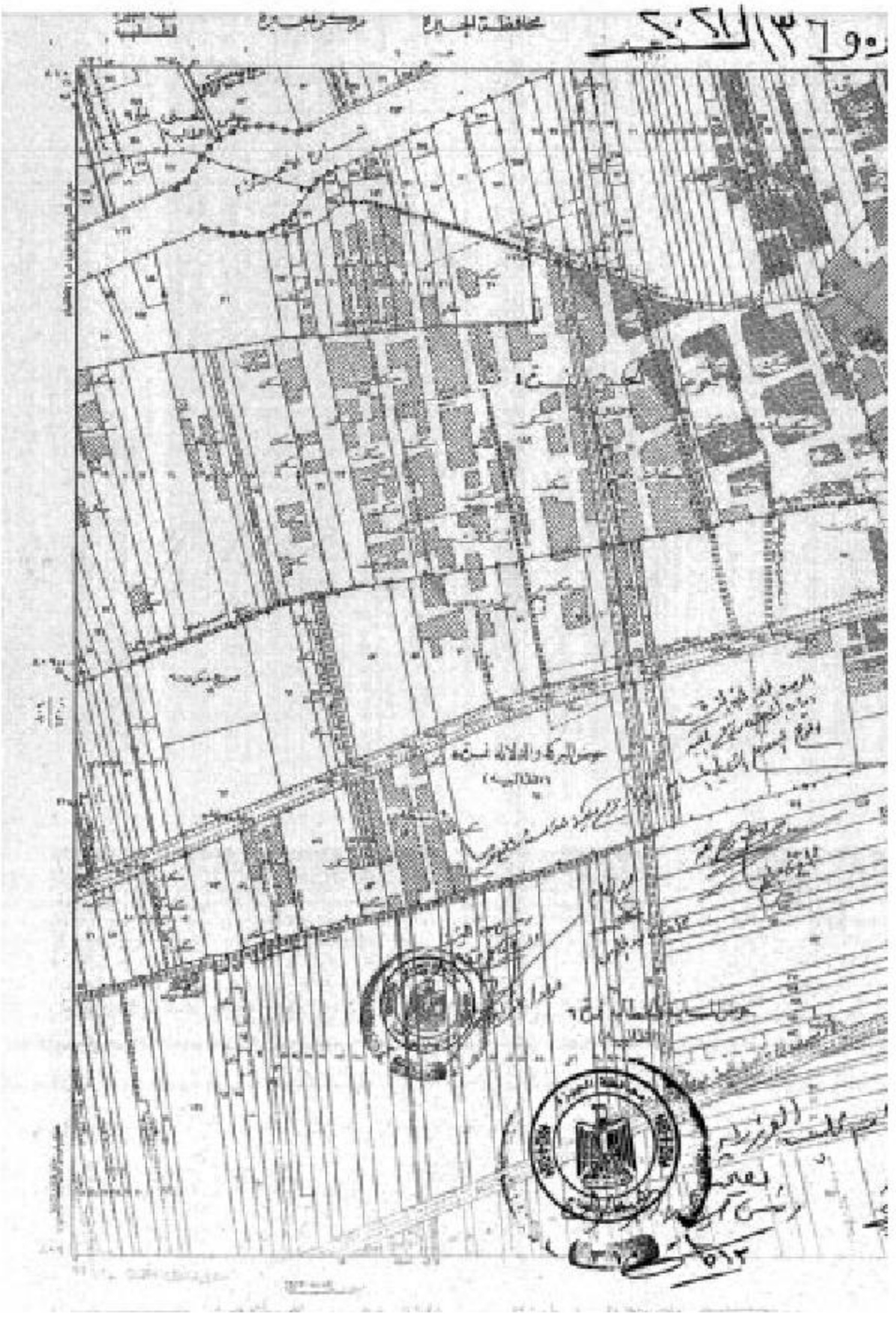












الهيئة العمومية لإدارة المصالح
مديرية المصالح بالجيزة
مكتب البشرى

رقم ٢٠٢١/١٣٦

كشف حصر أسماء الملاك المتضررين توسيع شارع ترسا

مسلسل	الناحية	الحوض	رقم القطعة	مساحة س	مساحة ط	مساحة ف	المالك	المستأجر
١	الطالبية	الرفيق والجارة	٤٩	٢٠	-	-	لم يسدل	
٢		عزبة	٤٣	٦	-	-	إفاد بملك	

صورة طبق الأصل مرسلة لترسا - الوزراء

رئيس الجهاز
بعثة
سيد برزان بلاله

تم الإرشاد بمعرفة مندوب أملاك مديرية الجيزة

رئيس قسم الشهر العقاري
كمال

مدير مديرية المساحة بالجيزة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكاتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين بتوسيع شارع مرسا

م	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المساحة ب	ط	ف	المالك	المستأجر
١	الكوم الأحمر	العوهات البحري	ص ٢٠	١٧	٥	-	محمد صرف محمد	
٢			ص ٢٠	١	٤	-	إتحاد ملاك	
٣			ص ٢٠	١	٢	-	خالد صبح حسن	
٤			ص ٢٠	١	٢٢	-	إتحاد ملاك	

صورة طبق الأصل لقرار مجلس الوزراء

رئيس قسم المساحة

وكيل الوزارة

تم إيداع صورة صندوق أملاك مديرية الجيزة

رئيس قسم المساحة

مدير مديرية المساحة بالجيزة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك المتأثرين توسيع شارع ...

مسلسل	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المساحة ج	ف	س	الملك	المستأجر
١			٧٣	٢١	-	-	لم يسدد	
٢			٧٣	٥	-	-	اتحاد ملاك	
٣			٧٣	١١	-	-	ورثة احمد سعيد	
٤			٧٣	١١	-	-	احمد محمد العرجي	
٥			٧٣	١١	-	-	ناجي عجيب	
٦			٧٣	١٩	-	-	لم يسدد	
٧			٧٣	١٦	-	-	حسام	
٨			٧٣	١٤	-	-	محمد العشرين	
٩			٧٦	١٥	-	-	احمد ابو هريرة	
١٠			٧٦	١٧	-	-	مدرسة	
١١			٧٦	١٥	-	-	اتحاد ملاك	
١٢			٧٦	١٨	-	-	اتحاد ملاك	

صورة لحين الأصل مرسلة لسيادة السيد رئيس الوزراء

مهندس وكيل الوزارة

تم الإرشاد بمعرفة مندوب ...

رئيس قسم ...

يعتمد
مدير عام المساحة بالجيزة

الهيئة العمومية لإدارة المساحة
مديرية المساحة : الجيزة
مكتب المقاولات

كشف حصر أسماء الملاك المتأخرين توسيع شارع درسا

م	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المساحة س	ط	ق	المالك	المستأجر
١			ط١٠٩	١٣	١	-	اتحاد دلاله	
٢			ط١٦٥ / ١٦٥	١٥	١	-	ترييك عبد الفتاح عز الدين	
٣			ط٢٤	٦	١	-	اتحاد دلاله	
٤			ط٢٤	١٠	٢	-	اتحاد دلاله	
٥			ط١١٧	٢	٢	-	اتحاد دلاله	
٦			ط٢٤	٨	٢	-	احمد عباس	
٧			ط٢٤	٩	١	-	ابو جبل	
٨			ط٢٤	١١	١	-	ابراهيم اسماعيل	

صورة طبق الأصل مرسلة لرئاسة مجلس الوزراء

مهندس

وكيل الوزارة

تعليمات

تم الإثبات بمعرفة مندوب الملاك الموقعين أدناه

القائم بالحصر / رئيس قسم مقاولات

مدير مديرية المساحة بالجيزة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المنصورية

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين توسيع شارع ترسا

مسلسل	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المساحة س	ط	ق	المالك	المستأجر
١								
٢								
٣								
٤								
٥								
٦								
٧								

صورة طبق الأصل مرسلة لرئاسة مجلس الوزراء

مهندس
المساحة

وكيل الجهاز
شارع ترسا

رئيس المنصورية

مدير مديرية المساحة بالجيزة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

٦/٧

كشف حصر أسماء الملاك المتظلمين توسيع شارع برسا

مسلسل	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المساحة س	ط	ف	المالك	المستأجر
١	أكتوبر الخضر	قطعة ٣	٣٤/٣٤		٢٦	-	عشور المطراه	
٢			٦٤	٧	١٤	-	نفس + أحمد فؤاد ابراهيم	

تم الإرشاد بعرضه منذ [illegible] ملاك [illegible] الجزء

القائم بالحصر / رئيس المشروعات عماد ابراهيم

الهيئة العامة بالجيزة
٢٠٢١

العينة المحلية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المنشية

٧/٧

كشف حصر أسماء الملاك الناظرين توسيع شارع ترسا

م	الناحية	الحوض	رقم القطعة	شياخة س	ط	ك	الملك	المستأجر
١	الطالبية	الحوض عزبة مستمر أول	٦٨ ص	٨	-	-	احمد عبد العال	
٢			٦٨ ص	٩	-	-	ورثة اسماعيل عبد الرحيم	
٣			٦٨ ص	٣	١	-	ورثة احمد عبد الفتاح	
٤			٦٨ ص	١٦	-	-	ورثة احمد ابو زيد	
٥			٦٩ ص	٦	-	-	اسماعيل عبد الفتاح	
٦			٣٣ ص	٣	-	-	حمدا ابو طالب	

صورة طبق الأصل رسالة كريم لرئيس الوزراء

مهندس

وكيل الوزارة

تم الإرشاد بعرض مندوب الأهالي حرية الكل

رئيس قسم الشئون القانونية

مدير مديرية المساحة بالجيزة

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٢١/٦٥ الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٥٥٩٥/٢٠٢٠ - ٢٠٢١/٢/٤ - ١٠٤٩