

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٦١ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤ باعتبار مشروع إنشاء
امتداد مصرف صيام وفرعيه (١ ، ٢) بناحية مركز فايد - محافظة الإسماعيلية من أعمال
المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء امتداد مصرف صيام من الكيلو (٢.٨٥٠) حتى الكيلو (٥.٥٠٠) بطول (٢.٦٥٠) كيلو متر بناحية مركز فايد - محافظة الإسماعيلية ، على مساحة (١٨ فداناً ، ٢٢ قيراطاً ، ١٠٧ سهم) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والخرائط والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٨ رمضان سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٠ مايو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديبولي

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة لىضاحية

بىخصوص مشروع إنشاء مصرف امتداد صيام

أولاً- الهدف من المشروع :

نظراً للشكاوى المتكررة من ضعف الإنتاجية الزراعية للأراضى الزراعية بناحية فايد - محافظة الإسماعيلية .

وتشياً مع سياسة الدولة فى زيادة الإنتاج الزراعى عن طريق إنشاء شبكات المصارف المكشوفة والمغطاة ، فقد صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢١٦ لسنة ٢٠٠٠ والقرار رقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤ والذى ينص على : « يعتبر من أعمال المنفعة العامة امتداد مصرف صيام بطول ٨.٠٠ كيلو مترات وفرعيه صيام رقم (١) بطول ٣.٠٠٠ كيلو مترات وصيام رقم (٢) بطول ٢.٥٠٠ كيلو متر وذلك على الأراضى البالغ مساحتها (٨٩ فداناً ، ٢١ قيراطاً ، ٣ أسهم) .

ثانياً - بيانات المصرف المطلوب استصدار قرار منفعة عامة :

- ١ - طول المصرف ٢.٦٥٠ كيلو متر .
- ٢ - الزمام المخدم ٨٠٠ فدان .
- ٣ - يبدأ المصرف من مبدأ مصرف صيام بعزة صيام وينتهى بقرية سرايوم بزمم فايد - محافظة الإسماعيلية .

ثالثاً - موقف تنفيذ الأعمال :

تم تنفيذ جميع مكونات المشروع بنسبة (٩٩٪) .

رابعاً - موقف تنفيذ أعمال نزع الملكية :

صدر قرار المنفعة العامة للمشروع بالقرارين رقم ٢٢١٦ لسنة ٢٠٠٠ ورقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤ بمساحة (٨٩ فداناً ، ٢١ قيراطاً ، ٣ أسهم) ، ونظراً لسقوط قرار المنفعة لمرو أكثر من ستين ، بناءً على ما ورد بكتاب السيدة المهندسة مدير عام المساحة بالإسماعيلية رقم (٥٧٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١ بتجديد قرار نزع الملكية .

قامت هيئة المساحة بإجراءات العرض والنشر طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ حيث انتهت من أعمال العرض والنشر بتاريخ ٢٠١١/١١/٣٠ وانتهت فترة المعارضة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣٠

قامت هيئة المساحة بإجراءات تعويض أصحاب الأراضي والعقارات المتزوع ملكيتها بمبلغ ١٩٨٩٧٤١ جنيهاً (فقط وقدره مليون وتسعمائة وتسعة وثمانون ألفاً وسبعمائة وواحد وأربعون جنيهاً لا غير) في المسافة من الكيلو ٢.٨٥٠ حتى الكيلو ٣.٦٠٠ وذلك حسب كتاب مديرية المساحة رقم (٨٩٧) بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٥

نظراً لعدم تمكن هيئة المساحة من صرف كامل تعويضات المشروع لأصحابها قبل مرور سنتين على صدور القرار ، الأمر الذي حال دون إيداع نماذج المشروع ب مكتب الشهر العقاري .

تم تحديد المبالغ المطلوبة لتزج ملكية الأراضي للسير في إجراءات العرض والنشر في المسافة من ك ٣.٥٠٠ وحتى ك ٥.٥٠٠ من مصرف صيام وذلك لصرف التعويضات لأصحاب الشأن ولكثرة الشكاوى المقدمة وذلك في حدود مبلغ ٧٩٣٤٠٠٠ جنيه (فقط وقدره سبعة ملايين وتسعمائة وأربعة وثلاثون ألف جنيه لا غير) وذلك حسب كتاب مديرية المساحة بالإسماعيلية رقم (١٦٩٢) بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

قامت الإدارة العامة لمصرف الإسماعيلية بتنفيذ تغطية لمسافة ٦٥٠ متراً من ك ٢.٨٥٠ حتى ك ٣.٥٠٠ وتنفيذ الجزء المكشوف من ك ٣.٥٠٠ حتى ك ٥.٥٠٠ بطول إجمالي ٢.٦٥٠ كيلو متر ، واعترضت القوات المسلحة على استكمال المصرف وطلبت تحويل مساره بعيداً عن أراضيها .

ولصعوبة تحويل المسار لعدم وجود مسار مناسب بديل خارج أراضي القوات المسلحة فقد رأت الإدارة العامة لمصرف الإسماعيلية الاكتفاء بما تم تنفيذه ، وتم أخذ موافقة السلطة المختصة على ذلك بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ بإجمالي طول ٢.٦٥٠ كيلو متر لمصرف امتداد صيام بمساحة (١٨ فداناً، ٢٢ قيراطاً، ١٠.٧ سهم) .

وحيث تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة المعدل بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ على : (إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزاري طبقاً للإجراءات المنصوص عليها في المادة السابقة خلال سنتين من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية ، عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التي لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها) .
وفي ضوء ما تقدم :

فإن الأمر يستلزم العرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار منفعة عامة للمشروع تجديداً للقرار السابق صدوره للمشروع
برقم ١١٣٩ لسنة ٢٠٠٤

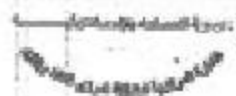
وتفضلوا بقبول فائق الاحرام

وزير الموارد المائية والري

د/ محمد عبد العاطي



الموضوع بخصوص / كشف الملاك الطاعنين لشروط



مكتب الشرطة

مصرف صهيون

رقم ٢٠٧٩٦١٩

م	الاسم	رقم القطعة	المسطح	اسم الحوض ورقمه	الملاحظات
١	خبر سادات	٨٠	١٧ ١٧	-	
٢	البحر سادات	٧٩٥٦٨	١٨ ٢١	-	
٣	سلمان سادات	٦٧	٦ ١١	-	
٤	خبر صباغ	٥٧	١٠ ١٢	-	
٥	خبر ابراهيم	٥٦	٢٢ ٢٠	-	
٦	ورقة / خبر صباغ	٢١	١٠ ٦	-	
٧	خبر النور	٢٠	٩ ٢	-	
٨	خبر سادات	٨٣	- ٥	-	
٩	خبر سادات	٨٢	- ٧	-	
١٠	سلمان سادات	٨١	- ٢٢	-	
١١	سلمان سادات	٦٩	- ١٦	-	
١٢	ورقة / خبر سادات	٦٦	- ١٢	-	
١٣	سلمان سادات	٦٥	- ١٥	-	
١٤	خبر سادات	٥٨	- ١٩	-	
١٥	ورقة / خبر سادات	٥٩	- ١٠	-	
١٦	خبر سادات	١٩	- ١٢	-	
١٧	خبر ابراهيم	١٢	- ٩	-	
١٨	خبر النور	٢٠	- ٢١	-	
١٩	سلمان سادات	٢١	- ٥	-	
٢٠	ورقة / خبر سادات	٢٢	- ٩	-	
٢١	خبر سادات	٢٣	- ١٧	-	
٢٢	خبر سادات	٢٤	- ١٢ ١٩	-	
٢٣	خبر سادات	٨٦	- ١ ٩	-	
٢٤					
٢٥					
٢٦					
٢٧					
٢٨					



٢٠٧٩٦١٩



الموضوع: تخصيص / كتف الملاك الطاهر بن أمشور

مكتب المشرقيات

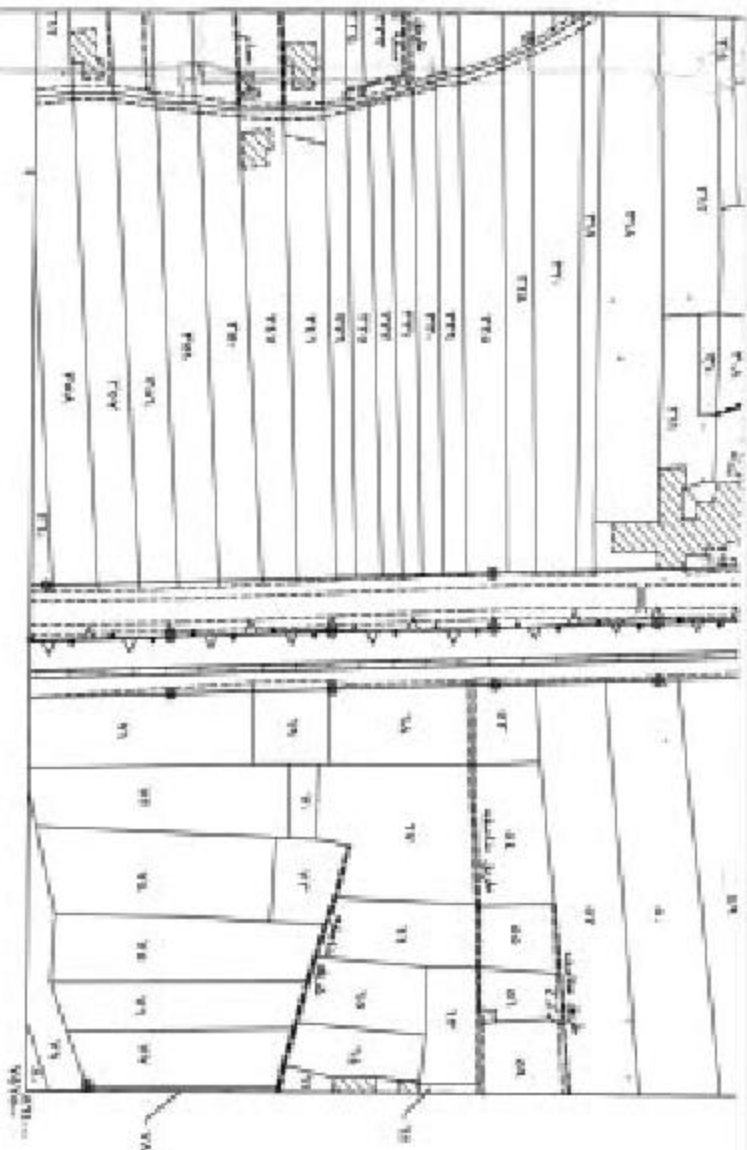
مصرف صهيام بناحه تقيت

رقم ٩٦١/٢٠٢١

م	الاسم	رقم القطعة	المسطح	اسم العوض ورقم	الملاحظات
١	احمد بن امان بن عبد الله	٩٧/٩٦	١٧	١٠	صندوق البناء
٢	محمد احمد بن عبد الله	٩٨	١٠	٢٢	صندوق البناء
٣	مفتي محمد بن ابراهيم	٧٩	٧	١١	صندوق البناء
٤	صالح احمد بن	٧١	٩	١٧	صندوق البناء
٥	سليم بن عبد الله	٧٠	٥	٨	صندوق البناء
٦	شحاتة فية شحاتة	٣٥	٨	٦	صندوق البناء
٧	صالح فية شحاتة	٣٥	٩	٩	صندوق البناء
٨	شحاتة فية شحاتة	٣٥	١٢	٩	صندوق البناء
٩	محمد بن عبد الله	٣٥	٧	١١	صندوق البناء
١٠	محمد بن عبد الله	٣٥	٢	١١	صندوق البناء
١١	محمد بن عبد الله	٦٥	١٥	-	صندوق البناء
١٢	محمد بن عبد الله	٦١	١٩	١٢	صندوق البناء
١٣					
١٤					
١٥					
١٦					
١٧					
١٨					
١٩					
٢٠					
٢١					
٢٢					
٢٣					
٢٤					
٢٥					
٢٦					
٢٧					
٢٨					

بمقتضى قرار السيد وزير التخطيط رقم ٢٠٢١/٢٠٢١

رئيس المكتب



دليل اللوحات المتجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

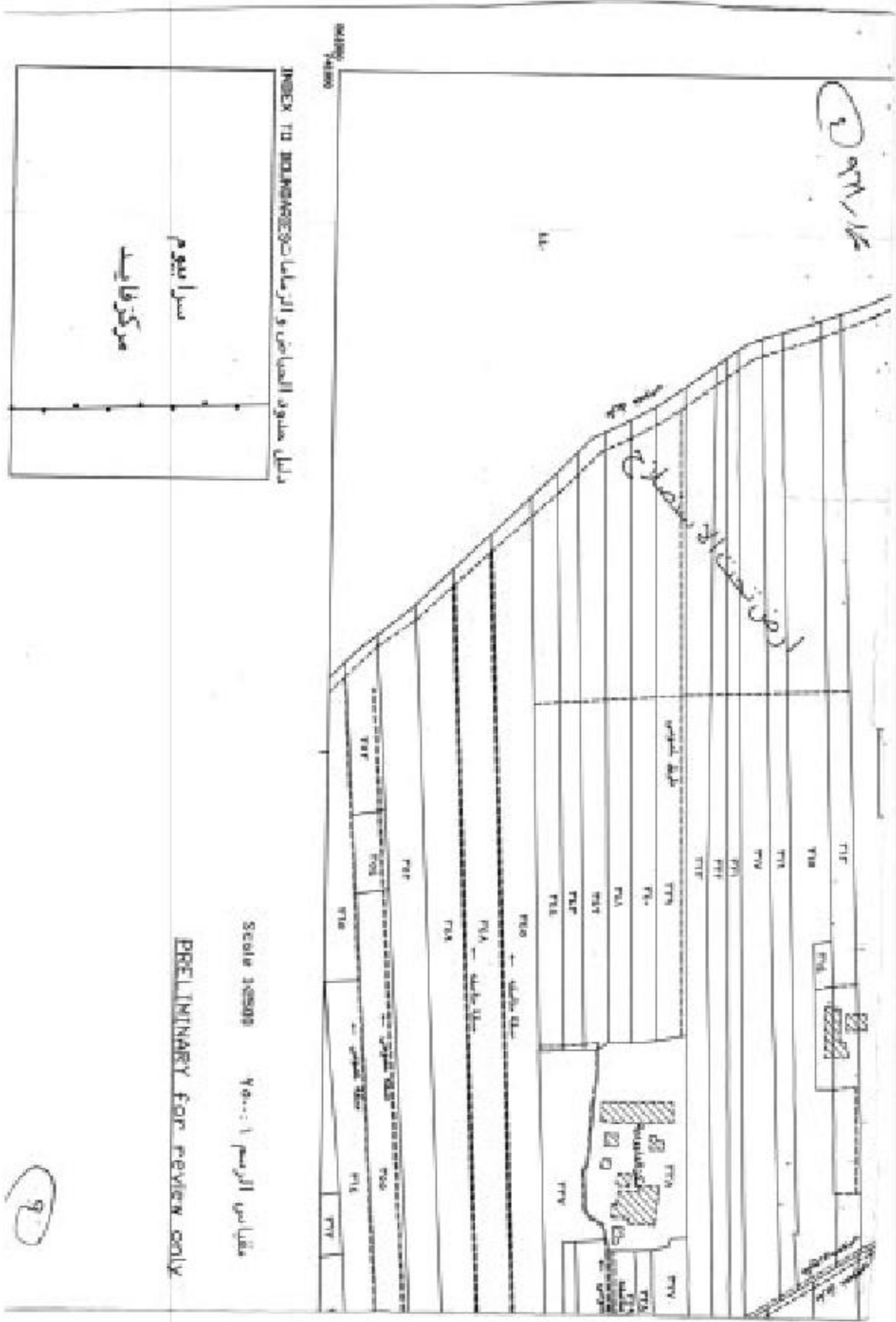
A12 V29,0	A12 V21,0	A12 V22,0
A11 V29,0	A11 V21,0	A11 V22,0
A10 V29,0	A10 V21,0	A10 V22,0

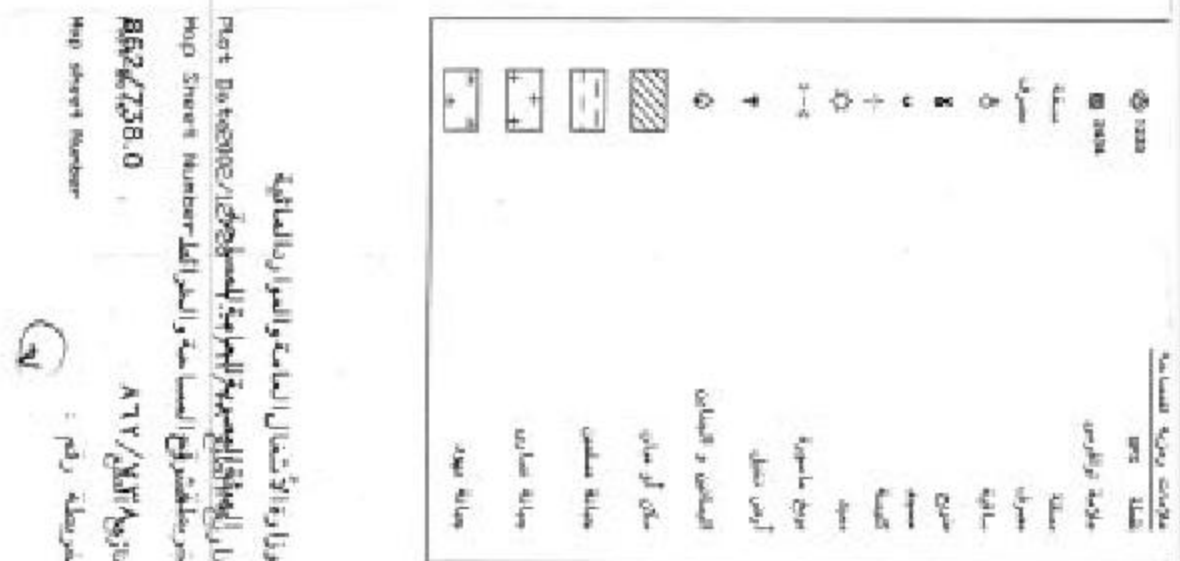
تاريخ الطبع 05/05/2021
Map Sheet Number
B61/741.0

٢٠٢١/٧/٤١

محاضر ٢٠٢١

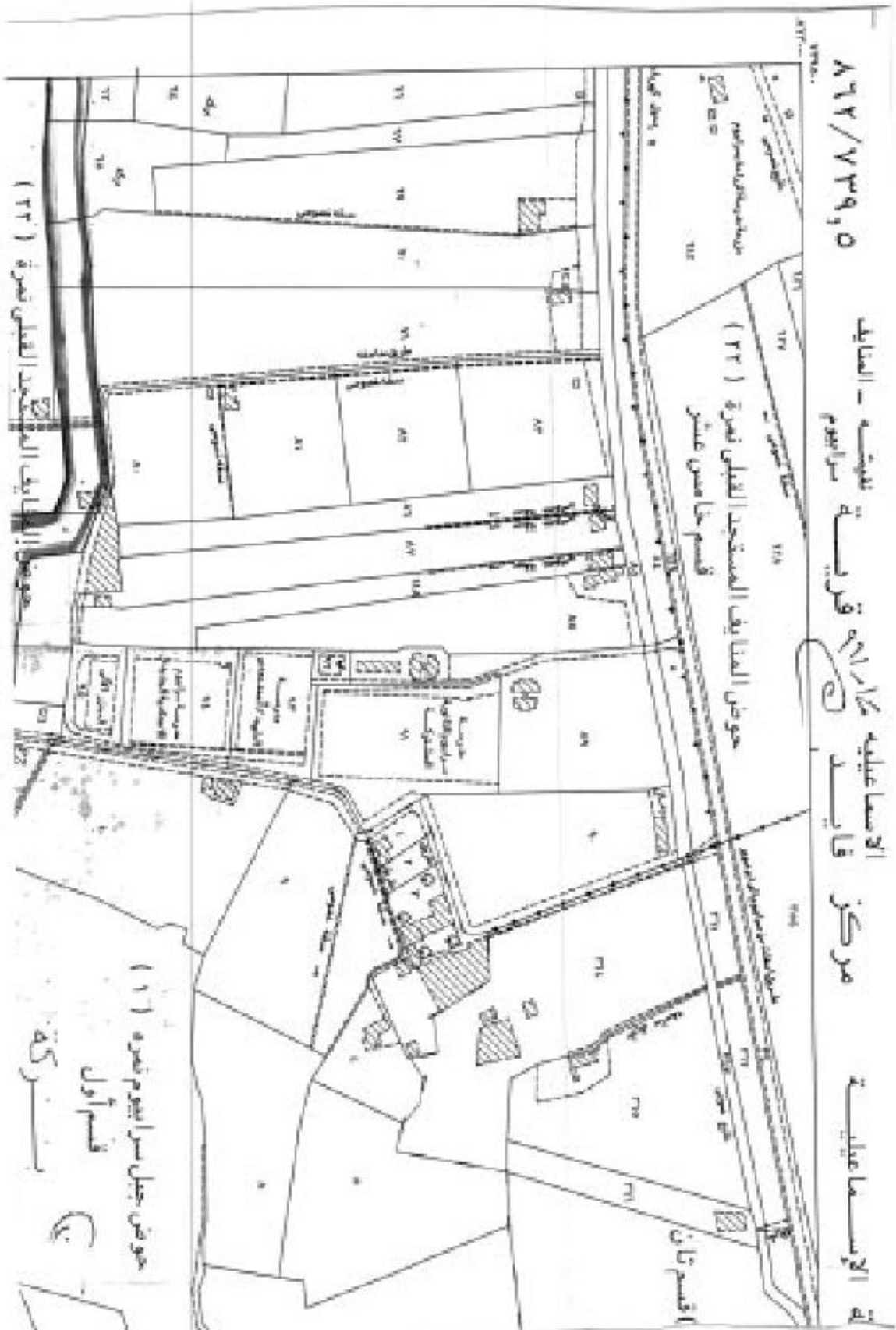


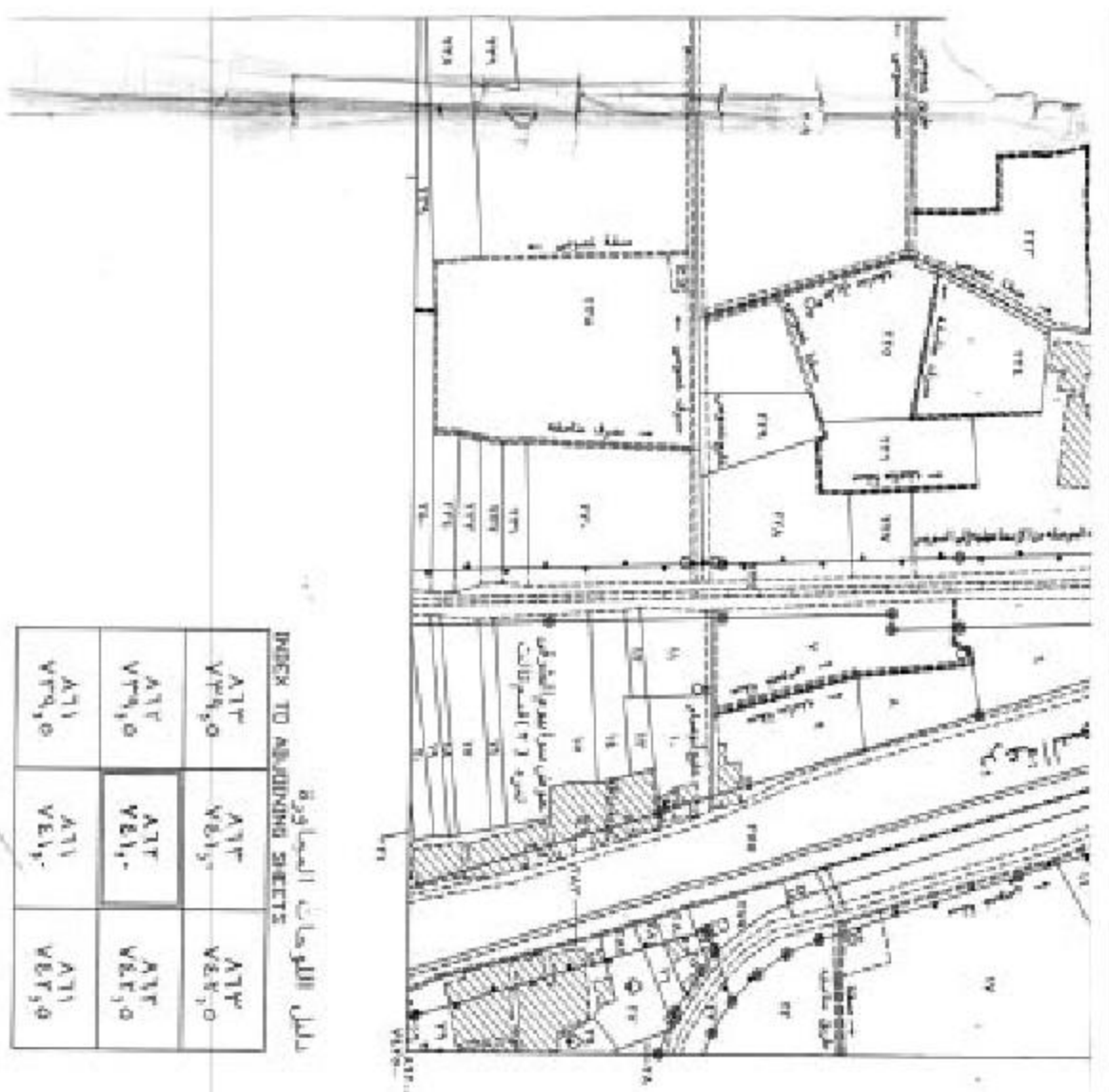












دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

٨١٣ ٧٣٩,٥	٨١٣ ٧٤١,٥	٨١٣ ٧٤٢,٥
٨١٣ ٧٣٩,٥	٨١٣ ٧٤١,٥	٨١٣ ٧٤٢,٥
٨١٣ ٧٣٩,٥	٨١٣ ٧٤١,٥	٨١٣ ٧٤٢,٥

تاريخ المخطط ١٩٩٩/٣/٠١
Map Sheet Number
٨٦٢/٧٤١,٥

٨١٣

