

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤٠ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) ، والكائن بحوض المسقة نمرة (٦) قسم ثان ، بناحية العصايد ، مركز ديرب نجم ، محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٥٠ , ٢٨٢٨ م^٢) تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٦ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٩٦١٥) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ١٧/١/٢٠١٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٩٦١٥) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها في حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة ، (مرفق ١) .

٣ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، والدور الثانى علوى بالمبنى الرئيسى للمدرسة به ساكن غير مقيم به، ومساحتها (٥٠ , ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بحوض المسقة - نمرة (٦) - قسم ثانٍ بناحية العصايد - مركز ديرب نجم محافظة الشرقية .

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣ باعتبار مشروع إقامة المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة بمساحة قدرها (٥٠ , ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ،

وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٤٧) بتاريخ ٢١/١١/٢٠١٣ وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم (٢٣٤ - تربية وتعليم) .

٥ - ورد كتاب الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة رقم (١١٤) بتاريخ ٢٠١٥/٣/٣ ، وأفاد باعتراض أحد الملاك ، ومنعهم من أداء عملهم ، وتم تحرير محضر بذلك ، وطالب الكتاب بسرعة إزالة أسباب التعرض ، حتى تتمكن فرقة المشروعات من أداء عملها من تحديد وتفريد ورصد للمشروع .

٦ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/١١٦٤) بتاريخ ٢٠١٥/٤/٢٠ مرفقاً به محضر اعتراض بتاريخ ٢٠١٥/٤/١٤ حيث توجهت اللجنة المشكلة من مندوبى مديرية المساحة بالشرقية ، وأعضاء من مركز ديرب نجم ومركز الشرطة وآخرين ، وعند قيام اللجنة بتنفيذ القرار قام المواطن/ محمد حسام الدين باعتراض اللجنة ، وأفاد بوجود نزاع قضائى ، ولم تتمكن اللجنة من تنفيذ هذا القرار .

٧ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (٨٣٠٠ / ٤٨٠٠) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٥ مرفقاً به صورة الإنذار بعدم اتخاذ أى إجراء من شأنه تنفيذ القرار المذكور لحين الفصل فى الطعن رقم (٩٣٥٠) لسنة (١٩ ق) - قضاء إدارى - الشرقية حيث إن الأمر معروض أمام القضاء ، ولم يفصل فيه بعد .

٨ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٩٠١) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٠ ، وأفاد بأن الدعوى رقم (٩٣٥٠) لسنة (١٩ ق) - طعن على قرار نزع الملكية ، وما زال متدولاً .

٩ - صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠١٧ باعتبار مشروع إقامة المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة بمساحة قدرها (٥٠ ، ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (١) الصادر بتاريخ ٢٠١٨/١/٤ ، وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم (٢٣٤ - تربية وتعليم) .

١٠ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٢٠٩٢) بتاريخ ١٨/٢/٢٠٢٠ ، مرفقاً به صورة الإنذار ، وأفاد بأن الدعوى رقم (٨٢١٣) لسنة (٢٣ق) ، والمقامة أمام محكمة القضاء الإدارى بالشرقية ، لم يفصل فيها حتى تاريخه .

١١ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٢٣٠٥) بتاريخ ١/٣/٢٠٢٠ ، مرفقاً به محضر تعرض ، بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٢٠ يفيد بأنه أثناء قيام مندوب المساحة بالشرقية بتحديد وتفريد المشروع عاليه ، اعترضه المواطن/ محمد حسام الدين فخر الدين على عامر ، وأفاد بأن سبب الاعتراض هو وجود سكن خاص بالدور الثالث للملاك أصحاب المدرسة ، ويوجد نزاع قضائى بالمحكمة ، ولم يتم الفصل فيه حتى الآن ، وبذلك لم تتمكن اللجنة من إتمام عملها .

١٢ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٤٤٧٤) بتاريخ ٢٣/٨/٢٠٢٠ يفيد بأنه تم العرض على السيد المحافظ لتدبير قوة أمنية لتمكين لجنة المساحة والمنطقة من إتمام عملها بالقوة الجبرية ، وأشر سيادته : «رئاسة مركز ومدينة ديرب نجم للتنسيق مع الشرطة ، وتسليم الأرض للأبنية التعليمية ، واستكمال نزع الملكية» .

١٣ - تم سداد التعويض الابتدائى ، وتم إيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره ٢٠٠٠٠٠ جنية (فقط مائتا ألف جنية مصرى لاغير) بموجب الشيك رقم (٢٦٥٢٥٢٤) المؤرخ فى ٣١/١٠/٢٠١٢
١ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥٠ , ٢٨٢٨ م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه ، بطول : (٨٠ , ٧٩ م) .

الحد الشرقى : بحوضه ، بطول : (٩٠ , ٤٦ م) .

الحد القبلى : بحوضه ، بطول : (٤٠ ، ١٠م) ثم يبحر بطول : (٢٥ ، ٥) ثم يغرب ، بطول : (٥٥ ، ٢٦م) ، ثم يبحر بطول (٢٠ ، ١٤م) ، ثم يغرب بطول (١٥ ، ٤٢م) .
الحد الغربى : شارع بطول : (٦٠ ، ٢٨م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف مرفق رقم (٢) .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، حيث إنه يقع بمنطقة جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د. / طارق شوقى

كشوف

باسماء الملاك الطاهرين العقار الذي تشغله مدرسة الصناديد الإحصائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٩٦١٥) بحافظة الشرقية
والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الطاهرين
		مباني	أرض		
- الحد الشمالي : بحوضه بطول ٧٩,٨٠ م - الحد الشرقي : بحوضه بطول ٦٩,٩٠ م - الحد القبلي : بحوضه بطول ١٠,٤٠ م ثم ينجر بطول ٢٥ م ثم يقرب بطول ٢٦,٥٥ م ينجر بطول ٢٠,٢٠ م ثم يقرب بطول ٢٠,١٥ م - الحد الغربي : شارع بطول ٢٨,٦٠ م	أرضى ولورين (ويلامور) القلي علوي مساكن غير معلوم أرضى فقط أرضى فقط	مبنى رقم (١) ٢٨٢٨,٥٠ م	تقريبا والعبد بالقباس المساهي على الطبيعة .	مدرسة الصناديد الإحصائية المشتركة الكائنة بحوض العسقة نمرق ٦ قسم شان بناحية الصناديد - مركز نيسرب نجم - محافظة الشرقية	١- رهاب السعيد على عامر ٢- حسام فخر الدين على عامر ٣- هيام فخر الدين على عامر ٤- عزيزة فخر الدين على عامر ٥- غادة فخر الدين على عامر ٦- وهبة رشدي حسن شرف الدين ٧- تيسير زكريا السيد بالتركول ٨- سكينه على عامر ٩- هانم على عامر ١٠- سميرة على عامر ١١- غريال على عامر ١٢- وهبة على عامر ١٣- عزيزة كهر سموي ٤- سعيد فخر الدين على عامر



... مدير عام الملكية العقارية ..
(م / أماني بندي)

... مدير ادارة نزح الملكية ...
(م / عزة العزالي)

... مهندس نزح الملكية ...
(م / وليد سامي)

مقياس ١:١٠٠٠٠٠

٨٩٧
١٤١٠



١٦٤٠

قوة ماسجريت

٢٦٤.٥ هـ حوز الاركة ١٧ قسم ثان (الامتداد)

قائمة للمصروفات العامة للمساحة
٨٩٦
١٣٣٠
لوحة



