

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤١ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى

بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

شنوفة الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) ، والكائن ضمن القطع أرقام

(١٥٩) و(٤٤٣) و(٤٤٥) ، بحوض قطعة رضوان نمر (٨) ، زمام شنوفة - مركز

شبين الكوم - محافظة المنوفية ، بمساحة قدرها (٨٠ , ١٦٣٩ م^٢) تقريباً بعد الارتداد

واستبعاد المحلات والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٦ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين
بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٧ / ١٠ / ٢٠٢٠
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين
بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية لصالح العملية
التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم
إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها
(٤٠ ، ١٧٣٥ م^٢) تقريباً قبل الارتداد ، و (٨٠ ، ١٦٣٩ م^٢) تقريباً بعد الارتداد ،
واستبعاد المحلات ، وهى كائنة ضمن القطع أرقام (١٥٩) و (٤٤٣) و (٤٤٥) بحوض
قطعة رضوان - نمره (٨) - زمام شنوفة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة رقم (٤)
بتاريخ ١ / ١١ / ٢٠٢٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من
المدارس ، منها المدرسة المذكورة - مرفق رقم (١) .

٤ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤٠ , ١٧٣٥م^٢) تقريباً قبل الارتداد ، و (٨٠ , ١٦٣٩م^٢) تقريباً بعد الارتداد ، واستبعاد المحلات ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحلوه كالتالى :

الحد البحرى : بعضه جار سكنى ملاصق ، وبعضه أرض فضاء بطول : (٢١ , ٤٤م) .
الحد القبلى : ممر عرضه (٢ متر) ، ويليه جار سكنى ، وبطول منكسر : (٩١ , ٣٧م + ٩١ , ٧م) ، بعد الارتداد .

الحد الشرقى : بعضه محلات ملاصقة ، ومدخل للموقع ، وشارع بعرض : (٤) أمتار ، وطول : (٩١ , ١٤م) بعد الارتداد ، طبقاً لاشتراطات الحماية المدنية ، وبطول منكسر : (٨١ , ١٩م + ٤م + ٩١ , ١٤م) .

الحد الغربى : بعضه أرض زراعية ، وجار سكنى ملاصق ، وأرض فضاء ، بطول : (٤٠ , ٣٧م) ، والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف مرفق (٢) .

٥ - تم سداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالمنوفية ، بمبلغ قدره (مليون جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٩٠٣٢١٠٦٠٠٧٣١٠ GP) الصادر بتاريخ ١٤/٤/٢٠٢١
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامه) ، ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بمنطقة جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عالياه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / طارق شوقى

كشف

باسماء الملاك الظاهريين للعقار تشققة مدرسة شوقية الابتدائية بالرقم التعريفي (١٧٠١٤٧) بمحاكمة الشوقية

والطالب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مبان	أرض		
- الحد الجنوبي : بعضه جدار سكني ملاصق وبعضه أرض قضاء وبطول ٤٠.٣١ م	أرض فقط	مبنى رقم (١)	٢ م ١٦٣٩.٨٠ بعد الارتداد واستيعاد المحلات طبقا لشرط الحماية المدنية	٢ مدرسة شوقية الابتدائية - والكاتبة ضمن القطع أرقام ٤٤٥٤٤٣، ١٥٩ بحوض قطعة رضوان نقرة ٨ - زمام شوقية - مركز شعين الكوم - محافظة المنوفية	١- طارق جمال الدين طير البر ٢- هشام جمال الدين طير البر ٣- حسام جمال الدين طير البر ٤- لؤي جمال الدين طير البر ٥- هيثم جمال الدين طير البر ٦- جمال الدين اشرف جمال الدين طير البر ٧- مبرق جمال الدين طير البر ٨- هويدا جمال الدين طير البر ٩- مسر جمال الدين طير البر ١٠- فتيان جمال الدين طير البر ١١- انجلا جمال الدين طير البر
- الحد القبلي : مسر عرض ٢ متر وبنييه جدار سكني وبطول متكسر (٧٠.٩١ م + ٣٧.٩١ م) بعد الارتداد.		أرض فقط			
- الحد الشرقي : بعضه محلات ملاصقة ومطل للموقع وشمارج بعرض ٤ م وطول ١٤.٩١ م بعد الارتداد.	أرض فقط	مبنى رقم (٢)	٢ م ١٦٣٩.٨٠ بعد الارتداد واستيعاد المحلات طبقا لشرط الحماية المدنية	٢ مدرسة شوقية الابتدائية - والكاتبة ضمن القطع أرقام ٤٤٥٤٤٣، ١٥٩ بحوض قطعة رضوان نقرة ٨ - زمام شوقية - مركز شعين الكوم - محافظة المنوفية	١- طارق جمال الدين طير البر ٢- هشام جمال الدين طير البر ٣- حسام جمال الدين طير البر ٤- لؤي جمال الدين طير البر ٥- هيثم جمال الدين طير البر ٦- جمال الدين اشرف جمال الدين طير البر ٧- مبرق جمال الدين طير البر ٨- هويدا جمال الدين طير البر ٩- مسر جمال الدين طير البر ١٠- فتيان جمال الدين طير البر ١١- انجلا جمال الدين طير البر
- الحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجدار سكني ملاصق وأرض قضاء وبطول ٣٧.٠٤ م					

... مدير عام الملكية العقارية ..
(م/ أماني يسري)

... مدير إدارة نزع الملكية ..
١٣ م/ كمال الخوراني
(م/ حرة محمد العمراني)

... مهندس نزع الملكية ..
٣ م/ مكرم العسكري
(م/ مريم العسكري)

