

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٦٥ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠ لسنة ٢٠١٨ ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروع الأبنية التعليمية
الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٢ لسنة ٢٠١٠ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠ ٩٨٨٠) ، والكائن بحوض شرباش نمرة (١) ، بناحية منيا القمح - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (١٣٥١.٥٥) م^٢ تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ رمضان سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٠ مايو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرةيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٩٨٨٠) بمنيا القمح بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ١)

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وهى كائنة بحوض شرباش غمرة (١) - بناحية منيا القمح - محافظة الشرقية .

٣ - تم إيداع التعويض المبدئى بمديرية المساحة بالشرقية ، بموجب الشيك الصادر برقم (٢٢٨٨٥٤٩) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٧ ، بمبلغ قدره ١٠١٣٦٦ جنيهاً فقط لا غير .

٤ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٢ لسنة ٢٠١٠ ، باعتبار مشروع نزاع ملكية مدرسة (عمر بن الخطاب الابتدائية) بمحافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وتم نشر القرار بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (١٦) بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٢ ، وتم اعتماد المشروع بهيئة المساحة برقم (١٩١) - تربية وتعليم) .

٥ - أقام الملاك الدعوى رقم (١٥٨٩٧) لسنة (١٥) ق) ، طالبين فى ختامها بوقف تنفيذ ، وإلغاء قرارى مجلس الوزراء رقمى ١٩٢ ، ٧٤٢ لسنة ٢٠١٠ ، فيما تضمناه من استيلاء ونزع ملكية العقار المذكور .

٦ - بجلسة ٢٠١٤/٢/١٦ قضت المحكمة بسقوط مفعول القرار رقم ٧٤٢ لسنة ٢٠١٠ مع ما يترتب على ذلك من آثار .

١٥ - تم الإعلان عن توقيت عرض الكشوف المشتملة على البيانات والتعويضات المقدرة فى الفترة من ٢٠٢٠/٢/١٨ إلى ٢٠٢٠/٣/١٨

١٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٣٥١.٥٥)م^٢ تقريبًا ،
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

المحد الشمالى : بحوضه سكن أهالى بطول (١٣.٥)م ، ثم يقبل بجوار شرحه بطول (٢٠.٢٠)م ، ثم يشرق بجوار شرحه بطول (١١.٨٠)م ، ثم يقبل بجوار شرحه بطول (٥)م ، ثم يشرق بجوار شرحه بطول (١٢)م ، ثم يبحر بجوار شرحه بطول (١)م ، ثم يشرق بجوار شرحه بطول (٨.٣٥)م .

المحد الشرقى : بحر موسى عمومى ، وطريق أسفلتى بطول (٢٨.٣٥)م .

المحد القبلى : شارع بحوضه بطول (٤٥)م .

المحد الغربى : سكنى بحوضه بطول (٣٣)م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقًا للكشف . (مرفق ٢) .

الزأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة : إذ إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة : لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق : للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى





