

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١١٦ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية

الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى :

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة بنى بخيت

الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠) ، والكائن بحوض دايىر الناحية ، فقرة (٤) ،

قرية بنى بخيت - مركز بنى سوف - محافظة بنى سوف ، بمساحة قدرها (١١٥٢,٠٩) م^٢ تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة

السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى

الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٢٣ مايو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة بنى بخيت الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٢٠٨٨٤٠) بمركز بنى سويف بمحافظة بنى سويف .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٢٠ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة بنى بخيت الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٢٠٨٨٤٠) بمركز بنى سويف بمحافظة بنى سويف لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة بنى سويف قراره بجلسته المنعقدة رقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ١) .

٣ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، ومساحتها (١١٥٢,٠٩) م^٢ ، وهى كائنة بحوض دابر الناحية - فمرة (٤) - قرية بنى بخيت - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف .

٤ - أقام الملاك الدعوى رقم (٣٦٧) لسنة (٦ق) ضد السيد محافظ بنى سويف ومديرية التربية والتعليم بفسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٠/١٠/١٩٢٥ ، وتسليم المدرسة خالية من الأشخاص والشواغل ، وتم تأجيل الدعوى إلى جلسة ٢٠٢١/٧/١٧

٥ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية ، وهى مديرية المساحة بمحافظة بنى سويف بمبلغ قدره (خمسمائة ألف جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٢٣٧٢١٣١٠.٣١٢٠) GP الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٤/٨

٦ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (١١٥٢.٠٩) م^٢ تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الهجرى : جار سكنى + شارع بطول : (٢٨.١) م .

الحد القبلى : جار سكنى ، بطول : (١٤.٧٦) م + (١٤.٥٥) م .

الحد الشرقى : جار سكنى ، بطول : (٣٩.٢٥) م + (٥.٣٤) م .

الحد الغربى : جار سكنى ، بطول : (٤٢.٢٣) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

المرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزوح ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة : حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة : لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق : للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار
الذى تشغله مدرسة بنى بخيت الابتدائية
بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠) بمحافظة بنى سويف
والمطلوب نزاع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
الحد البحرى : يحده جارسكنى + شارع بطول ٢٨,١ م . الحد القبلى : جارسكنى بطول ١٤,٧٦ م + ١٤,٥٥ م . الحد الشرقى : جارسكنى بطول ٢٩,٢٥ م + ٥,٢٤ م . الحد الغربى : جارسكنى بطول ٢٢,٢٢ م .	أرض: أول	مبنى رقم (١)	١١٥٢,٠٩ م ^٢	مدرسة بنى بخيت الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٨٤٠) والكائنة بحوض داير الناحية نمر (٤) قرية بنى بخيت - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف	١- ميشيل شاكروفاثيل ٢- صبحى شاكروفاثيل ٣- جانبى وهبه تادرس
جميع المباني متهاككة بحالة إنشائية سيئة					

مدير عام الملكية العقارية

م / امانى يسرى



