# قرار رئيس مجلس الوزراء

## رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٧٥ بنظام هيئة قناة السويس ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ فى شأن تعديل حدود مرفق قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ بشأن تخصيص أراضى ومناطق لمرفق قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة هيئة قناة السويس ؛

**قـــرر :**

**( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء نفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) شرق وغرب قناة السويس ، بنطاق محافظة السويس ، والبالغ مساحتها (١٢٩ فدانًا ، ٦ قراريط، ١٣ سهمًا) شرق القناة و(فدان واحد، ٥ قراريط) غرب القناة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

( الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

# هيئة قناة السويس

## مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

**الموضوع :**

استصدار قرار بنزع ملكية الأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس - محافظة السويس ، لمساحة (١٢٩ فدانًا، ٦ قراريط، ١٣ سهمًا) شرق قناة السويس و(فدان واحد ، ٥ قراريط) غرب قناة السويس ، وذلك لأغراض التنمية وفقًا لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته .

**نتشرف بعرض الآتى :**

١ - بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٩ ورد خطاب السيد اللواء أ.ح أمين عام وزارة الدفاع إلى السيد اللواء أ.ح أمين عام مجلس الوزراء بشأن توجيهات السيد رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة بتنفيذ نفق للسيارات أسفل قناة السويس بمنطقة شمال السويس (نفق الشهيد أحمد حمدى ٢) متضمنًا الآتى :

قيام الجهة المستفيدة بالتنسيق مع محافظة السويس لإصدار قرار نزع الملكية للمنفعة العامة لتعويض الملاك الظاهرين وطبقًا للخرائط الخاصة بالمنطقة الأمنية .

قيام الجهة المستفيدة بإيداع قيمة التعويضات بمديرية المساحة المختصة والمستحقة طبقًا لتقدير الهيئة المصرية العامة للمساحة طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

٢ - بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ تم عقد اجتماع بمقر النادى الاجتماعى بهيئة قناة السويس ببورتوفيق بين ممثلى هيئة قناة السويس والقوات المسلحة وأفرعها المختلفة وتم استعراض ما جاء بخطاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع بعاليه للبدء فى اتخاذ الإجراءات المطلوبة .

٣ - بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ قام السيد اللواء أ.ح مستشار السيد الفريق رئيس الهيئة للأمن بمخاطبة الأمانة العامة لوزارة الدفاع بنتائج الاجتماع الذى تم انعقاده بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ وتوصيات المؤتمر بالآتى :

قيام الهيئة المصرية العامة للمساحة بموافاة الأمانة العامة لوزارة الدفاع بتقرير موضح به قيمة الأرض والمساحة الإجمالية .

قيام مديرية المساحة بالإسماعيلية بموافاة هيئة قناة السويس والأمانة العامة لوزارة الدفاع بتفاصيل مساحة كل قطعة أرض وتقييم مالى يشمل مساحة الأرض ومحتوياتها من حيث وجود منشآت أو زراعات من عدمه .

قيام الهيئة المصرية العامة للمساحة (إدارة الجيولوجيا والحساب المساحى) بتوقيع حد امتياز هيئة قناة السويس طبقًا للقرار الجمهورى بالقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ والقرار الجمهورى رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ وجميع قرارات نفق الشهيد أحمد حمدى القديم على خريطة نزع الملكية الخاصة بنفق الشهيد أحمد حمدى الجديد حتى لا يكون هناك إزدواج لنزع أرض قد تم نزع ملكيتها سابقًا .

٤ - بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٣١ ورد كتاب السيد اللواء أ.ح أمين عام مجلس الوزراء رقم ٤٦٦٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٢٣ إلى السيد الفريق رئيس هيئة قناة السويس متضمنًا الآتى :

قيام مديرية المساحة بالإسماعيلية بموافاة هيئة قناة السويس بالرفع المساحى التفصيلى لكل قطعة أرض والتقييم المالى يشمل مساحة الأرض ومحتوياتها .

قيام الهيئة العامة للمساحة بموافاة هيئة قناة السويس بخريطة نزع الملكية الخاصة بنفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) موقع عليها حد امتياز هيئة قناة السويس طبقًا للقرار الجمهورى بالقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ والقرار الجمهورى رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ وجميع قرارات نفق الشهيد أحمد حمدى القديم مع عدم توقيع أى أراضٍ استراتيجية عسكرية عليها ، وذلك لاتخاذ اللازم والإفادة بما تم تمهيداً للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء .

٥ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢ تم مخاطبة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة لموافاة هيئة قناة السويس بالبيانات والخرائط المساحية المطلوبة .

٦ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١١ طلبت الأمانة العامة لوزارة الدفاع من الهيئة المصرية العامة للمساحة موافاتها بنسخة ورقية ممهورة بخاتم شعار الجمهورية لكشف الملاك الظاهرين والخرائط الخاصة بالمنطقة الأمنية ونفق الشهيد أحمد حمدى ٢ (شرق وغرب) قناة السويس لإصدار قرار نزع الملكية للمنفعة العامة .

٧ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٢ طلبت مديرية المساحة بالإسماعيلية من هيئة قناة السويس موافاتها بالخرائط العسكرية لمنطقة الشلوفة ١/ ٢٥٠٠ وذلك لتوقيع المنطقة الأمنية شرق قناة السويس لتسليمنا الخرائط الخاصة بالنفق وكشف الملاك الظاهرين .

٨ - بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٧ قامت إدارة الأنفاق والكبارى بشراء الخرائط العسكرية لمنطقة الشلوفة وتسليمها إلى مديرية المساحة بالإسماعيلية لتوقيع المنطقة الأمنية شرق وغرب قناة السويس والخاصة بنفق الشهيد أحمد حمدى (٢) .

٩ - بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٧ أرسلت مديرية المساحة بالإسماعيلية إلى هيئة قناة السويس الخرائط المطلوبة وكشف الملاك الظاهرين لمشروع نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣ ورد إلى إدارة الأنفاق والكبارى بالهيئة طلب مديرية المساحة بالإسماعيلية لسداد مبلغ ٣١٩٠٠ جنيه مضافًا إليه نسبة (١٠٪) ضريبة مستحقة نظير تكاليف أعمال التقرير الاستشارى لنفق الشهيد أحمد حمدى ، ومبلغ ٧٤٨٠٠ جنيه قيمة رفع عدد (٧) مواقع بالطبيعة وكشف بإحداثياتها ، وتم سداد الرسوم المطلوبة .

١٠ - بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨ ورد إلى هيئة قناة السويس تقرير استشارى من الهيئة المصرية العامة للمساحة - الإدارة العامة للتثمين بشأن تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس - محافظة السويس .

حيث بلغت القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس طبقًا لتقرير الاستشارى مبلغ وقدره ١٩,٧٢٣,٠٠٠ جنيه (فقط تسعة عشر مليونًا وسبعمائة وثلاثة وعشرون ألف جنيه لا غير) وبيانها كالآتى :

قيمة تعويضات الأراضى شرق القناة مبلغ وقدره ١٩,١٠٥,٠٠٠ جنيه (فقط تسعة عشر مليونًا ومائة وخمسة آلاف جنيه لا غير) .

قيمة تعويضات الأراضى غرب القناة مبلغ وقدره ٦١٨,٠٠٠ جنيه (فقط ستمائة وثمانية عشر ألف جنيه لا غير) .

**المرفقات :**

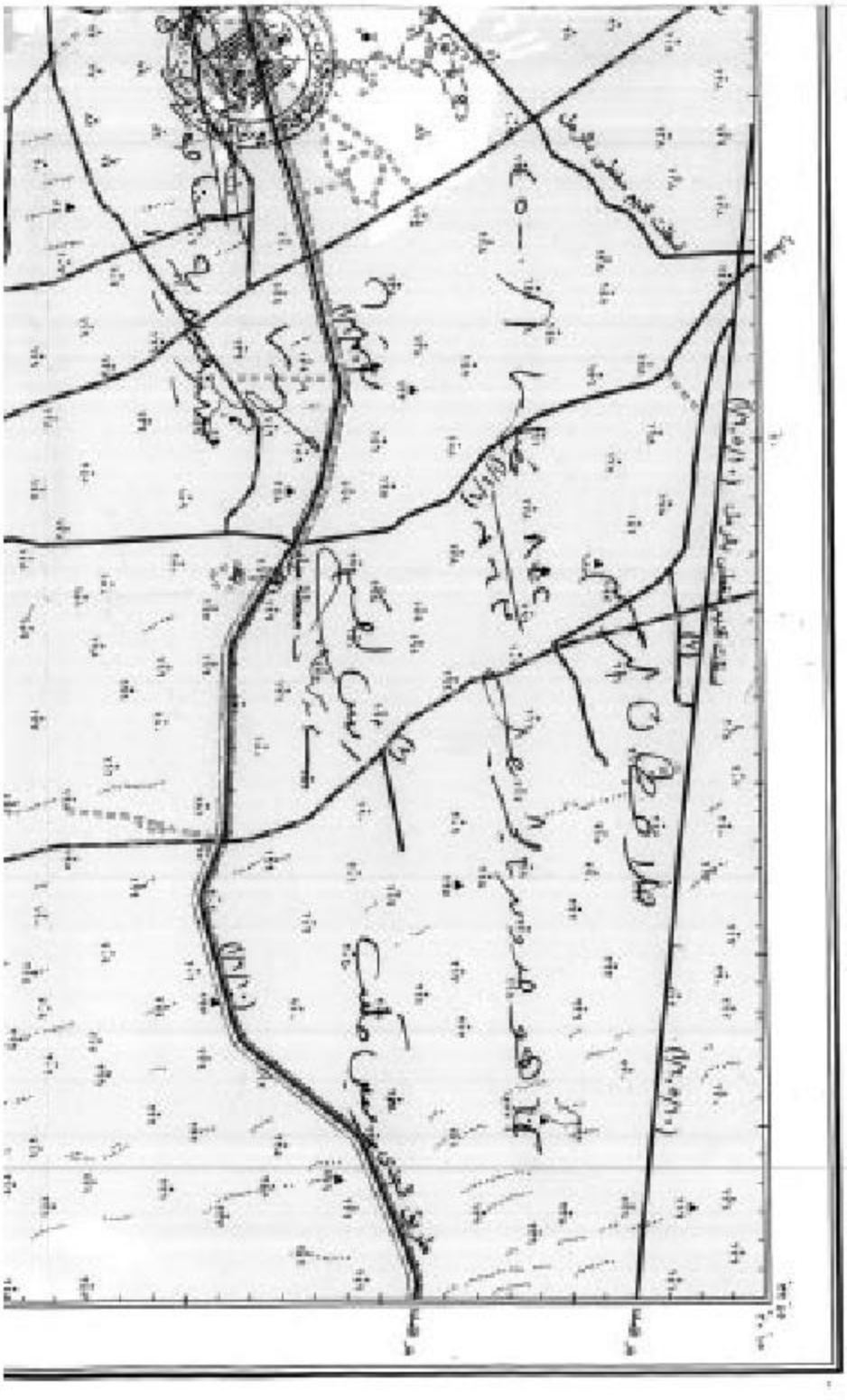
أصل كشف ملاك الظاهرين لنفق الشهيد أحمد حمدى ٢

لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار قرار بتقرير المنفعة العامة للأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ متضمنًا نزع ملكية هذه الأراضى بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها والبالغ مساحتها (١٢٩ف و٦ط و١٣س) شرق القناة ، (فدان واحد و٥ قراريط) غرب القناة بنطاق محافظة السويس لمرور السيارات وربط الغرب بشرق قناة السويس بهدف التنمية وفقًا لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨

**والأمر مفوض**

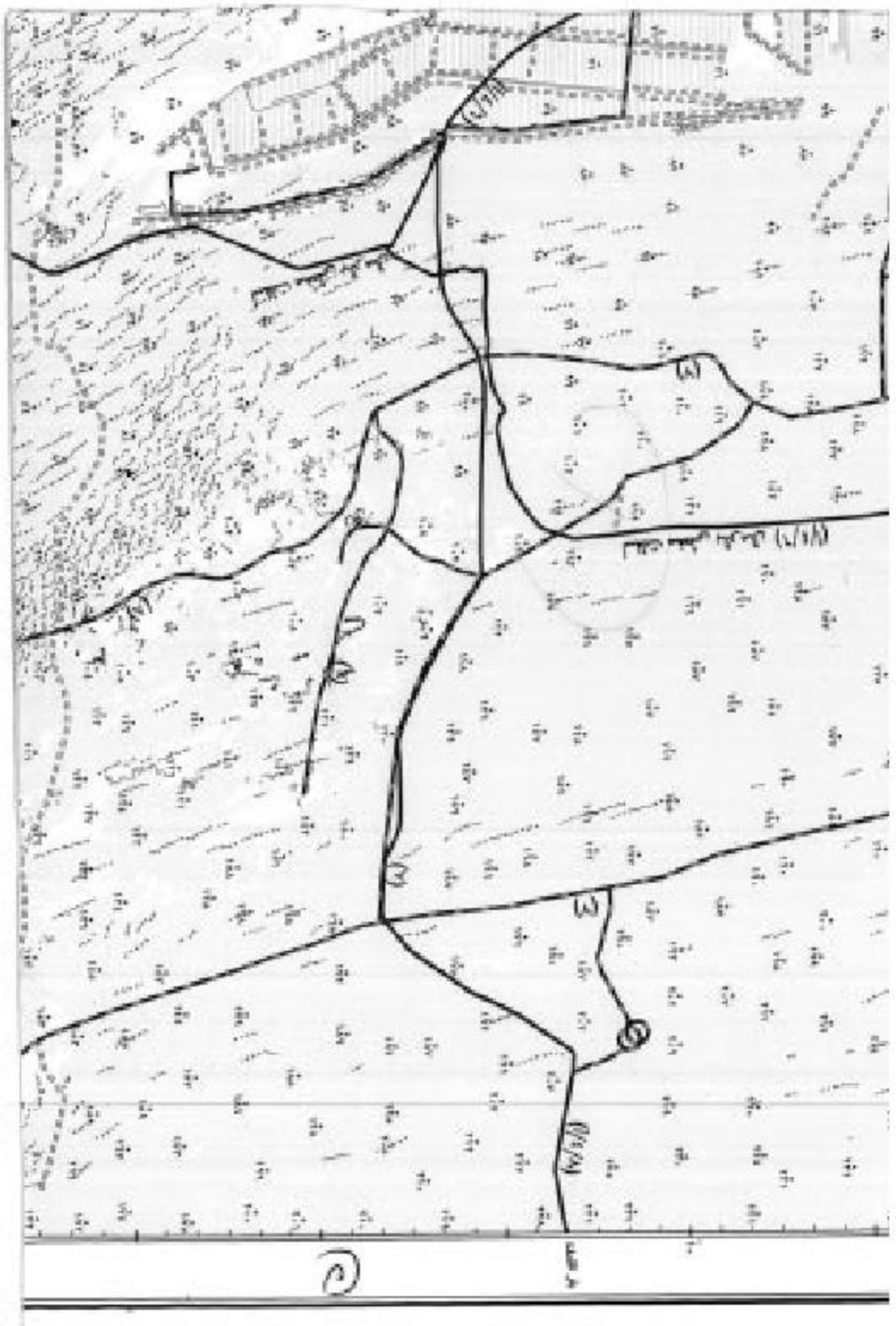
رئيس هيئة قناة السويس

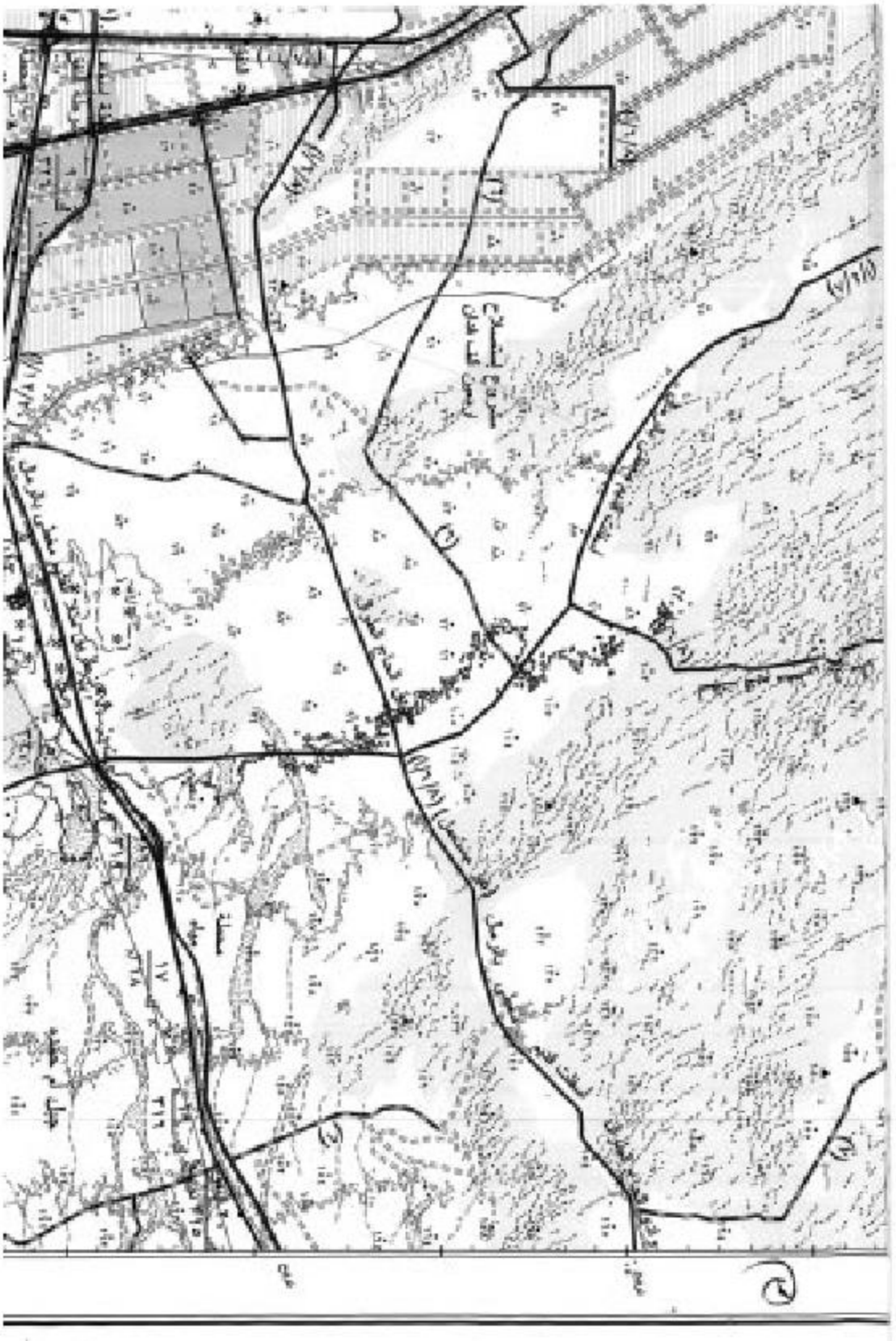
**فريق/ أسامة منير محمد ربيع**

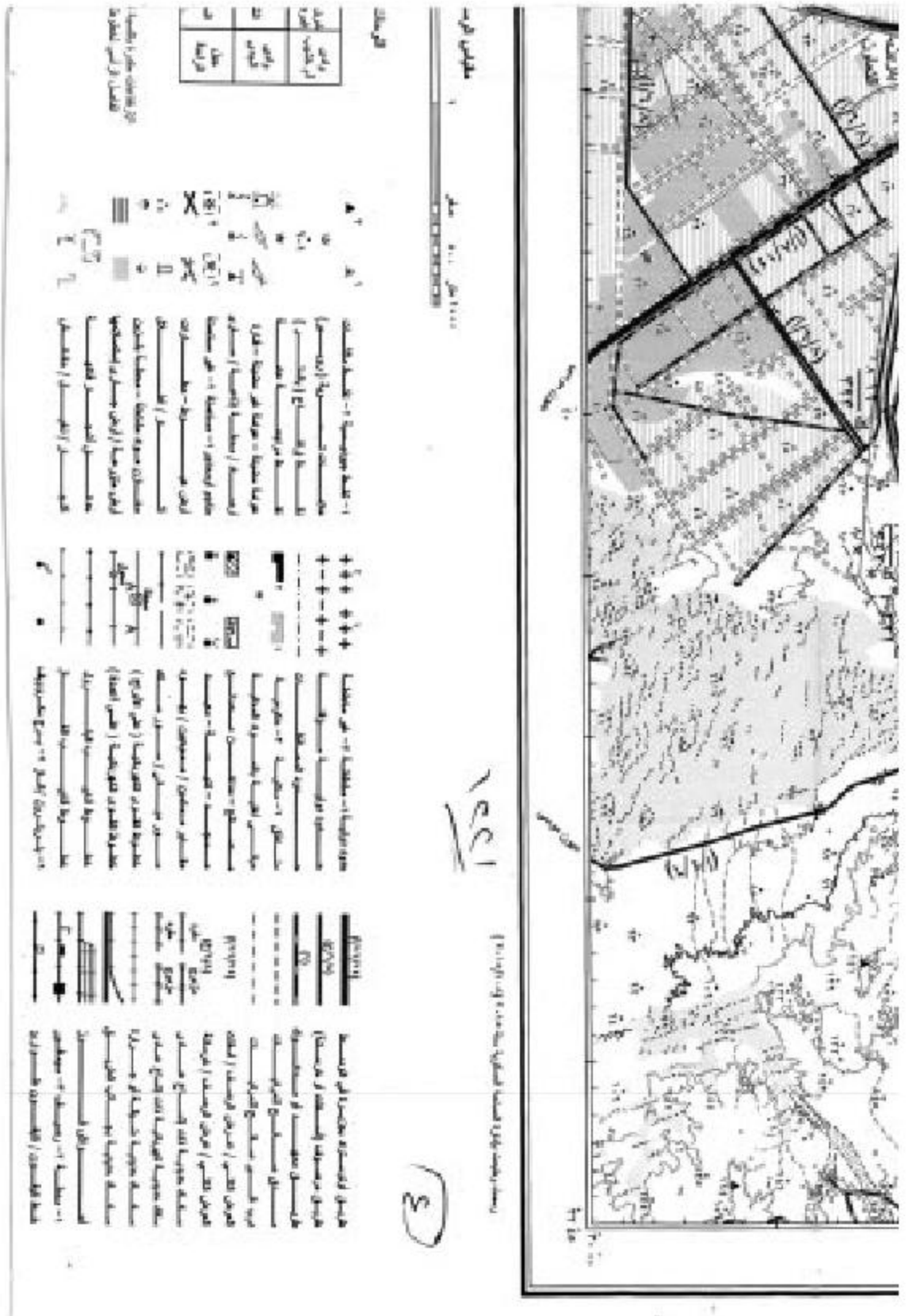


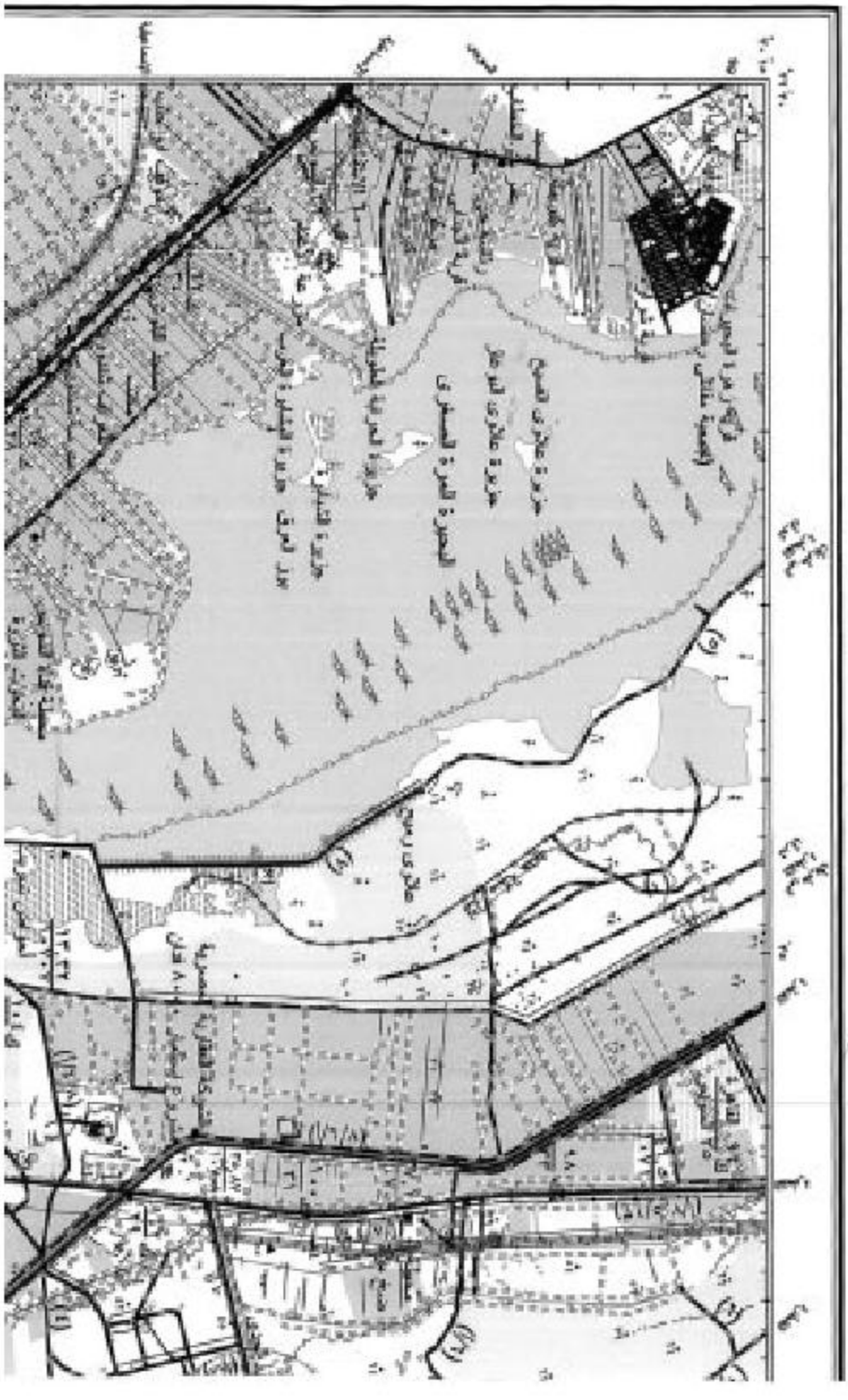
الشمال

جمهورية مصر العربية

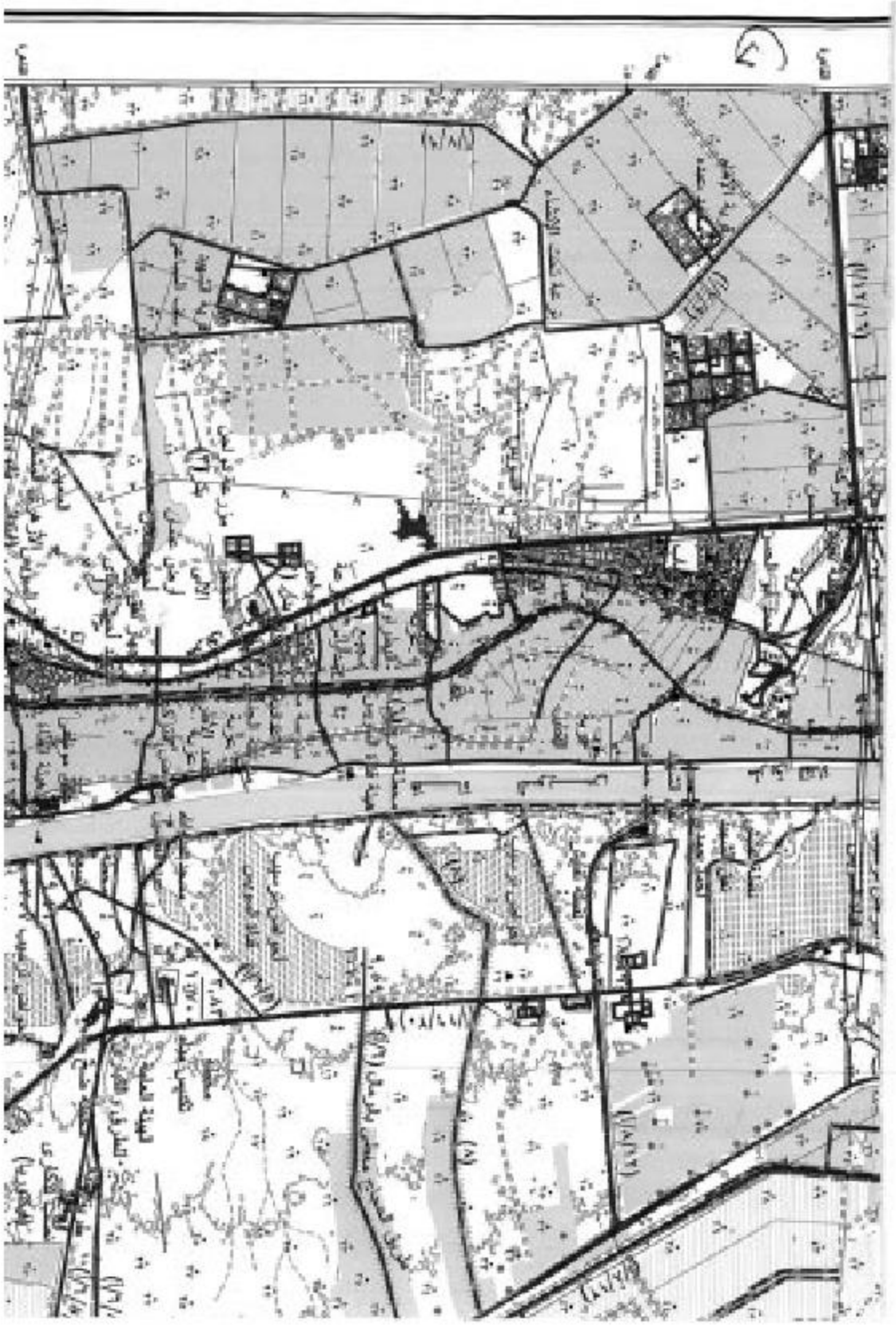


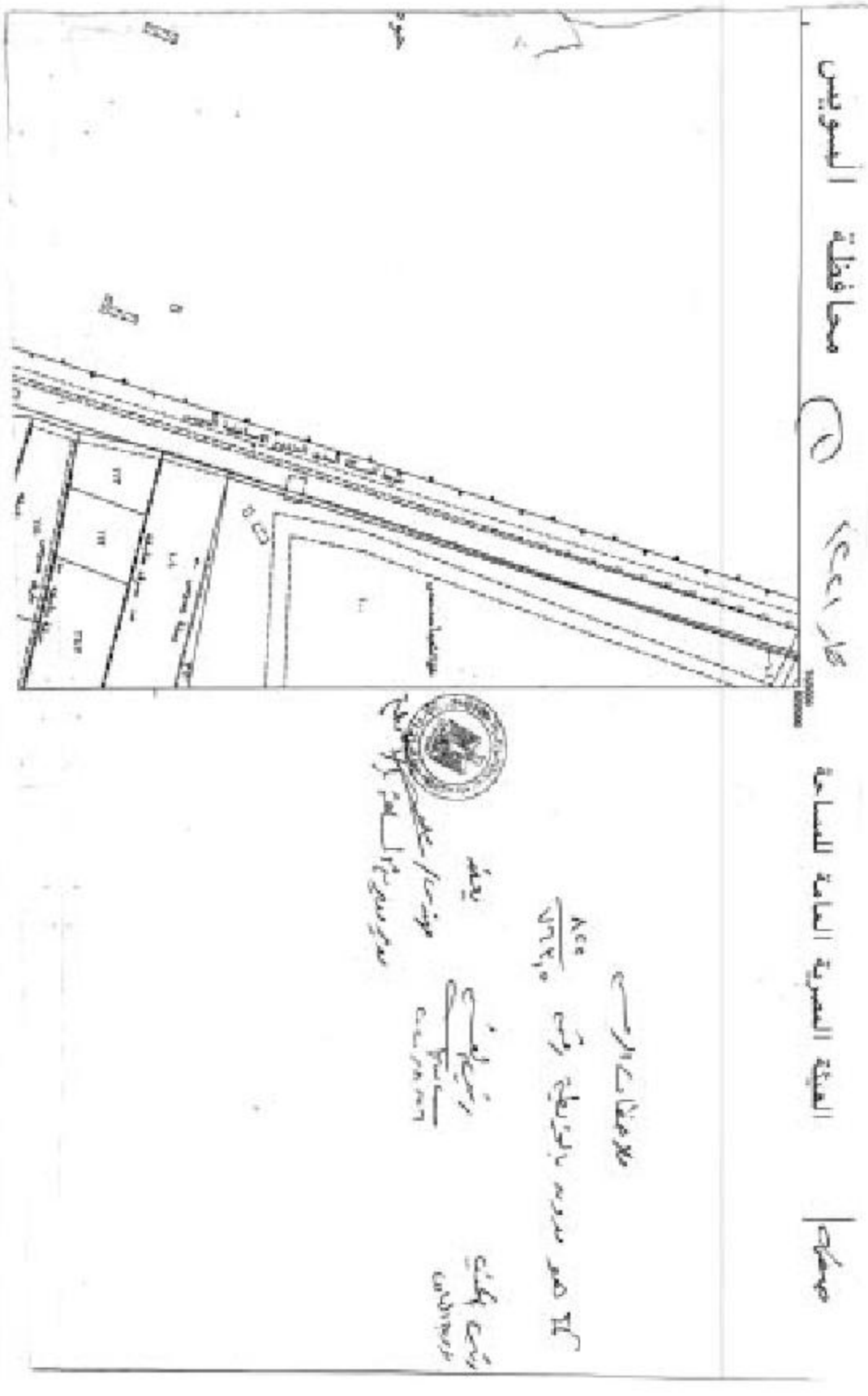


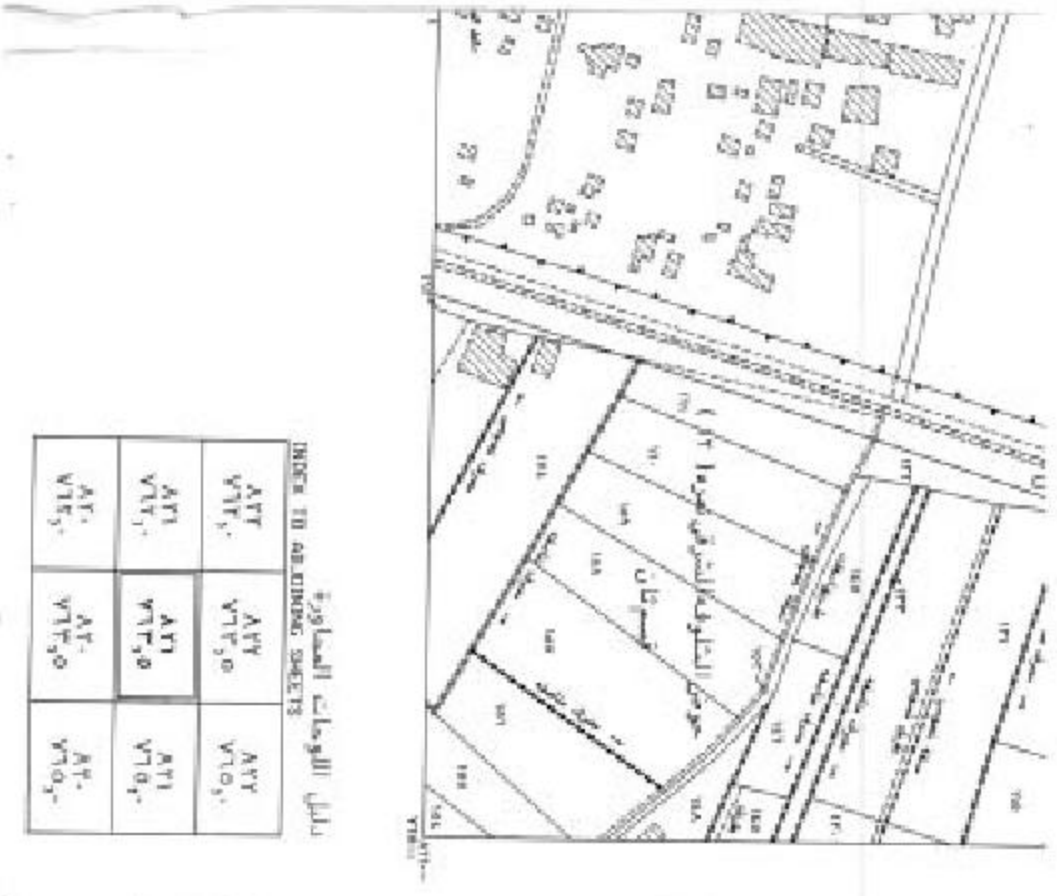


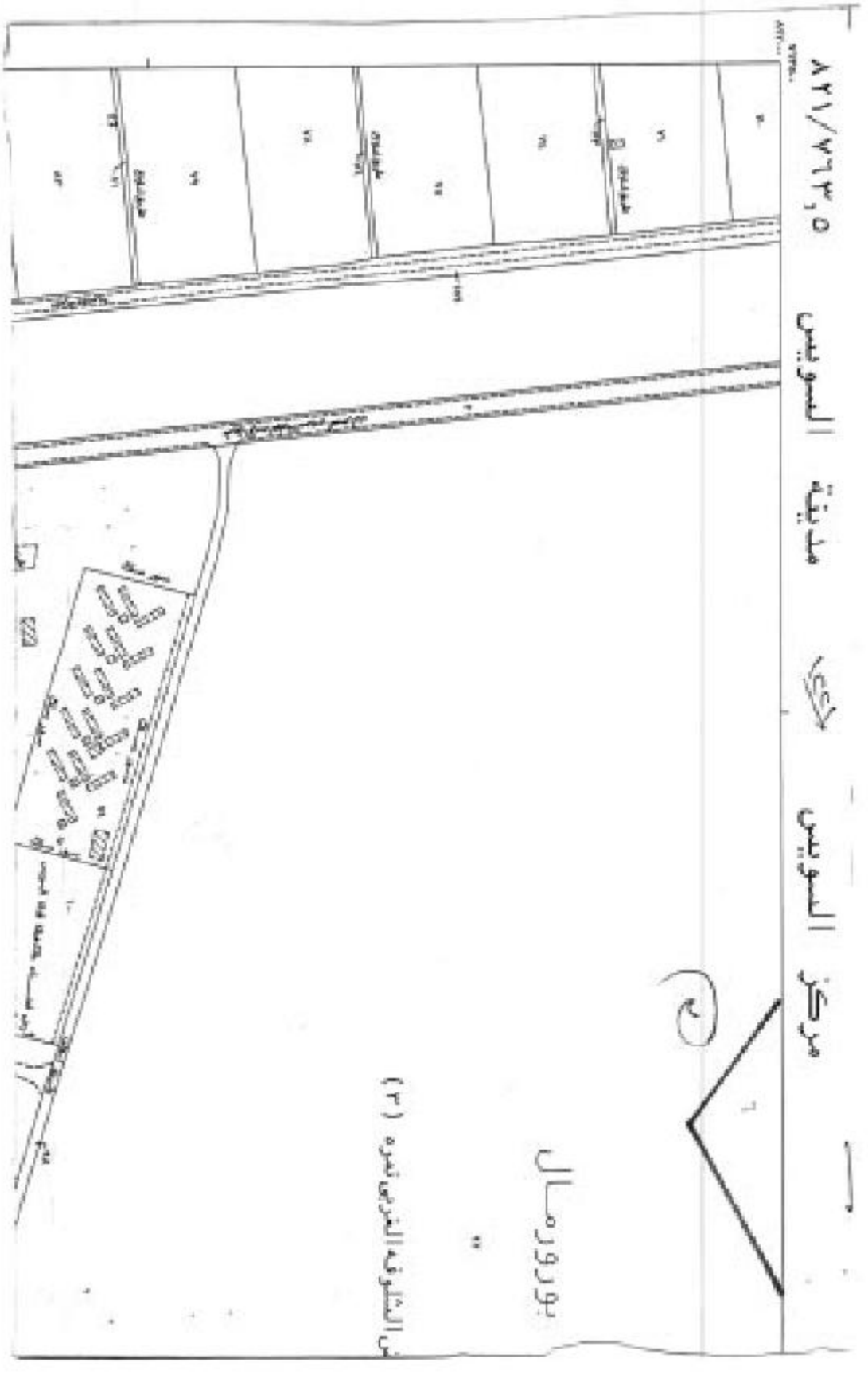


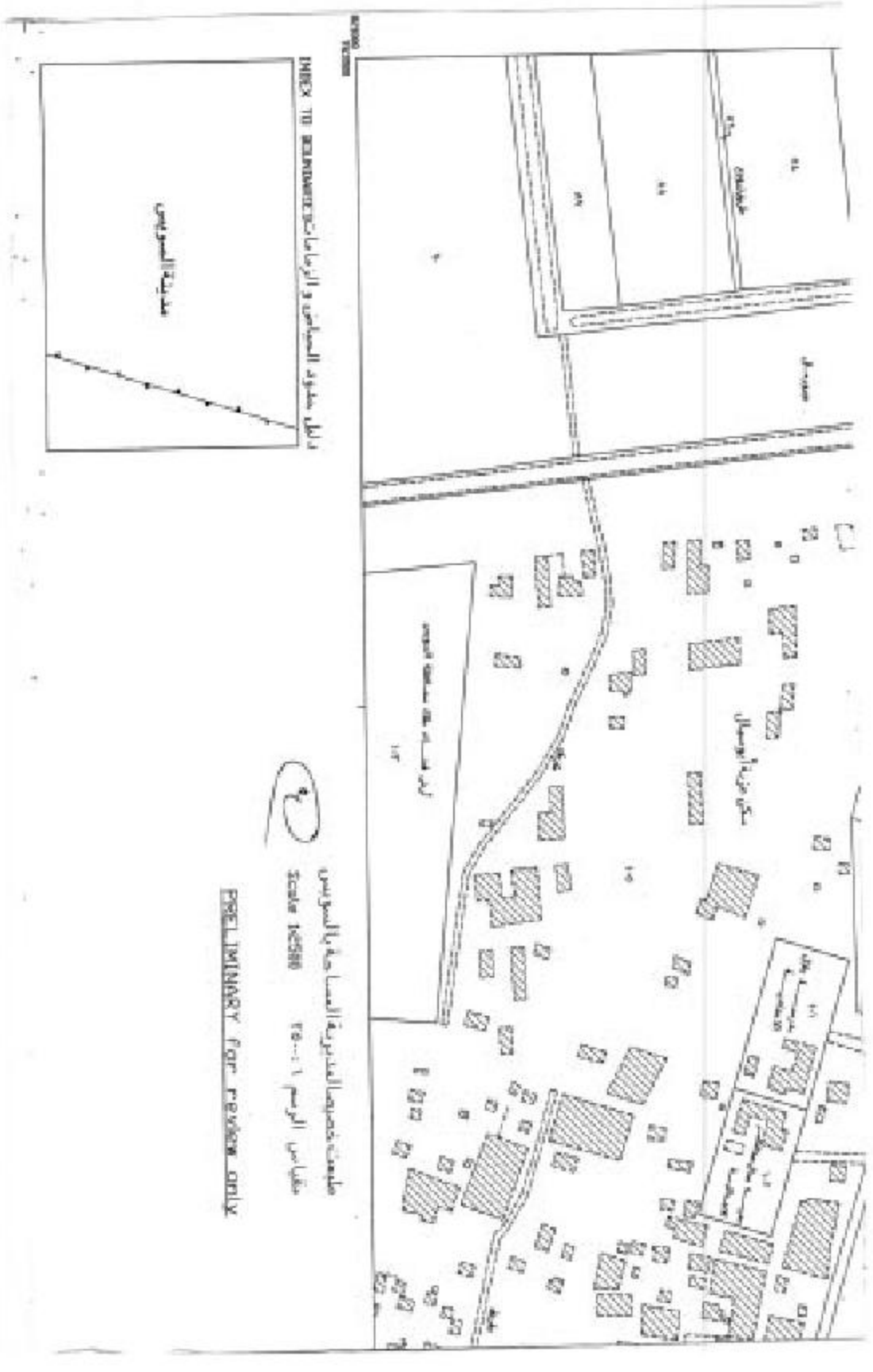

لوحة ٥

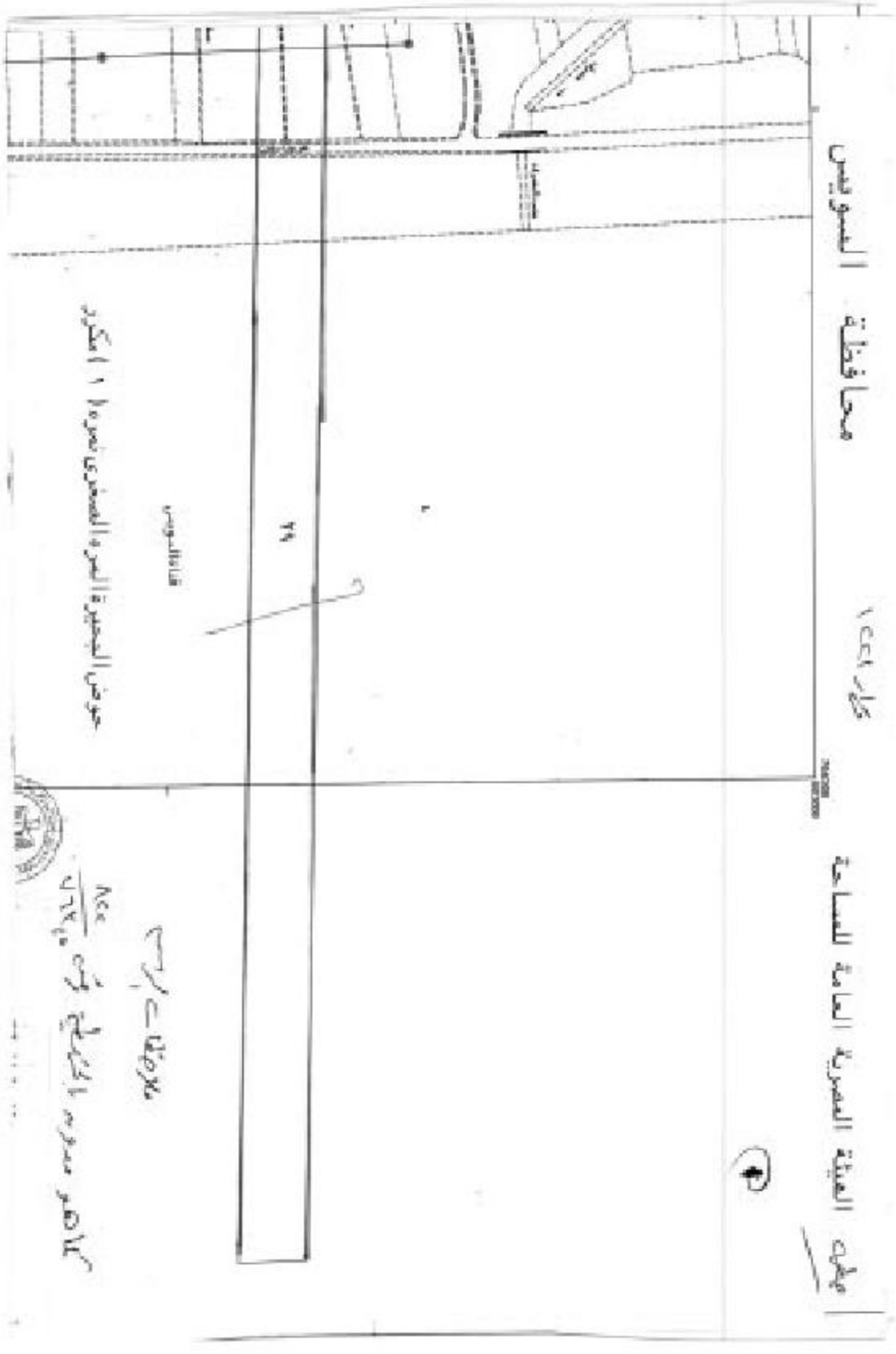


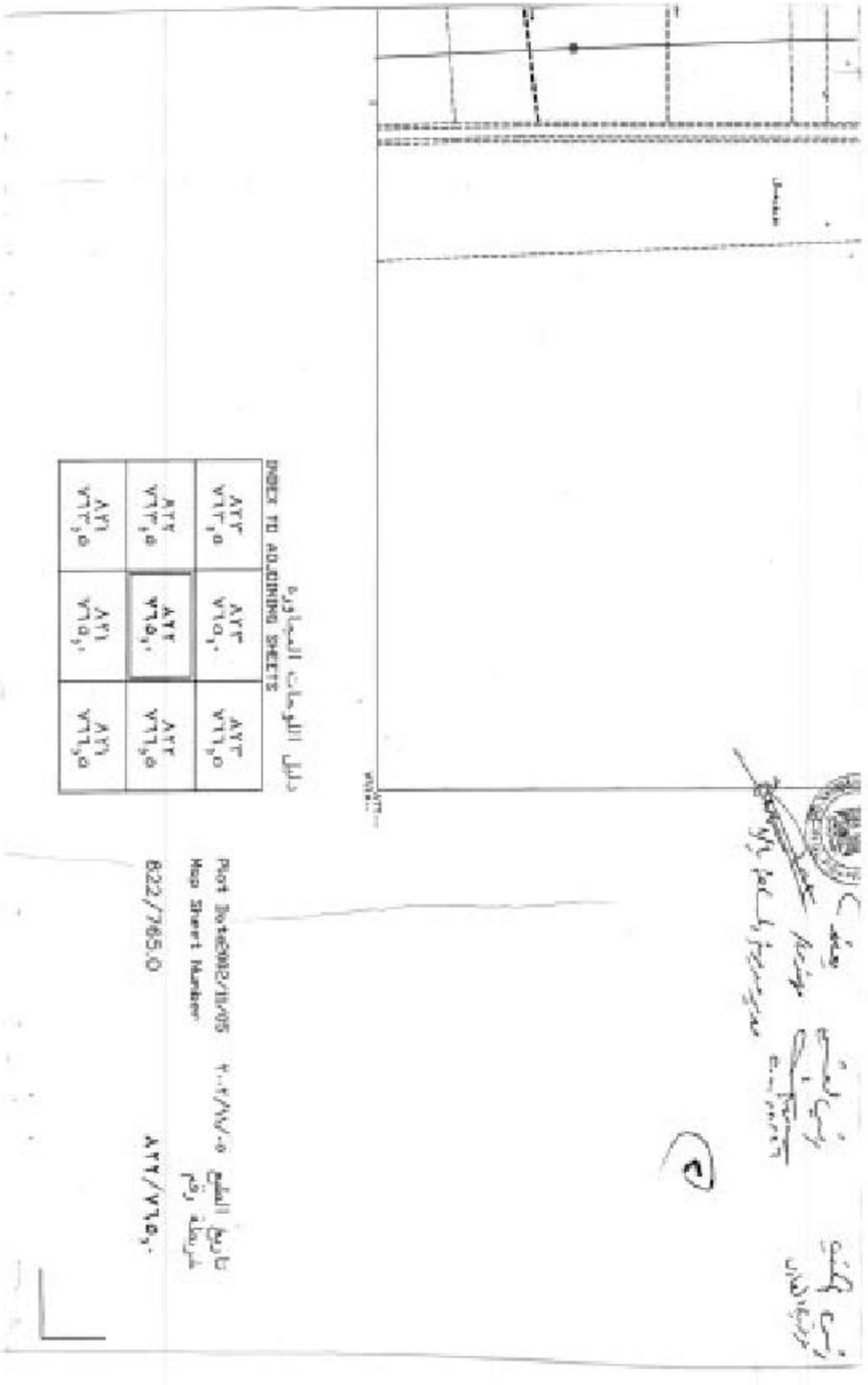

الهيئة المصرية العامة للمساحة
محافظة السويس

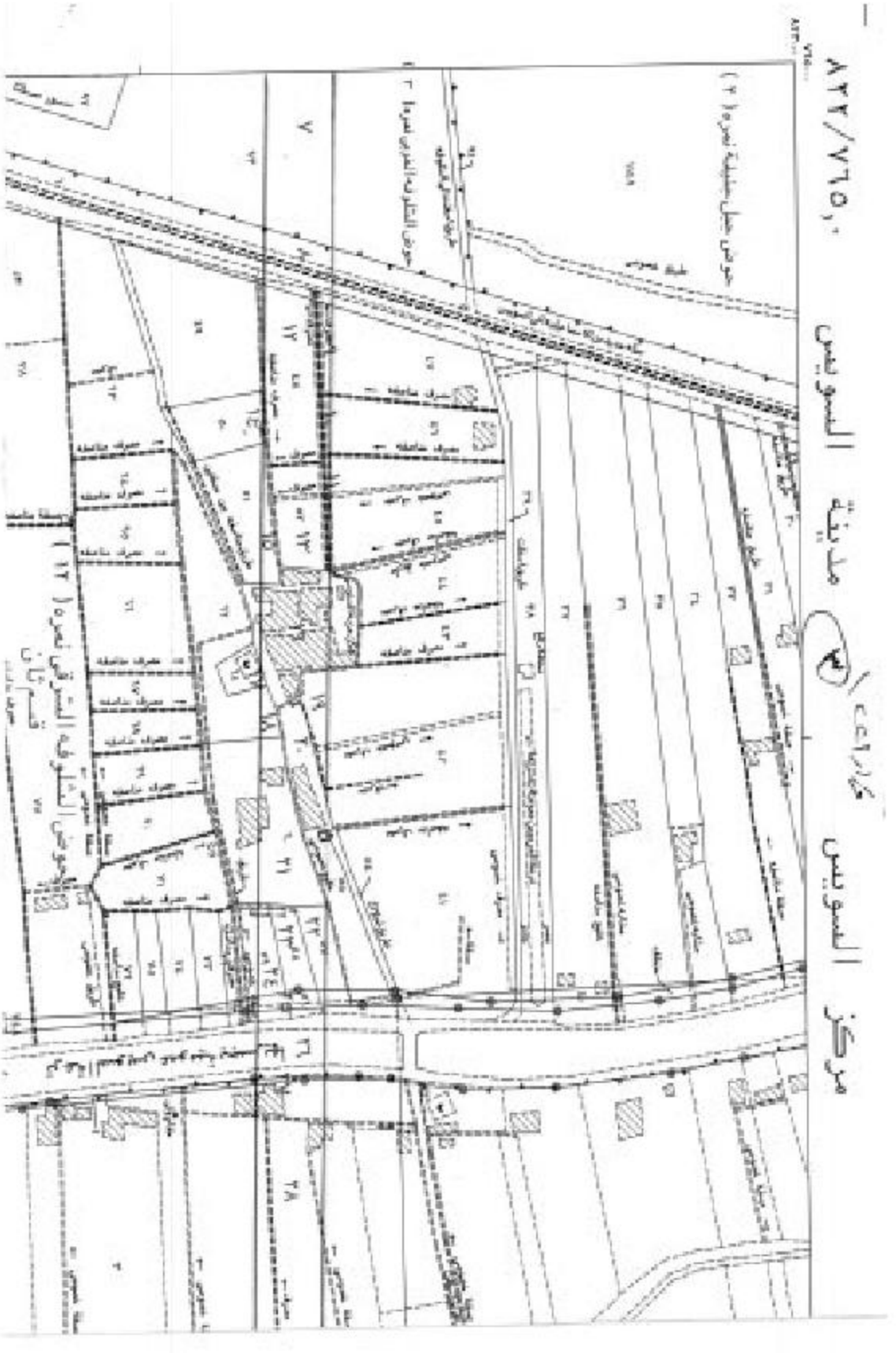

دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٨٢٢ ٧١٢,٠
٨٢٢ ٧١٣,٥
٨٢٢ ٧١٥,٠
٨٢١ ٧١٢,٠
٨٢١ ٧١٣,٥
٨٢١ ٧١٥,٠
٨٢٠ ٧١٢,٥
٨٢٠ ٧١٣,٥
٨٢٠ ٧١٥,٠
Print Date:2002/11/04
Map Sheet Number
821/763.5
تاريخ الطبع ٢٠٠٢/١١/٠٤
خريطة رقم
٨٢١/٧٦٣,٥

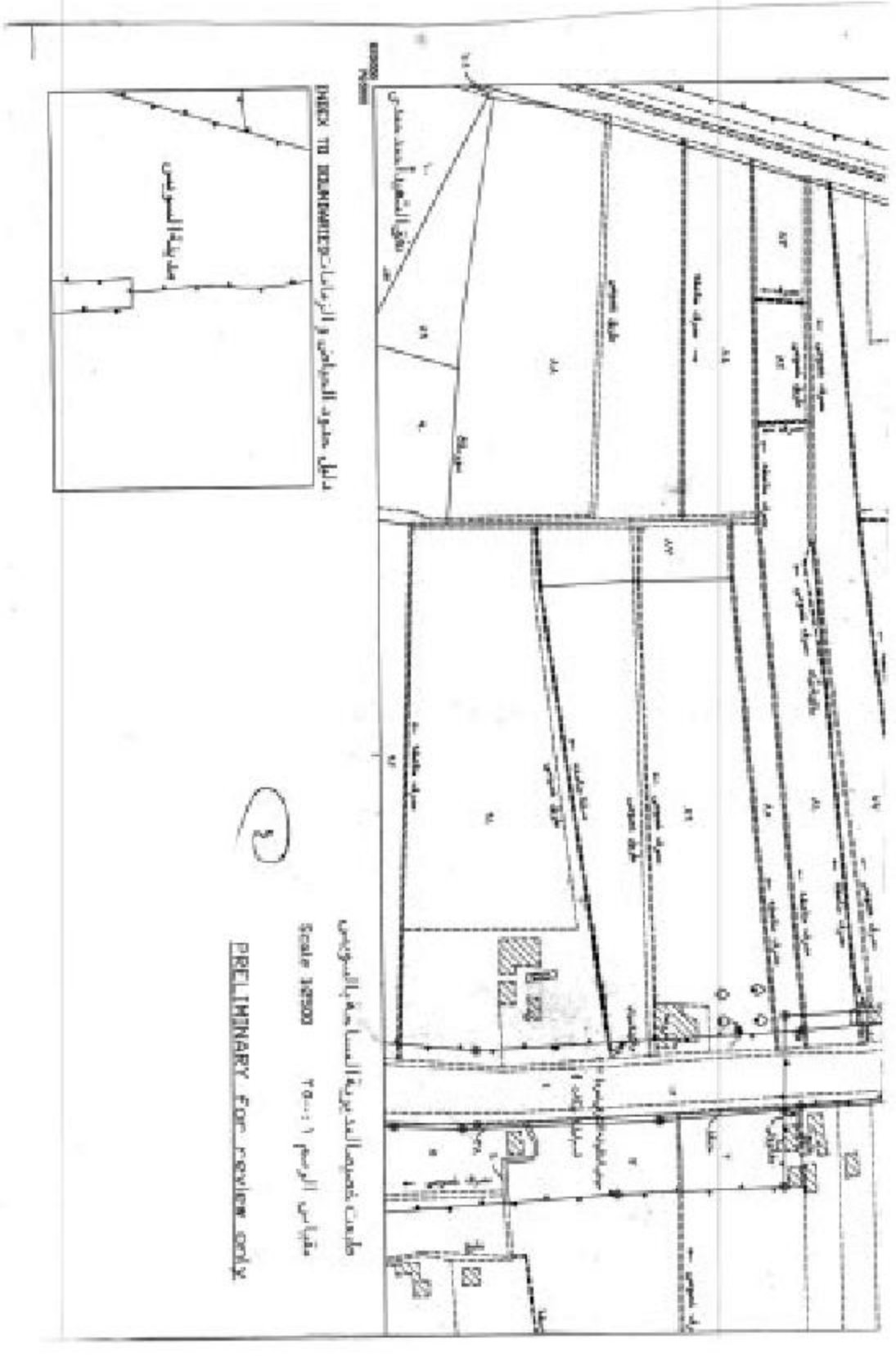

مركز السويس
مدينة السويس
٨٢١/٧٦٣,٥
بورورمال
الشلوفة الفرعى نمره (٣)

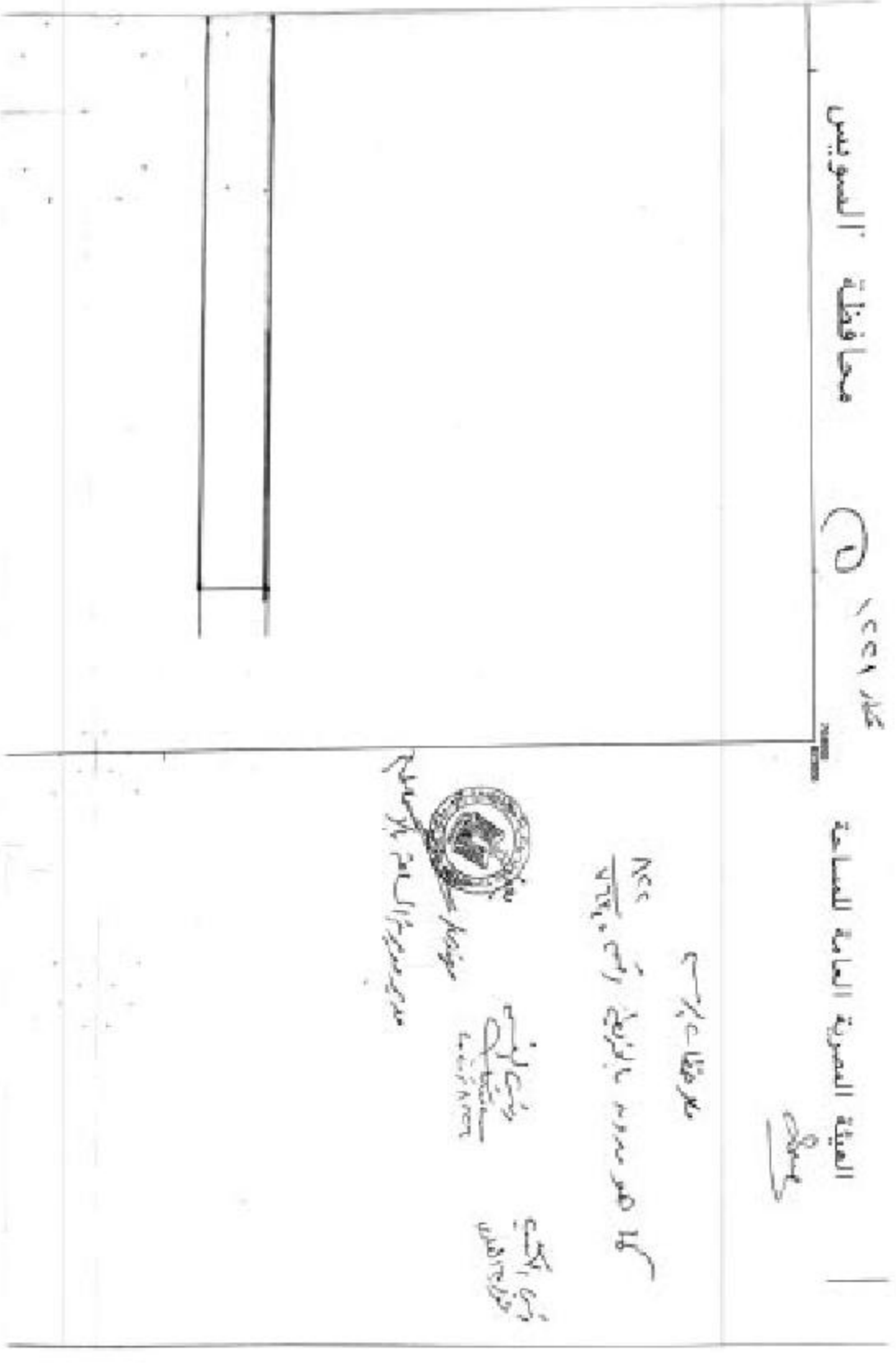

INDEX TO BOUNDARIES
مدينة السويس
PRELIMINARY for review only

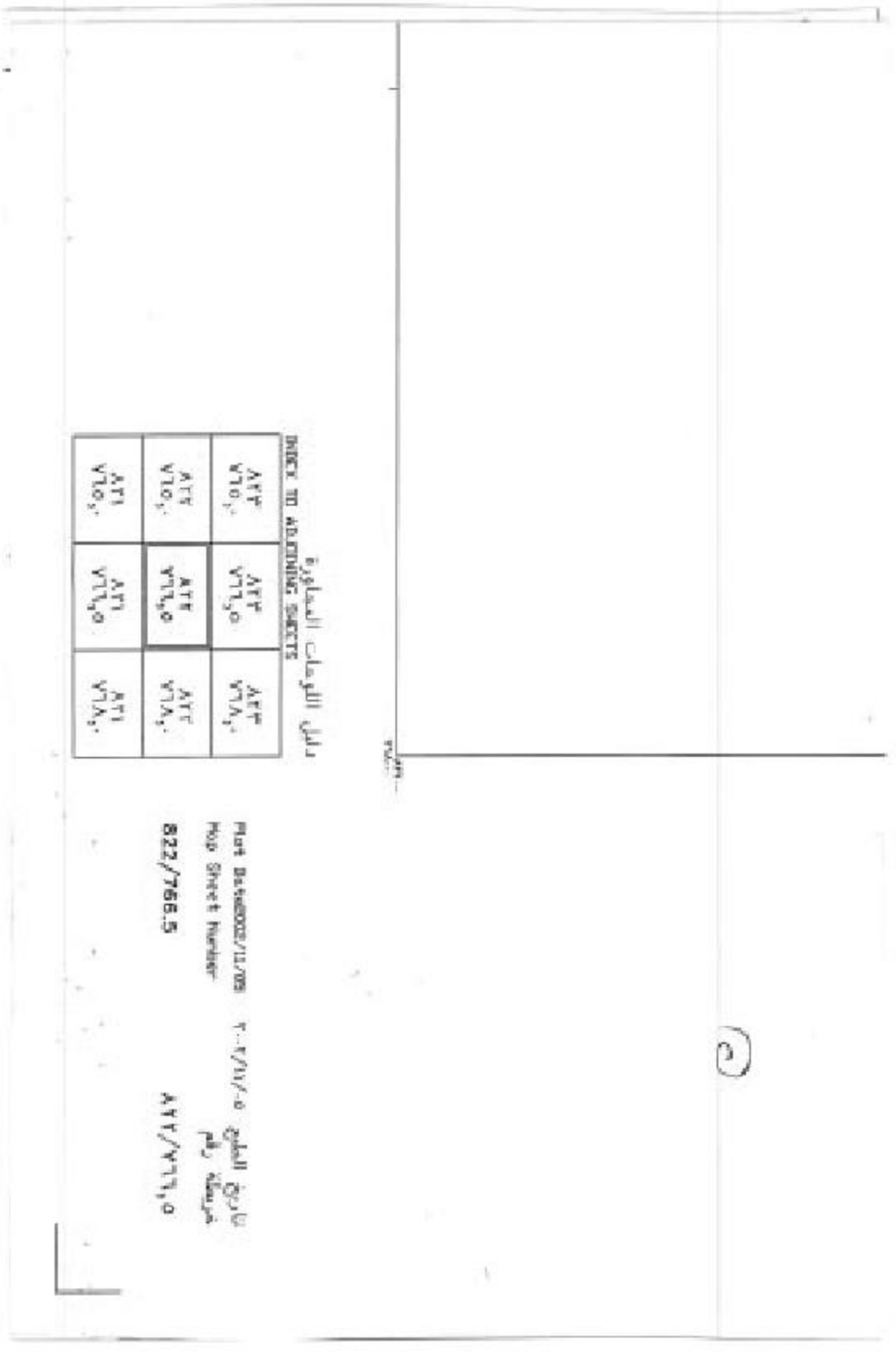

الهيئة المصرية العامة للمساحة
محافظة السويس
٢٩

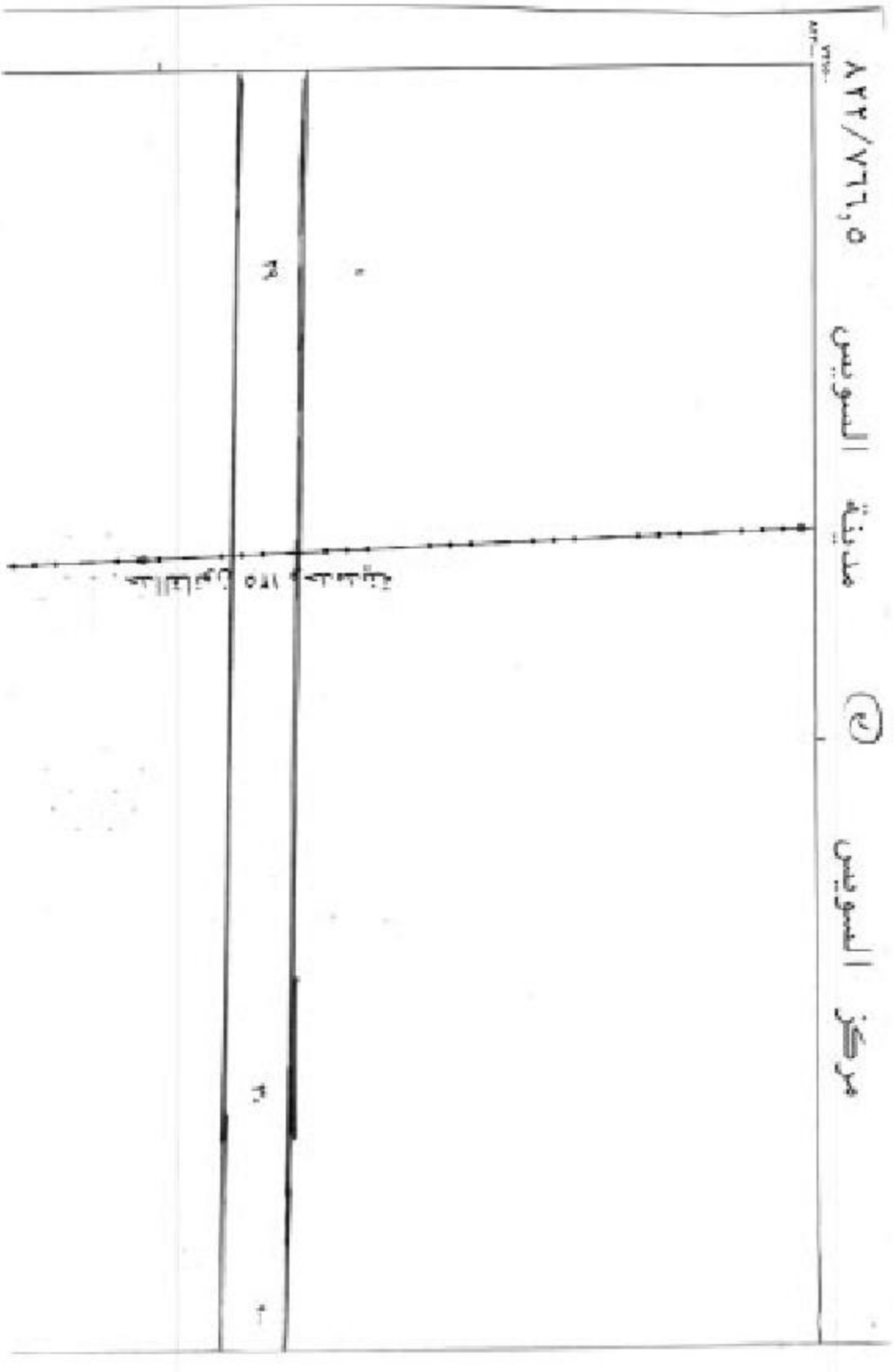

دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٨٢٣/٧١٣,٥
٨٢٣/٧١٥,٠
٨٢٣/٧١١,٥
٨٢٢/٧٦٣,٥
٨٢٢/٧٦٥,٠
٨٢٢/٧٦١,٥
٨٢١/٧٦٣,٥
٨٢١/٧٦٥,٠
٨٢١/٧٦١,٥
Plot Date:2002/10/05
Map Sheet Number
822/765.0
تاريخ الطبع ٢٠٠٢/١٠/٠٥
خريطة رقم
٨٢٢/٧٦٥,٠

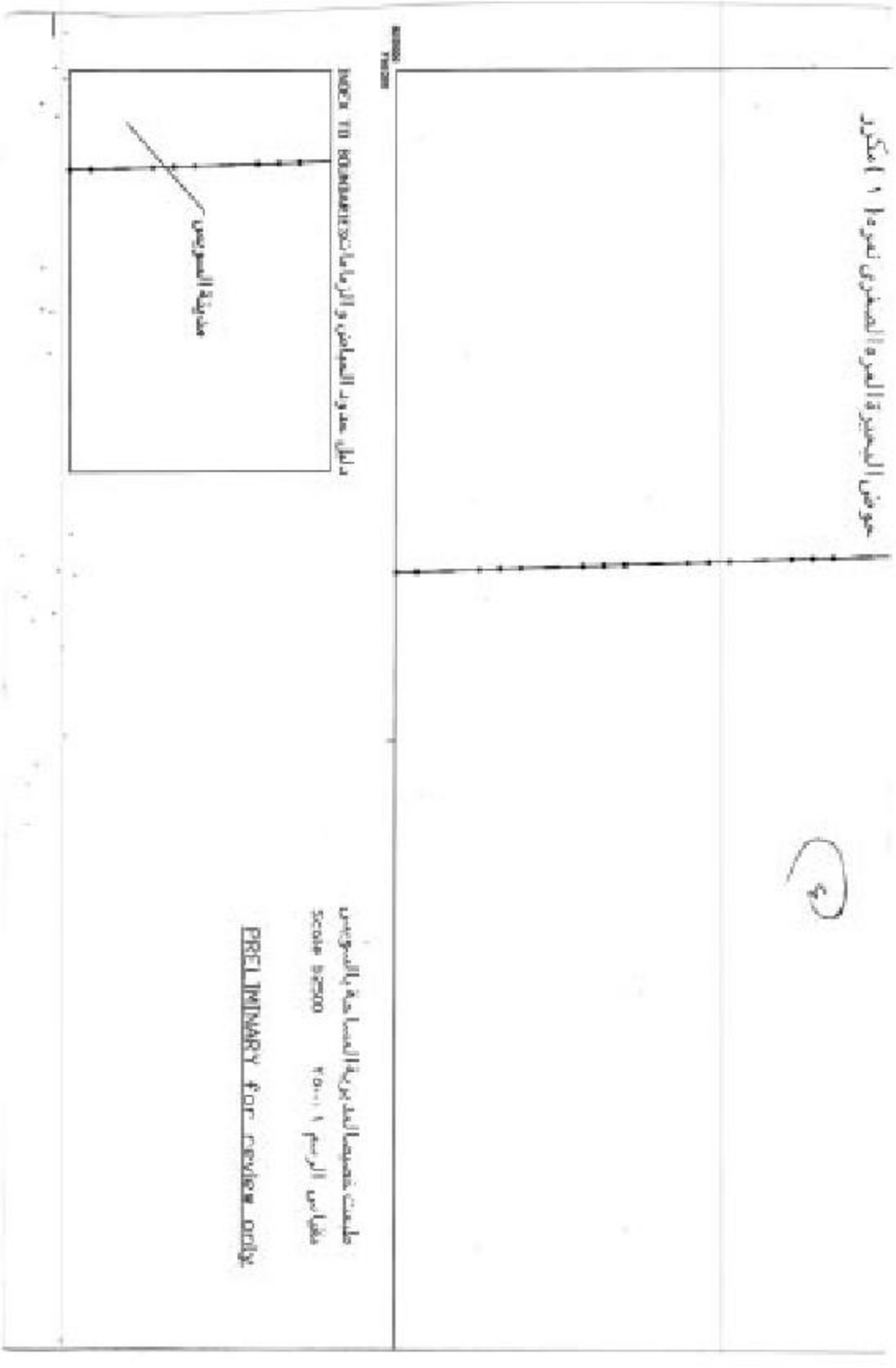

مركز السويس
مدينة السويس
٨٢٢/٧٦٥,٠

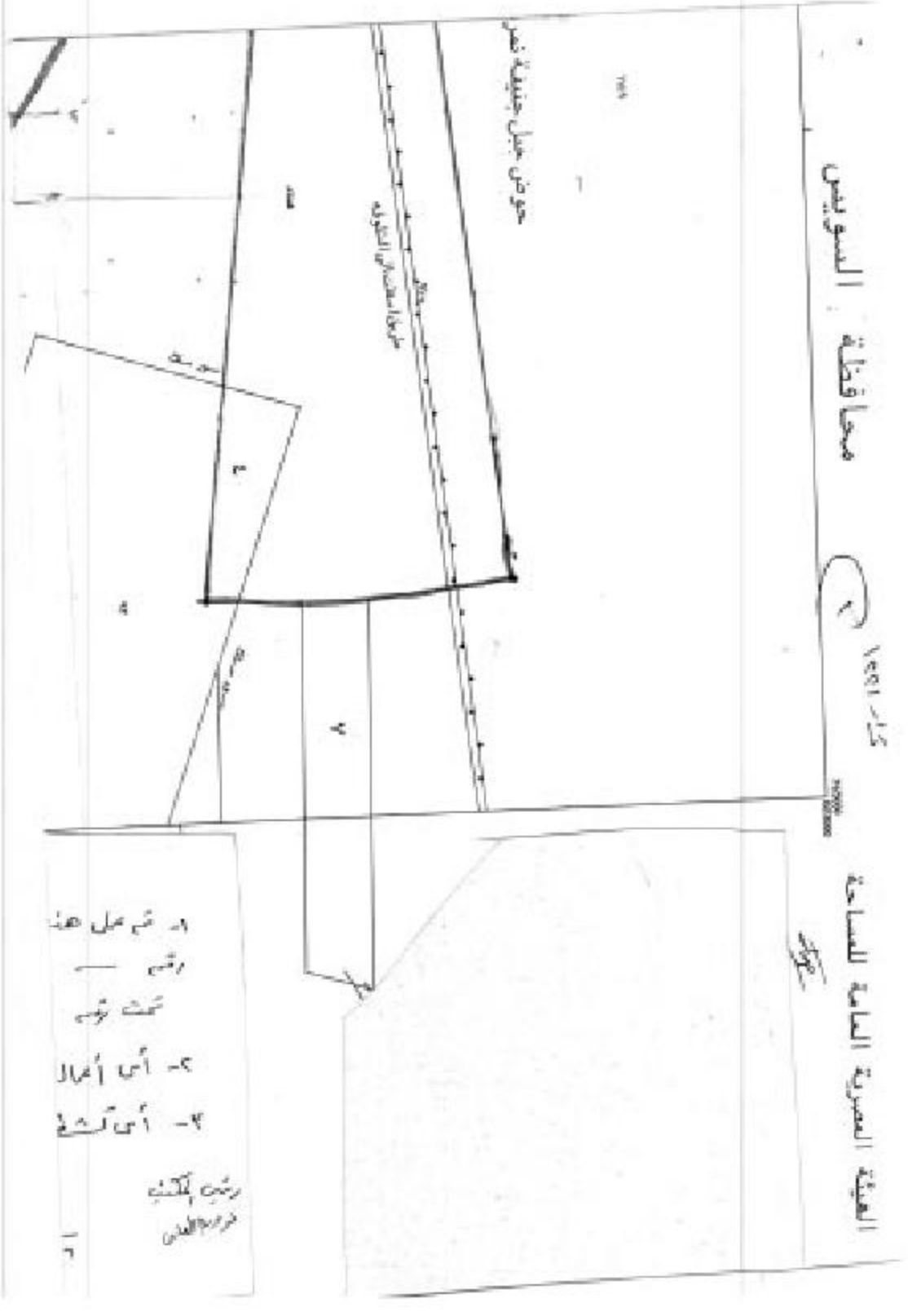

INDEX TO BOUNDARIES
مدينة السويس
Scale 1:2000
PRELIMINARY For review only

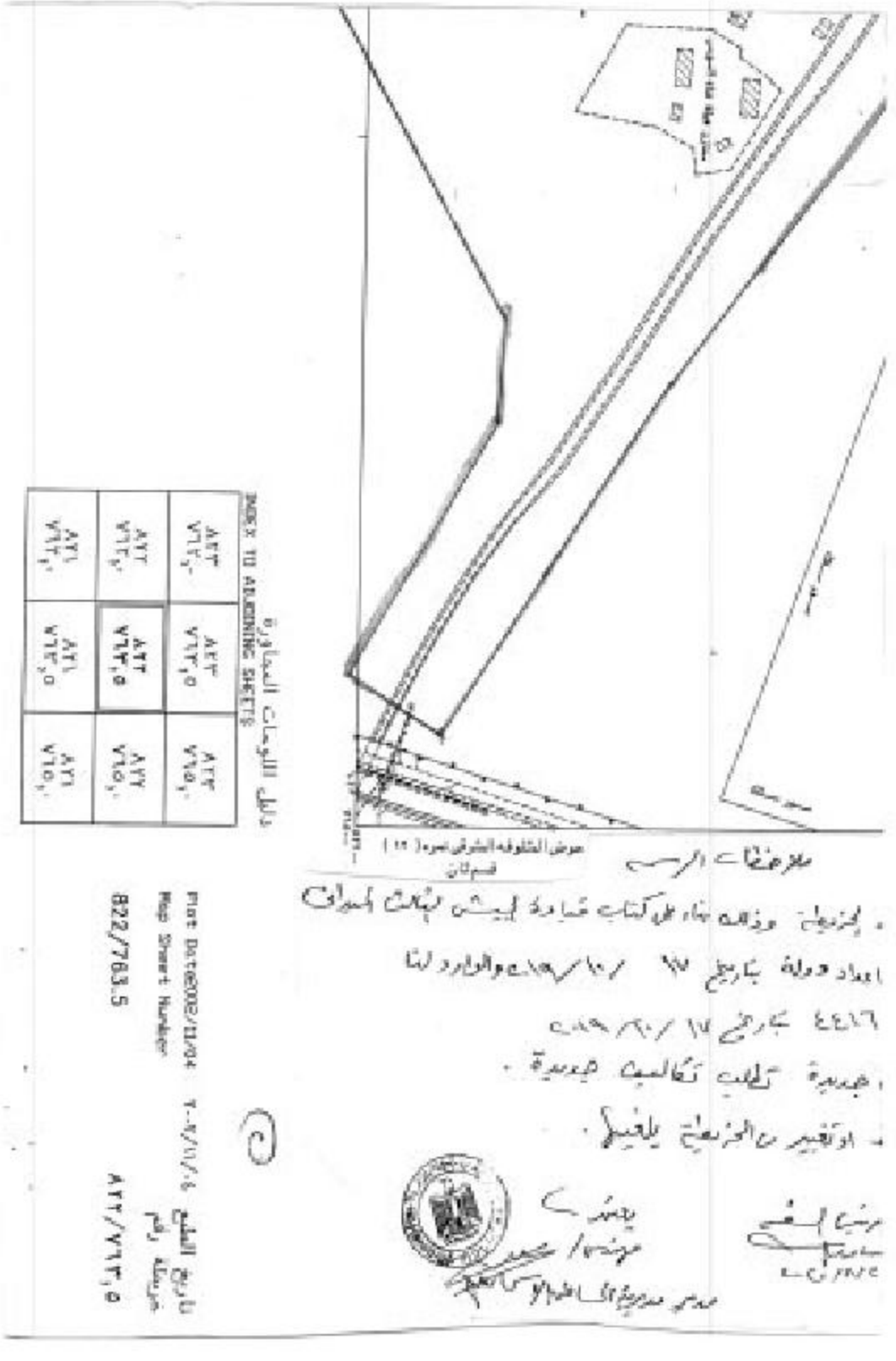

الهيئة المصرية العامة للمساحة
محافظة السويس

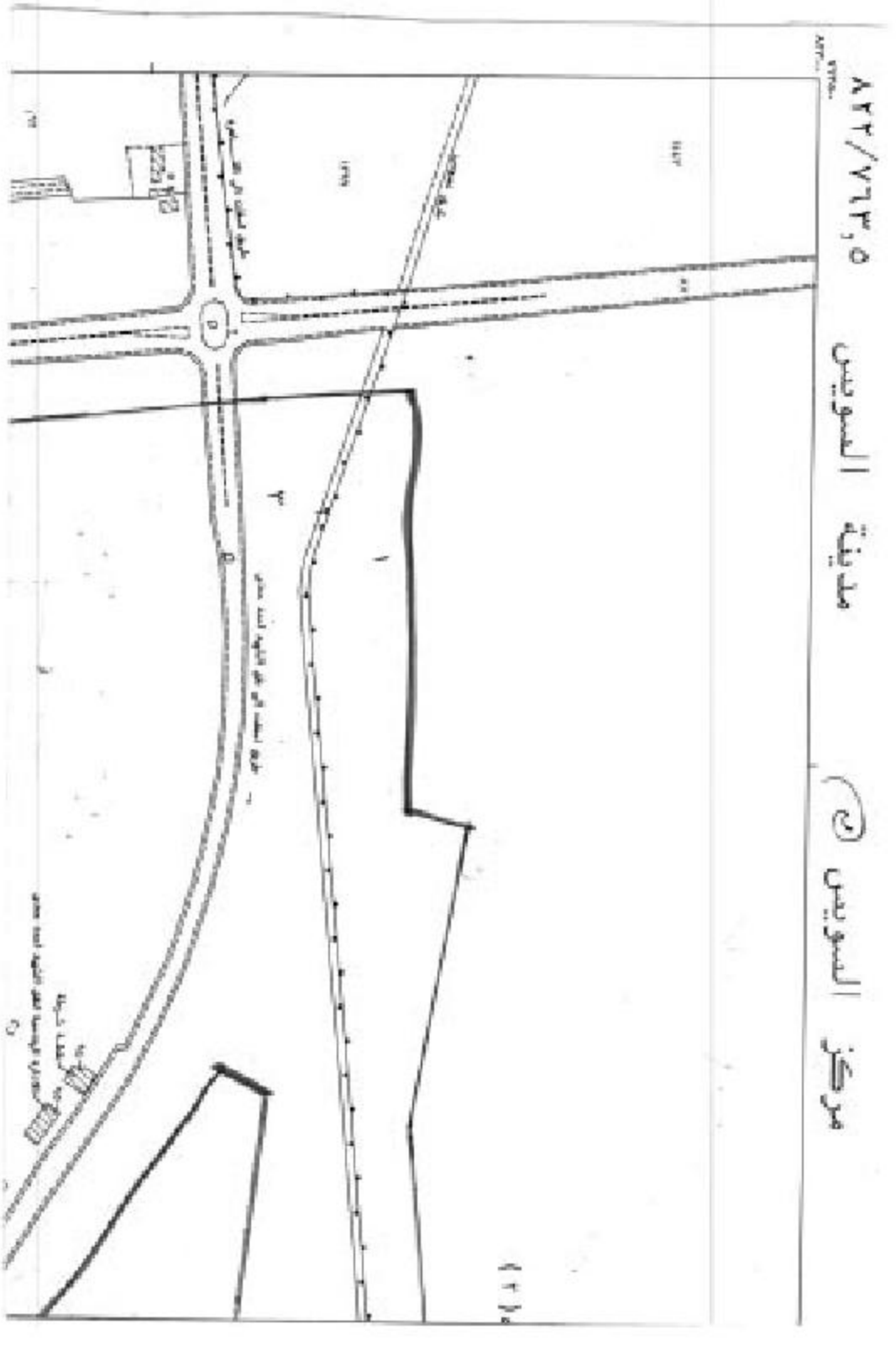

دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٨٢٤
٧٦٥,٠
٨٢٣
٧٦٥,٥
٨٢٣
٧٦٨,٠
٨٢٤
٧٦٥,٥
٨٢٤
٧٦٥,٠
٨٢٤
٧٦٨,٠
٨٢١
٧٦٥,٥
٨٢١
٧٦٥,٠
٨٢١
٧٦٨,٠
Plot Date:2002/12/05
Map Sheet Number
822/766.5
تاريخ الطبع ٢٠٠٢/١٢/٠٥
خريطة رقم
٨٢٢/٧٦٦,٥

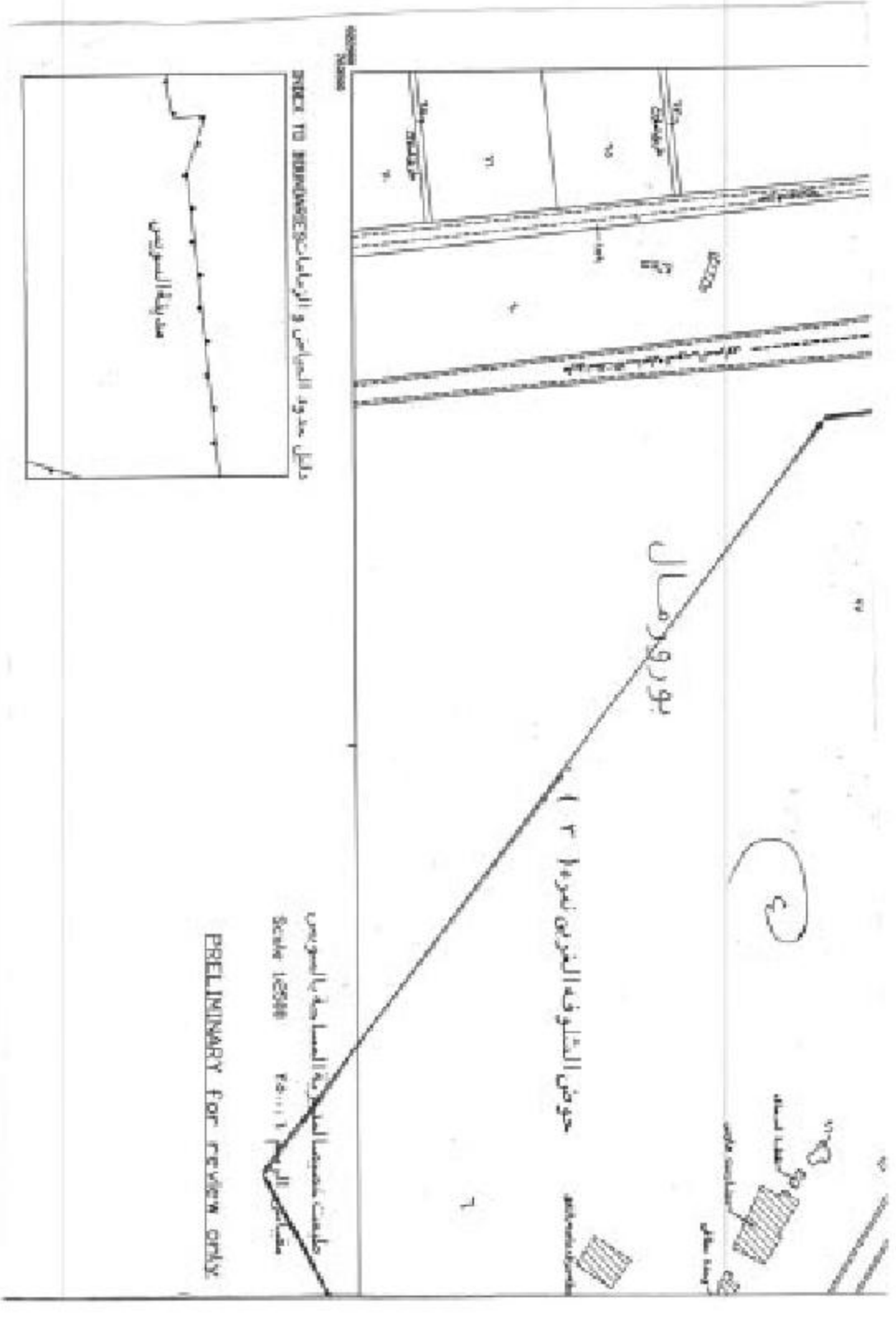

٨٢٢/٧٦٦,٥
السويس
مدينة
السويس
مركز


حوض البحيرة المرة الصغرى نمرة ١ المكرر
INDEX TO BOUNDARIES
دليل حدود المحافظات والمراكز
مدينة السويس
طبعت خصيصا للمديرية المساحة بالسويس
Scale 1:2500
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠
PRELIMINARY for review only


محافظة السويس
حوض جبل جنيفة نمر
الهيئة المصرية العامة للمساحة


ملاحظات الرسم
عرض الطريق الشرقي نمرة ( ١٢ )
قسم ثان
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
Plot Date:02/11/04
Rec Sheet Number
822/783.5
تاريخ الطبع ٢-٨/١١/٠٤
خريطة رقم
٨٢٢/٧٦٣,٥


مركز السويس
مدينة السويس
٨٢٢/٧٦٣,٥


حوض الشلوف الغربى نمرة ١ ٢ ١
PRELIMINARY for review only

جدول

كشف ملاك الظاهرين تحويل نافع الشهيد أحمد حمدي .

مكتب الرسم

| مسلسل مباحثات | رقم القطعة العينية | اسم الحوض | المساحة م | ط | ف | اسم ملاك الظاهرين |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | ١١٤٩ | جول جنيفه نمرة٢ | ٣ | ١٢ | ٩٤ | املاك ميري |
| ٢ | ٩١ | الشلوفة نمرة٣ | ٢٣ | ١٥ | ١ | طريق اسفلت الشلوفة |
| ٣ | ٩٣ | | ٩ | ١٨ | ٣٢ | هيئة قناة السويس |
| ٤ | ٩٢ | | ١١ | ١٤ | ١ | املاك ميري |
| ٥ | ٢ | | ٢١ | ١ | ٥ | طريق اسفلت شهيد احمد حمدي |
| ٦ | ٩٧ | | - | ١٦ | ٧٦ | قناة السويس |
| ٧ | ٩٣ | جول جنيفه نمرة٢ | ٢١ | ١٤ | ٣ | املاك ميري |
| ٨ | ٢ | شلوفة الشرقي | ١٠ | ١٢ | ٠ | سكة حديد |
| ٩ | ٤٧ | نمرة ١٢ قسم ثان | ١٧ | ٣ | ٠ | ورثة محمود دهشور |
| ١٠ | ٤٦ | | ١٤ | ١ | ٠ | عربي يوسف |
| ١١ | ٤٥ | | ٦ | ١ | ٠ | قرني مصطفى الفيومي واخرين |
| ١٢ | ٤٨ | | ١٢ | ٦ | ١ | محمود محمد بدري |
| ١٣ | ٥٢ | | ٢٠ | ١٧ | ٠ | قرني مصطفى الفيومي واخرين |
| ١٤ | ٥٠ | | ١١ | ٠ | ٠ | محمد سلمور السطلي |
| ١٥ | ٥١ | | ٥ | ٥ | ٠ | حامد قاسم واخرين |
| ١٦ | ٥٣ | | ١١ | ٠ | ١ | سكان عزبة السلوسي |
| ١٧ | ٦١ | | ٥ | ٠ | ٠ | سعيد |
| ١٨ | ٦٢ | | ١٣ | ٢ | ٠ | حامد قاسم واخرون |
| ١٩ | ٤٢ | | ٢ | ٧ | ٠ | عيده مهدي واخرين |
| ٢٠ | ٥٥ | | ١٨ | ١٥ | ٠ | محمد عيده واخرين |
| ٢١ | ٦٠ | | ٧ | ٢٢ | ٠ | حامد قاسم واخرين |
| ٢٢ | ٥٧ | | ١١ | ٥ | ٠ | جمال عيد واخرين |
| ٢٣ | ٥٨ | | ٢٠ | ٧ | ٠ | جمال عيد واخرين |
| ٢٤ | ٥٩ | | ١٤ | ٥ | ٠ | جمال عيد واخرين |
| ٢٥ | ٥٦ | | ١٦ | ٣ | ٠ | منافع عمومية |
| ٢٦ | ٨٠ | | ٨ | ١٥ | ٠ | ترعة بحمريها |
| ٢٧ | ١ | البحيرة العزبة | ٢٠ | ٠ | ٠ | منافع عمومية |
| ٢٨ | ٣ | الصغري نمرة | ١٠ | ١١ | ٢ | لم يستكمل |
| ٢٩ | ٤ | (١)مكرر | ٩ | ٣ | ١١ | لم يستكمل |
| ٣٠ | ٩٠٠٠ | خارج الزمام | ٢٢ | ١٢ | ١٢ | داخل زمام هيئة قناة السويس |
| ٣١ | | والاحواض | | | | |
| ٣٢ | | خارج الاحواض | ٢ | ١٨ | ١٩٧ | خريطة ١/٢٥٠٠٠ |
| ٣٣ | | والزمام | | | | |
| ٣٤ | | | | | | |
| ٣٥ | | | | | | |
| ٣٦ | | | | | | |
| ٣٧ | | | | | | |
| ٣٨ | | | | | | |
| ٣٩ | | | | | | |
| ٤٠ | | | | | | |

رئيس مكتب الرسم

مهندس /

امين محمد [illegible]

مدير مديرية المساحة بالاسماعيلية