قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٢٢٢ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) ، والكائن بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة قدرها (٤ . ١١١٠م٢) تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) بمحافظة الفيوم .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) بمحافظة الفيوم لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم بالعملية التعليمية ؛ ومساحتها (١١١٠.٤م٢) تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم .

٣ - تم إيداع التعويض المبدئى بمديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بموجب الشيك الصادر برقم (١٩٨٦٠١٧) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧ بمبلغ قدره (١٦٦٥٦٠٠) جنيه .

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ بنزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد (٤٩) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٤ ، وتم اعتماد المشروع بالهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (١٦٥ - تربية وتعليم) (مرفق ١) .

٥ - تم إيداع باقى الاعتماد المالى بمديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بموجب الشيك الصادر برقم (٢٢٨٩٠٢٦) بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٦ بمبلغ قدره (٣١٧٩٦٥٠) جنيهًا .

٦ - تم عرض الكشوف المشتملة على الأسماء والبيانات الخاصة بالمتلكات اللازمة للمشروع فى الفترة من ٢٠١٠/٩/١ إلى ٢٠١٠/٩/٣٠ بمسطح قدره (١٠٩٦.٩١م٢) .

٧ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعويين رقمى : (١٧٣٨) ، و(٢١٨٢) لسنة (٩ق) طالبين فى ختامهما بوقف تنفيذ وإلغاء قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ فيما تضمنه من اعتبار مشروع نزع ملكية مدرسة النقراشى الابتدائية من أعمال المنفعة العامة .

بجلسة ٢٠١٢/٥/٢٩ قضت المحكمة باعتبار قرار رئيس مجلس الوزراء المطعون فيه رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ كأن لم يكن .

تم الطعن على الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعنين رقمى : (٢٦٤٣٤) ، و(٢٦٧٨) لسنة (٥٨ ق ع) ، وبجلسة ٢٠٢٠/٥/١٩ قضت المحكمة بقبول الطعنين شكلاً ، ورفضهما موضوعًا (مرفق ٢) .

٨ - أفادت مديرية المساحة بالفيوم بالكتاب رقم (٢٩٦٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/١٤ بأن المشروع قد انتهت جميع أعماله الفنية ، وكذا أعمال نزع الملكية ، وتم التوقيع من جميع أصحاب الشأن بالمشروع عاليه ، وأنه تم صرف التعويضات لأصحاب الشأن عن الأطيان والمبانى (مرفق ٣) .

٩ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤ . ١١١٠م٢) تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع رشيد البحرى بعرض (٨م) .

الحد الجنوبى : شارع بطل السلام (حاليًا) - شارع أحمد ماهر باشا (سابقًا) ، بعرض (٤٥م) .

الحد الشرقى : شارع رشيد الشرقى (حاليًا) - شارع المدرسة الابتدائية (سابقًا) ، بعرض (١٠م) .

الحد الغربى : مدرسة الشعب ، (مشروع ٢٥١ - تربية وتعليم) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف (مرفق ٤) .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

ا.د طارق شوقى

كشف رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٢١

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة القراقش الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٤٣٢٢) بمحافظة الفيوم

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
١-الأستاذة / ملك أحمد رشيد عبدالله . ٢-الأستاذة / عزة أحمد رشيد عبدالله . ٣-الأستاذة / نبيلة أحمد رشيد عبد الله . ٤-ورثة المرحومة / درية أحمد رشيد عبدالله. ٥-الأستاذ / رشد سعد رشد . ٦-الأستاذة / رابية سعد رشد . ٧-الأستاذة / فاتن سعد محمد . ٨-الأستاذة / صفية سعد محمد .	مدرسة القراقش الابتدائية - والكائنة بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم	٤٠١١١ م٢ تقريباً والمبنى بالقياس المساحى على الطبيعة	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٥)	أرضى + دورين فقط دور أرضى فقط دور أرضى فقط	-الحد الشمالى : شارع رشيد البحرى بعرض (٨ م) . - الحد الجنوبى : شارع بطل السلام (حالياً) شارع أحمد ماهر باشا (سابقاً) بعرض (٢٥ م) . -الحد الشرقى : شارع رشيد الشرقى (حالياً) شارع المدرسة الابتدائية (سابقاً) بعرض (١٠ م) . -الحد الغربى : مدرسة الشعب - مشروع ٢٥١ تربية وتعليم.
		جميع المبانى بحالة إنشائية سيئة			

صورة طبق الأصل

مدير إدارة نزع الملكية

عزة العمراني

(م / عزة العمراني)

.. مدير إدارة نزع الملكية ..

عزة العمراني

(م / عزة العمراني)

مدير عام الملكية العقارية

(م / أماني يسري)

.. مدير عام الملكية العقارية ..

(م / أماني يسري)