

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٦٣ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص مساحة من الأراضي
المملوكة للدولة لصالح القوات المسلحة ؛

وبناءً على ما عرضه القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية قطع الأراضي الكائنة بحوض
الرمال القبلي رقم (١١) مركز قويسنا - محافظة المنوفية ، بمساحات (٥ ف - ٢٠ ط -
١٥٠٠٩١ س) من القطعة رقم ٧٨٩ ، و (فدان واحد - ٢١ ط - ٨٠٩٠٩ س) من القطعة
رقم ٤٤٧ ، و (٢ ط - ٢٢ س) من القطعة رقم ٧٨٥ ، وذلك لصالح القوات المسلحة على
المشاع والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل مساحة قطع الأراضي المشار إليها في المادة
السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخريطة المساحية
وكارت الوصف والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة الدفاع والإنتاج الحربى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية قطع الأراضى الكائنة بحوض الرمال القبلى رقم (١١) مركز قويسنا - محافظة المنوفية بمساحات [٥١ ف - ٢٠ ط - ١٥٠.٠٩١ س] من القطعة رقم ٧٨٩ - (فدان واحد - ٢١ ط - ٨.٩٠٩ س) من القطعة رقم ٤٤٧ - (٢ ط - ٢٢ س) من القطعة رقم ٧٨٥] لصالح القوات المسلحة على المشاع والتى تشغلها القوات المسلحة والملوكة لبعض المواطنين .

العرض :

١ - سبق صدور قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص قطعة أرض بمساحة (٩٤.٩٩) فدان ناحية محافظة المنوفية لصالح القوات المسلحة مع الاعتماد بالعقود المسجلة للمواطنين بداخلها .

٢ - وفى إطار تنفيذ توجيهات القيادة السياسية الصادرة باستغلال كامل قطعة الأرض محل قرار السيد رئيس الجمهورية سالف البيان .

٣ - وحيث قامت القوات المسلحة بمفاوضة ملاك قطع الأراضى داخل قطعة الأرض محل قرار السيد رئيس الجمهورية لشرائها فقد تبقى مساحة (٢ ف - ٣ ط - ١٨ س) من القطعة ٧٨٩ مملوكة للسيدة/ ماري خرسو كفالو (يونانية الجنسية) ولا يوجد لها ورثة داخل جمهورية مصر العربية ومساحة (٣ ف - ١٦ ط - ١٢.٠٩١ س) من القطعة ٧٨٩ ومساحة (فدان واحد - ٢١ ط - ٨.٩٠٩ س) من القطعة رقم ٤٤٧ مملوكتين لكل من (المواطن/ شرف الدين محمود حامد إبراهيم ، المواطن/ رمزى محمود حامد إبراهيم) ومساحة (٢ ط - ٢٢ س) من القطعة رقم ٧٨٥ مملوكة للمواطن/ فرج فتحى محمد حنفى تعذر التوصل معهم لاتفاق الأمر الذى يتطلب استصدار قرار نزاع ملكية لصالح القوات المسلحة وسداد التعويضات التى ستحدد من الهيئة المصرية العامة للمساحة .

٤ - ووفقاً لأحكام المادة الأولى من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتي تنص على أنه :

"يجرى نزع ملكية العقارات اللازمة للمنفعة العامة والتعويض عنها وفقاً لأحكام هذا القانون".

٥ - قطع الأراضي المذكورة مطلوب اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام عليها نظراً لحاجة القوات المسلحة إليها لأعمال مشروع حربي .

الرائي :

يتشرف القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربي برفع مشروع القرار اللازم بشأن تقرير المنفعة العامة ونزع ملكية قطع الأراضي المشار إليها بعاليه لصالح القوات المسلحة للأسباب المبينة عاليه للتفضل لدى الموافقة بإصداره .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

القائد العام للقوات المسلحة

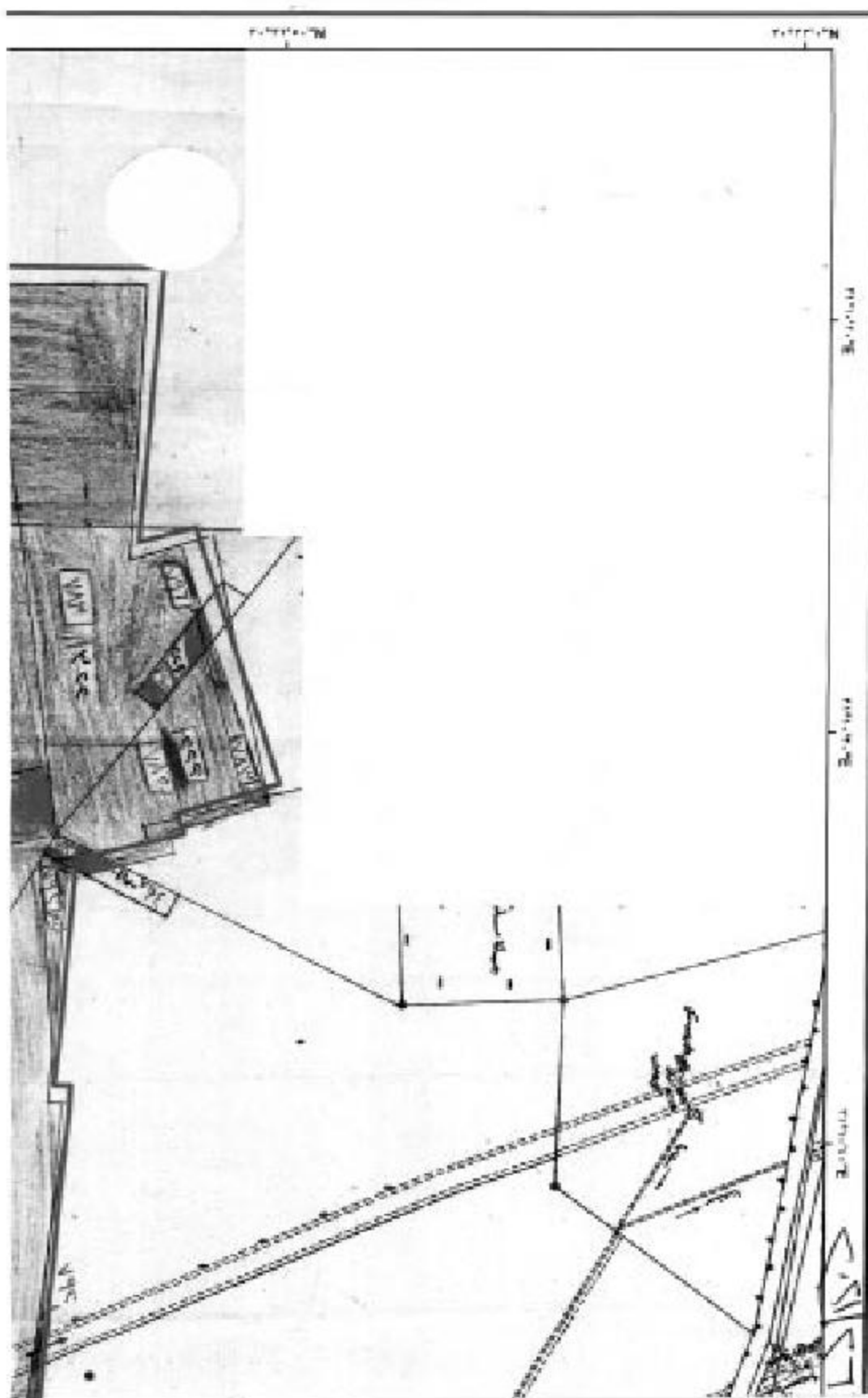
وزير الدفاع والإنتاج الحربي

فريق أول / محمد زكي

م	القطعة	اسم الحوض	اسم الناحية	المسطح بالقدان			ملاحظات
				م	ط	ع	
١	٧٨٩	حوض الرمال القبلي رقم (١١)	مركز فويصنا	١٨	٣	٢	ورثة السيدة / ماري خرسو كلنو
٢				١٦,٠٩١	١٦	٣	المواطنان
٣	٤٤٧			٨,٩٠٩	٢١	١	شرف الدين محمود حفيد إبراهيم رمزي محمود حامد إبراهيم
٤	٧٨٥			٢٢	٢	-	فرج فتحي محمد خنلي



٤-٤
٩٦٢



٢٠٢١/١٠/١٩

