

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٦٦٧ لسنة ٢٠٢١****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني :

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة بلفيا الثانوية

التجارية بالرقم التعريفي (٢٢٠٢١٦٣) ، والكائن بحوض محمد السيد - نقرة (١٠) -

بناحية بلفيا - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف ، بمساحة قدرها (٢٢٢٧٣.٨٧ م^٢) ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة

السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي

الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة بلفيا الثانوية التجارية بالرقم التعريفي (٢٢٠٢١٦٣) بمركز بنى سويف بمحافظة بنى سويف .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة بلفيا الثانوية التجارية بالرقم التعريفي (٢٢٠٢١٦٣) بمركز بنى سويف بمحافظة بنى سويف لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، ومساحتها (٢٢٧٣.٨٧)م^٢ ، وهى كائنة بحوض محمد السيد - غرة (١٠) - بناحية بلفيا - مركز بنى سويف - محافظة بنى سويف .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة بنى سويف قراره بجلسته المنعقدة رقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزاع الملكية (مرفق ١) .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية ، وهى مديرية المساحة ببنى سويف بمبلغ قدره : (مليون) جنيه ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (٢٠٢١/٦/٢) الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢ (GP٢٢٣٧٢١٣١٠.٣٤٦٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢

- ٥ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٢٢٧٣.٨٧)م^٢ ،
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :
- الحد البحرى : بعضه شارع ، بطول : (١٤.١٠)م وبعضه جار سكنى بطول : (٢٣.٥٨)م ،
وجار سكنى بطول : (١٢.٣٨)م .
- الحد القبلى : بعضه موقف سيارات ، بطول : (١١.٣٩)م ، وجار سكنى
بطول : (٣٦.٣٨)م .
- الحد الشرقى : طريق أسفلتى عرضه : (١٠)م ، ويطول مجمع : (٨٣.٤٦)م .
- الحد الغربى : بعضه جار سكنى بطول : (٢١.٦٤)م ، وجار سكنى بطول : (١٨.٩٤)م .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق . (مرفق ٢)

الراى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة : حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة : لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق : للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقي

