

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٠١ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه فى ذات مسار خط سكة حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة والخرائط المساحية المرفقة.

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على مسطحات الأراضى والعقارات الإضافية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية والموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشوف المرفقة ويعدل تخصيصها للنفع العام دون مقابل لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٩ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠

الصادر لإضفاء صفة النفع العام على مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٩
لإقرار صفة النفع العام على مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه
فى ذات مسار خط سكة حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً
حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية (مرفق رقم ١) .

وفى ضوء الطبيعة الخاصة للمشروع والتى تقتضى تعدد مواقع العمل ،
فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة
ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار
بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر ، لذا فقد تطلب
تنفيذ المشروع على الوجه الأكمل إضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة
لتنفيذ الآتى :

١ - إضافة محطتى (محمد نجيب - كفر عبده) إلى مسار المشروع بحيث يكون
متوسط المسافة البينية بين المحطات حوالى (١) كيلو متر .

٢ - إضافة مسطحات إضافية من الأراضى لإنشاء محطتى سبور تنج و باب شرق
حيث إن مسار المشروع عند هاتين المحطتين غير كافٍ لإنشاء المحطتين والسلامة
الخاصة بهما .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ (١٠٠) مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (١٠) خرائط مساحية توضح التخطيط الإجمالى للمشروع .
(مرفق رقم ٢) .

٢ - كشف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى والعقارات المطلوب تعديل تخصيصها / نزع ملكيتها لصالح الهيئة القومية للأنفاق لتنفيذ المشروع .
(مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠ الصادر لإقرار صفة النفع العام على مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه فى ذات مسار خط سكة حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية بإضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

٢٠٢١ لـ ٢١



عبدالله

كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب ترع ملكيتها لتنفيذ محطات مشروعات مترو الإسكندرية

الارض من نوع الملكية	وصف العقارات		الحدود	اسم المالك الظاهر
	نوع المنشأ	المقاييس		
تخصيص الأرض لعمل محطة سبورتنج	أرض لرياضة	المساحة: ٨٨٧ م ^٢	لبنى السكة الحديد بالقرب من محطة سيدي جابر - مشروع توت حطب أهرن بحري السكة الحديد نهاية شارع باستور	ملكية خاصة (المالك غير معروف)
تخصيص الأرض لعمل محطة باب شرق	أرض لرياضة	المساحة: ٩٣٢ م ^٢		ملكية خاصة (المالك غير معروف)

١٠٢٢
٣-١١



١٥١ - ١٥١ مائة

٢٠٢١ لسنة



كتوف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها لتنفيذ محطات الكهرباء

الغرض من ترح الملكية	وصف العقارات		الغرض	اسم المالك الظاهر
	نوع العقار	المقاييس		
تخصيص الأرض لعمل محطة سبور شفع	وحدة صحية	٢٠٠ ١٠٠ ٢	بحري المسكة العديد بالقرب من محطة سدوي جدير - نهاية شفع محمد بالقرب صحية	محافظات الاستعمارية
تخصيص الأرض لعمل محطة بلب شرق	جزء من الأرضين والجزء من منطقة التطوير المصبرات	٢٠٠ ٣٨٠	بحري المسكة العديد شفع بويرج	محافظات الاستعمارية
تخصيص الأرض لعمل محطة بلب شرق	استراحة	٢٠٠ ٨٩	لبني المسكة العديد	مدينة مكة حديد مصر



١١٠٠٠
١٠٠٠
١٠٠٠

مراجعات



د. محمد

كروت الوصف

مراجعات



كلوت وصف نزح الملكية

كلوت رقم ١

كلوت وصف نزح الملكية

الخطوط : تولى السكة الحديدية بالقرب من محطة سيدي جابر - شارع تورت حجاج
كلوت

المنطقة المملوكة للاراضي : منطقة خضراء (المنطقة غير معروفة)

نوع الترخيص: ارض خضراء

المساحة الترخيصية: ٢,٨٨٧

رقم الترخيص المساحة
المساحة (م²)

الارض من استغلالها
بالقصور

للمساحة الاراضي
والمنطقة محطة سورت حجاج

NO	Surface	Surface
1	1.000.000	1.000.000
2	1.000.000	1.000.000
3	1.000.000	1.000.000
4	1.000.000	1.000.000



الامتيازات

الامتيازات

الامتيازات

الامتيازات

الامتيازات

الامتيازات

الامتيازات

الامتيازات

الامتيازات



كرت وصف تزع الملكية

كرت رقم ٢

كرت وصف تزع ملكية

القرار : بحري الشقة الحبيب - نهاية شارع بالخير

الملك (الملك) (الملك) : ملكية خاصة

تزع التملك : أرض قضاء

المساحة التكرية : ١٣٢ م^٢

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)

القرار من التملك : التملك (١٣٢ م^٢)



١٣٢ م^٢



كروت وصف | إعادة تخصيص

كروت رقم ٣

كروت وصف | إعادة تخصيص

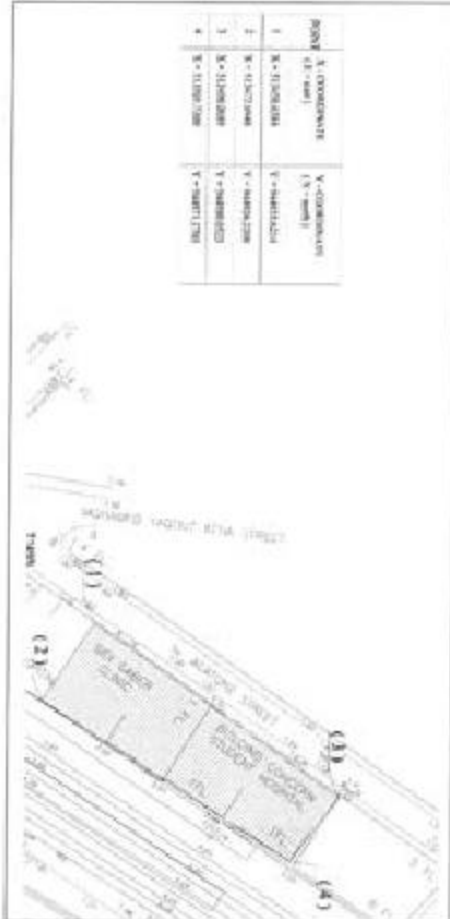
الخصائص : يبرق السكة الحديدية بالقرب من محطة سبواي جابر - نهاية شارع محمد باقرت حطية

المسكة : الملاحق للاراضي : محافظة الإسكندرية

نوع القطار : وحدة مسيحية

المساحة الترخيصية : ٨٥٣ م^٢

نوع القطار	المساحة الترخيصية	المساحة المملوكة	نوع القطار
القطار من الإسكندرية	٨٥٣ م ^٢	٨٥٣ م ^٢	القطار من الإسكندرية
القطار من الإسكندرية	٨٥٣ م ^٢	٨٥٣ م ^٢	القطار من الإسكندرية



POINT	X - COORDINATE (E - east)	Y - COORDINATE (N - north)
1	36 - 11309.0381	4 - 144811.114
2	36 - 11307.046	4 - 144804.2306
3	36 - 11309.0381	4 - 144808.4523
4	36 - 11309.0381	4 - 144811.114



٢٠٢١



كارت وصف إعلانية تخطيطية

كارت رقم ١	كارت وصف إعلانية تخطيطية الحياتان : بعدو السكة الحديدية شارع البحرين المساحة الظاهرة للعرض : محافظة الإسكندرية نوع المنشآت جزء من الإسفلت وجزء من منطقة انتظار للسيارات المساحة الظاهرة : ٣٨٠ م^٢		
الارض من استغلالها	المنطقة (م ^٢)	الاستخدام الحالي	المنطقة المخصصة
الارض من استغلالها	٣٨٠ م ^٢	جزء من الإسفلت وجزء من منطقة انتظار للسيارات	٣٨٠ م ^٢
إحداثيات	نظام إحداثيات E N		
١	٤٦١١٢٦٢.١٩٩٤	٤٦١٢٧٠٠.٩١٠١	
٢	٤٦١١٢٦٢.١٩٩٤	٤٦١٢٧٠٠.٩١٠١	
٣	٤٦١١٢٦٢.١٩٩٤	٤٦١٢٧٠٠.٩١٠١	
٤	٤٦١١٢٦٢.١٩٩٤	٤٦١٢٧٠٠.٩١٠١	



نوع	المساحة (م ^٢)	المساحة (م ^٢)
١	٣٨٠	٣٨٠
٢	٣٨٠	٣٨٠
٣	٣٨٠	٣٨٠
٤	٣٨٠	٣٨٠



٢٩/١١/٢٠٢١

عدد ١٢ - ٥١ - ٢٠٢١



كارت وصف | إعلان تخصيص

كارت رقم ٥

كارت وصف | إعلان تخصيص

المحورين في قلب السكة الحديد

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) الأرض : قطعة مساحتها بحديد مقسم

نوع البناء : مبنى استراحة

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

الارض من السكك الحديدية

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

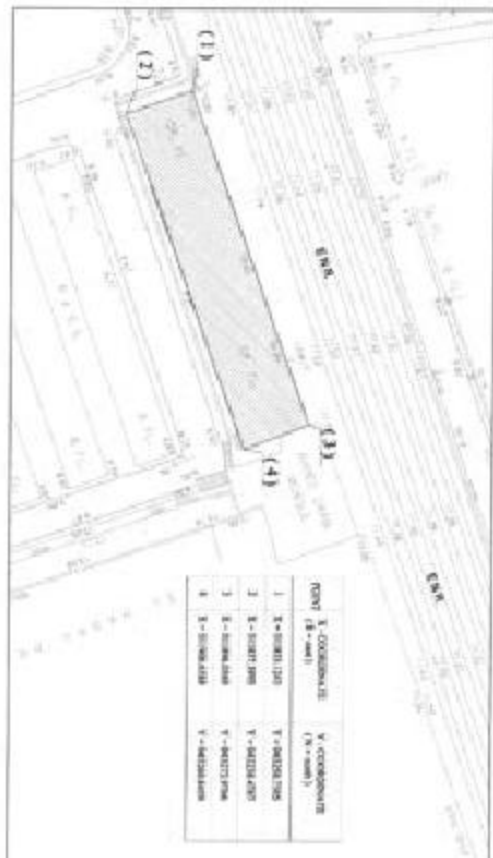
المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢

المساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) : ٨٩٩ م^٢



NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY
1	CONCRETE	m ³	1000
2	STEEL	kg	5000
3	WALL	m ²	1000
4	ROOF	m ²	1000

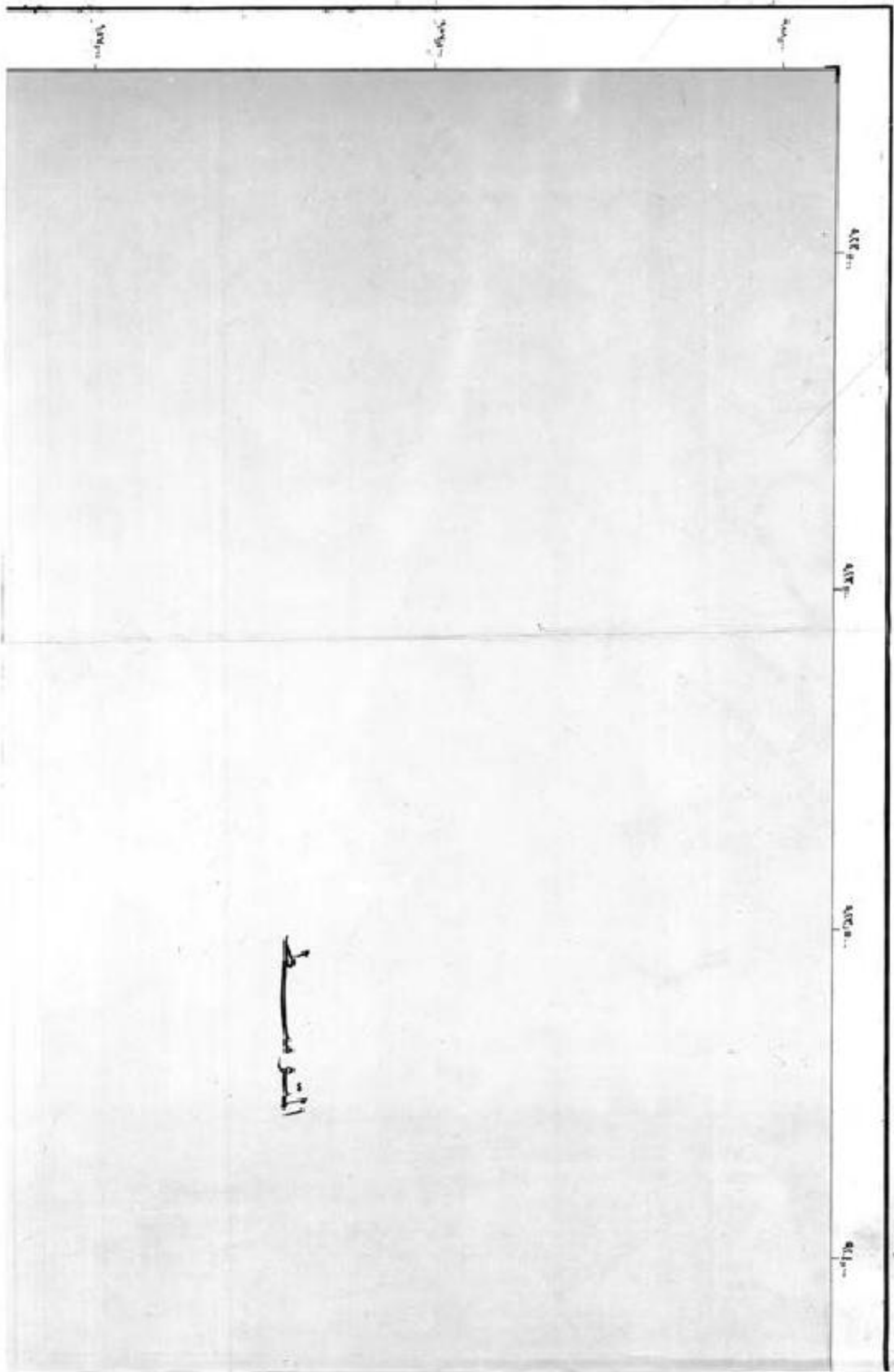


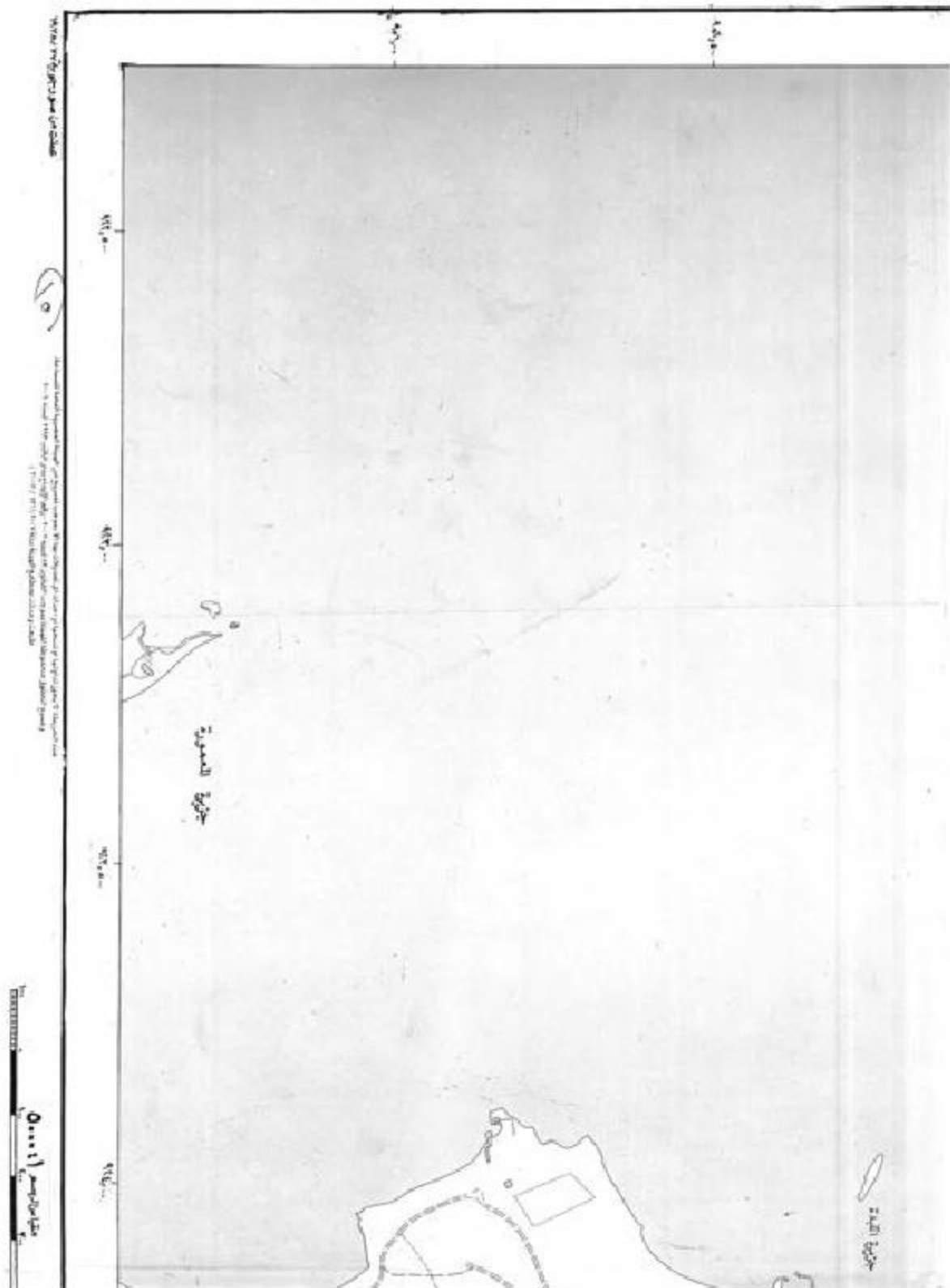
٢٩/١١/٢٠٢١

جمهورية مصر العربية

(٢٤)

نشرة الأمان







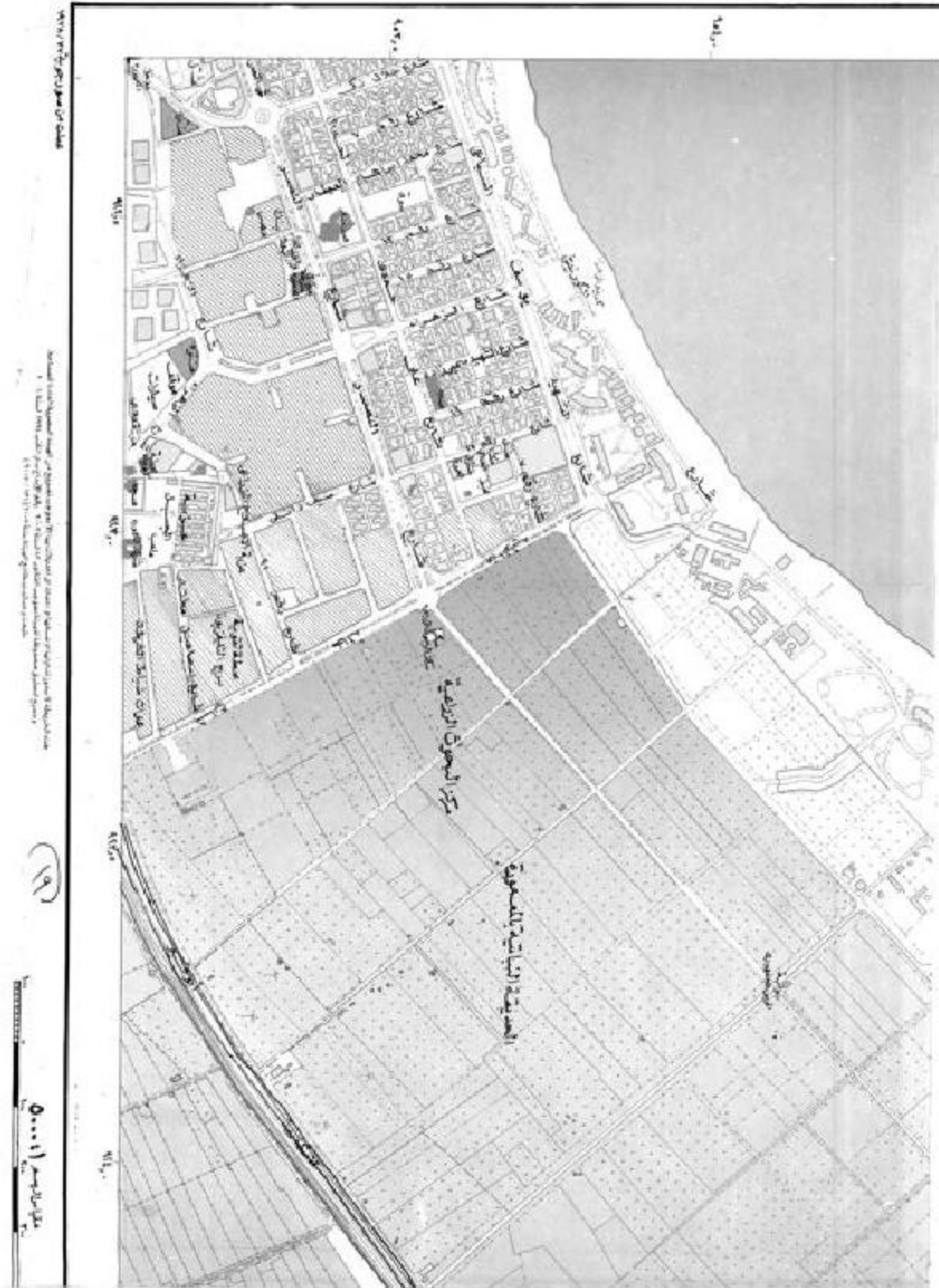
١	١
٢	٢
٣	٣
٤	٤
٥	٥
٦	٦
٧	٧
٨	٨
٩	٩
١٠	١٠

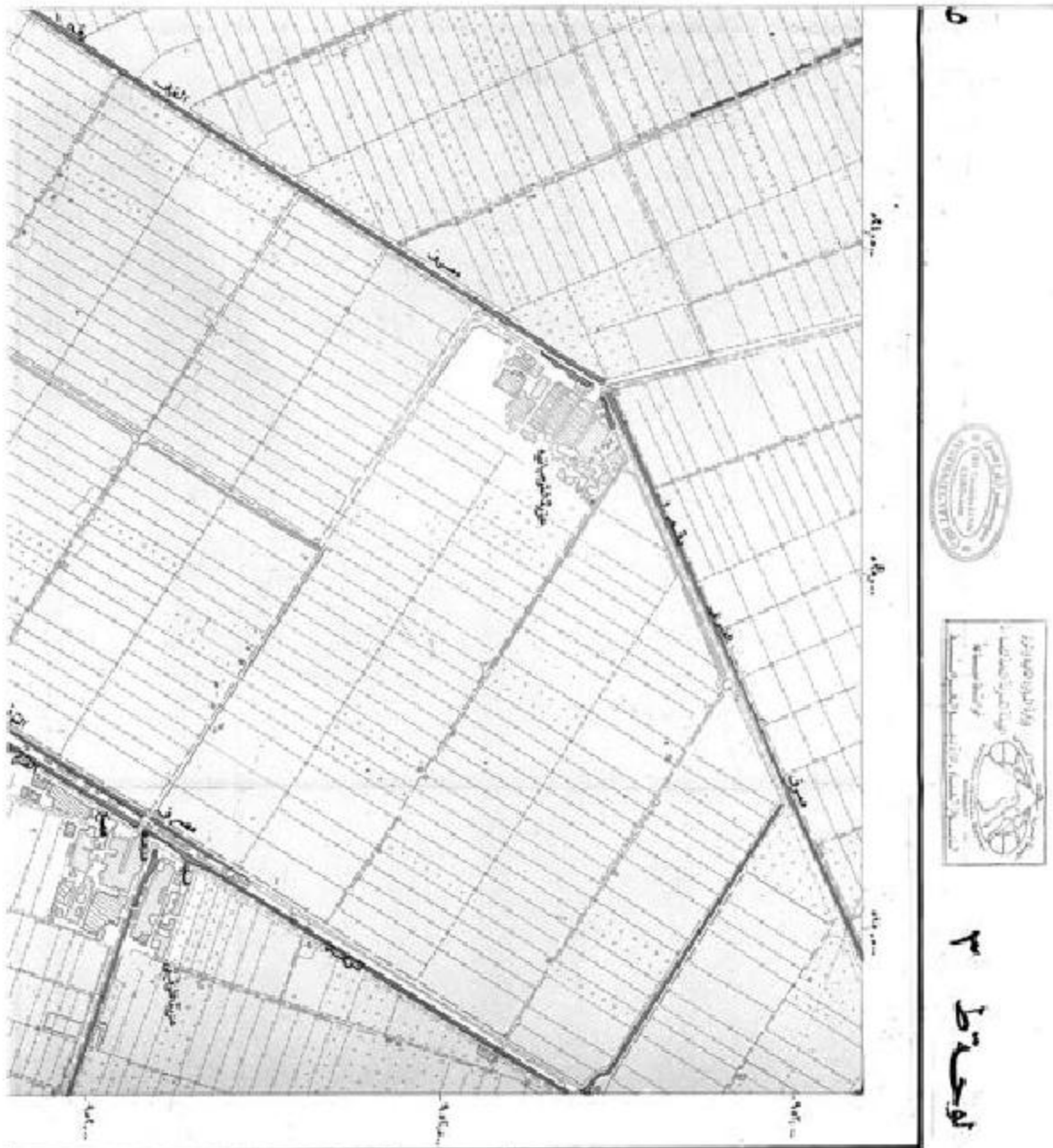
مكرر (و) في ٢٩ نوفمبر سنة ٢٠٢١

الجريدة الرسمية
العدد ٤٧ مكرر (و) في ٢٩ نوفمبر سنة ٢٠٢١



٢

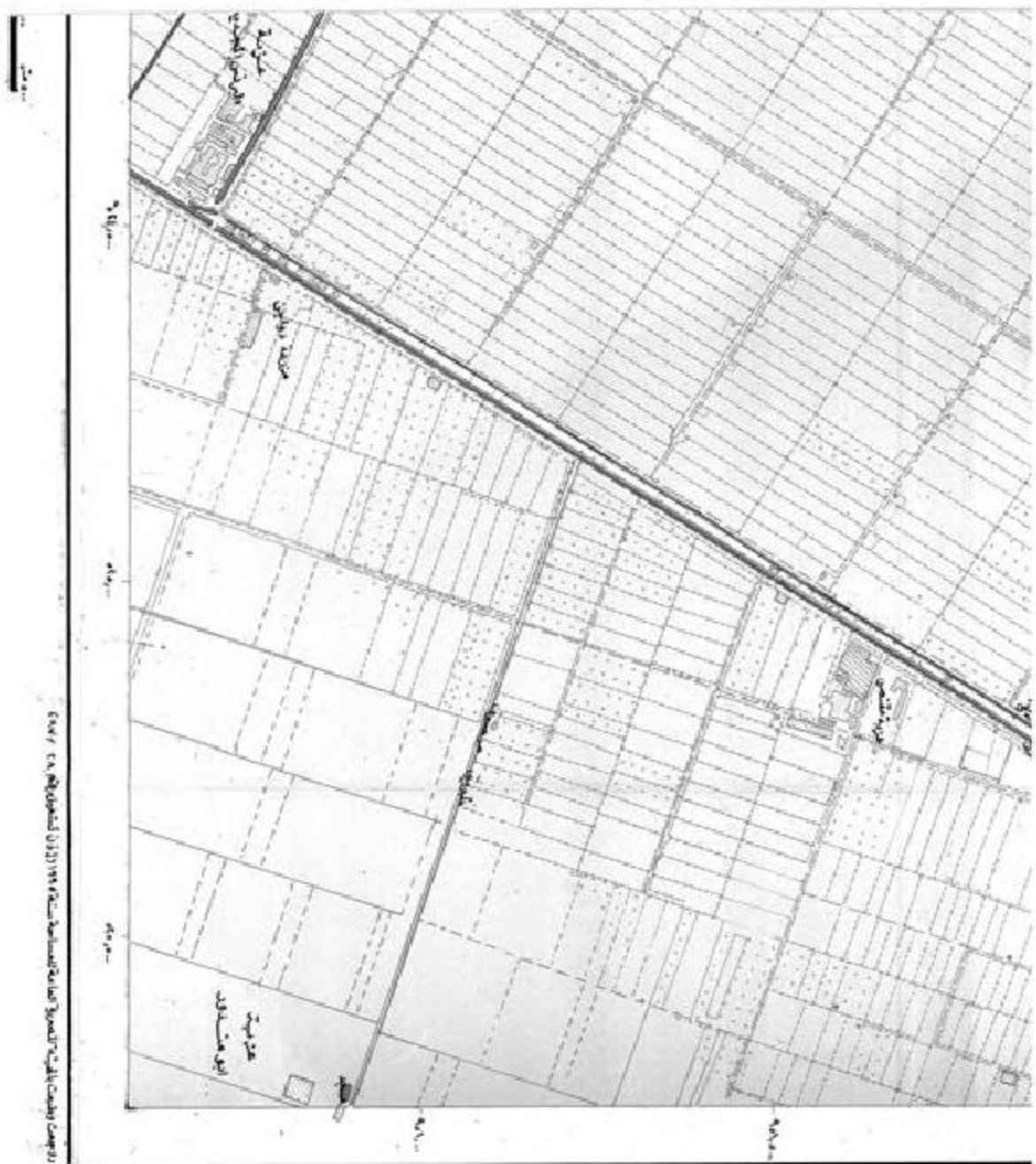




(٢٠)

تعليمات

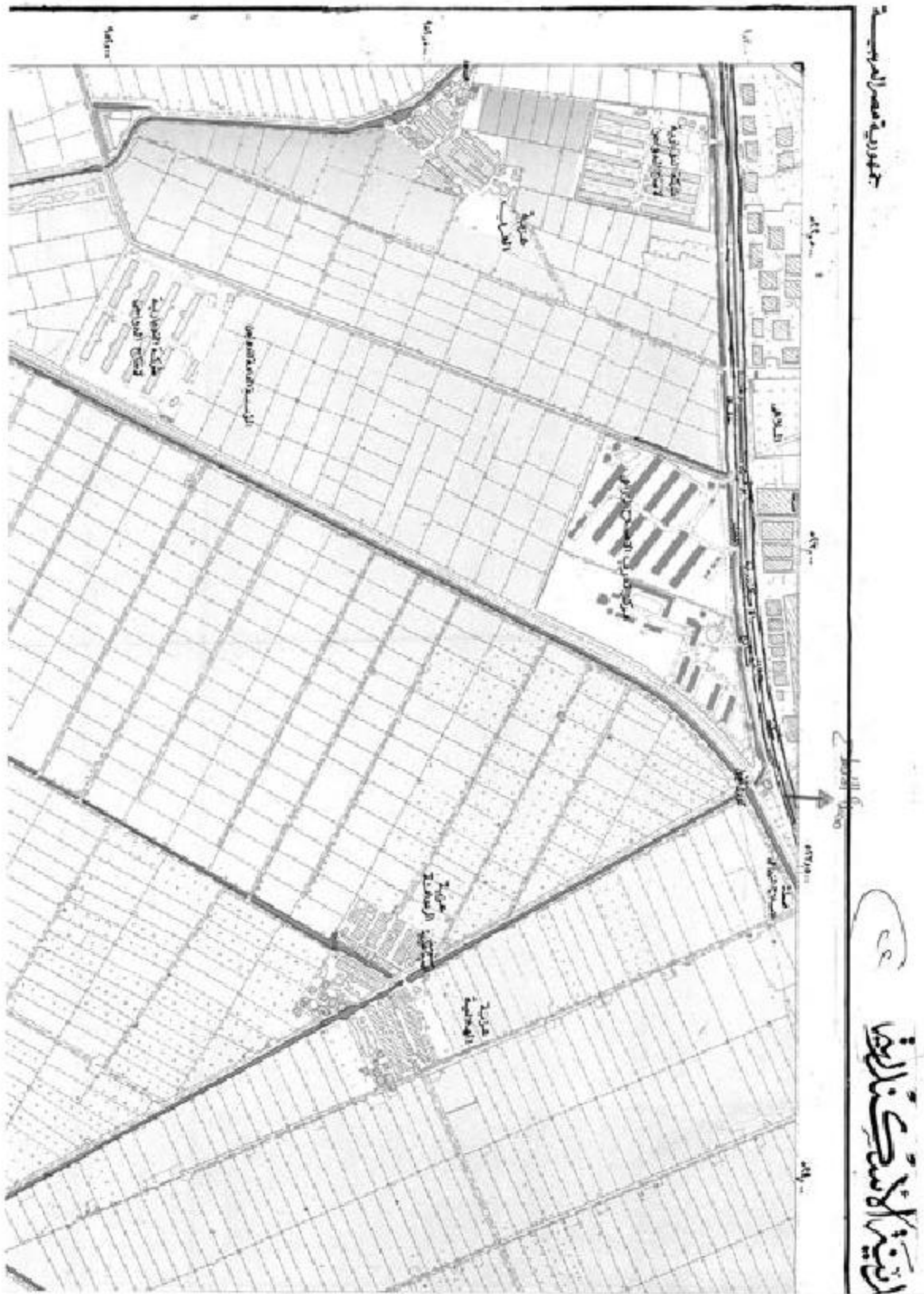
- ١- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٢- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٣- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٤- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٥- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٦- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٧- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٨- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ٩- تم إعداد هذا المخطط على أساس
- ١٠- تم إعداد هذا المخطط على أساس

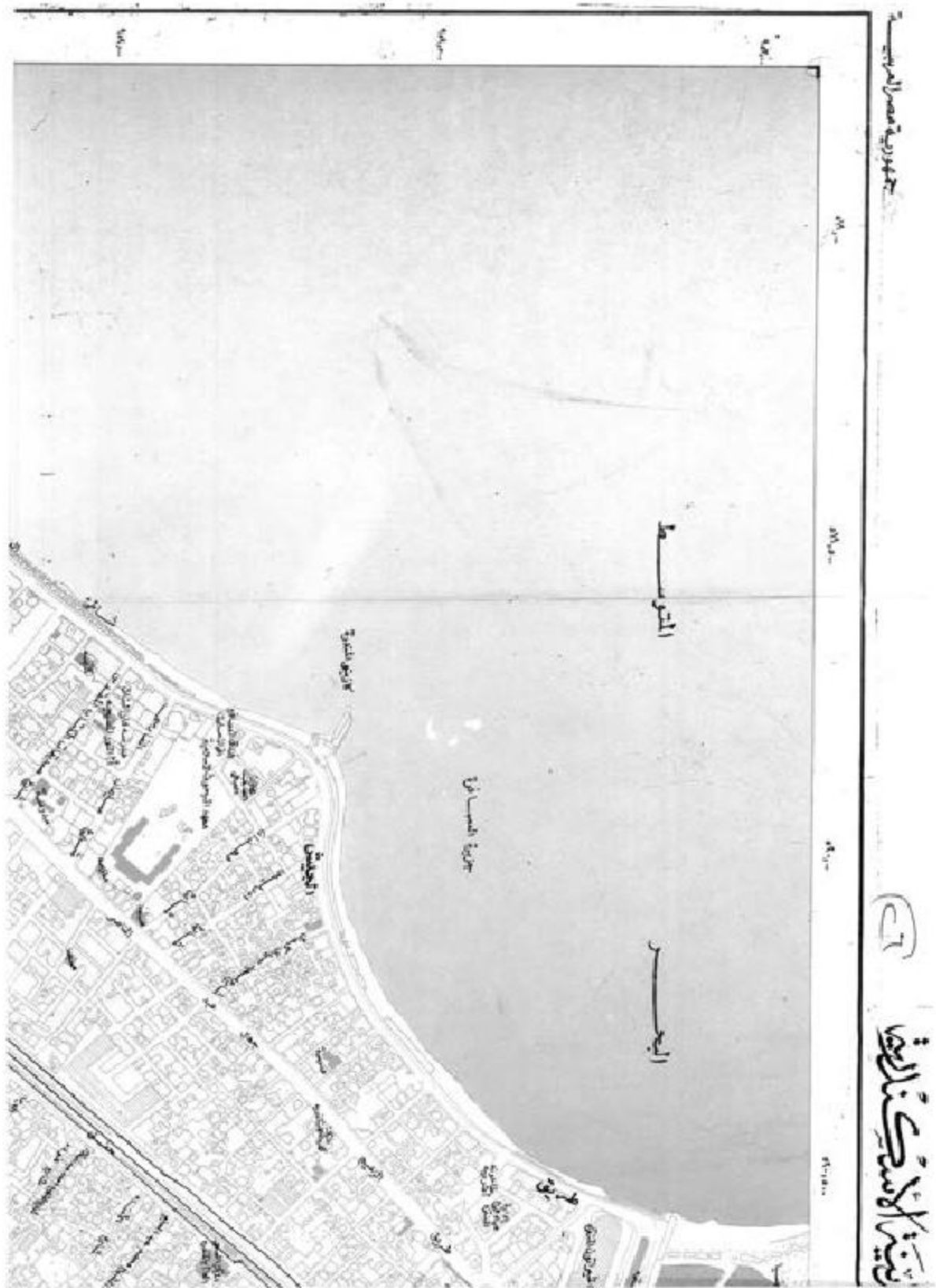
[illegible]

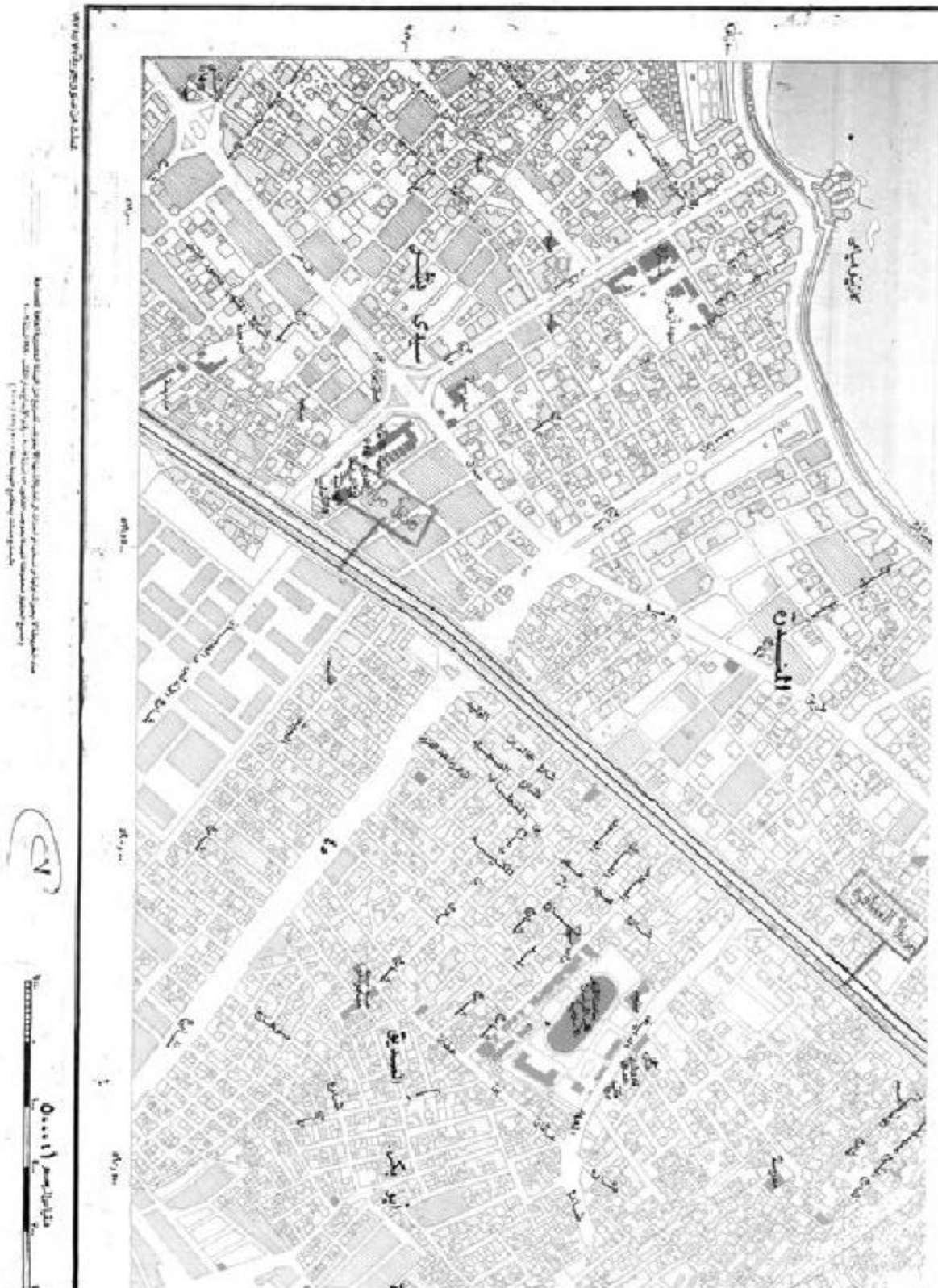
مكتبة جامعة القاهرة

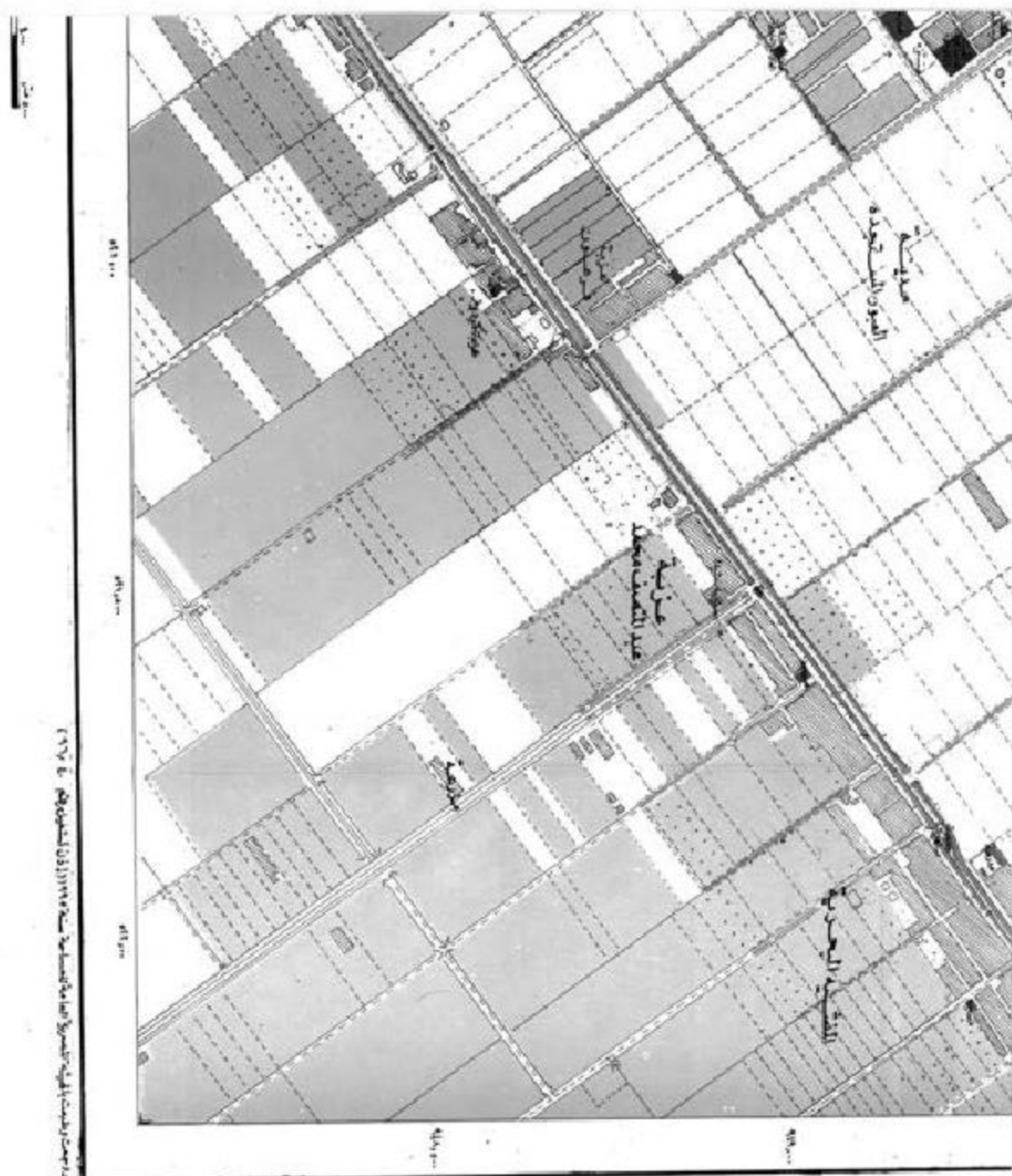
10	10	10
10	10	10
10	10	10





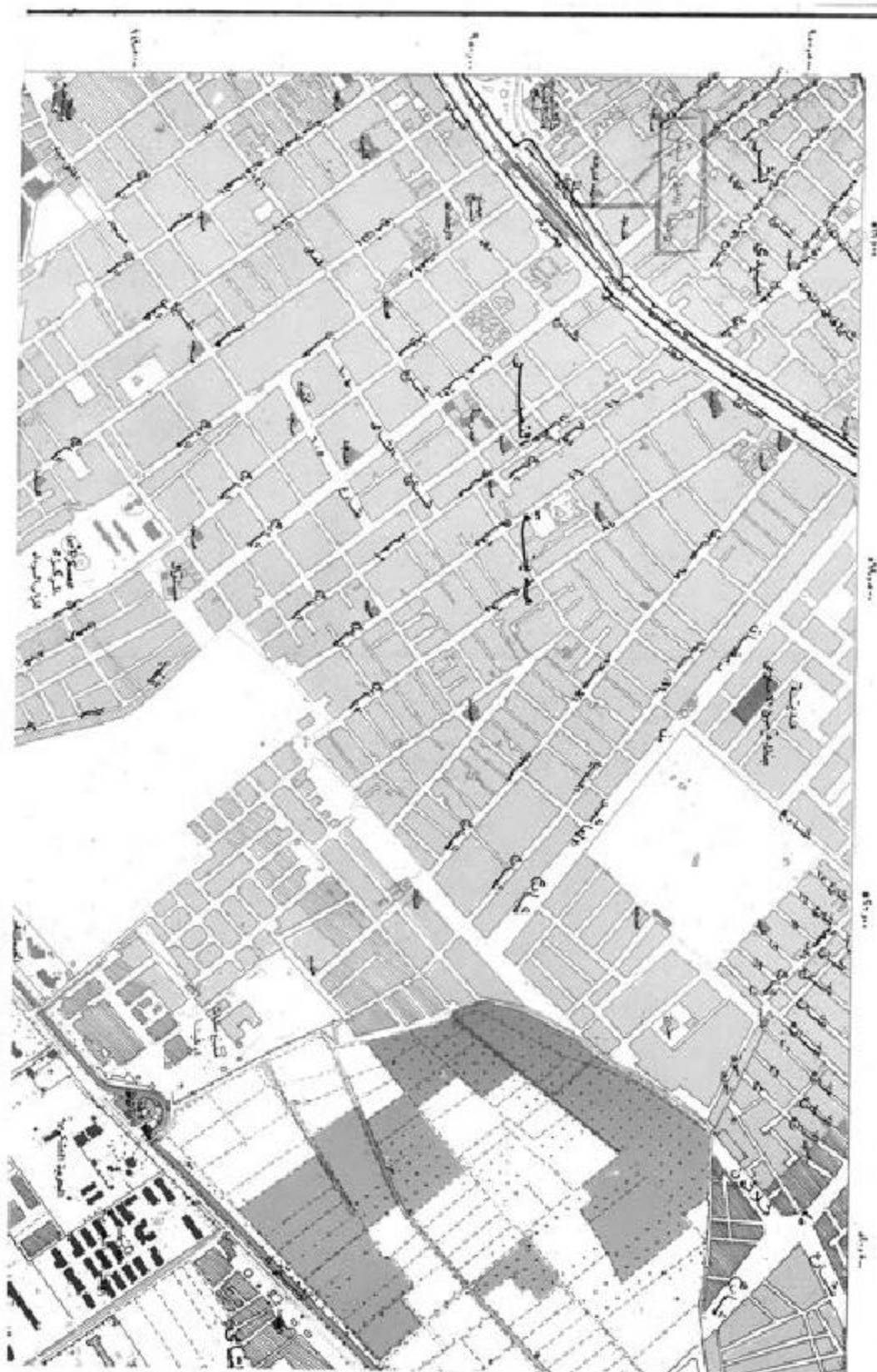






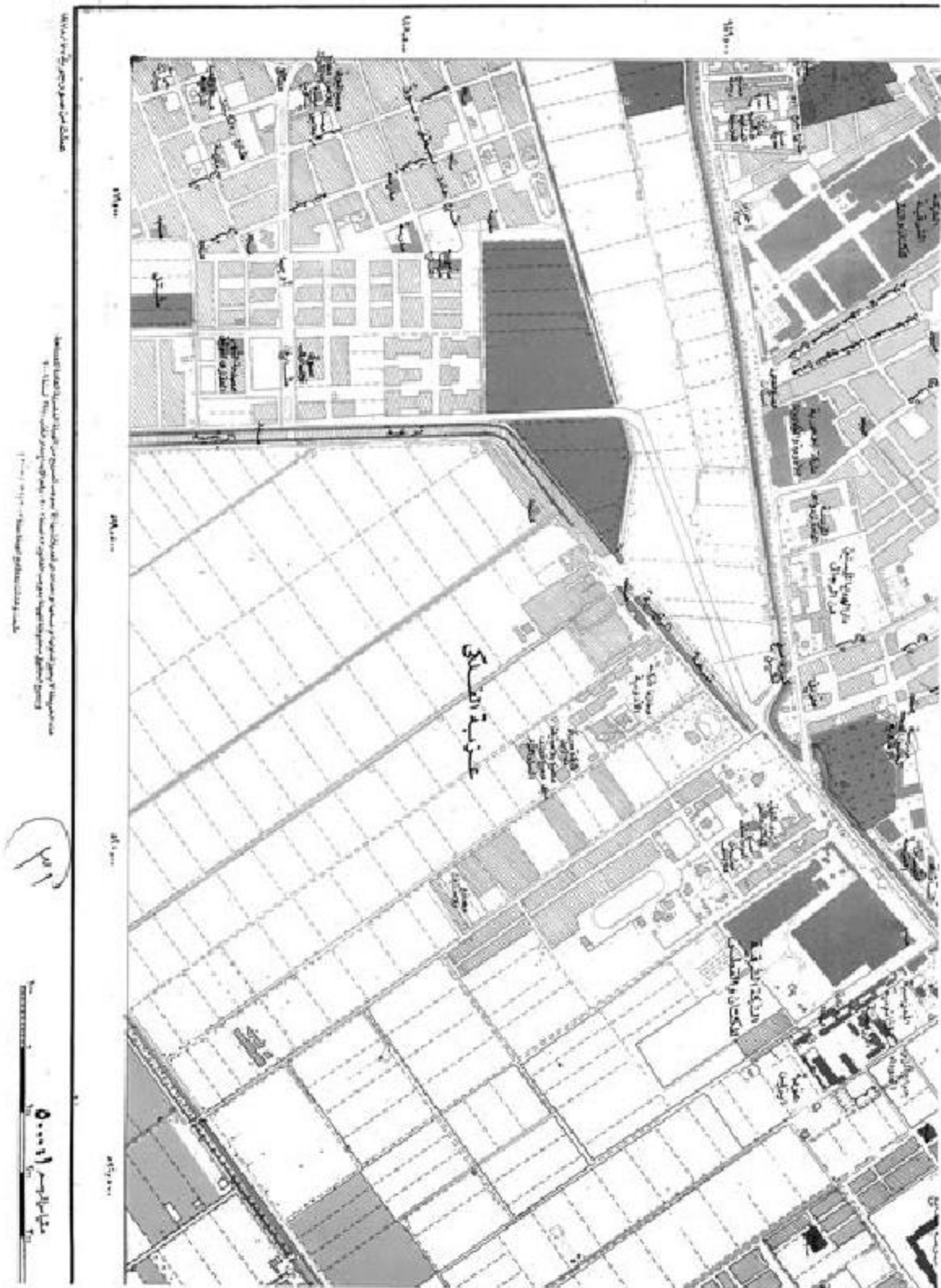
V_j	V_{j+1}	V_{j+2}
L_j	L_{j+1}	L_{j+2}
θ_j	θ_{j+1}	θ_{j+2}

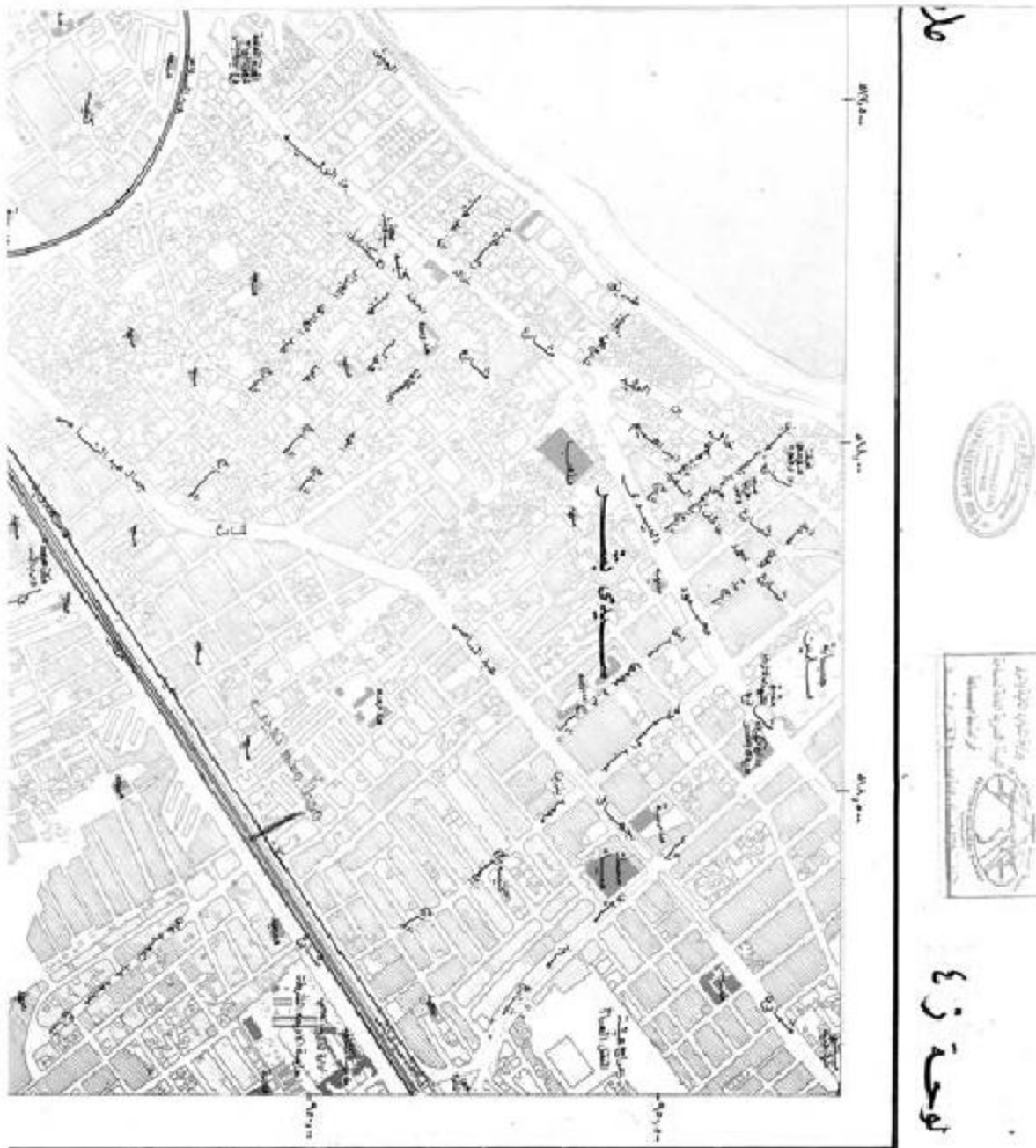
مجموعه نشریات تخصصی کتابخانه تخصصی



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

النيمة الأندلسية





تعليمات

١- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

٢- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

٣- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

٤- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

٥- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

٦- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

٧- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

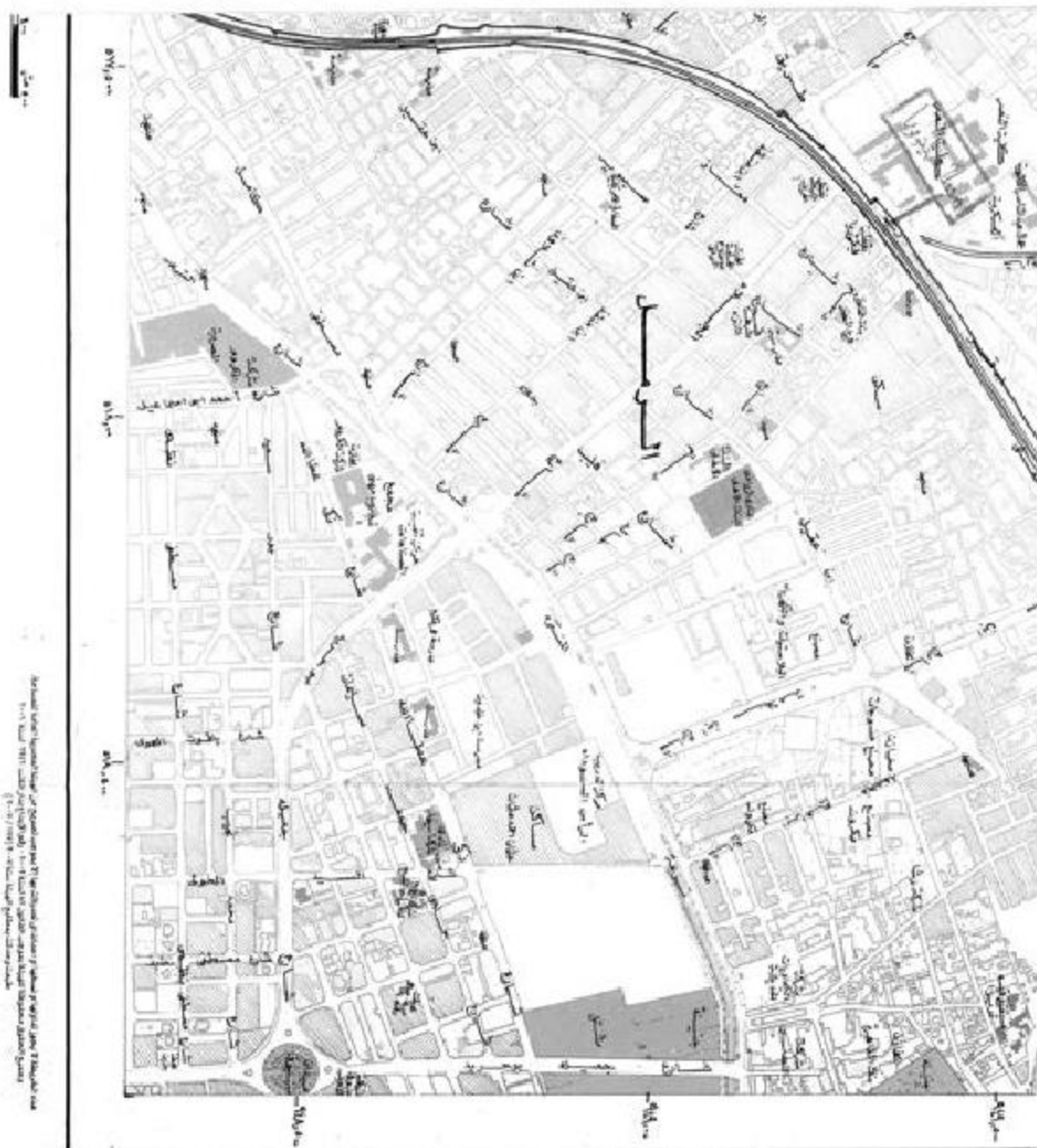
٨- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

٩- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة

١٠- تم إعداد هذه الخريطة بواسطة



(٢٤)



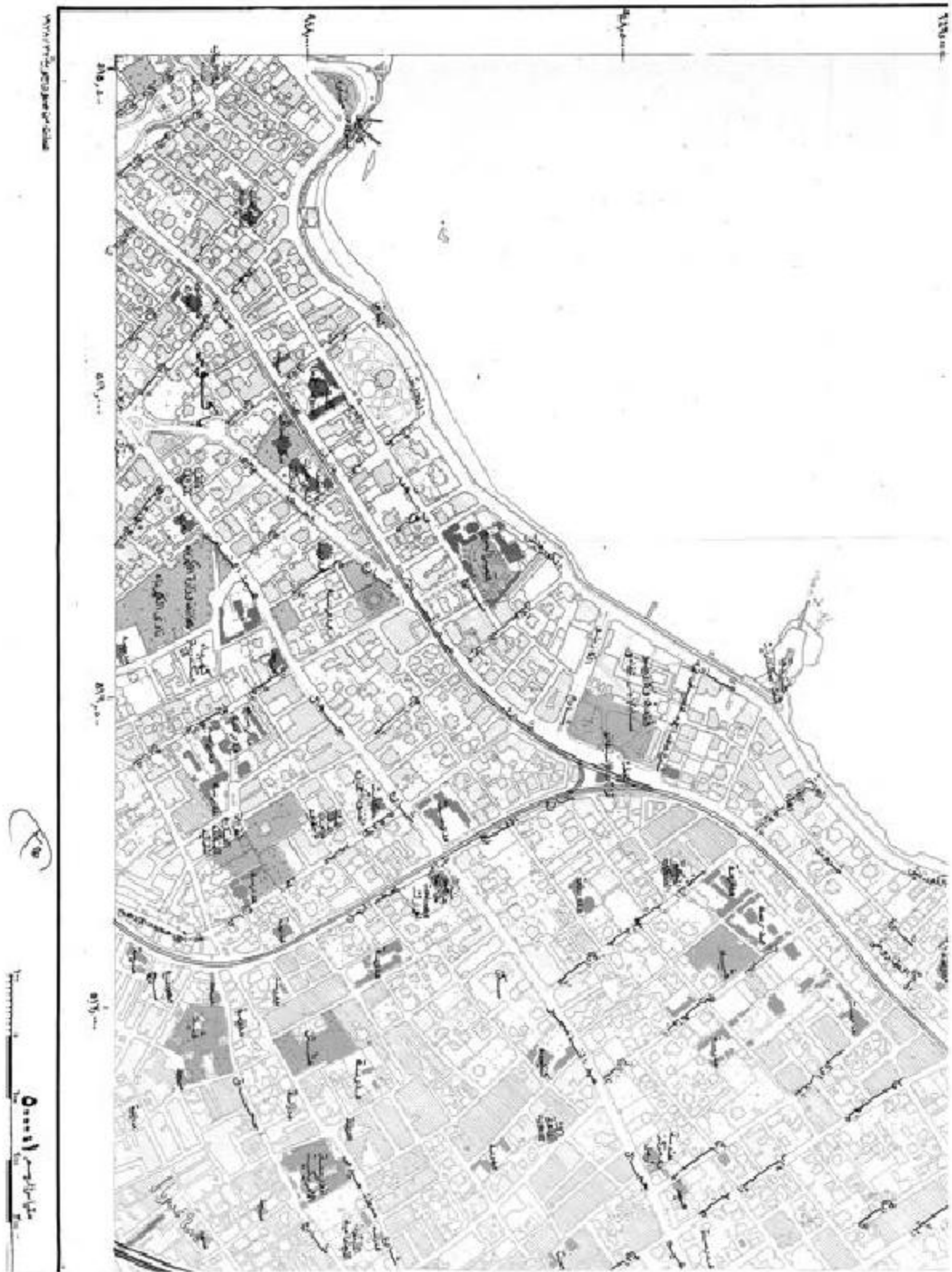
الطبعة الأولى: ٢٠٢١
الطبعة الثانية: ٢٠٢١
الطبعة الثالثة: ٢٠٢١
الطبعة الرابعة: ٢٠٢١
الطبعة الخامسة: ٢٠٢١
الطبعة السادسة: ٢٠٢١
الطبعة السابعة: ٢٠٢١
الطبعة الثامنة: ٢٠٢١
الطبعة التاسعة: ٢٠٢١
الطبعة العاشرة: ٢٠٢١

١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢

الطبعة الأولى: ٢٠٢١
الطبعة الثانية: ٢٠٢١
الطبعة الثالثة: ٢٠٢١
الطبعة الرابعة: ٢٠٢١
الطبعة الخامسة: ٢٠٢١
الطبعة السادسة: ٢٠٢١
الطبعة السابعة: ٢٠٢١
الطبعة الثامنة: ٢٠٢١
الطبعة التاسعة: ٢٠٢١
الطبعة العاشرة: ٢٠٢١



٢٩





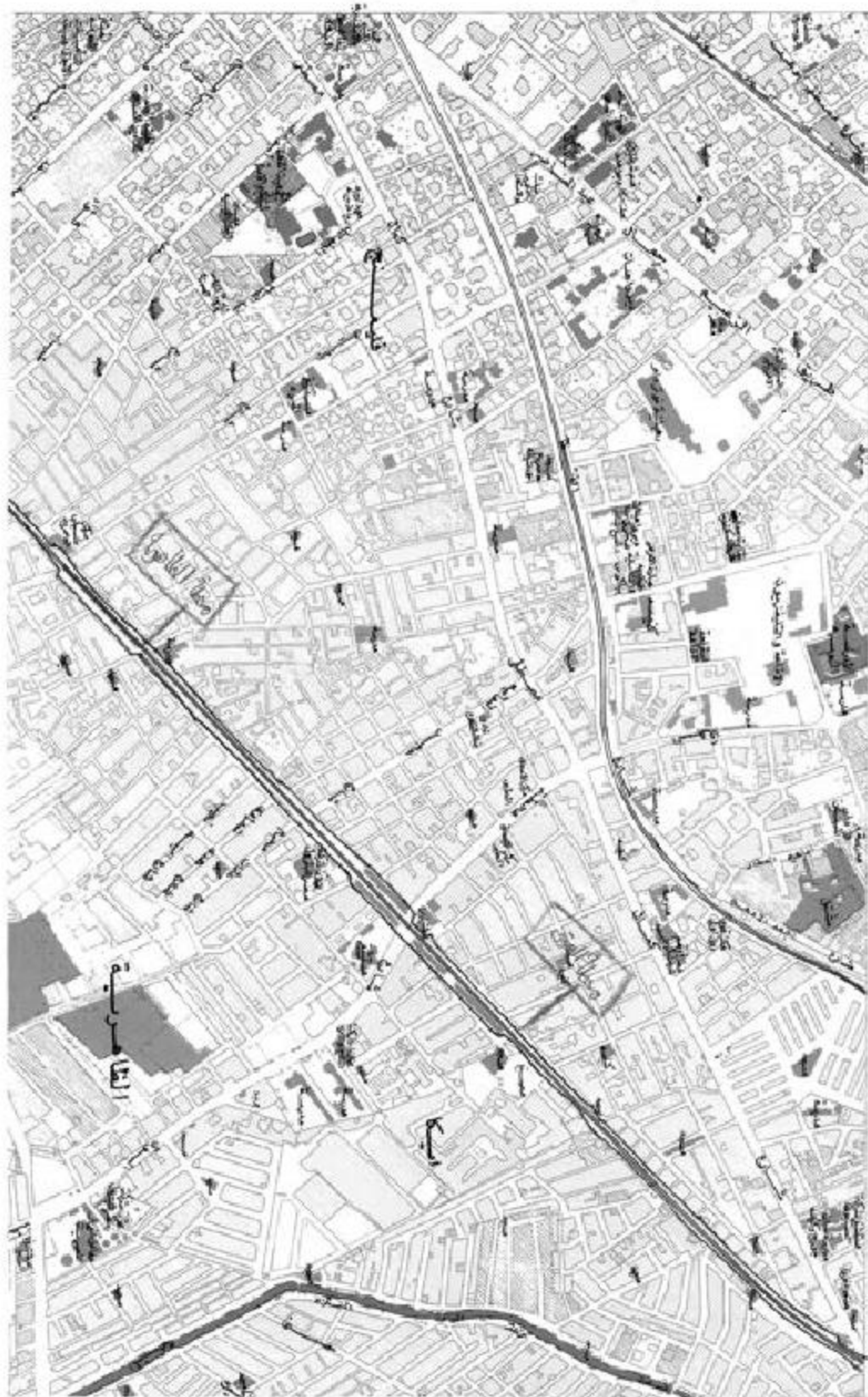
لوحة ٥



ملاحظات

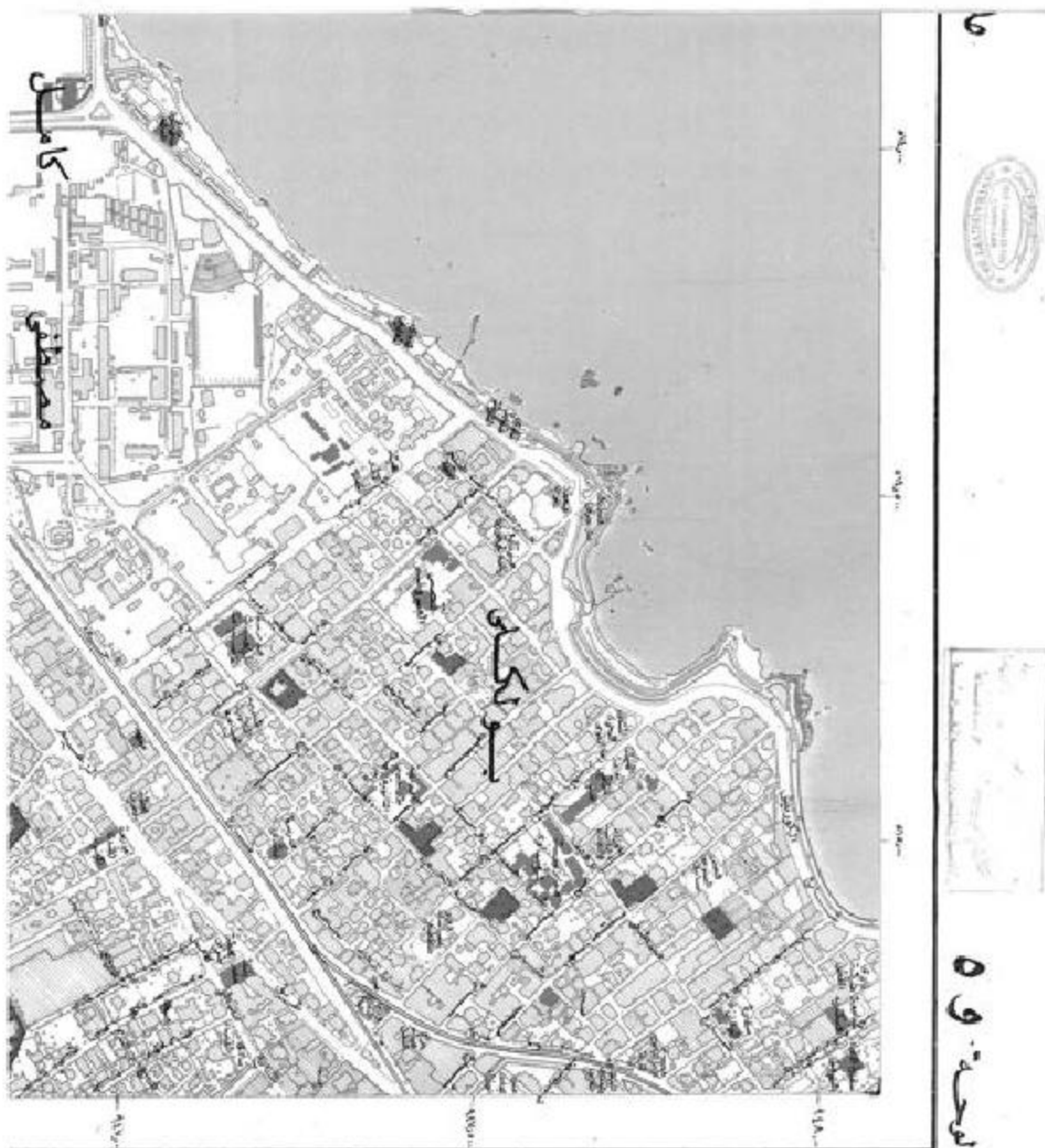
١- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٢- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٣- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٤- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٥- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٦- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٧- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٨- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
٩- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.
١٠- هذا المخطط هو جزء من المخطط العام للمدينة.

الهيئة العامة للغذاء والدواء
الهيئة العامة للغذاء والدواء



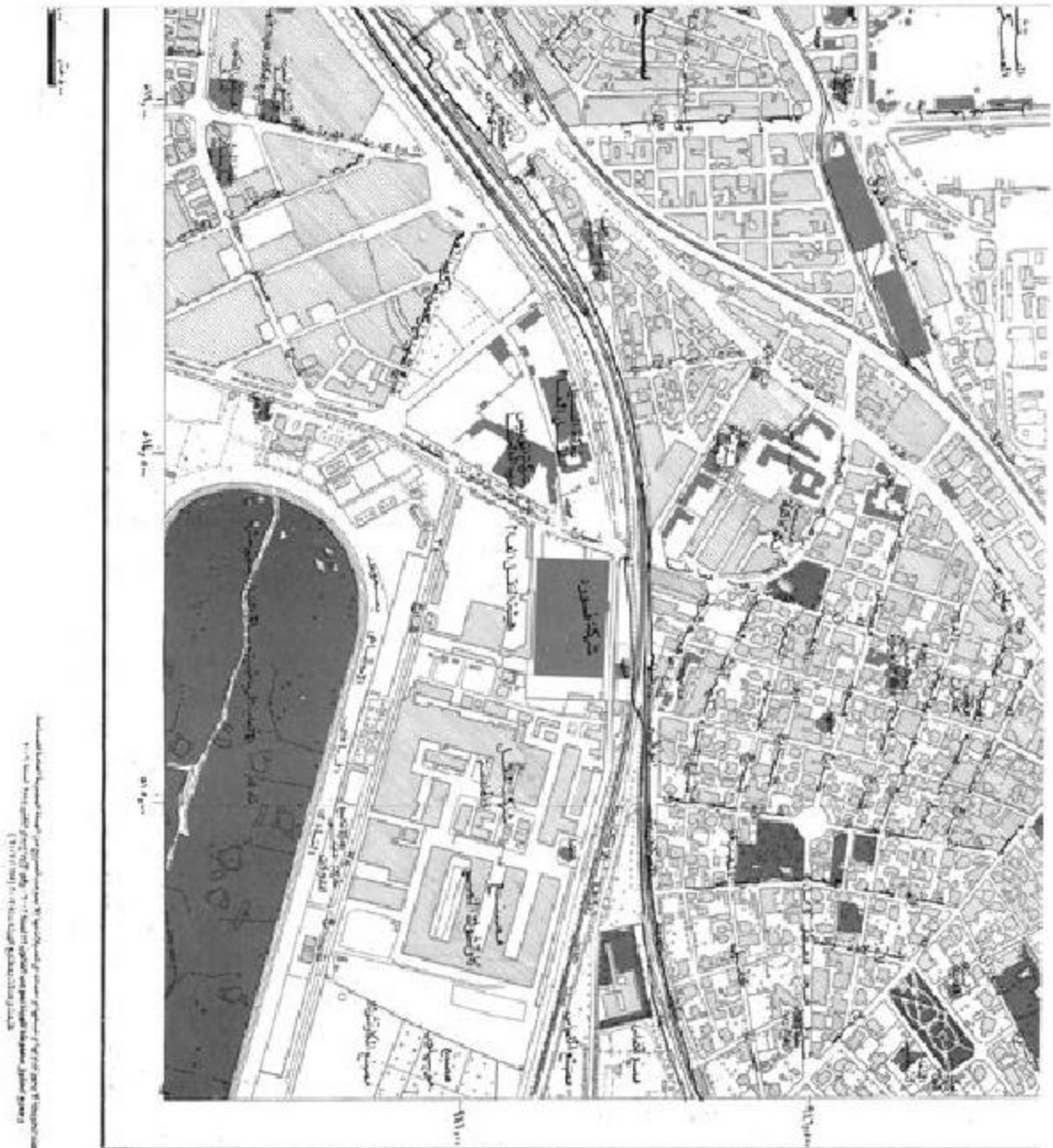
١٨

الهيئة العامة للغذاء والدواء



تحتفظ

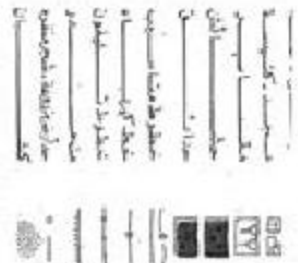
[illegible]



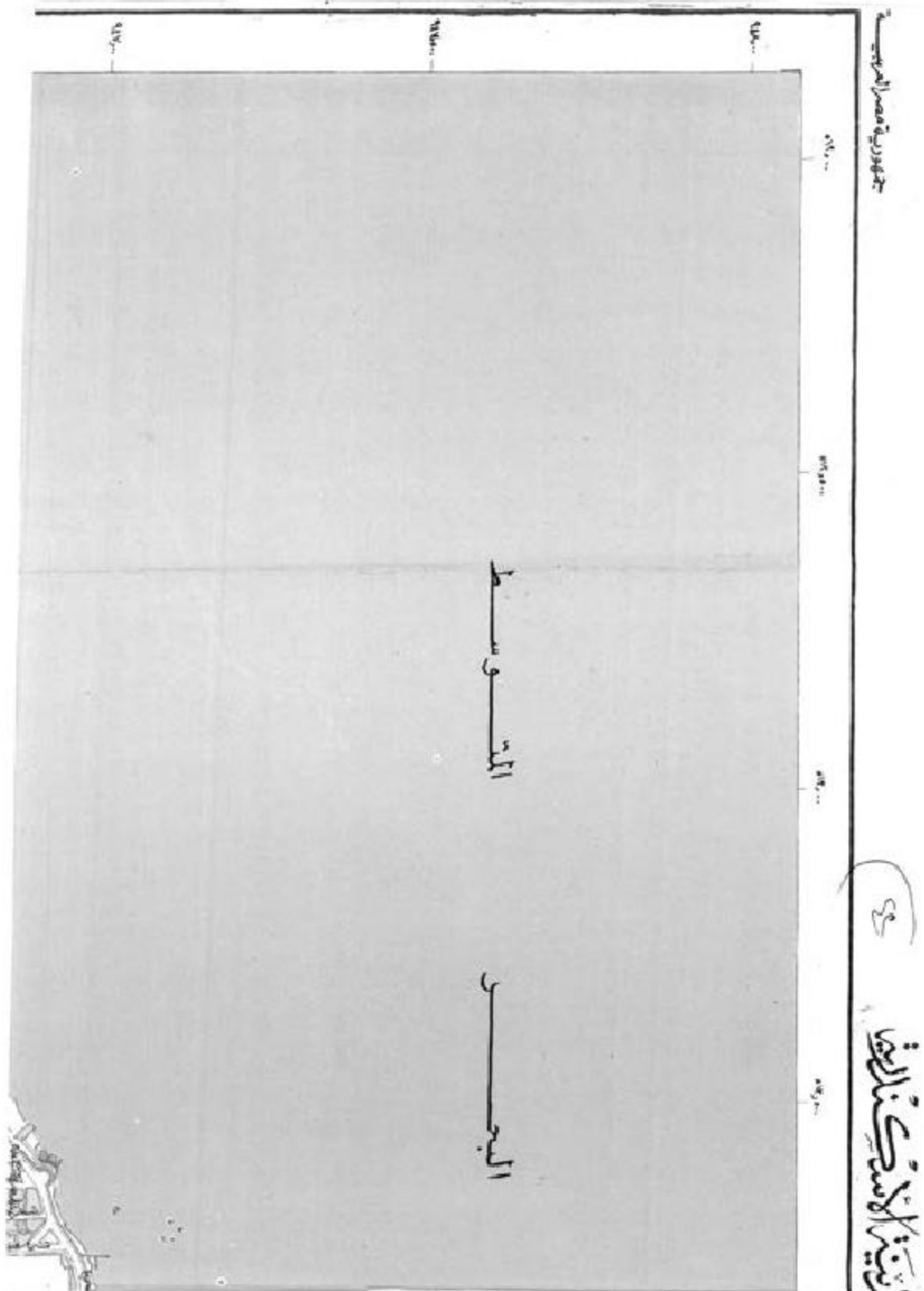
الطريق الوطنية رقم ١ من الجزائر إلى تونس
الطريق الوطنية رقم ١ من الجزائر إلى تونس
الطريق الوطنية رقم ١ من الجزائر إلى تونس
الطريق الوطنية رقم ١ من الجزائر إلى تونس

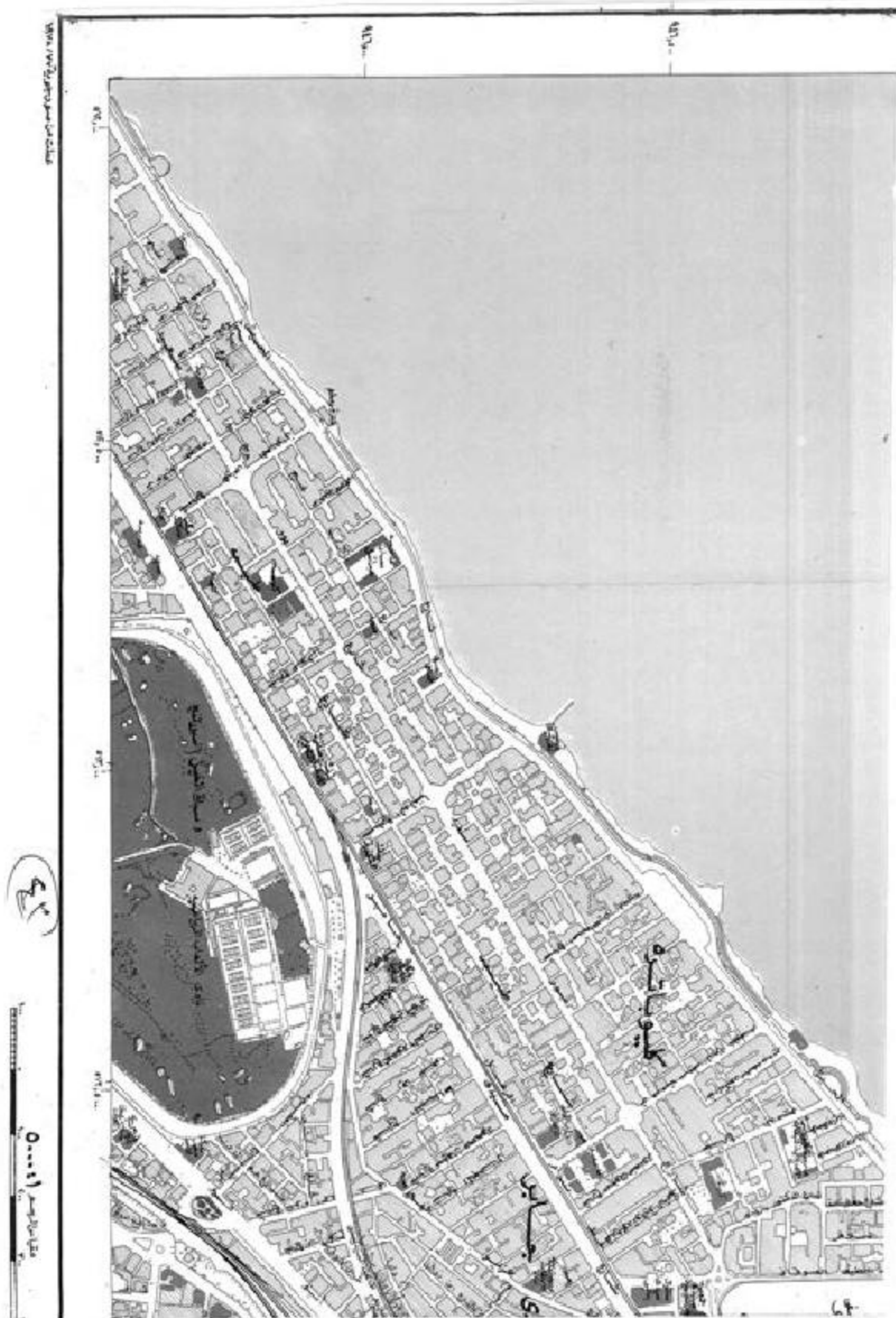
١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢
١٣	١٤	١٥	١٦

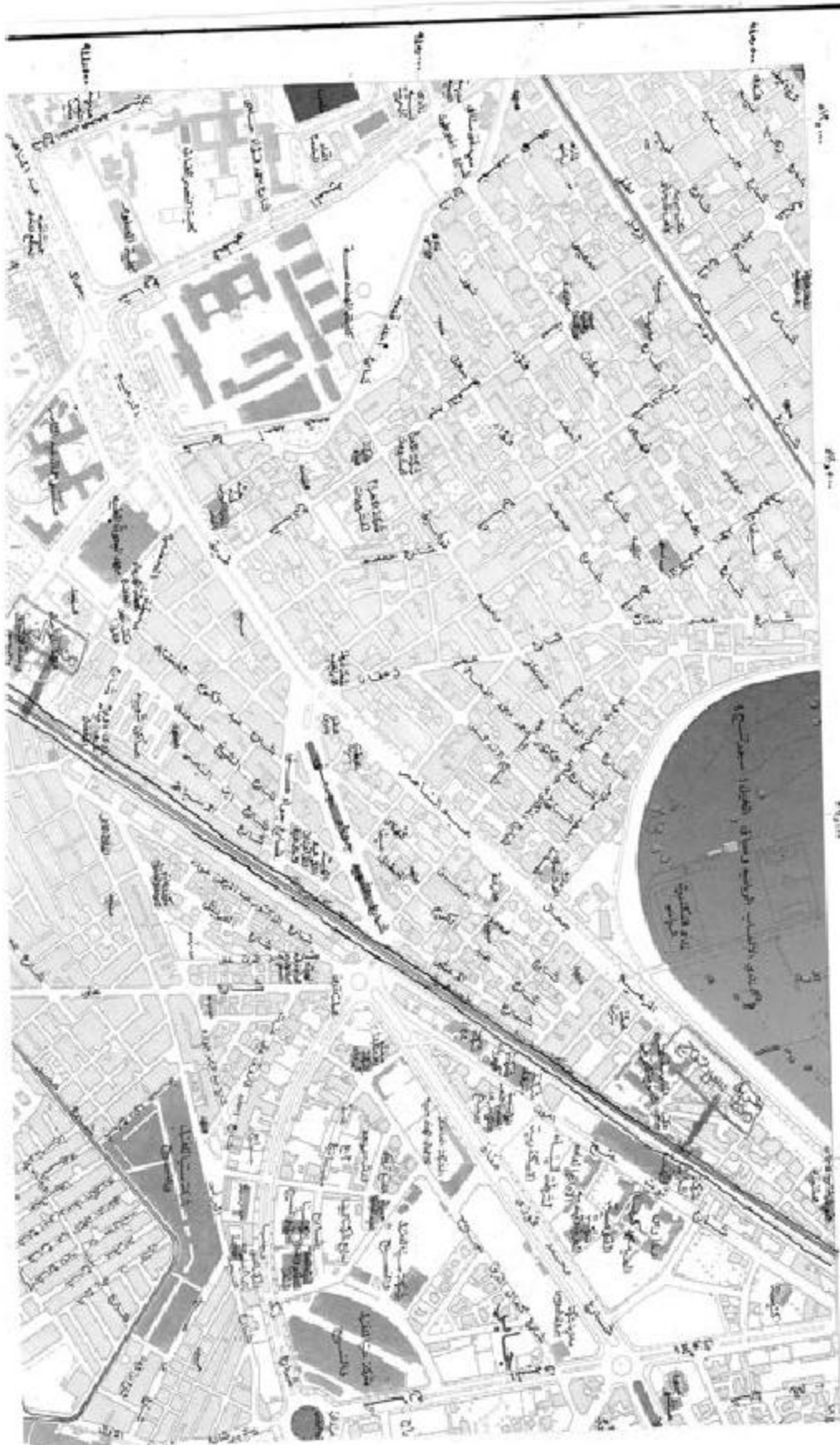
الطريق الوطنية رقم ١ من الجزائر إلى تونس



٢١



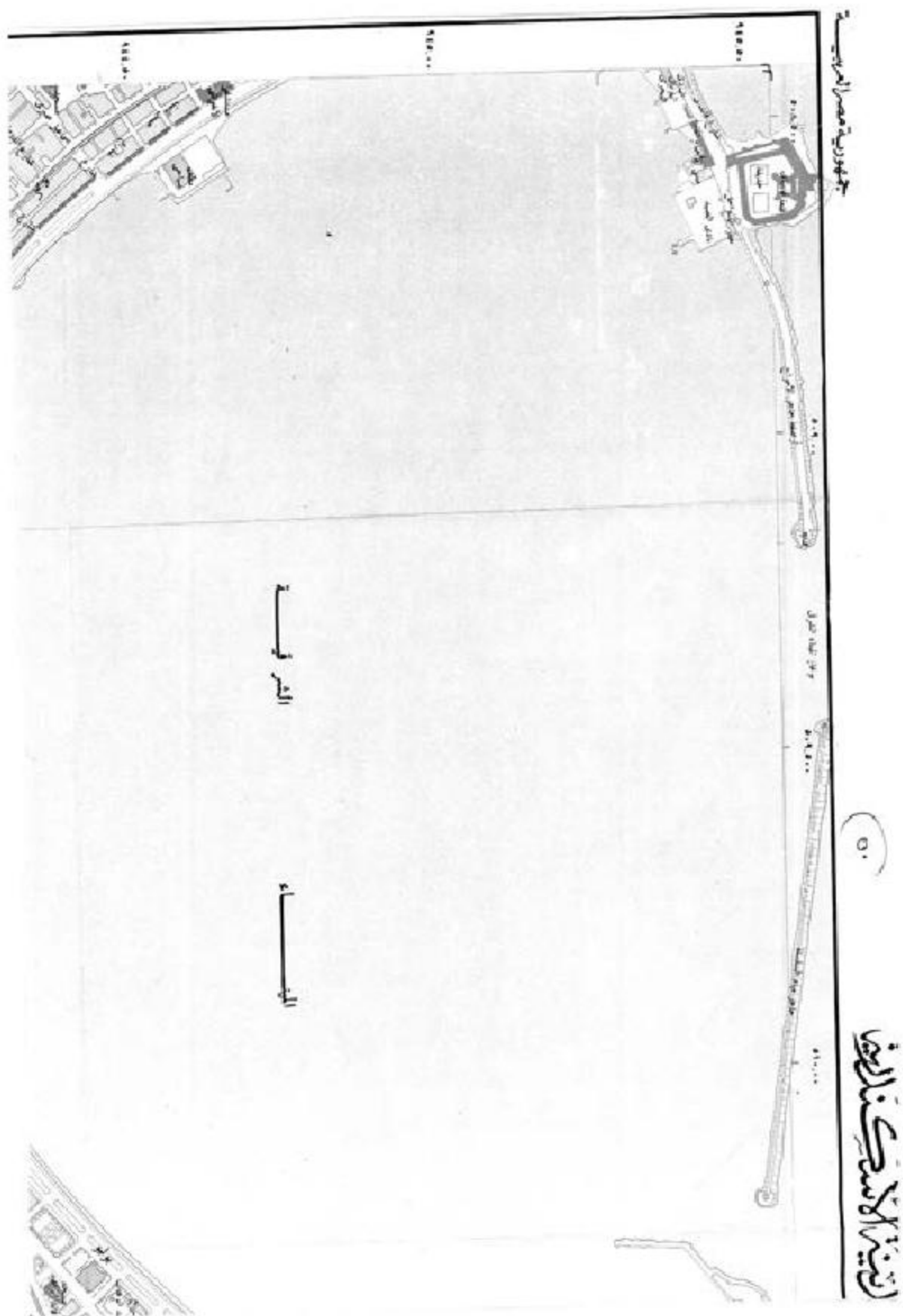




الخريطة الرسمية لمدينة القاهرة

٤٧

الخريطة الرسمية لمدينة القاهرة





طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢١

١٠٤٩ - ٢٠٢١/١٢/٧ - ٢٠٢١/٢٥٤٨٧