قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٦٥ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور ترعة الزمر الحر بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة ، والمبين موقعه وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار المنفعة العامة لمشروع إنشاء محور

الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة

عـام:

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

الموضـوع:

بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة وبلغت نسبة تنفيذ المشروع (٧٥٪) .

ورد كتاب مديرية المساحة بالجيزة بطلب تجديد القرار المشار إليه حتى تتمكن من استكمال إجراءات العرض والنشر وصرف مستحقات المواطنين حيث لم تتمكن مديرية المساحة من الانتهاء من باقى الإجراءات طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته وطبقًا لرأى إدارة الفتوى بمجلس الدولة بعدم جواز تطبيق حكم المادة رقم (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بأثر رجعى على القرارات السابقة عليه مما يتطلب تجديد القرار بعد مرور سنتين . (مرفق)

ورد كتاب السيد اللواء/ أحمد راشد محافظ الجيزة (مرفق) بشأن رغبة المحافظة فى استكمال المحور للربط مع محور تحيا مصر بمنطقة الكوم الأحمر وذلك لتعظيم الاستفادة من المحور وتم دراسة الإمتداد المطلوب ومرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع .

تم تقدير قيمة تعويضات نزع ملكية الأراضى والمبانى المعترضة لمسار المشروع شاملاً امتداد المحور للربط على محور تحيا مصر بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة بمبلغ ٩٠٠ مليون جنيه . (مرفق)

يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال تنفيذ المشروع وصرف تعويضات المواطنين إصدار قرار جديد باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة والموضح حدوده باللوحات المساحية المرفقة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ مضافًا إليها عدد (٤) لوحات مساحية الخاصة بإمتداد المحور للربط على محور تحيا مصر مقياس رسم (١:٢٥٠٠) أرقام (٦٣١,٥/٨١٩ - ٦٣١,٥/٨٢٠ - ٦٣١,٥/٨٢١ - ٦٣٣/٨٢١) .

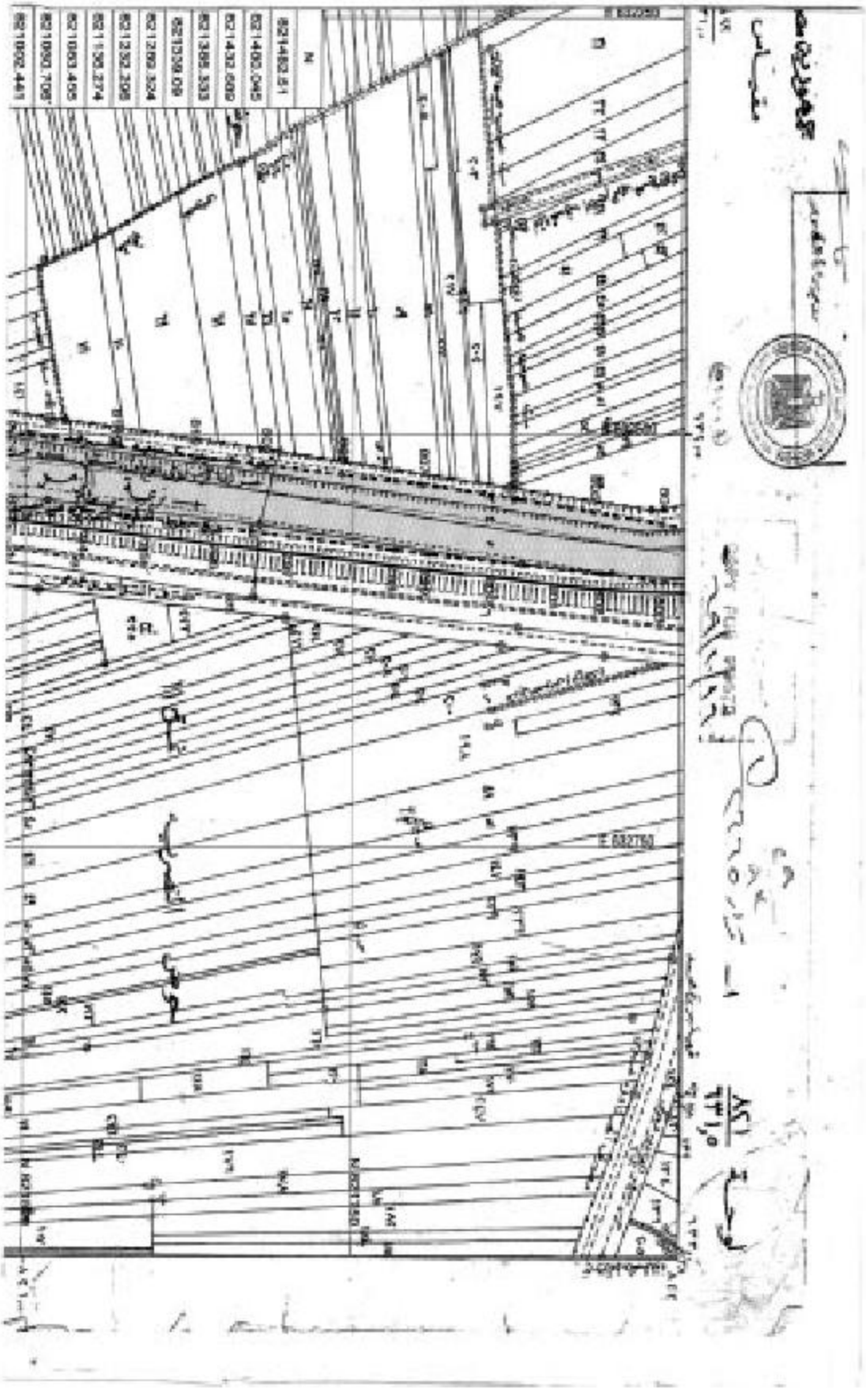
معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) من أعمال المنفعة العامة (مرفق مذكرة إيضاحية ومشروع القرار) .

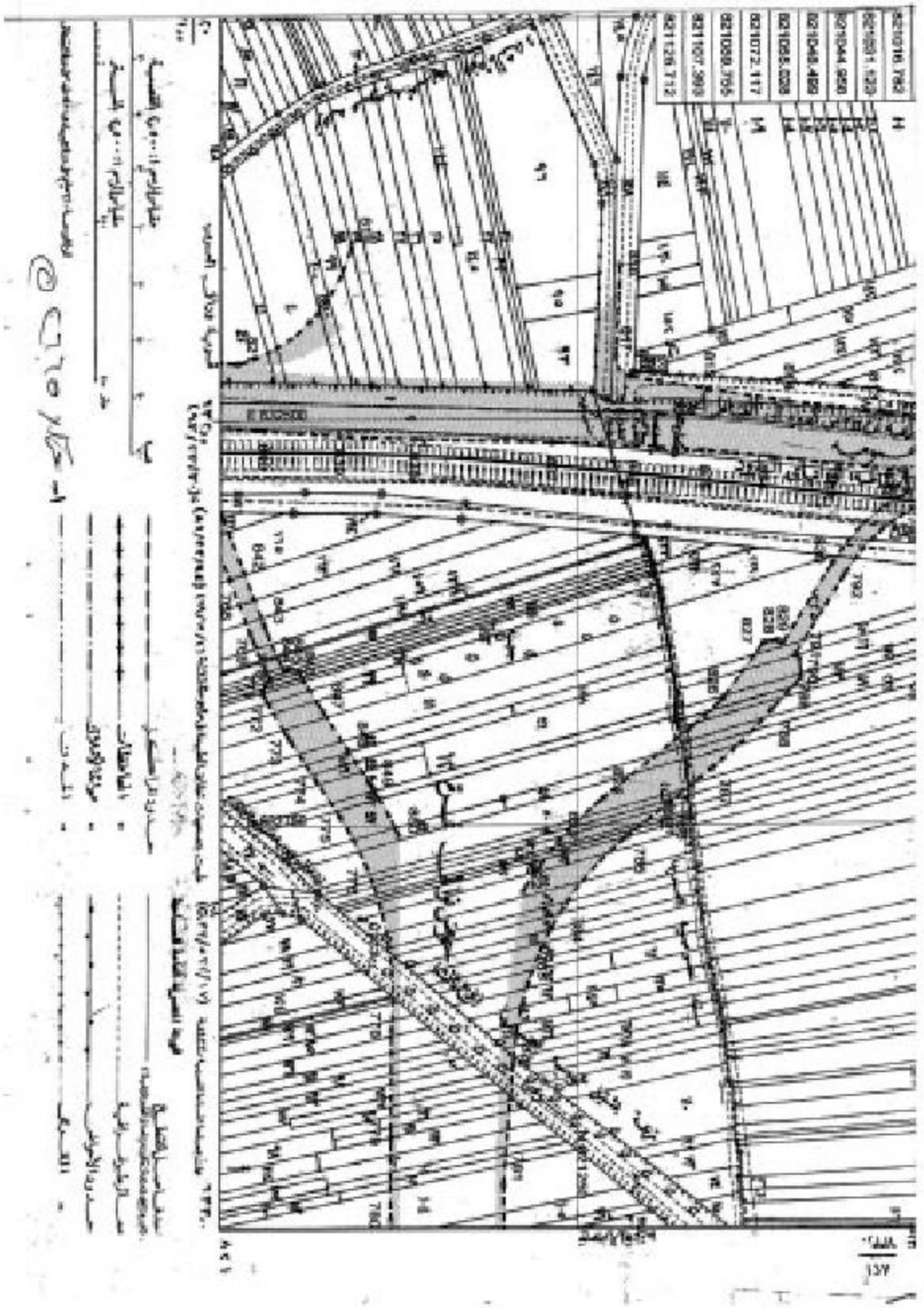
مع خالص احترامى وتقديرى

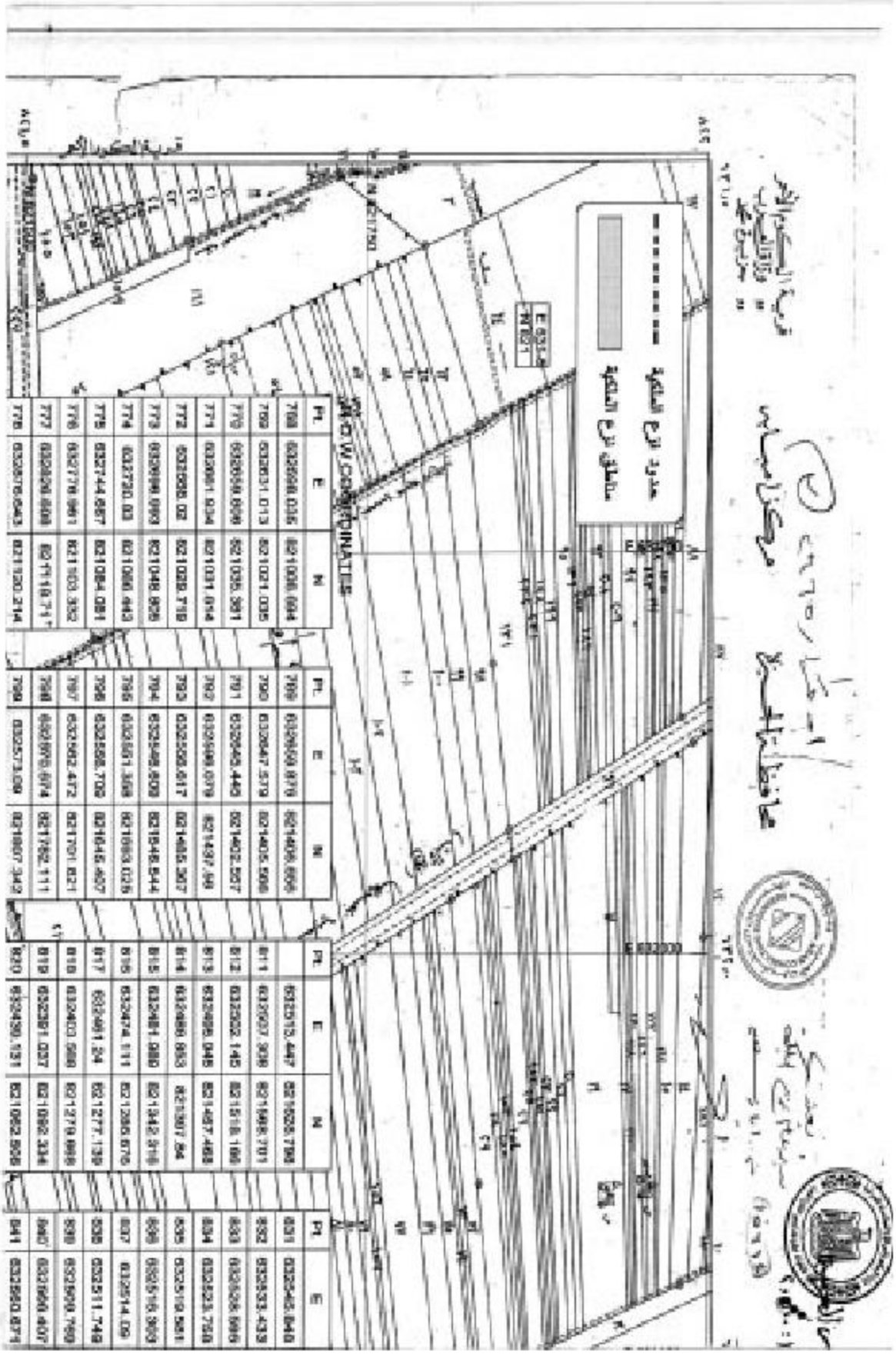
وزير الإسكان

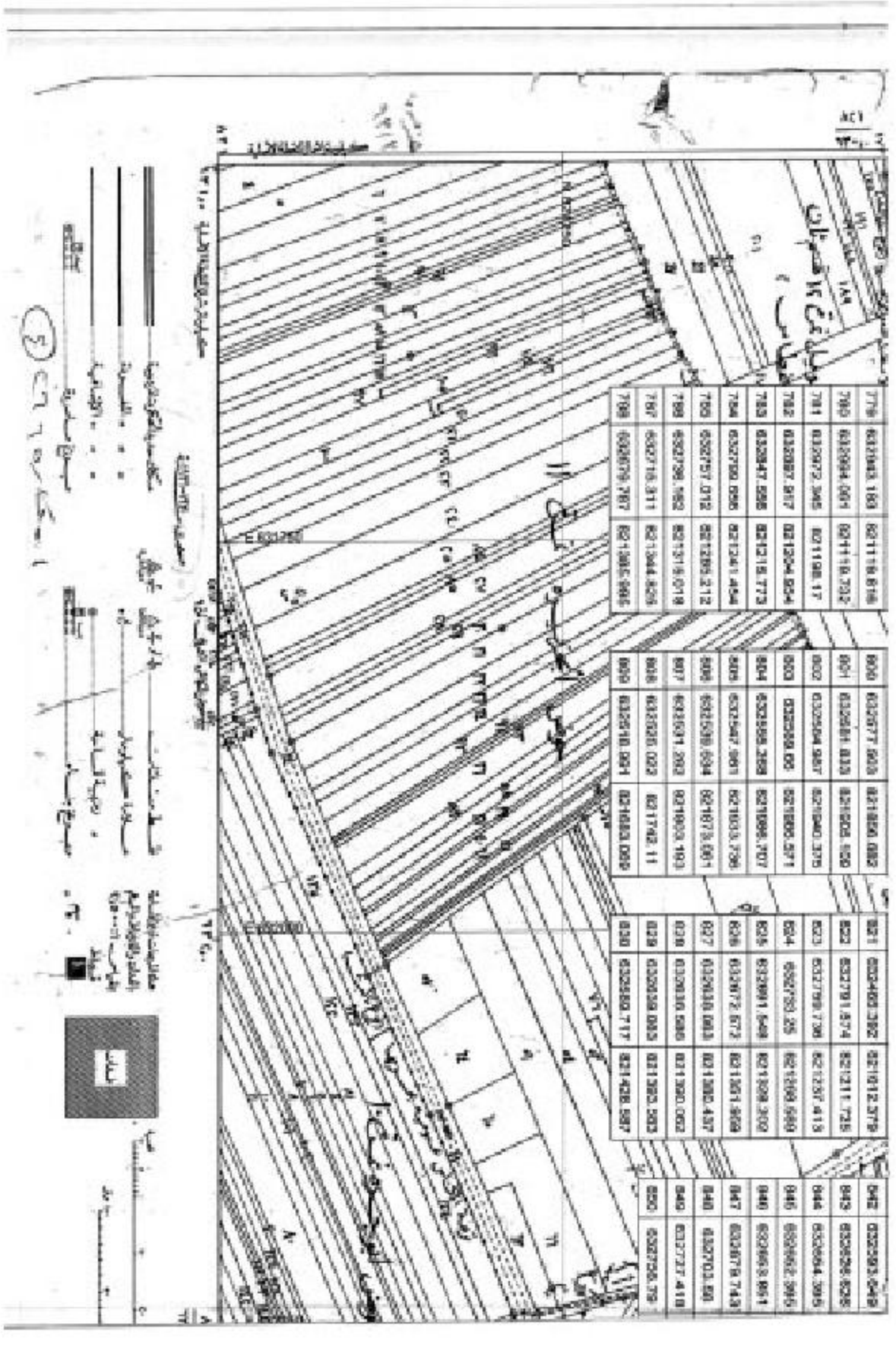
والمرافق والمجتمعات العمرانية

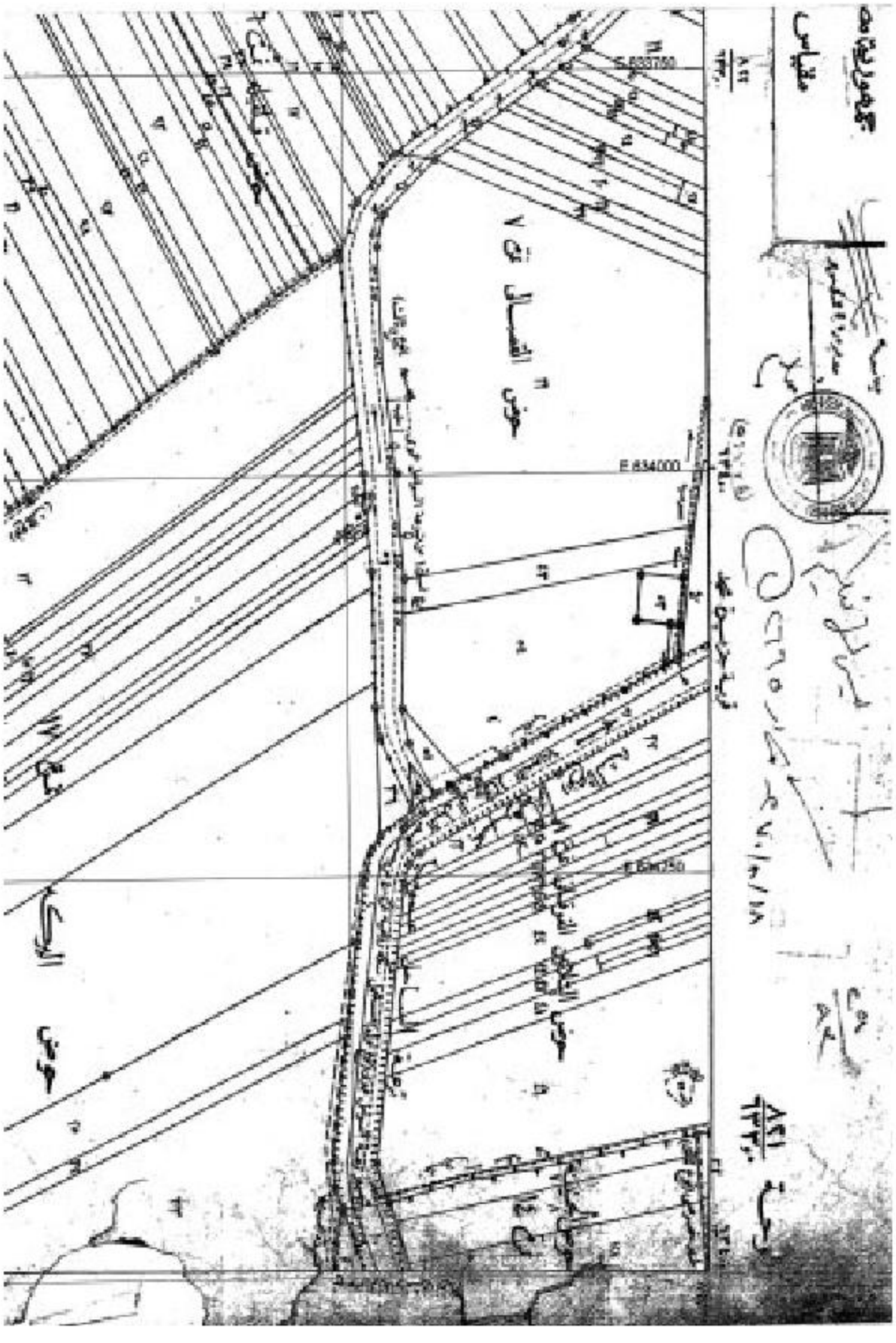
ا.د.م/ عاصم الجزار

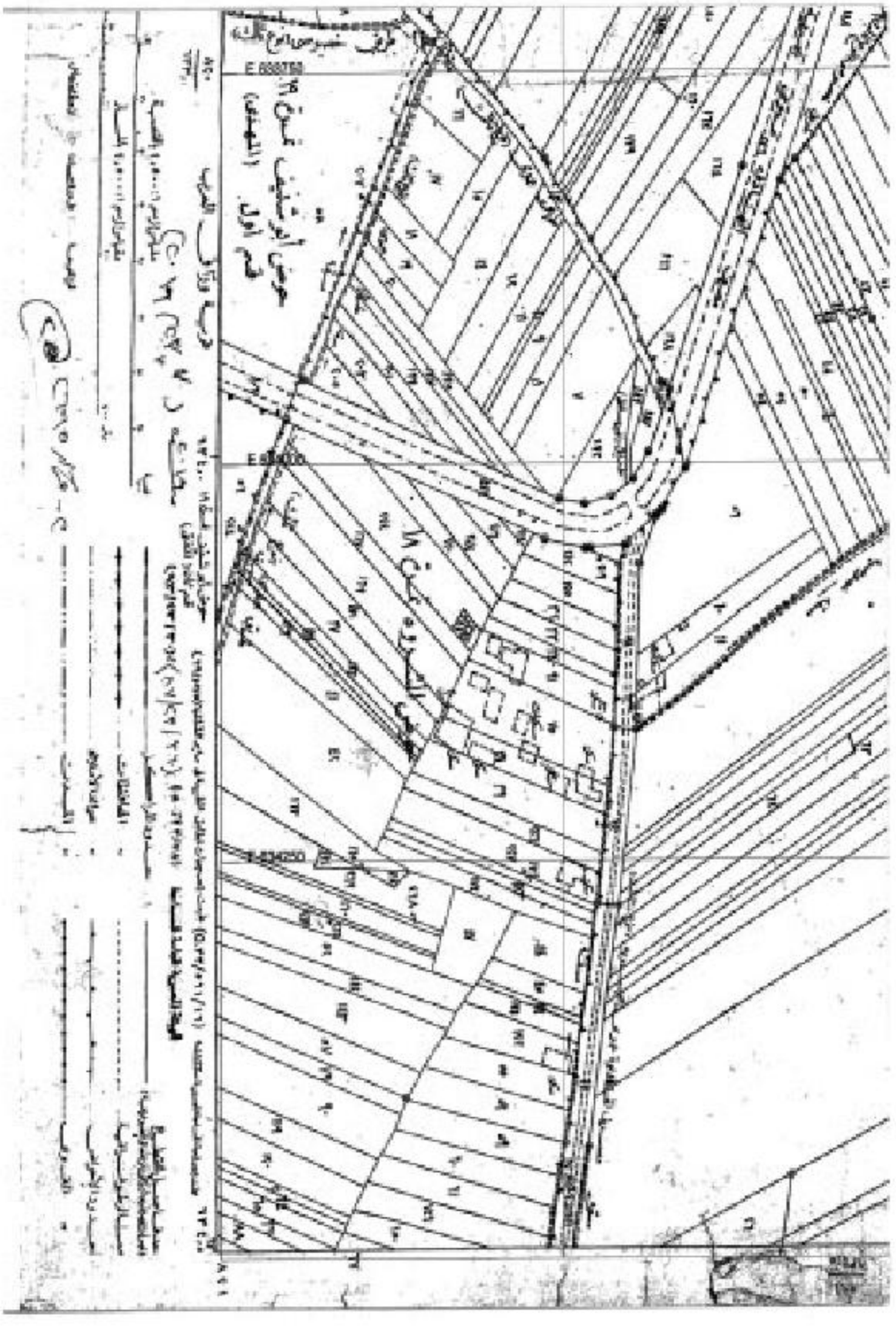

N
E 682750
E 683000

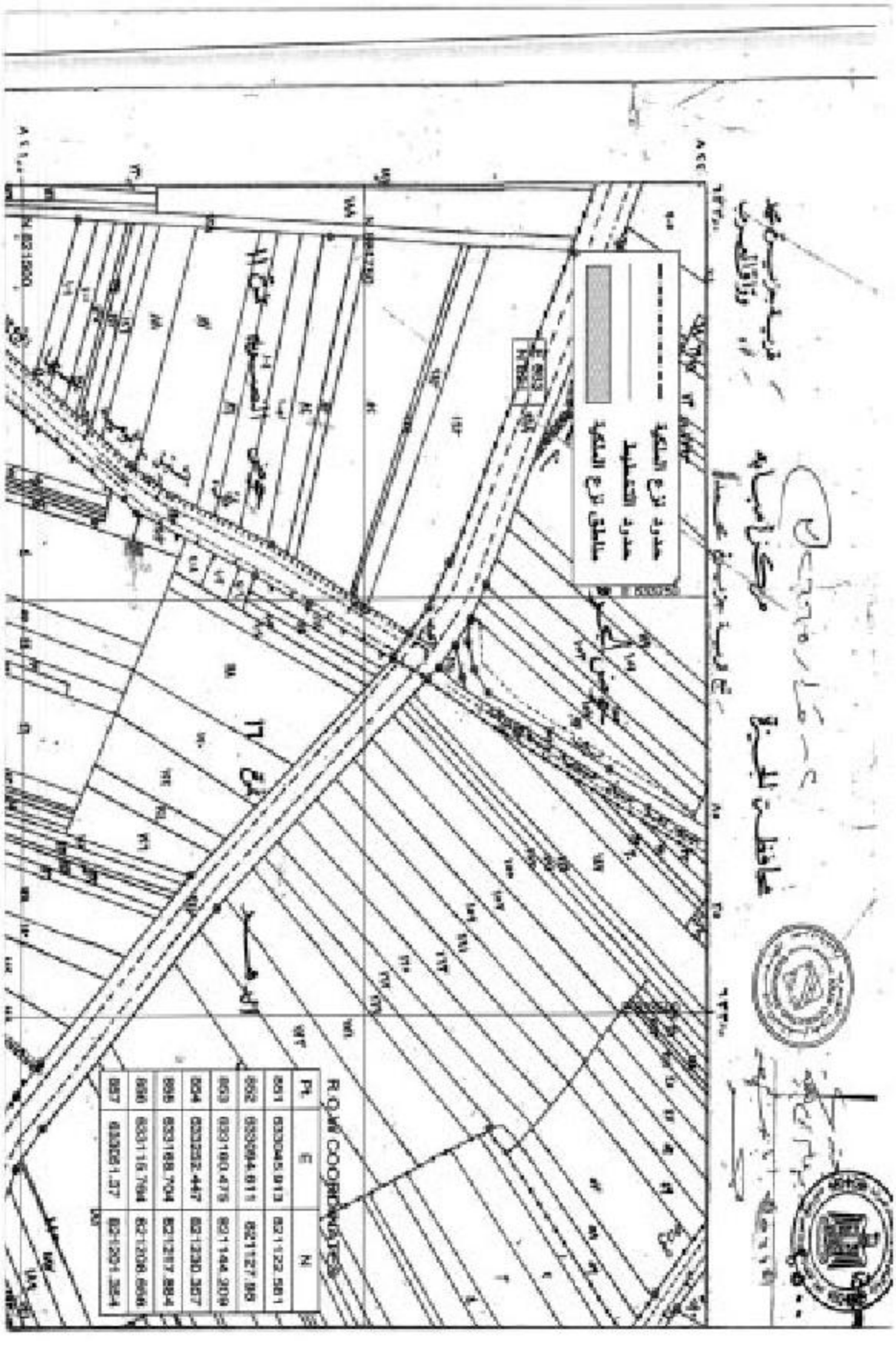


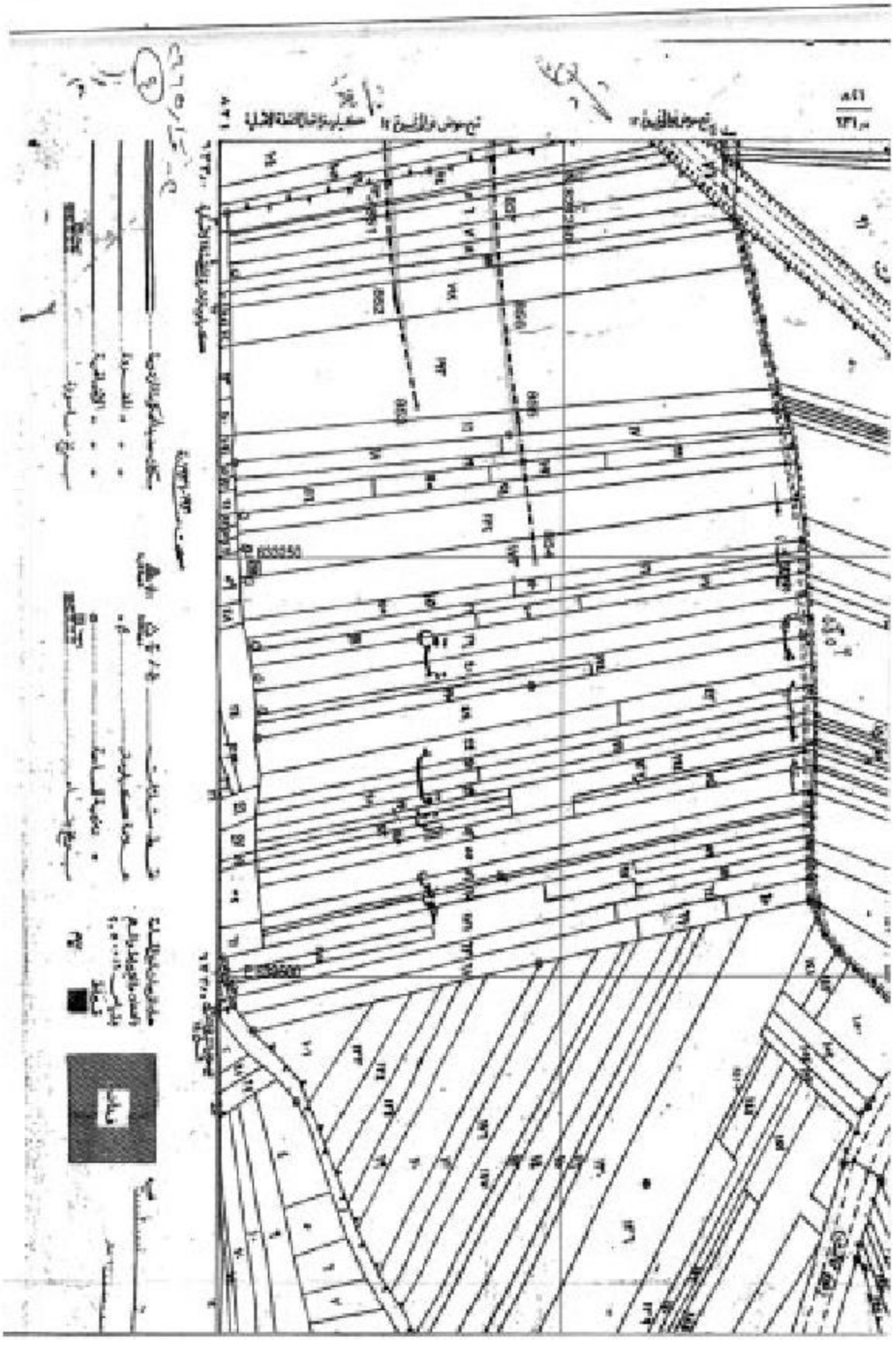

حدود ارض الملكية
مساحة ارض الملكية
E 631000
N 821000
E 632000
N 821000
COORDINATES

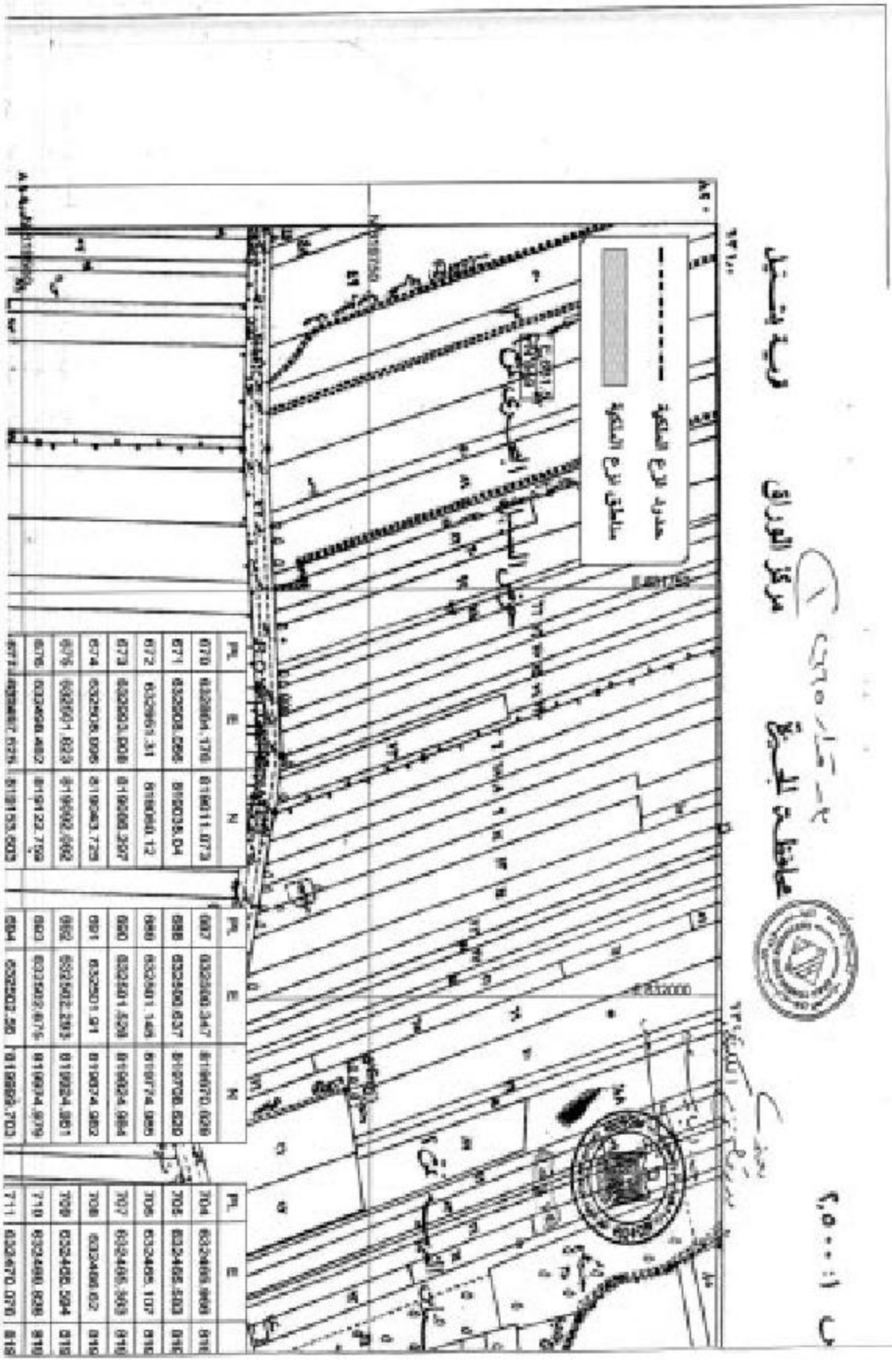


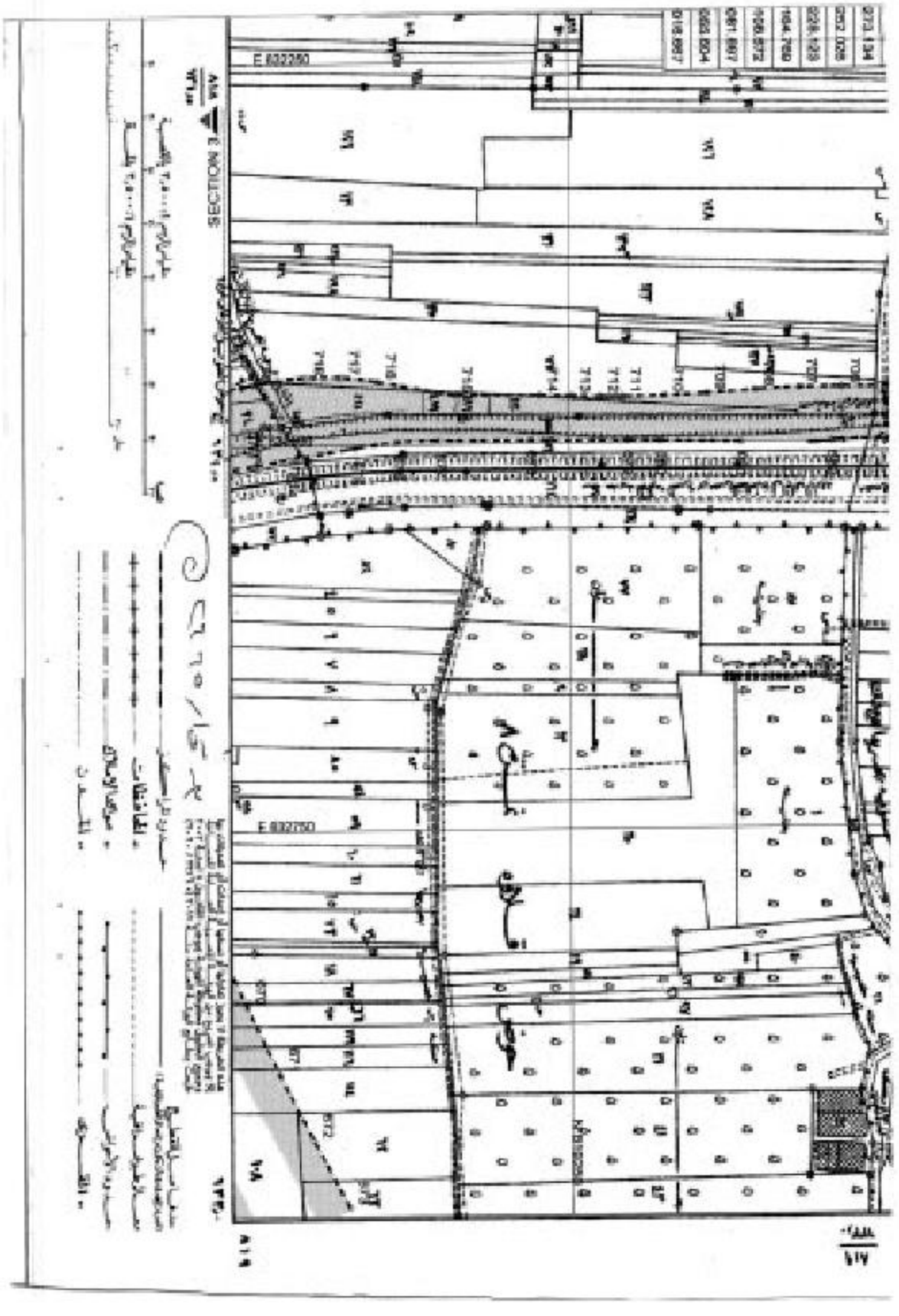

E 634000
E 634250

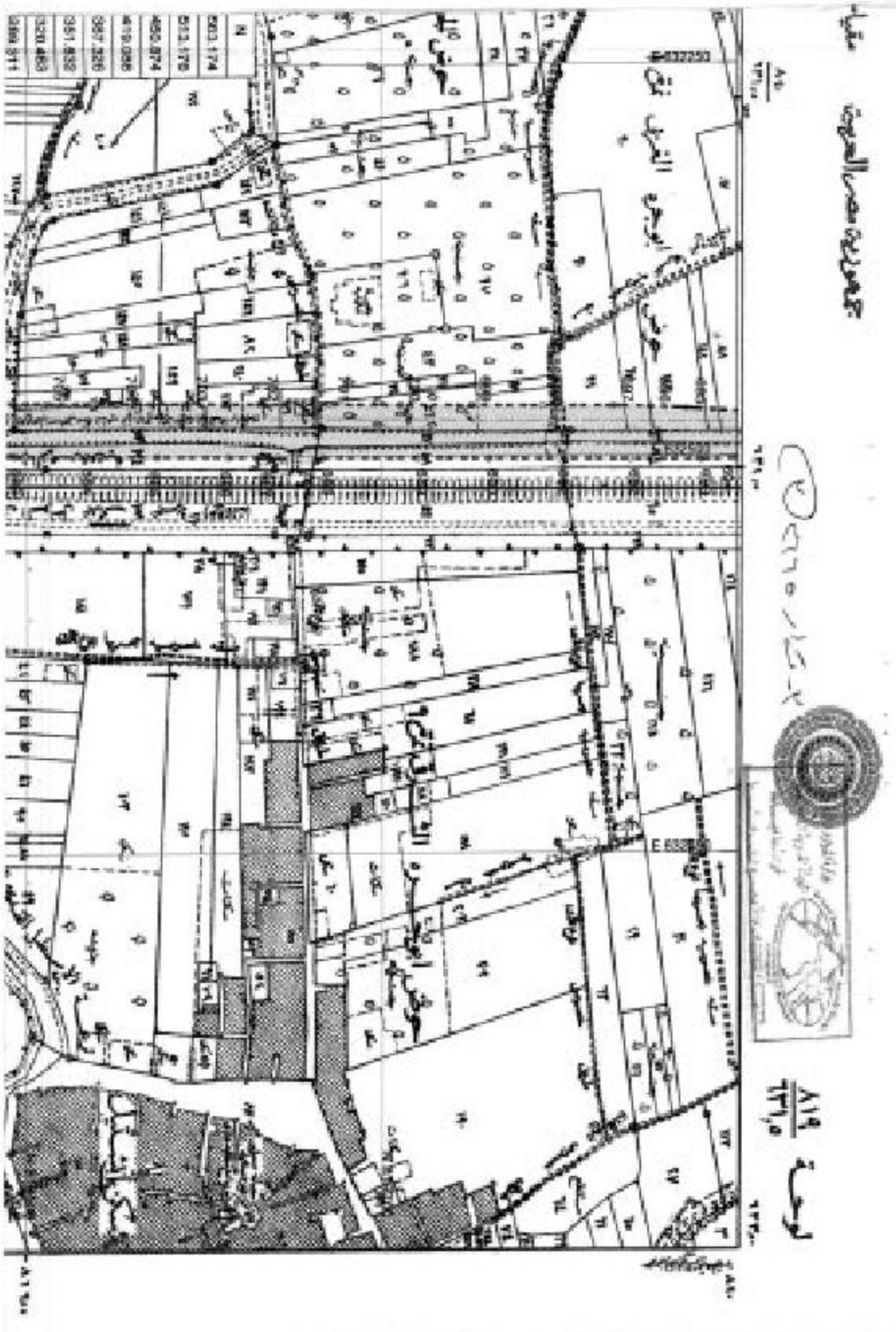


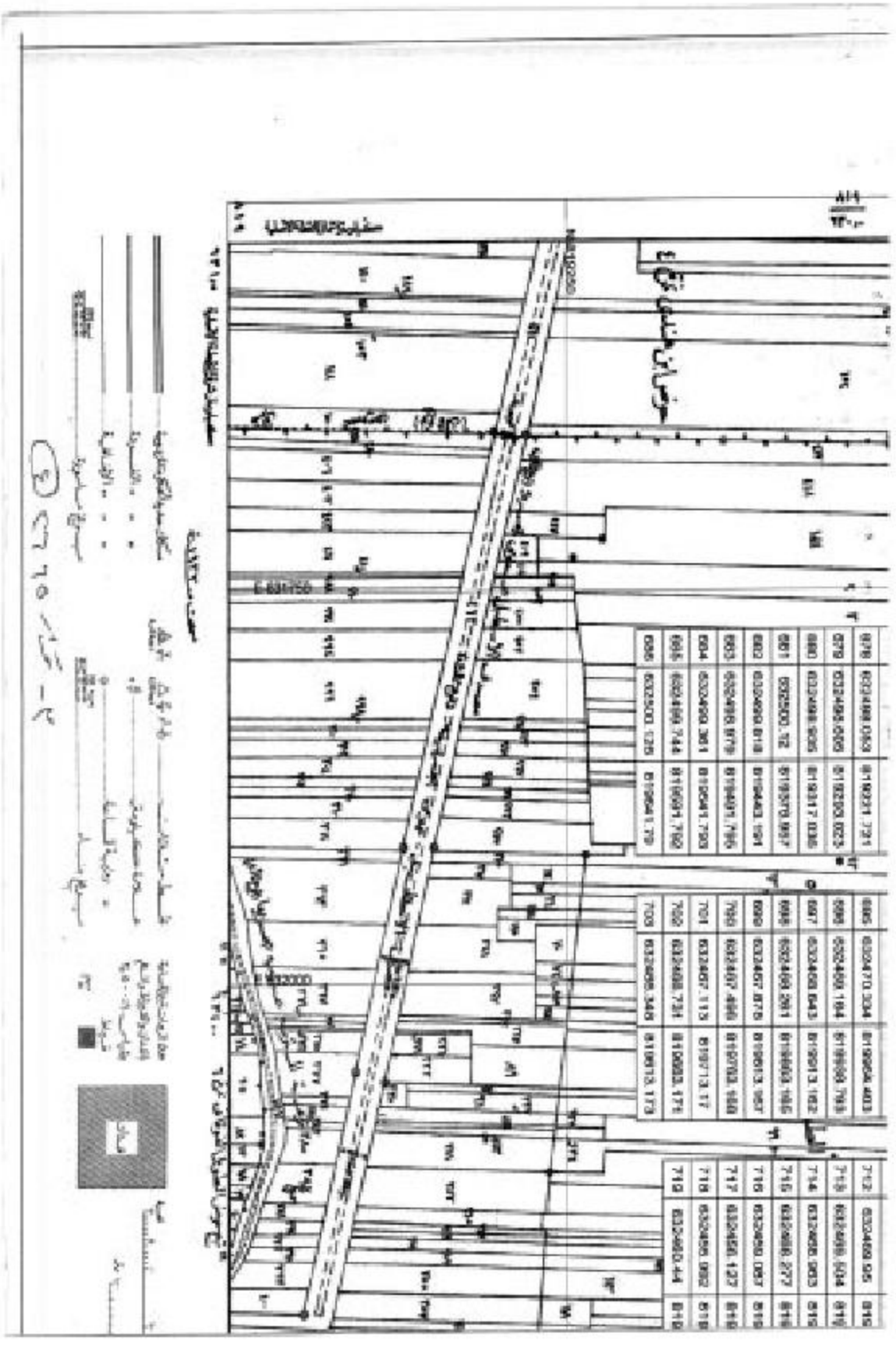

محافظة الجيزة
حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
ملاصق نزع الملكية
R.O.W COORDINATES
Pt. E N
001 633045.613 821122.581
002 633094.611 821127.85
003 633160.476 821144.209
004 633232.447 821230.357
005 633168.704 821257.884
006 633116.764 821208.666
007 633051.377 821201.384

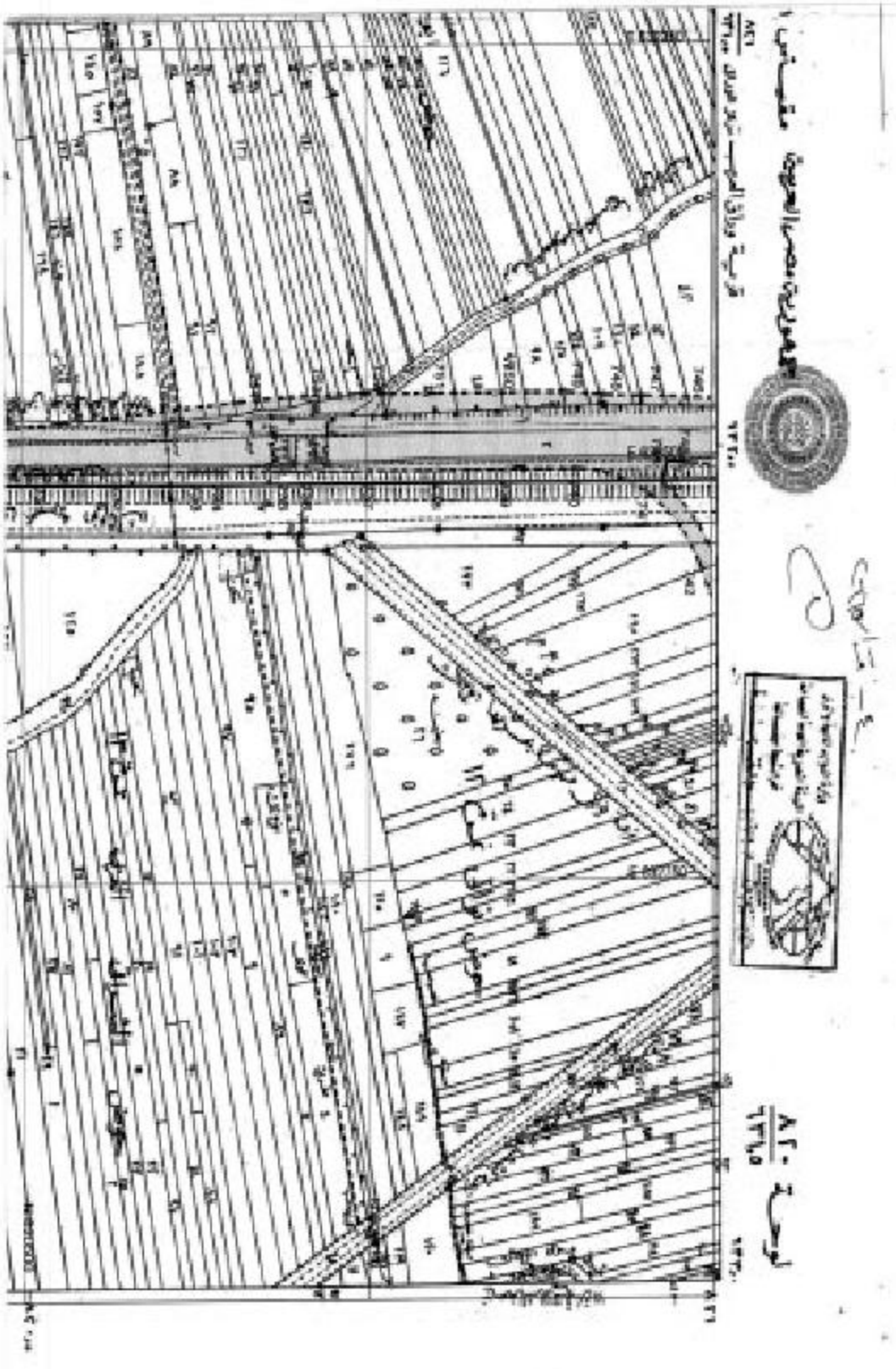


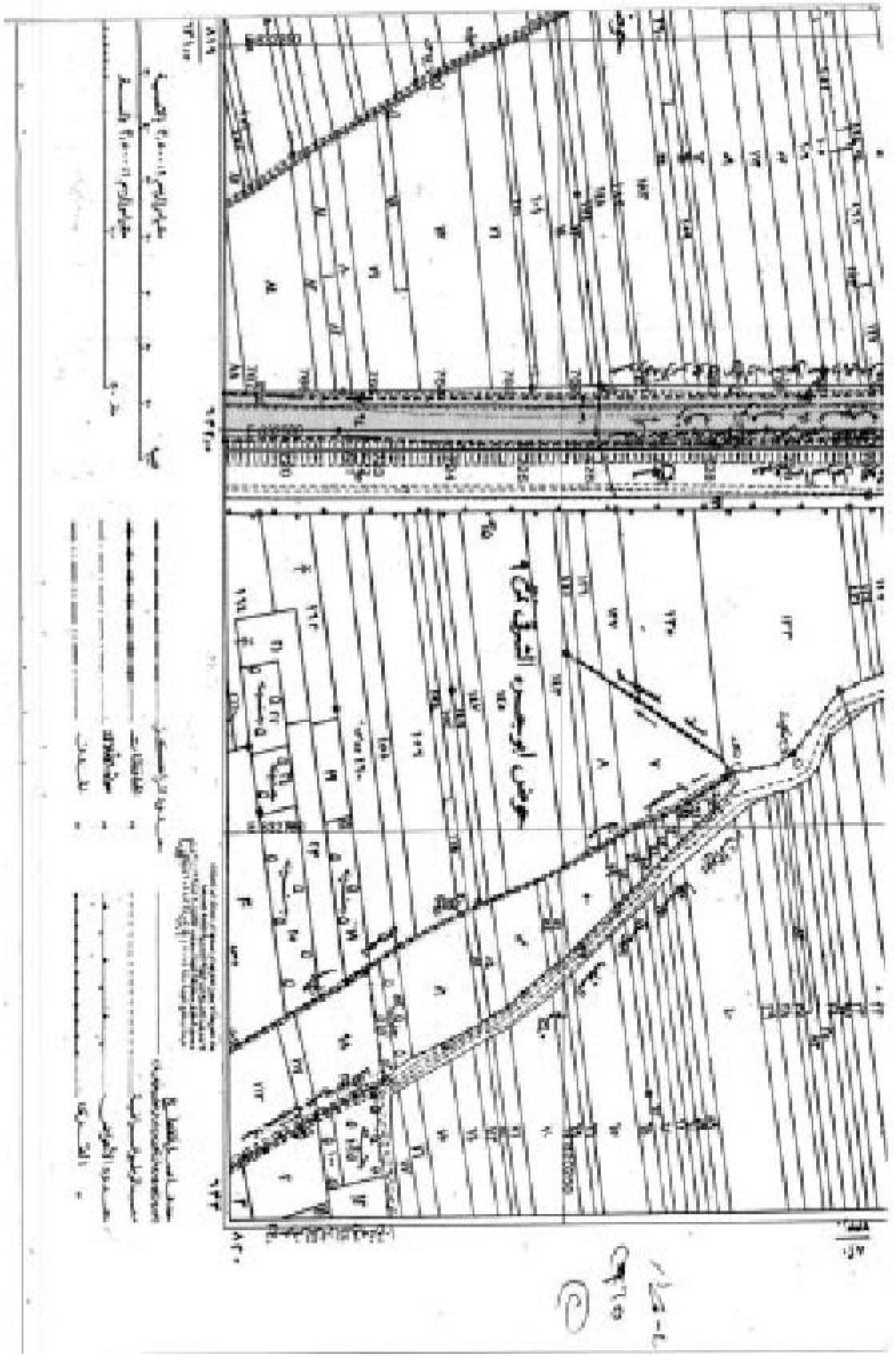

حدود الارض المملوكة
منطقة نزع الملكية
محافظة الجيزة
مركز الوراق
قرية بشتيل
١:٢٥٠٠٠

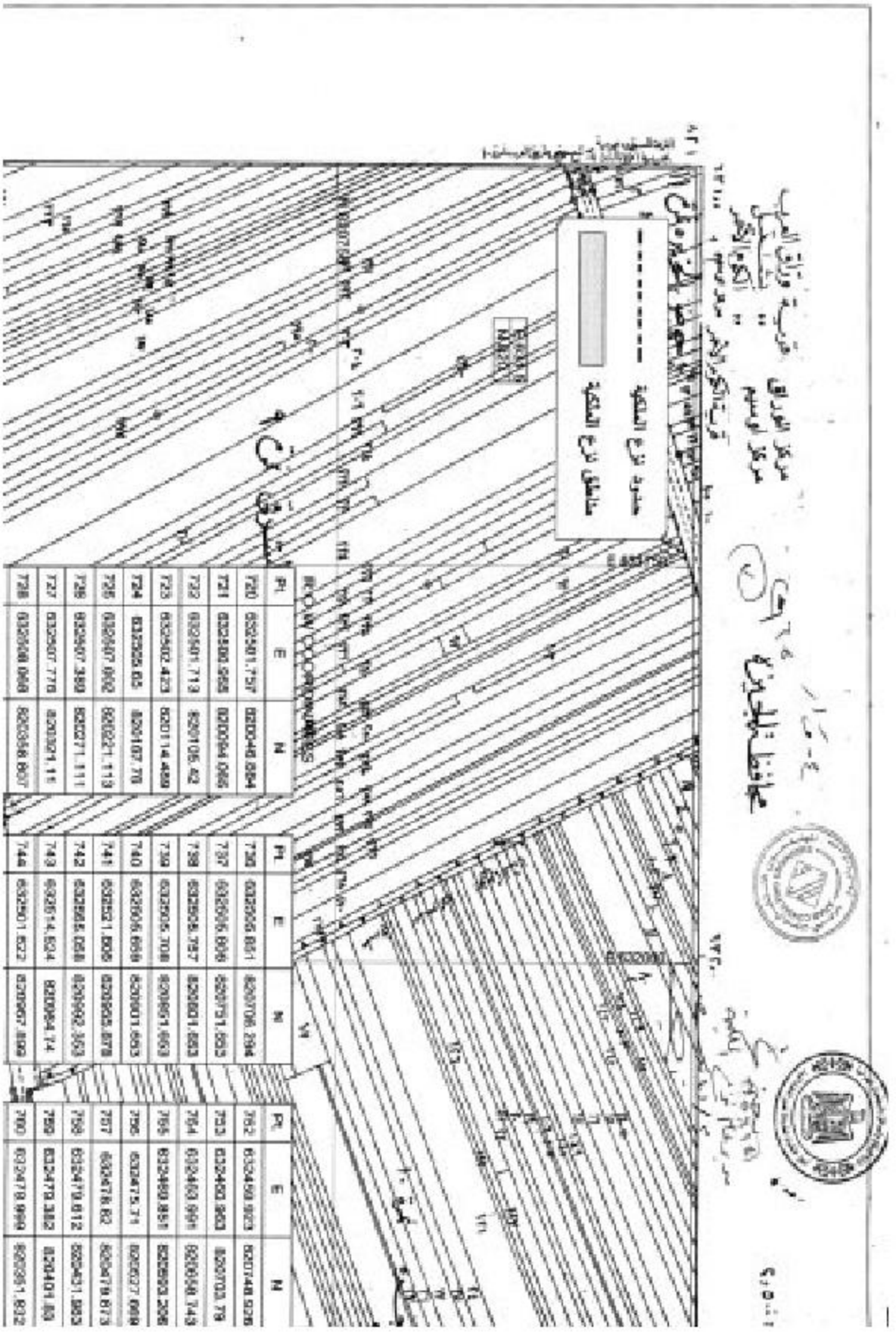








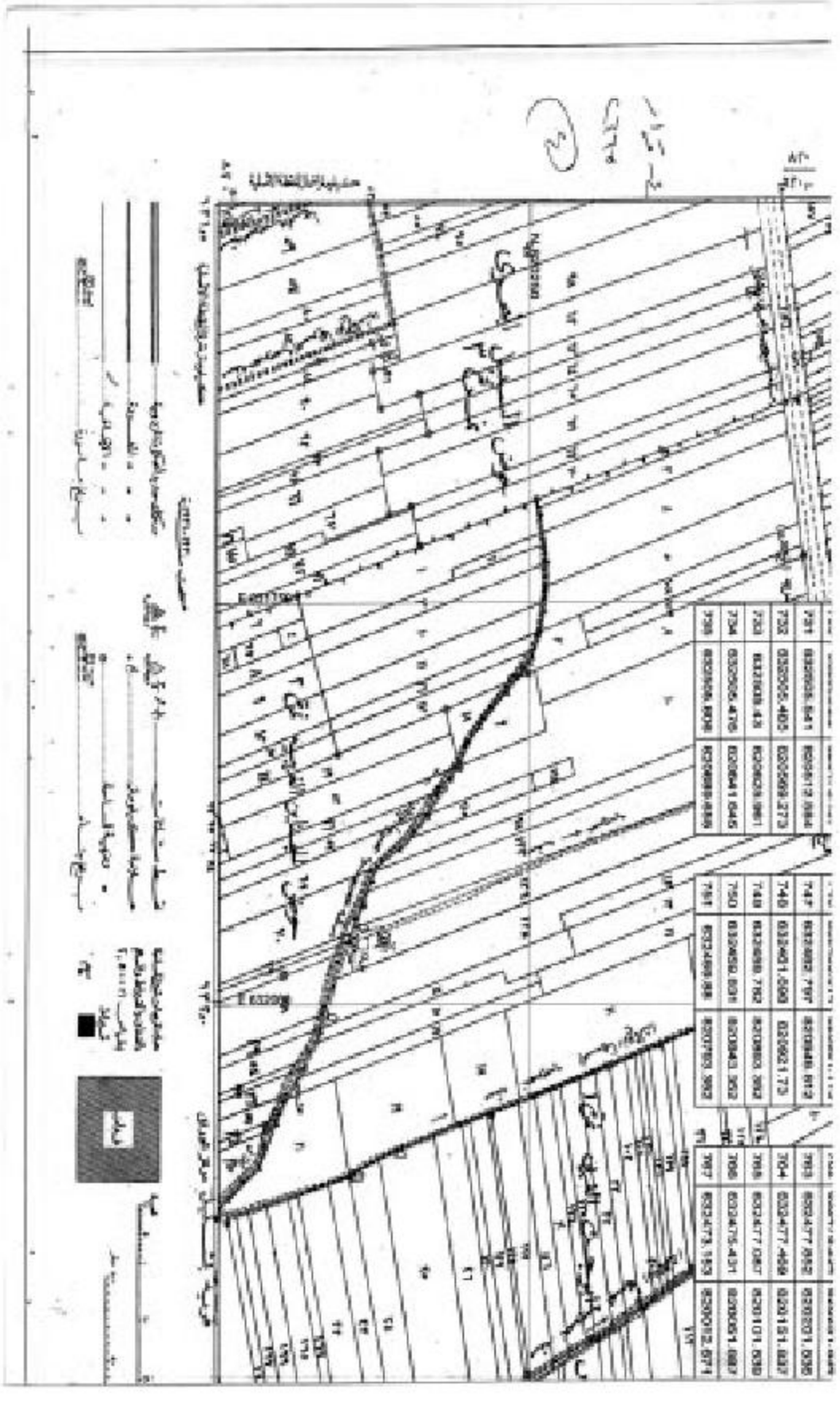


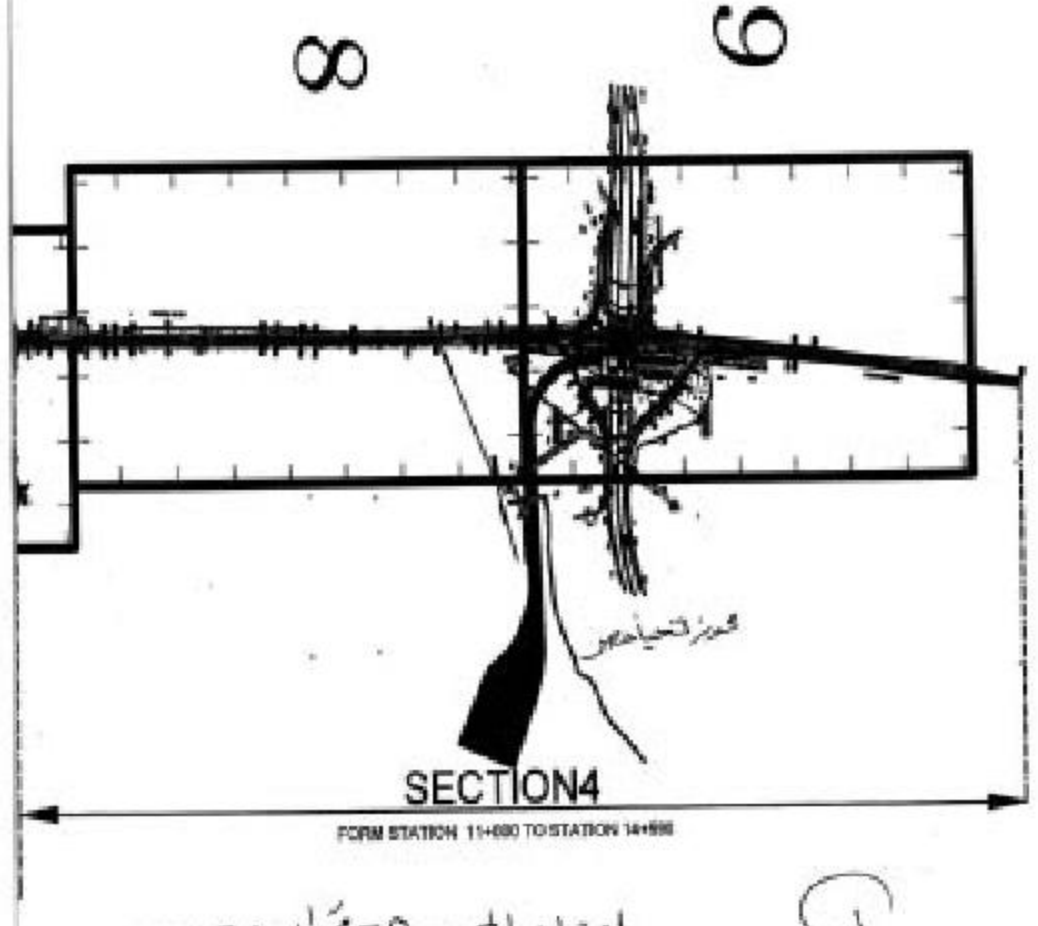


Pt	E	N
720	632501.757	8200449.894
721	632503.956	8200464.086
722	632501.713	8200105.42
723	632502.423	8201114.469
724	632505.63	8201107.78
725	632507.002	8202271.113
726	632507.380	8202271.111
727	632507.770	8203021.11
728	632508.066	8203358.807

Pt	E	N
730	632506.851	8203706.294
731	632506.606	8203751.563
732	632506.757	8203801.663
733	632505.708	8203851.663
734	632506.669	8203901.663
735	632503.806	8203905.878
736	632505.058	8203952.353
737	632514.534	8203964.174
738	632501.522	8203967.803

Pt	E	N
740	632503.963	8203703.78
741	632504.991	8203549.749
742	632504.951	8203503.206
743	632475.71	8203027.069
744	632478.62	8202479.673
745	632479.612	8202431.663
746	632479.382	8202401.83
747	632479.969	8202361.832



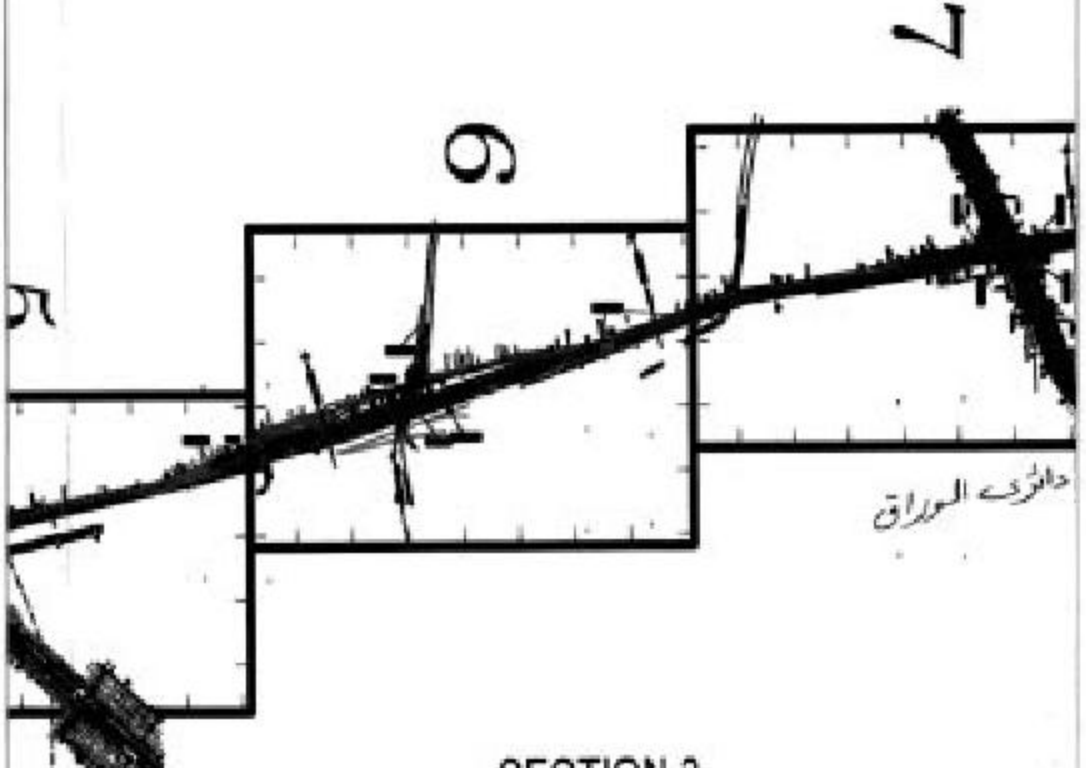


امتداد المحور ٥-مزار ٦٦٥

(٢)

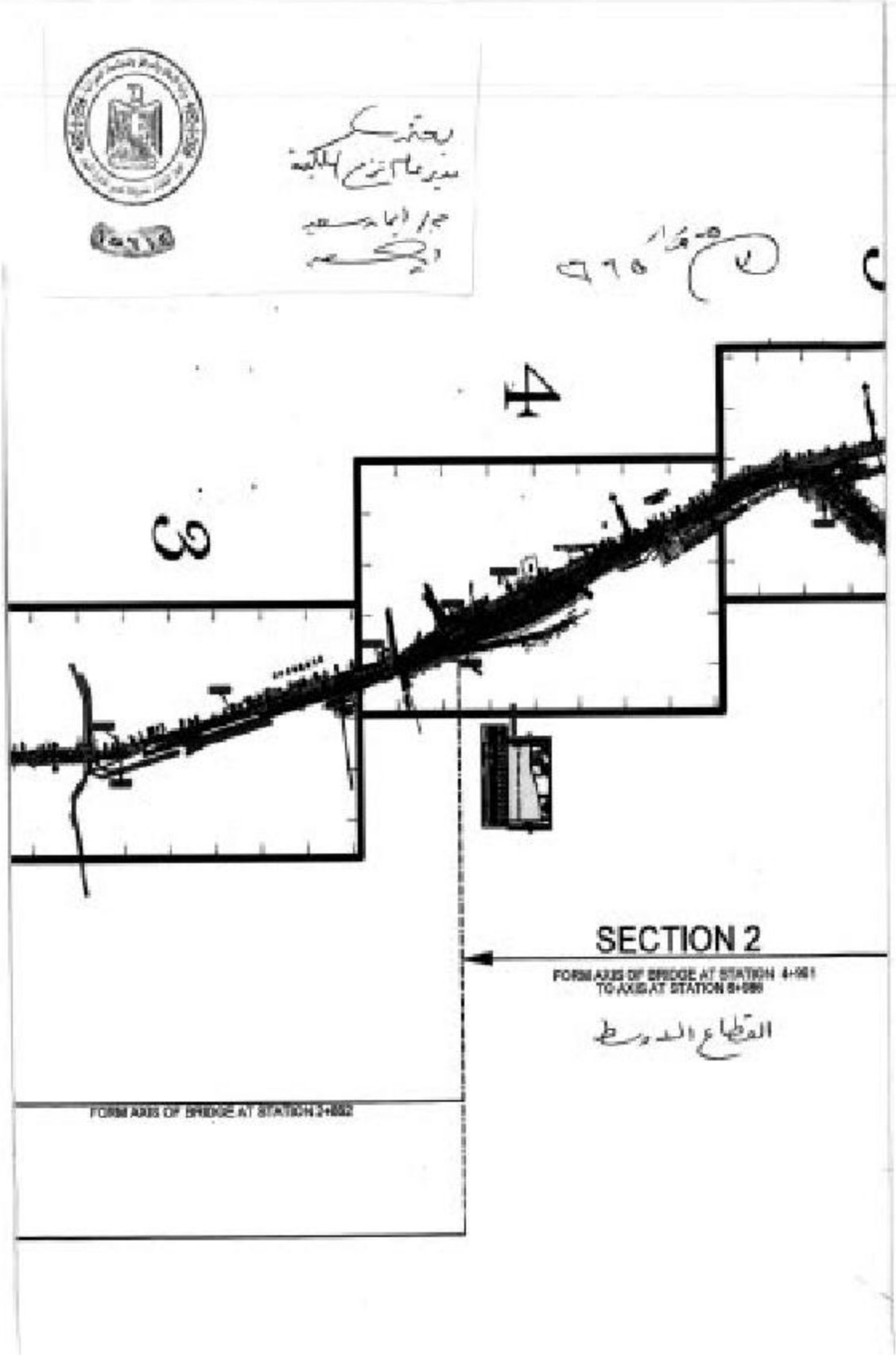
المخطط العام

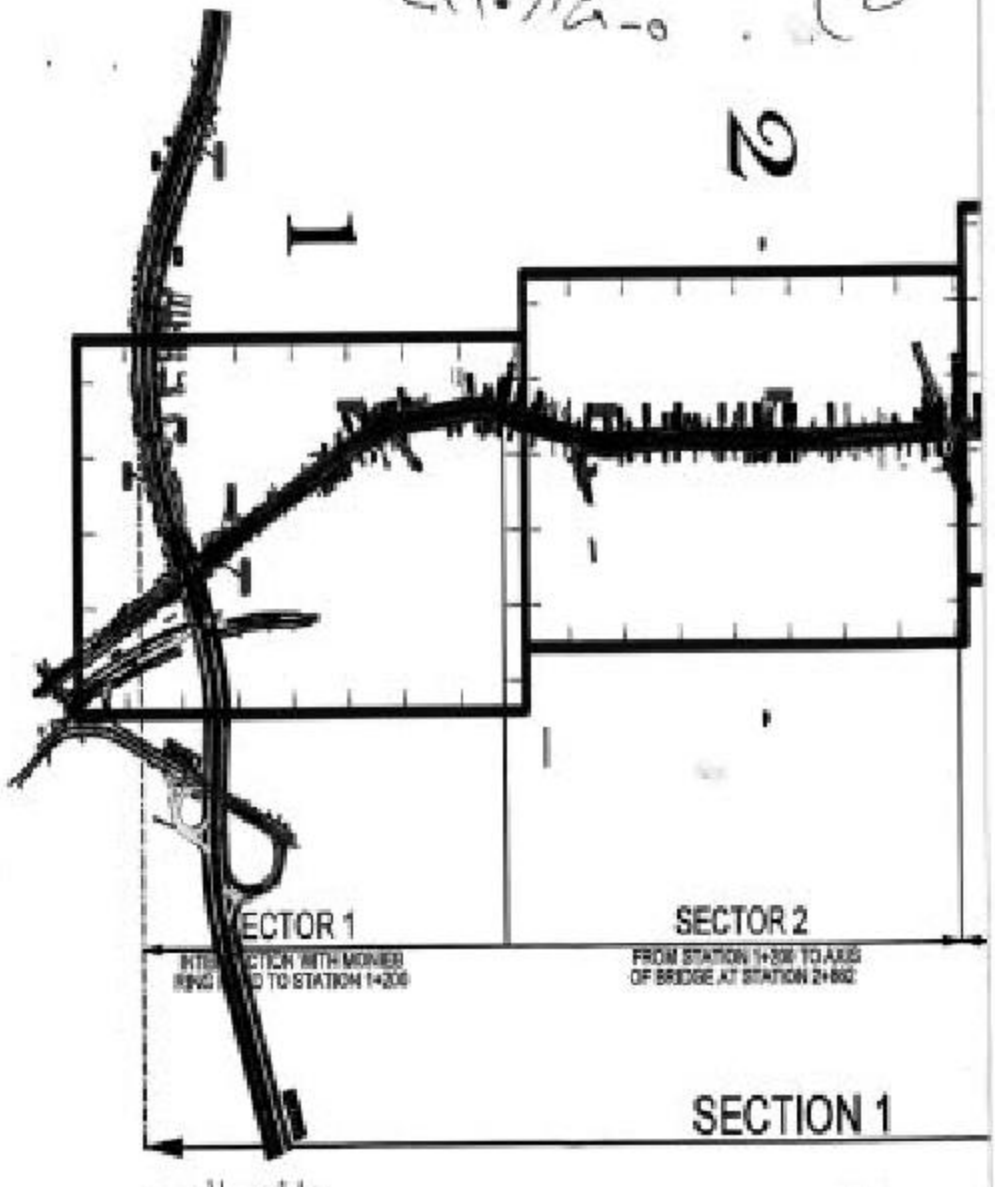
محور الفريق كمال عامر [الز



القطاع الشمالى

٥ - مسار ٢٦٦٥


SECTION 2
FORM AXIS OF BRIDGE AT STATION 4+961
TO AXIS AT STATION 8+086
القطاع الأوسط
FORM AXIS OF BRIDGE AT STATION 2+692



دائرى النيل

القطاع الجنوبى