

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣٦ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٢ لسنة ٢٠١٦ بتقرير صفة النفع العام لمشروع توسعات مستشفى قنا العام بمدينة قنا بمحافظة قنا والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ :

وبناءً على ما عرضه وزير التعليم العالي والبحث العلمي :

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة توسعات بمستشفيات قنا الجامعية التابعة لكلية الطب البشرى جامعة جنوب الوادى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٧ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

باعتبار توسعات مستشفى قنا العام من أعمال المنفعة العامة

طلبت جامعة جنوب الوادي اتخاذ إجراءات صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ مشروع رقم (٤٨) صحة الخاص بتوسعات مستشفى قنا العام باسم جامعة جنوب الوادي كلية الطب البشري مستشفيات قنا الجامعية حيث تم دفع قيمة التعويضات اللازمة للهيئة العامة للمساحة ، وبيانها كالتالي مسطح الأرض ٢٣٦١٧.٥٠ متر مربع وتعادل (٥ أفدنة و ١٤ قيراطاً و ٢٣ سهماً) وتقع ضمن القطع ٥ و ١١ و ١٢ بحوض بانوش غمرة ٣٣ قسم أول قديماً (حوض بانوش غمرة ٦٥ قسم أول حديث) والقطعة ٩ بحوض بانوش غمرة ٣٣ قسم ثاني قديماً (حوض بانوش غمرة ٦٥ قسم ثاني حديث) ، وخور قنا عمومي غمرة وجسر طراد النيل عمومًا وحدودها على النحو التالي :

المحد البحري : مبنى مستشفى قنا العام ثم شارع عمومي .

المحد القبلي : مبنى مضاف إلى المستشفى التعليمي .

المحد الشرقي : مساكن بطول ٩٦ م .

المحد الغربي : شارع ثم مساكن أهالي .

وذلك لعدم وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، نص في مادته الأولى على أنه (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

كما أن قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات قد تضمن تفويض رئيس مجلس الوزراء في مباشرة اختصاصات رئيس الجمهورية المنصوص عليها في القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ونظراً للحاجة الماسة للأراضي المشار إليها إذ إنها سيقام عليها المشروع رقم (٤٨) صحة الخاص بتوسعات مستشفى قنا العام ويصعب توفير أراض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

وبالرغم من سبق صدور قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٢ لسنة ٢٠١٦ في هذا الشأن إلا أنه قد سقط لعدم إيداع نماذج صرف التعويضات في مكتب الشهر العقاري المختص خلال المواعيد المقررة قانوناً .

لذا فإن الأمر يستلزم إصدار قرار باعتبار مشروع نزاع ملكية الأراضي المحددة الحدود والمعالم على النحو المفصل ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على تلك الأراضي في ضوء مشروع القرار المرفق علماً بأنه قد تم إيداع قيمة التعويض المبدئي للأراضي محل مشروع القرار المرفق وفقاً لما قرره اللجنة العليا لنزع الملكية للمنفعة العامة لمحافظة قنا والبالغ مقداره ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعون ألف جنيه .

وزير التعليم العالي والبحث العلمي

د. خالد عبد الغفار

الموقوفون / أو ممتلكات مستغنيين كذا المالك

كثافة بسلامة المالك الظاهرين

مستجيبه المصاحفه بقطعة
ملاك المراجعة والمصالح

رقم	الاستغنية	المركز	الحوض ورأيه	رقم القصة		المسطح				إسم المالك	لوحدة	ملاحظات
				كسور	رمزية	م	ط	ف	متر			
١			متر ٣	٢	٠٠	١٥	١	٢٠	٢٠	٢٠١	عبد الحق الصغير، مسيد	
٢			الطين	٥	٠٠	٢٣	٢٢	-	٨٩	٢٨٧١	حسن طبركس لسكارين عبدالحليم سيد عمر طبركس محمد سجادك حلال والمقرنة عمر قس المسجلين لشركاء مع محمد طبركس سجادك محمد طبركس الشركاء مع محمد طبركس كامل محمد طبركس محمود رشيد طبركس بلسون حسن طبركس طبركس محسن الطبركس طبركس طبركس طبركس عبدالحليم طبركس محمد عبدالحليم طبركس	
٣			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٥١٠٢	عبدالحليم طبركس	
٤			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
٥			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
٦			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
٧			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
٨			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
٩			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٠			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١١			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٢			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٣			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٤			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٥			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٦			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٧			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٨			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
١٩			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	
٢٠			متر ٣	١	٠٠	١٦	١٤	٢	٢٤	١٦٢٢	عبدالحليم طبركس	





