

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٠٧ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير منطقة حكر السكاكينى القديم
بحى الشرايبة بمحافظة القاهرة ، والمبين موقعه وحدوده بالملذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ ديسمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٠٧ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة القاهرة إضفاء صفة النفع العام على مشروع تطوير منطقة حكر السكاكينى القديم بحى الشرايبة محافظة القاهرة والتي تدخل ضمن مناطق إعادة التخطيط الواردة بقرار محافظة القاهرة رقم ٥٧٢٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن إعلان مناطق الخطورة الثانية الواقعة بأحياء محافظة القاهرة الواردة ضمن الخريطة القومية لحصر المناطق غير الآمنة المعدة من قبل صندوق تطوير المناطق العشوائية كمناطق إعادة تخطيط .

تبلغ مساحة منطقة حكر السكاكينى القديم بحى الشرايبة حوالى (٦) أفدنة تقريباً وقد تم إزالة جميع العقارات بهذه المنطقة ، وتم إعادة تسكين الشاغلين للوحدات السكنية بعقارات تلك المنطقة وعددهم (٨٠٣) أسرة بأحد مشروعات الإسكان التى أقامتها محافظة القاهرة (مشروع المحروسة ١ بمنطقة النهضة بحى السلام ثان) ، وأصبحت أرض حكر السكاكينى القديم أرض فضاء حالياً .

تم عمل دراسة بالهيئة العامة للتخطيط العمرانى وانتهت مخرجات هذه الدراسة إلى استخدامات مقترحة لكل مناطق إعادة التخطيط ، ومنها منطقة حكر السكاكينى القديم ، وتم وضع تصور تخطيطى يوضح الاستخدامات التى ستقام بهذه المنطقة ، حيث شملت هذه الاستخدامات (مدرسة تعليم أساسى وثانوى - مركز صحى - مركز تجارى - مركز شباب - مسجد - حديقة عامة - مناطق انتظار) ، وتم اعتماد مخرجات مشروع العشوائيات ونتائج الدراسة .

صدر قرار محافظة القاهرة رقم ٣١٨٩ لسنة ٢٠٢٠، بتشكيل لجنة قانونية لبحث المستندات الخاصة بملكيّات الأراضى بكل من منطقتى (حكر السكاكينى القديم - وحكر السكاكينى الجديد) ، وقامت ببحث ما تم تقديمه إليها من مستندات من ورثة هنرى حبيب سكاكينى ، ومن بعض الأشخاص الآخرين والذين يدعون ملكيتهم لأراضى داخل هذه المنطقة ، إلا أن هذه المستندات تتطلب استكمال لبعض البيانات ، كما أن العقود المقدمة منهم قديمة لأحواض زراعية لا يمكن تطبيقها على أرض الواقع إلا من خلال مديرية المساحة بالقاهرة ، ومكتب المساحة المختص .

ولما كان مشروع تطوير منطقة حكر السكاكينى القديم بحى الشرايية بمحافظة القاهرة يدخل ضمن مناطق إعادة التخطيط المذكورة بقرار محافظ القاهرة رقم ٥٧٢٥ لسنة ٢٠١٧ المشار إليه ، ويوجد عدد اتفاق مع بعض الملاك داخل هذه المنطقة ، فإن الأمر يتطلب صدور قرار بإضفاء صفة النفع العام على مشروع تطوير منطقة حكر السكاكينى القديم بحى الشرايية بمحافظة القاهرة والمبين موقعها وحدودها بالرسم المرفق ، وعلى أن تستكمل إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (٢٤) من قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نزع الملكية للعقارات للمنفعة العامة رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ، والقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وقانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



حكر السعائني القديم - حي الشرايعة

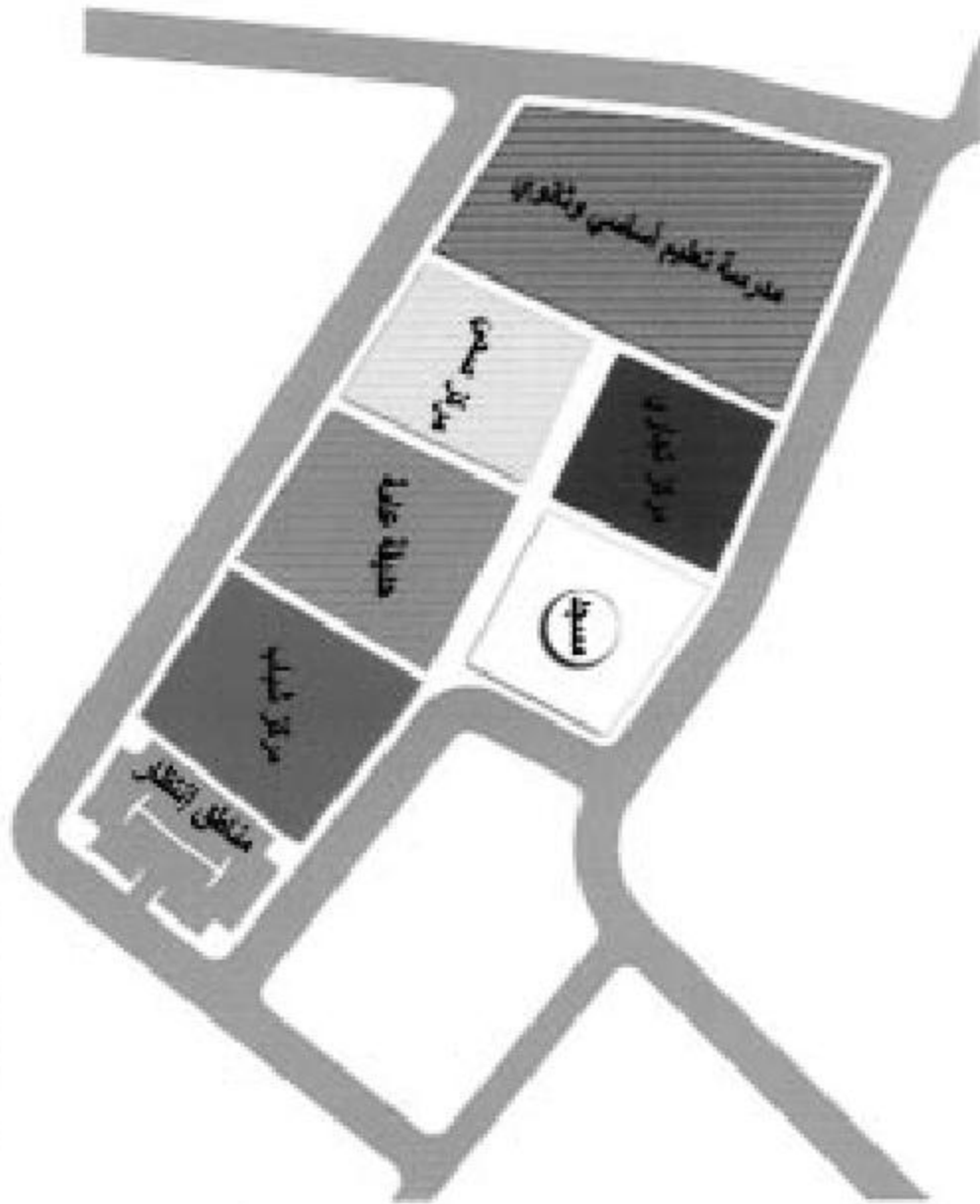


مفتوح التطوير



٢٥٠٧ ٢١٢

مخطط التوزيع التفاضلي للمناطق العمرانية بمساحة الدراسة



شكل رقم (١٧) التوزيع التفاضلي للمناطق العمرانية

النسبة	المساحة		الاحتلال
	هكتار	متر ٢	
9%	0.60	2500	تعليم أساسي
11%	0.71	3000	تعليم ثانوي
6%	0.36	1500	مركز صحي
6%	0.36	1500	سوق تجاري
23%	1.43	6000	مركز شهاب
11%	0.7	3000	مناطق انتظار
23%	1.4	6000	حيطة عامة
11%	0.7	2960	طرق
100%	6.3	26460	الإجمالي

مخطط التوزيع التفاضلي للمناطق العمرانية بمساحة الدراسة

٢٥٠٧ ٢١٢