

محافظه دمياط

قرار رقم ٢٦٦ لسنة ٢٠٢١

بشأن تعديل قيمة مقابل تحسين على العقارات التى يطرأ
عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة بنطاق محافظة دمياط

محافظ دمياط

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية ولائحته
التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل تحسين على العقارات
التى يطرأ عليها تحسين بسبب المنفعة العامة ؛
وعلى القرار رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ بشأن فرض مقابل تحسين على العقارات
التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة بنطاق محافظة دمياط ؛
وعلى القرار رقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٢١ بشأن تعديل قيمة مقابل تحسين على
العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة بنطاق محافظة دمياط ؛
وعلى مذكرة إدارة المجالس واللجان بالديوان العام بشأن طلبها استصدار قرار
بشأن ما انتهت إليه اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ بشأن فرض مقابل
تحسين على العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة بنطاق
محافظة دمياط ؛

وعلى محضر اجتماع اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ والمتضمن
إعادة النظر فى قيمة مقابل تحسين على العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب
أعمال المنفعة العامة بنطاق محافظة دمياط ؛

وعلى موافقتنا فى ١٠/١/٢٠٢٢ ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٢/٢٠٢٢ ؛

وعلى ما عرض علينا ؛

قرار :**مادة أولى - تعديل قيمة مقابل تحسين على العقارات التي يطرأ عليها تحسين**

بسبب أعمال المنفعة العامة بنطاق محافظة دمياط على النحو التالي :

أولاً - مدينة دمياط - مدينة رأس البر :

- ١- مناطق مميزة شوارع عرض ٢٤م فأكثر (٥٠٠ جنيه للمتر) .
- ٢- مناطق متوسطة من ١٢م حتى ٢٤م (٣٥٠ جنيهًا للمتر) .
- ٣- مناطق شعبية ٦م حتى ١٢م (٢٠٠ جنيه للمتر) .
- ٤- مناطق أقل من ٦م (١٠٠ جنيه للمتر) .

ثانيًا - باقى مراكز ومدن المحافظة :

- ١- مناطق مميزة ٢٤م فأكثر (٣٠٠ جنيه للمتر) .
- ٢- مناطق متوسطة من ١٢م حتى ٢٤م (٢٠٠ جنيه للمتر) .
- ٣- مناطق شعبية أقل من ١٢م (١٠٠ جنيه للمتر) .

ثالثاً - القرى :

يتم العمل بذات مقابل التحسين المنصوص عليه بالقرار رقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٢١

وذلك لحين الانتهاء من مشروع حياة كريمة .

مادة ثانية - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم

التالى لنشره .

صدر فى ٢٠٢٢/٣/٢١

محافظ دمياط

أ.د/ منال عوض