

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية :

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الطريق البطىء الملاصق لمحور

(روكسى/ رمسيس) خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقاً) ،

فى نطاق محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع

المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدينى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

أتشرف بأنه ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٦٧٣ المؤرخ ٢٠٢١/٣/٢١ بشأن التوجيهات الصادرة بهدم العشوائيات القائمة خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقًا) الطريق البطيء الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) واعتباره من مشروعات المنفعة العامة .

تم حصر العقارات التى تم هدمها سواء متعارضة مع مسار المحور أو خارجه وعددها (٤٢ عقارًا) بمساحة (٢٦٠٠٠ م^٢) تقريبًا .

المخرايط المساحية موضح عليها العقارات التى تم هدمها سواء داخل نطاق المشروع أو خارجه .

القيمة التقديرية للتعويضات (٦٠ مليون جنيه) كتقدير مبدئى لحين قيام لجنة التثمين بتقدير السعر النهائى طبقًا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع هدم العشوائيات القائمة خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقًا) الطريق البطيء الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) يحقق نفعًا عامًا لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء على الأراضى اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

محافظة القاهرة - حى الوايلى

منطقة الإسكان

السيد المهندس/ مدير عام الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين - محافظة القاهرة

تحية طيبة ... وبعد

الموضوع :

إيماء إلى كتاب سيادتكم رقم ٤٧٤ المؤرخ ٢٢/٤/٢٠٢١ بشأن طلب
المواطنة/ حنان حسن عبد الحميد ورثة العقار ١٦ شارع سراى الزعفران - منشية الصدر -
حى الوايلى . والذي تم هدمه فى إطار تطوير منطقة منشية الصدر وإنشاء محور
روكسى رمسيس .

وإيماء إلى توصية سيادتكم بحصر العقارات التى تم إزالتها (بالاسم والعنوان
والمساحة لكل عقار) .

الدراسة والعرض :

نتشرف بالإحاطة بأنه سبق تقديم بيان بعنوانين العقارات التى تم إزالتها ضمن
مشروع محور (روكسى - رمسيس) وتوقيع قطع الأراضى المذكورة على الخرائط
المساحية وتسليمها لمتدوب الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين بكتاب الحى بالمسلم
للسيد/ ماجد السعيد (مندوب الإدارة) بتاريخ ١٨/١١/٢٠٢٠ (مرفق صورة الكتاب
وبيان بحصر العنوانين) .

أما بشأن أسماء ملاك قطع الأراضى ومساحتها فإنه يتم الاستدلال عليه من واقع
العقود المسجلة وهى غير متوفرة بالحى - إلا أن بعض ملاك قطع الأراضى السابق إزالتها
أو استغلالها ضمن مشروع المحور قد تقدموا للحى أو المحافظة بطلبات بشأن التعويضات
لتلك الأراضى ومرفق بها مستندات تفيد الملكية وبيانها كالتالى :

العنوان	المالك من واقع المستندات المقدمة من صاحب الشأن	المساحة من واقع العقد المقدم من صاحب الشأن
١٦ ش ســــراى الزعفران وحاليًا ١٤ شارع الزعفران.	حنان حسن عبد الحميد (أحد ورثة العقار).	٣٤.٥٨م ^٢ (من واقع عقد بيع ١٩٤٢/١١/١٨)
٣ح مرجان (يحمل ٧ حالي / ٣ سابق من واقع كشف مشمطلات).	مكلف باسم / هانم محمد أبو على (من واقع كشف مشمطلات جرد ١٩٩١-١٢-٢٠ (يحمل ٧ حالي / ٣ سابق). خالد محمود عبد المجيد هاشم ، عبد المجيد محمود عبد المجيد هاشم (من واقع طلب مقدم مرفق به عقد بيع باسم / هانم محمد أبو على).	(علمًا بأن الموقع كان أرض قضاء وقت تنفيذ المشروع حيث سبق صدور قرار هدم له منذ ٩-٢٠ لا يوجد ما يفيد نزاع ملكيته) وتم استغلاله حاليًا ضمن المشروع. ٢٦٠م ^٢ (من واقع عقد بيع باسم / الست هانم محمد أبو على).
٢٢ ش الناصر.	عباس سعد رمضان (طلب مقدم لا يوجد ما يوضح صفته).	تقدم بطلب لاستخراج بيان صلاحية ولم يوضح به صفته أو مسطح الموقع ودون تقديم مرفقات.
١٠ ش الناصر.	مصطفى على جبر وعنه / عنانى عبد العزيز مصطفى على جبر (أحد الورثة).	٢٩٩م ^٢ (من واقع عقد مشهر رقم ٨٨٦٦ بتاريخ ١٩/١٢/١٩٥٧)
٧ ش يوسف جاد الله (يحمل ٣ ش الأحرار).	مصطفى إسماعيل عبد الحافظ إبراهيم (من واقع طلب مقدم - دون مرفقات ملكية).	٥. ١٣٧ متر ٢ (من واقع الطلب المقدم).
٤ ش العادل.	نسرين محمد على أبو زيد - أنس الوجود ثابت حفى.	١٥٥م ^٢ (من واقع طلب مقدم منها للهيئة الهندسية للقوات المسلحة ورد من مكتب سكرتير عام المحافظة) - شهادة عقارية.
٦ ش العادل.	حسن رجب سيد عمر (حصة قدرها ٢ ط على المشاع) من واقع عقد مشهر ٣٣٦ بتاريخ ٩/٧/٢٠١٣ - مرفق بطلب مقدم من/ إيمان عبد السلام محمد بصفتها أحد السكان).	٧. ١٤٧م ^٢ (من واقع العقد المشهر ٣٣٦ بتاريخ ٩/٧/٢٠١٣ - مرفق بطلب مقدم من/ إيمان عبد السلام محمد بصفتها أحد السكان).

أما باقى العقارات كان يقطن بها شاغلين ولم يتقدم أحد بمستندات ملكية .
علمًا بأن المنطقة تم إزالتها وتحولت للمنفعة العامة ويتم استغلالها حاليًا بمعرفة
الهيئة الوطنية للطرق .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

رئيس حى الوابلى

وكيل الوزارة/ محمد معوض عقل

١ الطريق المخطط الملائم للمحور (استكمال)
محور (رئيسي - رئيسي)



مكتب الإدارة العامة للمحور
٢٠٢١/٨/٢٦

مكتب الدراسات
٢٠٢١/٨/٢٦

(المدينة)



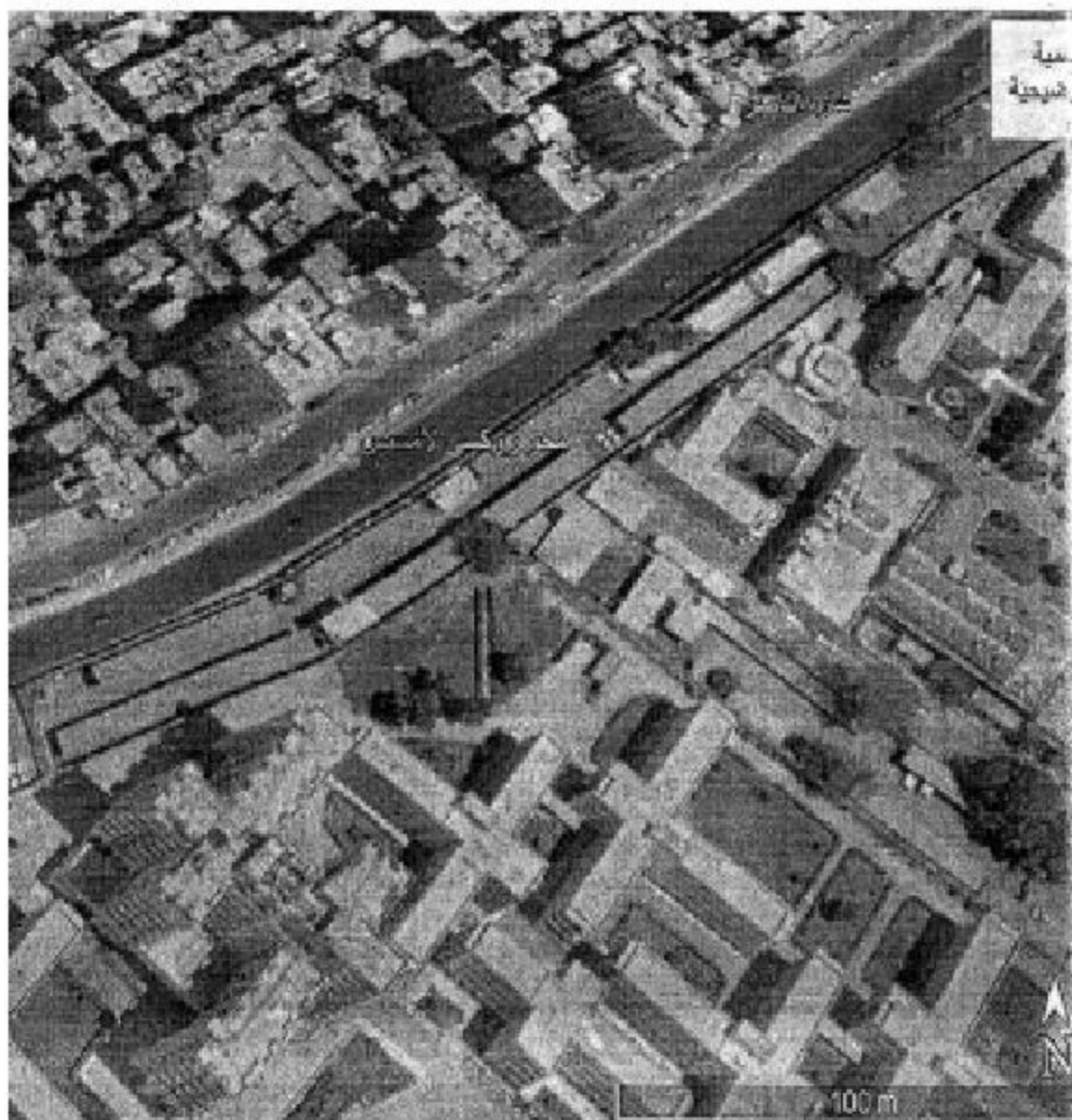
م. ع. الدعاية العامة لفتح المملكة
١٠

تلت
(

الطريق المخطط المخصص للحجوز (استثمار)
حجوز (مركبات - ركاب)



١٨٧١



مكتب المراجعة العامة للخطط
١٨/٧/٢١

مكتب المراجعة العامة للخطط
١٨/٧/٢١

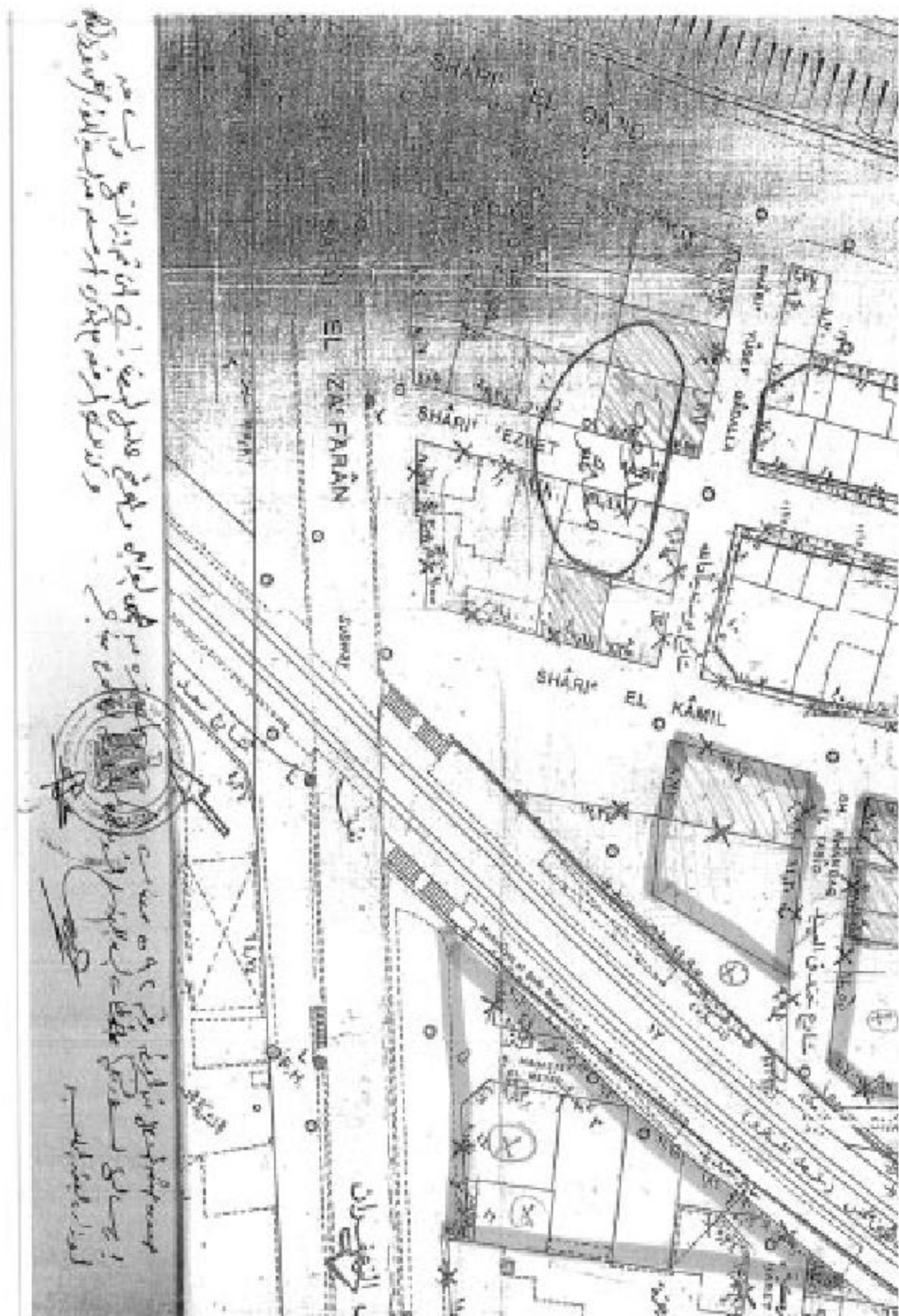
الطريق

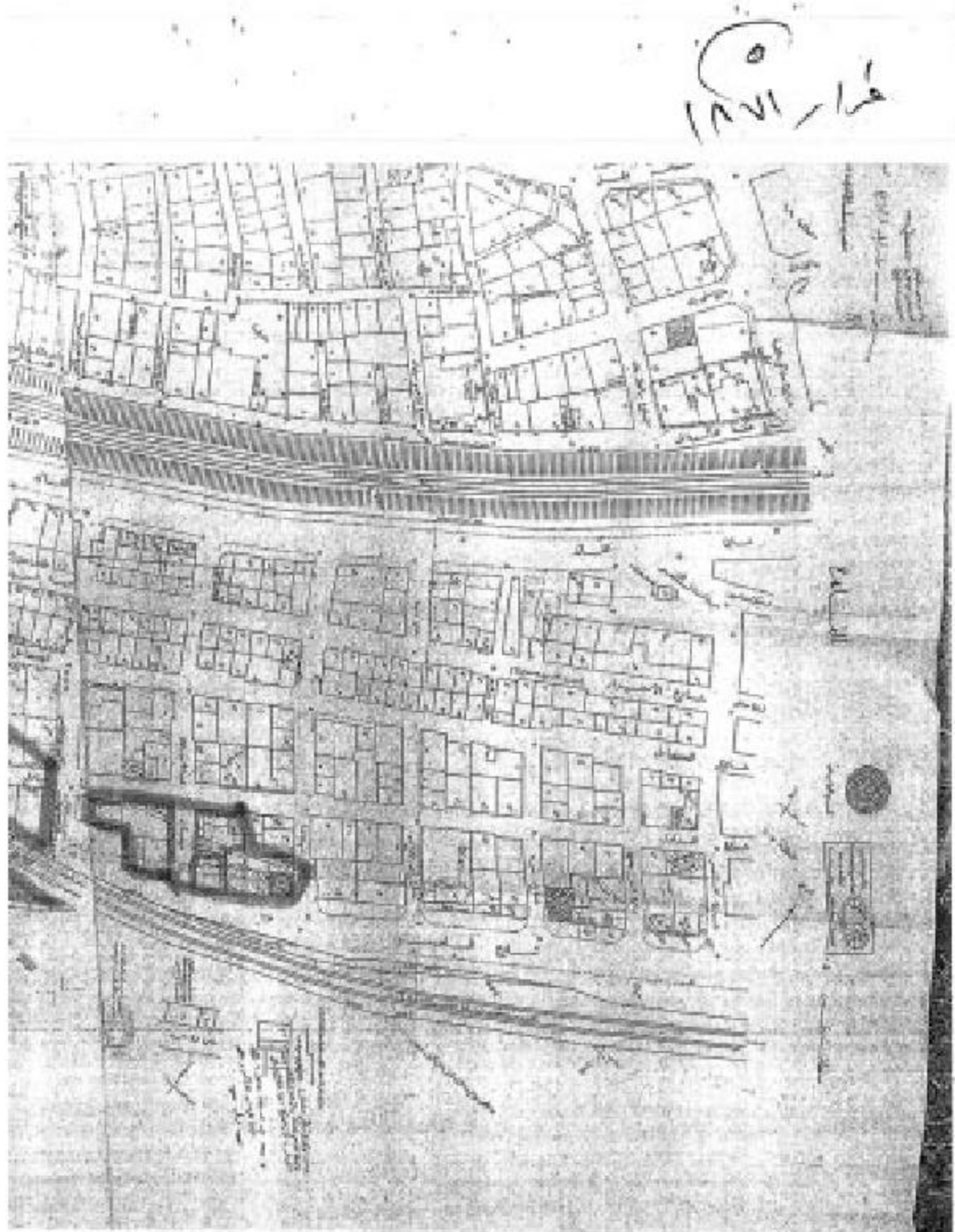


مدير عام الإدارة العامة للمرافق العامة

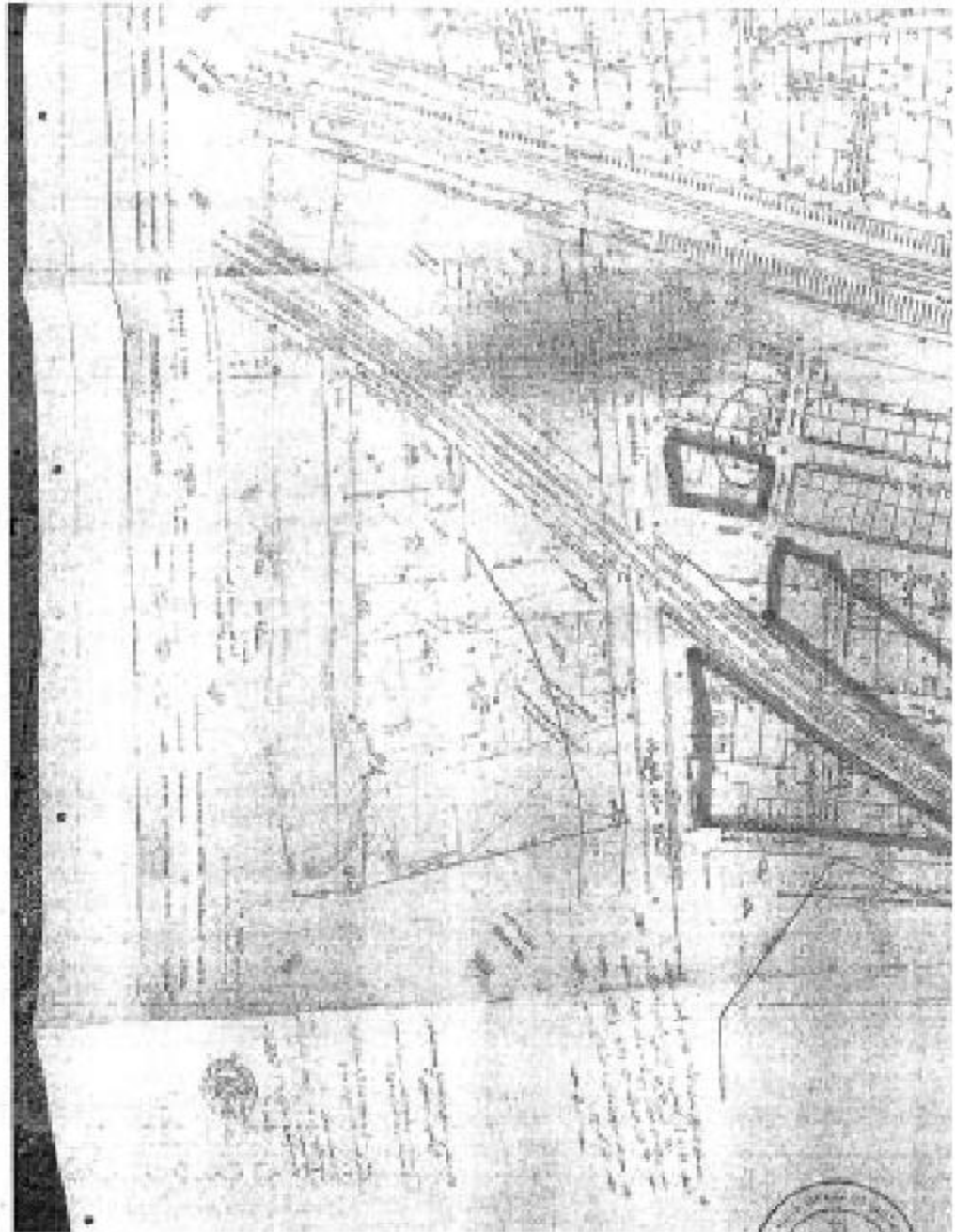


مكتبة





جاءت من وزارة الداخلية رقم ٦٠٤ ك ٥٩٩ مضي سنة ١٠٠٠ م
 اذ في سنة ١٩٢٥ م الموافق لـ ١٩٠٤ م لوزير الداخلية
 محمد بن عبد الله



بالتعاون مع مركز الدراسات والبحوث
والمركز على تطوير العمل في مجال التنمية
والمركز على تطوير العمل في مجال التنمية
والمركز على تطوير العمل في مجال التنمية



